

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: miðvikudagur, 24. maí 2023 10:56:05
Attachments: [16160-gm_Hesthusahv_DSKBR.pdf](#)
[samthykktir 23 May 2023.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Sveinn Ragnarsson**

Kennitala umsækjanda: [REDACTED]

Heimilisfang umsækjanda: **Skógarás 16**

Póstnúmer umsækjanda: **110 Reykjavík**

Símanúmer umsækjanda: [REDACTED]

Netfang umsækjanda: [REDACTED]

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Já**

Nafn forsvarsmanns: **Sveinn Ragnarsson**

Netfang forsvarsmanns: [REDACTED]

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Eigandi / eigendur**

Umboð frá eiganda:

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Sveinn Ragnarsson**

Kennitala greiðanda: [REDACTED]

Netfang greiðanda: [REDACTED]

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Faxaból 12**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Ef annað, þá hvað?:

Stutt lýsing á erindi: **Óskað eftir að breyta deiliskipulagi til að heimila skýli/þak á gerði sem er við hesthúsið.**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

Hvaða veitufyrirtæki?:

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **16160-gm_Hesthusahv_DSKBR.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

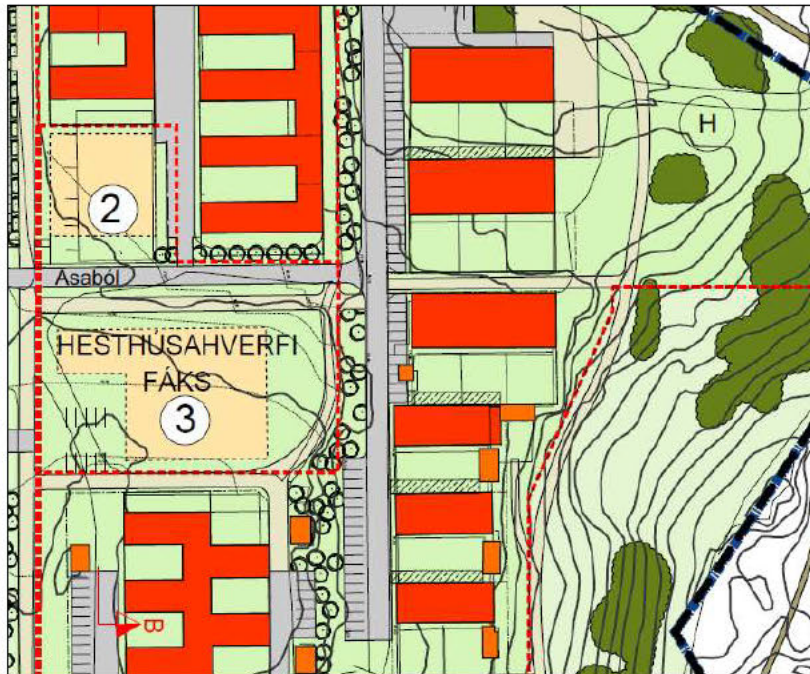
Umsögn Minjastofnunar Íslands:

Mæliblað:

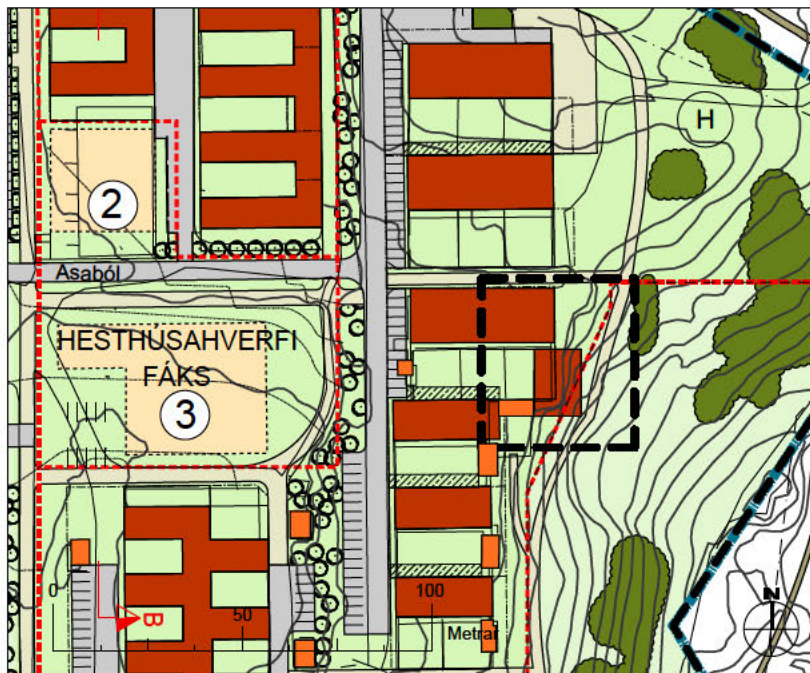
Hæðarblað:

Loftmynd:

Önnur gögn: **samthykkir 23 May 2023.pdf**



Gildandi deiliskipulag athafnasvæðis hestamanna í Elliðaárdal samþ. 22.09.2005, síðast breytt 02.02.2017. mkv 1:2000



Tillaga að breytingu deiliskipulags, sjá nánar í greinargerð mkv. 1:2000

Greinargerð

Deiliskipulagsbreytingin nær yfir lóð Faxabóls 12. Ætlunin er að byggja skýli yfir hluta af gerði við hesthús nr. 12 í Faxabóli. Með þessu skýli verður hægt að stunda tamningar og þjálfun hrossa allt árið um kring.

Breytingin sem lögð er til er eftirfarandi:

- Heimilt verði að bæta við 17,2 m löngum stoðvegg um 12 m vestan við núverandi stoðvegg sem liggur samsíða reiðleiðinni.
- Byggt verður ofan á núverandi stoðvegg. Hæð á vegg/hlið reiðskýlisins verðum um 1,5m austan megin, að reiðstíg.
- Þak yfir reiðaðstöðu sem afmarkast af núverandi og nýjum stoðveggjum. Um 17,2x12m að stærð.

Skilmálar:

Skýlið verður að hámarki með 3m veggþæð, að innanverðu. Mænishæð að hámarki 4,70m frá gólfi reiðaðstöðu. Um er að ræða létt skýli/þak. Stálbitar verða í þaki. Þak verðu með mæni og sama halla og núverandi byggingar.



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2040, samþykkt 13.01.2022

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝR NGAR	
	DEILISKIPULAGSMÖRK / MÖRK ATHAFNASVÆÐIS HESTAMANNA
	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
	LÖGARMÖRK
	LÖBIR INNAN SKIPULAGSSVÆÐIS
	BYGGINGARREITUR
	UPPGRÆTT GRASLENDI BILAST.FYRIR HESTAÞROTTASV.
	RUNNAR OG TRJÁGRÖÐUR
	NÚV. BYGGINGAR Á SKIPULAGSSVÆÐI
	HÚS SEM EIGA AÐ HVERFA
	BILVEGIR OG BILASTÆÐI
	REIÐLEIÐIR
	AÐALGÖNGUSTIGAR
	GÖNGUSTIGAR
	KVÖÐ UM AKSTURSMÖGULEIKA
	NÚV. TADÞRO
	BYGGINGARREITUR FYRIR TADÞRO
	STÆÐI FYRIR HESTAKERRUR
	TAMNINGAGERÐI
	HRINGGERÐI

ELLIDÁRDALUR
ATHAFNASVÆÐI HESTAMANNA
DEILISKIPULAGSBREYTING - YFIRBYGGT GERÐI

KVARDI-A4	1 2000	TEIKN NR	
DAGS	23.05.2023	HANNAÐ	fk
FLOKKUR	0000-reyk-elli-a-23103	TEIKNAD	nn
SKRÁ	16160-gm_Hestusahv.dwg/ERKNR		23103



Samþykki nágranna

Við undirritaðir, þinglýstir eigendur að eigninni Vatnsveituvegur Fákur F12 hesthús fastanúmer 205-3266, F2326485, F2326486, F2326487, F2326488, F2326489 samþykkjum eftirfarandi:

Að reist verði skýli með tvíhalla þaki yfir núverandi stoðveggi eins og meðfylgjandi uppdráttur frá TSO teiknistofu dags. 14.01.2023 sýnir.

Um er að ræða þak sem verður 216m² og nær yfir part af því svæði sem nú er viðrunargerði.

Nafn: Kt: Húseign:


Steingrímur Þormóðsson F-2053266


F.H. Gauti Verk ehf 590701-2890 F-2326485


Halldór Bragi Ólafsson F-2326486

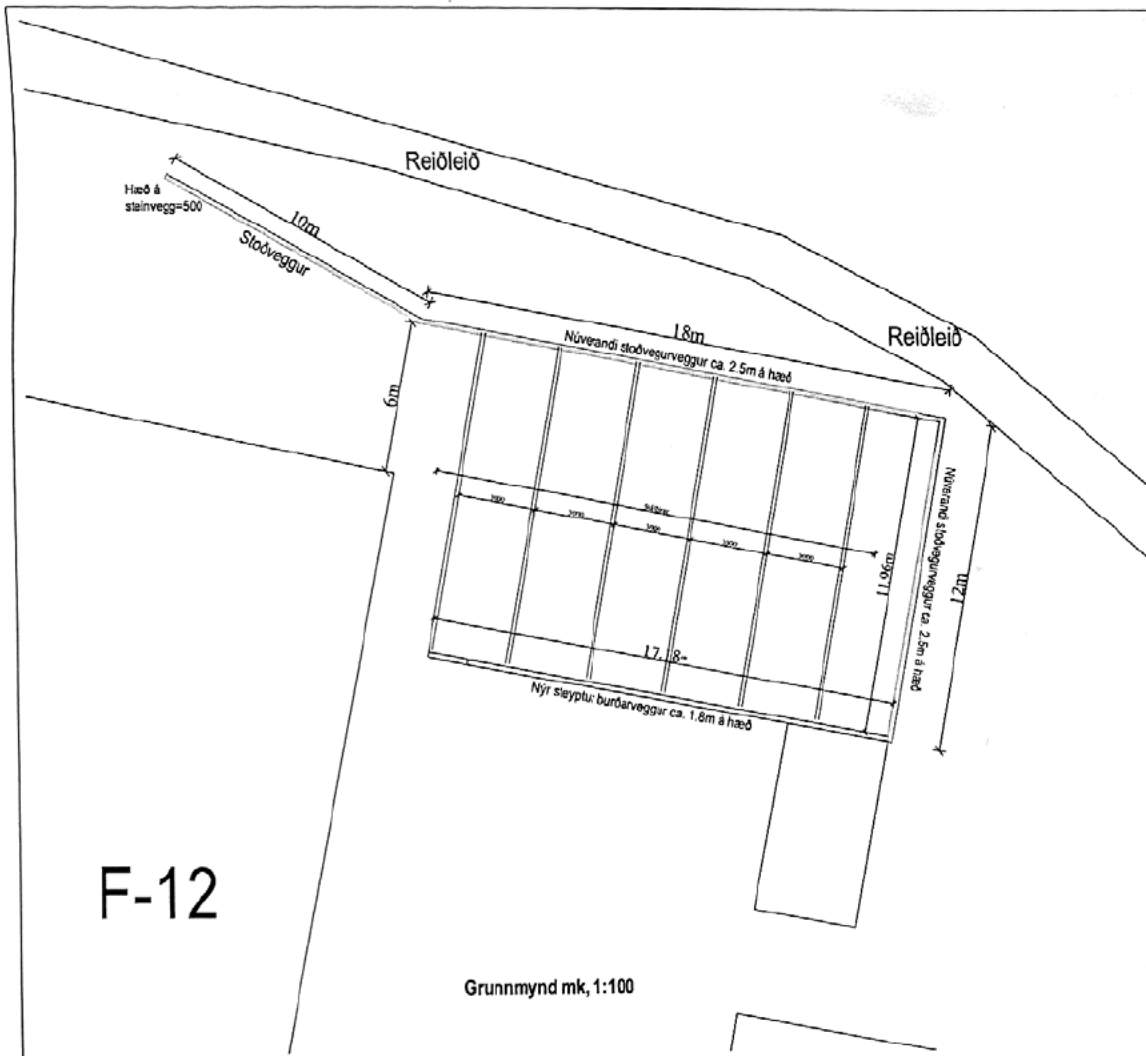

Margrét Magnúsdóttir F-2326487

Sóley Halla Möller F-2326488


Halldóra Baldvinsdóttir F-2326488

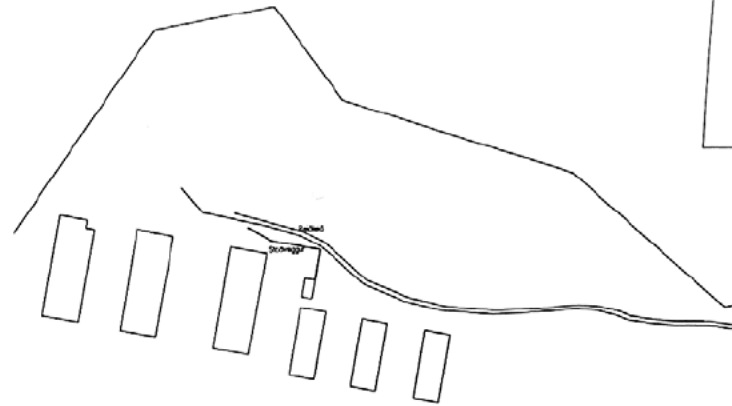

Sveinn Ragnarsson F-2326489


Guðrún Edda Bragadóttir F-2326489



F-12

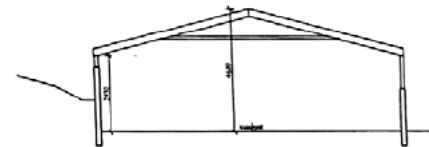
Grunnmynd mk, 1:100



Afstöðumynd mk, 1:500

Skýringar

Uppdrátturinn sýnir þak sem setja á yfir og milli núverandi stoðveggja. Þakið er byggt úr stálbitum og klætt með bærustáli. Þakhalli er 10°. Þakflöturinn er 216m². Þakið er byggt úr stálspernum með bærjárnslæðningu. Þakið er reist ofan á núverandi stoðveggi.



Þversnið mk, 1:100

Vax:		Faxaból þak yfir reiðaðstöðu		Alding: [REDACTED]	
Vaxla:		Grunnmynd þaks og snið		Farnir: [REDACTED] Samundur	
Teikn nr:	A-01	Dag:	14.01.2023	Málsvið:	1:100
Verk:		Tekingartími þf:	10.00-24.00	Farnir:	[REDACTED] Samundur
Formá:		Skráningartími:	10.2.hæð	Utvörðun:	[REDACTED]
		Sni:	633700		
Samundur Óskarsson		Samundur Óskarsson		Samundur Óskarsson	



Stjórnarfundur hestamannafélagsins Fáks í Guðmundarstofu 18. apríl 2023 klukkan 17:00.

Mættir: Hjörtur Bergstað, Hlíf Sturludóttir, Árni Geir Eypórsson, Þormóður Skorri Steingrímsson, Sigurbjörn Þórmundsson og Einar Gíslason.

1. Ársreikningur Fáks

Ársreikningur verður yfirfarinn með skoðunarmönnum mánudaginn 24. apríl. Fyrirhugað er að halda aðalfund Fáks 16. maí klukkan 20:00.

2. Erindi til stjórnar frá Sveini Ragnarssyni vegna Faxabóls 12

Stjórn setur sig ekki upp á móti tillögu erindisins með fyrirvara um að framkvæmdin fái samþykki skipulagsyfirvalda og þóknun verði greidd félaginu fyrir viðkomandi lóð fáist verkefnið samþykkt.

3. Firmakeppni Fáks

Firmakeppni Fáks fer fram á sumardaginn fyrsta. Stjórnarmeðlimir munu hringja og safna áheitum.

4. Reiðskólar sumar 2023

Framkvæmdastjóra er falið að heyra í forsvarsmönnum reiðskólanna varðandi sumarið. Farið verður fram á að hreinsað verði úr næturhólfum áður en starfssemi hefst.

Fundi slitið 17:50

Fundargerð ritaði Einar Gíslason