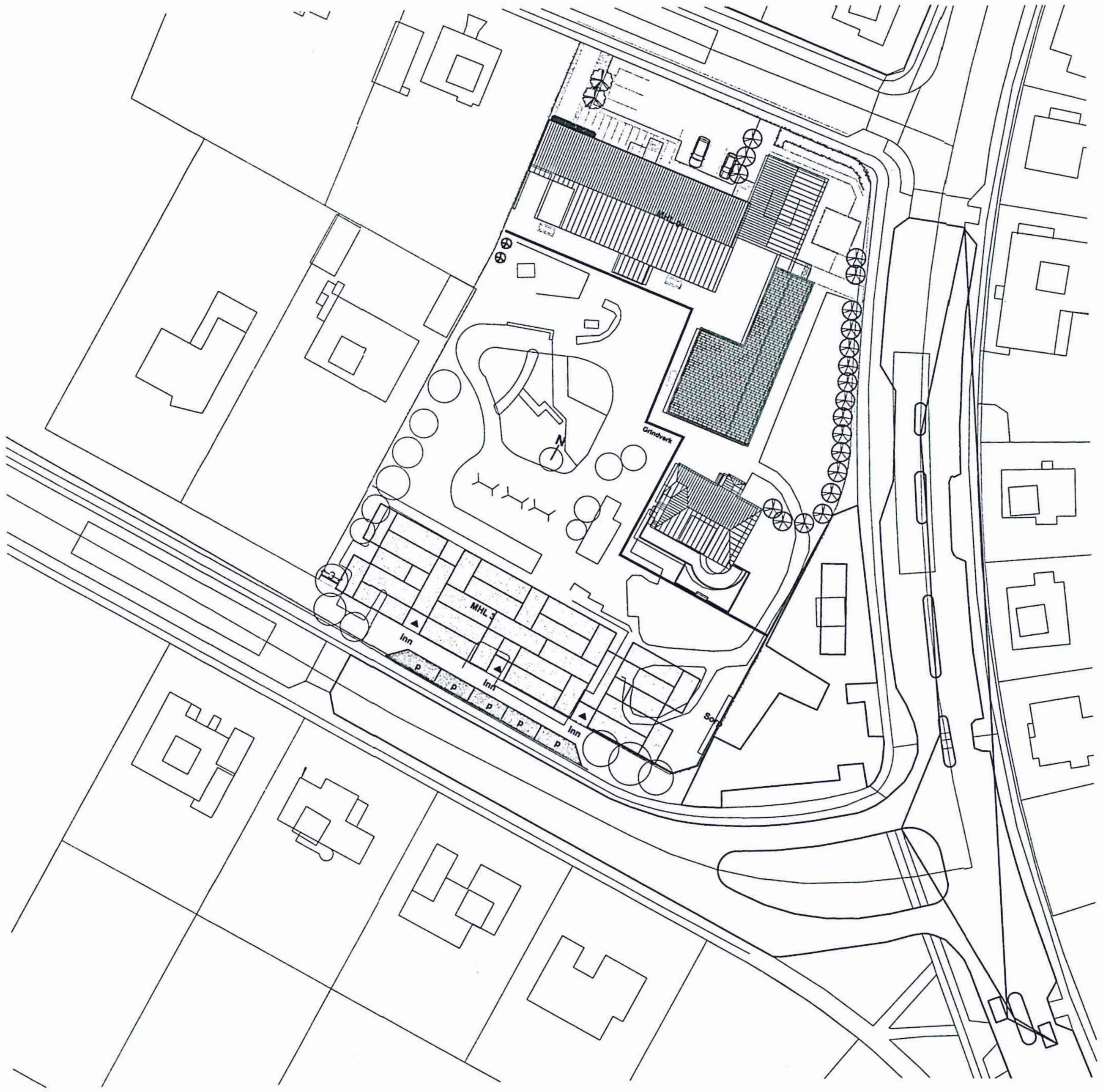
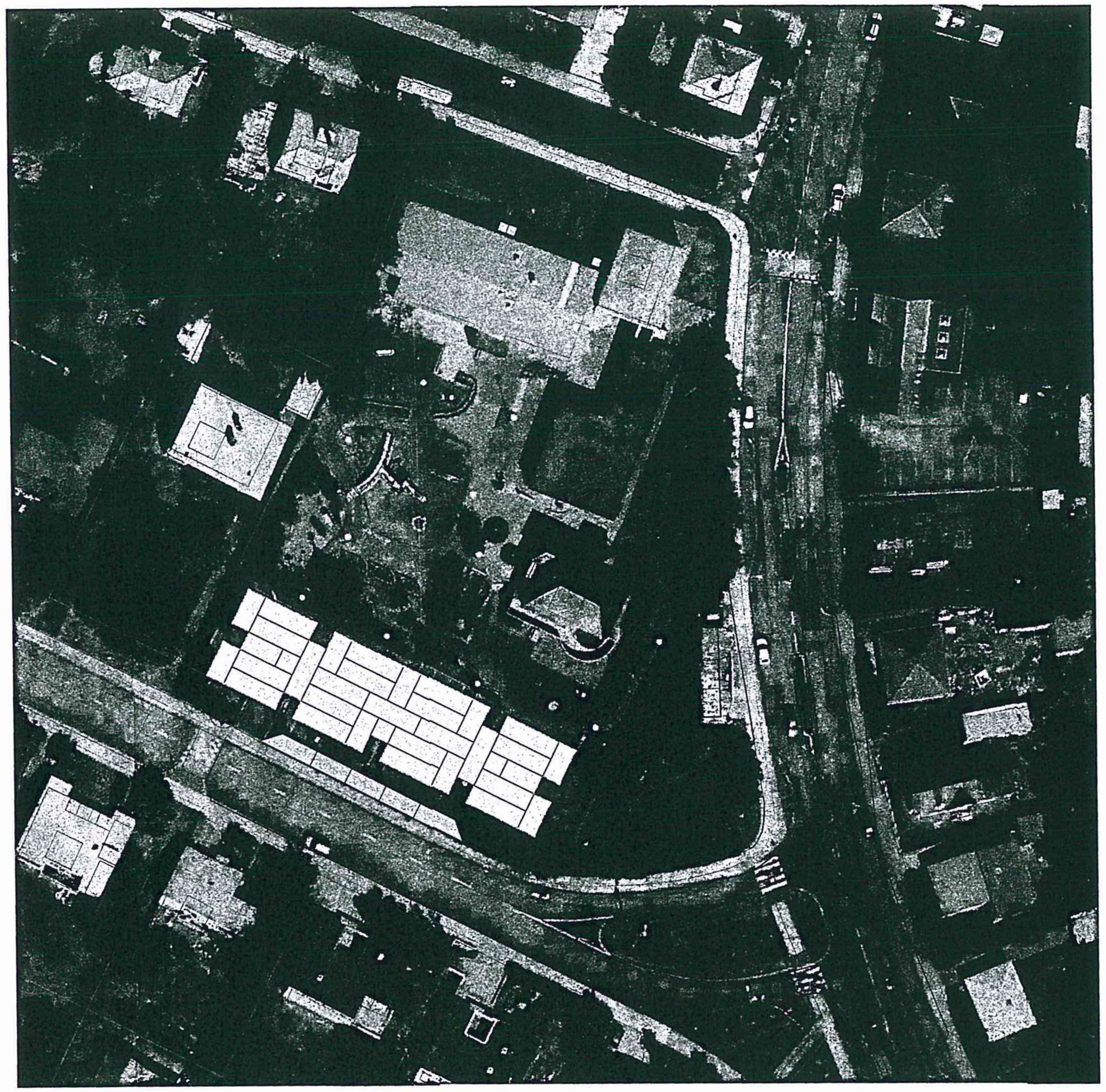




Samþykkt:

AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

Dyngjuvegur 18

Landeignanúmer L104902

Staðgreinir 0-1-1384305

Fasteignanúmer F2020188

Mhl: 01

Notkun

Á lóðinni stendur leikskóli sem upprunalega var byggður af Thorvaldssen samtökunum árið 1961. Á lóðinni stendur einnig hús sem upprunalega er byggt sem íbúðarhús við Laugarásveg 77 sem einnig er nýtt sem leikskóli. Í leikskólanum í dag eru ca 130 börn.

Húsin eru meðtekin og fundist hefur mygla í þeim. Til stendur að taka þau í gegn og verður sótt um það sérstaklega.

Sótt er hinsvegar nú um leyfi til að setja niður tímabundið bráðabirgðahúsnæði á bílastæði lóðarinnar til að hýsa börnin á meðan viðgerðir eiga sér stað. Um er að ræða gámabyggð, sex deildir sem hýsa eiga 100 börn, stjórnunarrými, sérkennslurými, eldhús ásamt starfsmannaaðstöðu. Salerni starfsmanna og leikskólabarna eru aðskilin. Fatahengi fyrir börn og útiföt fyrir starsmenn eru í anddyrum. Önnur fatahengi fyrir starsmenn eru við aðalinngang. Gert er ráð fyrir því að börnum á haustönn fækki um 30. Um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð. Sjá meðfylgjandi teikningar. Gert er ráð fyrir tveimur starfsmönnum í eldhúsi og hafa þeir sér salerni. Eldhús verður móttökueldhús og matur því ekki eldaður frá grunni þar heldur einungis upphitaður. Gert er þó ráð fyrir því að hægt sé að elda mat ef svo ber undir og verða allar græjur í eldhúsi ss uppþvottavél, gufuofn, eldavél og háfur með slökkvikerfi. Allar innréttingar verða úr ryðfríu stáli. Í eldhúsi verður skolvaskur, áhaldavaskur, matvælavaskur ásamt handlaug. Aðkoma með vörur eru um dyr á útvegg beint inn í eldhús. Við eldhús verður sett fituskilja. Eldhús er sér brunahólf og með handslökkvitæki og brunateppi.

Ekkert deiliskipulag er í gildi.

Helstu stærðir:

Leikskóli 792 m2 brúttó 2.534,4 m3 brúttó

Lóðarstærð 5.943 m2. Tímatakmarkað Nýtingarhlutfall er því 1.270 + 792= 2.062 m2 /5.943 => 0,34

Gert er ráð fyrir samhliða 5 stk „drop off" stæðum við Laugarásveg á meðan. Bílastæði við Dyngjuveg sem eru 7 verða óbreytt og nýtast starfsmönnum. Innréttaðir verða 36 gámar.

Burðarvirki

Húsið verður grundað á þjappaðri fyllingu. Burðarvirki byggingarinnar grundvallast á stáleiningum sem verða tengdar saman og munu hvíla á forsteyptum undirstöðum.

Utanhússfrágangur og litaval:

Veggir verða klæddir með loftræstri timburklæðningu. Ljósu lerki og er gert ráð fyrir gluggum með dökkri umgjörð. Innskot verða klædd með stálklæðningum í friskum og upplífgandi litum. Þak er flatt viðsnúið þak, einangrað með roofmade 200 mm einangrun og pappalagt með sendnum pappa.

Einangrun, U-gildi byggingarhluta og heildar- orkuþörf og leiðnitap.

Gámbyggðin skal og mun uppfylla kröfur í kafla 13.3 í br. 112/2012.

Innanhússfrágangur

Allar klæðningar verða í flokki 1. Allt stál verður klætt af með gifsklæðningum. Milliveggir verða einnig gifsplötuveggir á stálgrind. Veggir í votrýmum verða klæddir virocplötum með rakavarðri membran. Allir fletir verða spartlaðir og málaðir með umhverfisvænni vottaðri málningu. Hurðir verða yfirfelldar, plastlagðar og með klemmuvörn. Öll gólf verða dúklögð og verður farið í hvívetna eftir leiðbeiningum hljóðvistarráðgjafa um val. Allar innréttingar verða plastlagðar að undanskildu eldhúsi sem verða úr ryðfríu stáli. Gert er ráð fyrir því að í loftum verði 20 mm kerfisloft úr steinullarplötum með skuggafúgum. Allt í flokki 1 og með góðum hljóðeiginleikum (flokki A)

Lagnir:

Lagnaleiðir verða almennt undir gólfum og fyrir ofan kerfisloft.

Frárennslislagnir:

Lagnir verða hannaðar skv ,IST:2003. Allar lagnir fyrir frárennsli og regnvatn í grunni og lóð verða úr plasti.

Neysluvatnslagnir:

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í 60°C í varmaskipti. Hámarkshiti neysluvatns á töppunarstöðum verður max 43°C, nema í eldhúsi en þar verður max hiti 60°C. Hannað skv. ÍST67:2003.

Hitalagnir:

Byggingin verður almennt upphituð með hefðbundnu ofnakerfi.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi hússins verða hönnuð í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og brunavarnarstaðal DS 428. Brunavarnir kerfanna miðast við skólahúsnæði. Nánari lýsing og útfærsla á loftræsikerfunum er að finna á sérteikningum loftræsihönnuðar, hönnunargreinargerð sem skilast með þeim og skýrslu Mannvit hf. um brunavarnir.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfar verða þétt með sérstökum brunaþéttingum unnum á viðurkenndan hátt. Þéttingar verða í samræmi við leiðbeiningar framleiðenda og vera viðurkenndar af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Raflagnir:

Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt IST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.

Allt raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vörunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um. Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsfærð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnun sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðssamhæfi (EMC). Aðaldreifiskápur verður staðsettur í tæknirými. Lýsing er í háum gæðaflokki. Farið er eftir ÍST EN 12464-1. Lýsingu skal stjórnað með Dali búnaði.

Neyðarlýsing:

Byggist upp á sjálfstæðum lömpum utan útisvæða sem eru á sameiginlegu varaafli. Neyðarlýsing auðkennir rýmingarleiðir byggingarinnar og veitir lágmarksbirtu á rýmingarleiðum hennar og á opnum svæðum. Kerfið uppfyllir allar kröfur og staðla hvað varðar byggingu sem hér um ræðir. Neyðarlampar skulu vera þannig uppbyggðir að hægt sé að fylgjast með ástandi hvers og eins neyðarlampa. Á útisvæði skal gera ráð fyrir neyðarlýsingu að söfnunarsvæði. Í byggingunni verða ýmis fjarskiptakerfi, svo sem tölvulagnir, símalagnir, öryggiskerfi og brunaviðvörunarkerfi. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er hannað og sett upp skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.

Brunavarnir:

Brunavarnir eru unnar í samráði við Mannvit verkfræðistofu.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin mun hýsa leikskólastarfsemi í notkunarflokki 5. Reiknað er með allt að 15 manns í hverri leikskóladeild og 100 manns í allt. Brunaálag er undir 800 MJ/m2.

AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

Brunaviðvörun

Í byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður við starfsmannainngang. Við stjórnstöð skal vera dagsett yfirlitsmynd brunaviðvörunarkerfis.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv.ÍST EN 3, léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k.21A og 144B, staðsett skv. aðaluppdrætti. Í eldhúsi skal vera slökkvitæki fyrir steikingarfeiti með slökkvigetu a.m.k. 75F og 13A.

Slöngukefli skv. ÍST EN 671-1 skulu staðsett þannig að ná megi út í öll horn með 30m slöngu staðsett skv. aðaluppdrætti.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (a.m.k. 0,5 lúx) skal vera í deildarrýmum, matsal, snyrtingum með skiptiaðstöðu og á snyrtingu fatlaðra. Neyðarlýsing a.m.k. 1 lúx, í miðlínu flóttaleiða á gangi en minnst 5 lúx í anddyrum og þar sem öryggisbúnaður er staðsettur. Um neyðarlýsingu gildir að rafhlöður skuli ná að gefa fullnægjandi lýsingu í 60 mínútur.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir leikskóla í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Hurðir í flóttaleiðum frá miðjugangi og frá fatahengjum skulu hafa neyðaropnunarbúnað skv. ÍST EN 179. Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna í flóttaát án lykils eða verkfæra.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN13501-1. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 K210 B-s1, d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk Dfl-s1 (flokkur G). Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu uppfylla flokk B-s1,d0. Utanhússklæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 1, þ.e. B-s1,d0 og gildir sama krafa um undirefni í klæðningum. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (Broof (t2)) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun

Brunahólfun er sýnd á teikningun. Leikskóladeildir og fatahengi mynda sérstakt brunahólf með EI60 veggjum og $EI_2$30-CS200 hurð að gangi. Eldhús er aðskilið EI60 brunahólf með $EI_2$30-CS200 hurð.

Burðarvirki

Megin burðarvirki gámaeininga verða eldvarin að innan samsvarandi R60. Gerð verður grein fyrir eldvörn burðarvirkja á séruppdráttum aðalhönnuðar.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er staðsett í um 6 km fjarlægð frá slökkvistöðinni við Skógarhlíð. Útkallstími er áætlaður innan við 10 mínútur. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er áætluð 25 l/s.

Hljóðvist:

Greinagerð þessi er gerð með hliðsjón af 11. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um hljóðvist þar sem kveðið er á um að „byggingar og önnur mannvirki skulu þannig hönnuð og byggð að heilsu og innra umhverfi sé ekki spillt af völdum hávaða og óþægindum af hans völdum sé haldið í lágmarki." ÍST 45:2016 sýnir viðmiðunargildi fyrir fjóra hljóðvistarflokka, mismunandi byggingagerða, frá A til D. Ströngustu hljóðkröfurnar eru í flokki A (bestur) en slökustu kröfurnar í flokki D (lakastur). Lágmarkskröfur byggingarreglugerðar (gr. eru að kröfur hljóðvistarflokks C samkvæmt ÍST 45:2016, séu uppfylltar.

Markmiðið er að tryggja eins góða hljóðvist og frekast er kostur í samráði við arkitekta, verkkaupa og aðra hönnuði. Hönnunarmarkmið styðjast við flokk C, lágmarksákvæði nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og ÍST 45:2016 Hljóðvist - Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis. Viðmiðunargildi flokks C skv. ÍST 45:2016 eru gefin í eftirfarandi undirköflum. Í kafla 7 er fjallað um leikskóla. Í flest öllum rýmum hússins eru kerfisloft í hljóðvistarflokki A, síðan verða settar hljóðísogsplötur á veggi þar sem þess þarf til að uppfylla kröfur hljóðvistar.

Öryggisbúnaður:

Í Húsið verður sett öryggiskerfi þ.e.a.s. öryggiskerfi og innbrotakerfi, kerfin verða tengd viðurkenndri vaktstöð.

Tæknibúnaður:

Á aðalinngöngum hússins verður sett sjálfvirk opnun. Í húsið verður sett loftræstikerfi.

Aðgengi og algild hönnun.

Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Kantsteinar að aðkeyrslu verður ekki hærri en 25mm. Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

Á svæðum er börn verða að leik eru ekki þröskuldar í hurðum eða annar hæðarmismunur. Á salernum barna er gert ráð fyrir tveim salernum sem og rafdrifnum skiptiborðum. Gert er ráð fyrir að aðlaga salerni að sérþörfum barna þegar þess gerist þörf.

Frágangur lóðar:

Staðhættir:

Um er að ræða tímabundna framkvæmd og gert er ráð fyrir því að núverandi lóð verði nýtt á meðan lagfæringar á eldra húsnæði standa yfir.

Aðkomusvæði:

Aðkoma er greið eftir göngustíg, sem liggur meðfram suðurhluta lóðarinnar að megin inngöngum. Stígurinn tengir jafnframt lóðina helstu gönguleiðum og nærliggjandi hverfisstígum. Nokkur sleppistæði verða við aðalinngang með aðkomu frá Laugarás. Heildarfjöldi bílastæða er áætlaður 12 stk.

Aðgengi sérbíla og neyðarbíla er að norðanverðu við inngang.

Sorp:

Gert er ráð fyrir staðsetningu sorps við aðkomusvæðið þar sem aðgengi er gott til sorphirðu. Gert er ráð fyrir forsteyptum sorptunnuskýlum. Gert er ráð fyrir sorpflokkun samkvæmt reglum Reykjavíkurborgar.

Gróður:

Þar sem landnotkun lóðarinnar er tímabundin og gert ráð fyrir því að núverandi lóð nýtist að fullu þá er ekki gert ráð fyrir gróðursetningu.

Lýsing:

Tryggt verður að almenn lýsing verði góð og örugg - innan lóðarinnar sem og að henni.

Afmörkun lóðar:

Lóð leikskólans er afgirt með girðingu. Sett verður aukagirðing til að afmarka byggingarframkvæmdirnar.

MANNVIT hf.
Kt. 430572-0169
Brunavarnir yfirfarnar

f.h. Hornsteina arkitekta ehf. Ögmundur Skarphéðinsson [redacted]

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Sunnuás - leikskóli

Heimilisfang:
Dyngjuvegur 18

Verktegund:
AÐALUPPDRÁTTUR

Landnúmer: - 104902 | Staðgreinir: - 0-1-1384305

AFSTÖÐUMYND

-

Mælikvarði: - 1:500

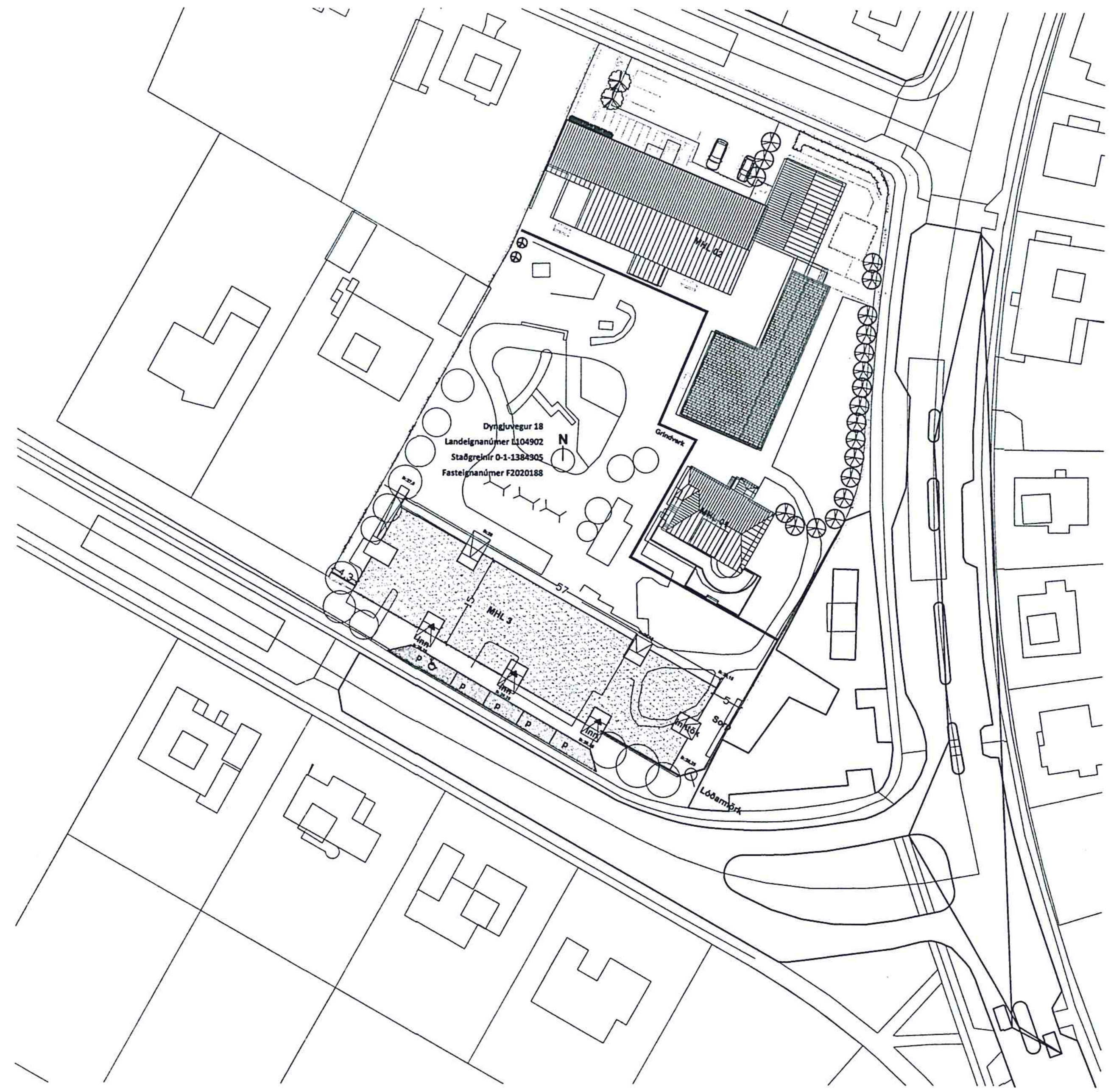
Dagsetning: - 16.05.2022

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFFANG: www.hornsteinar.is

DY - A - AU _XX-XX_ 1.0 | .

Verkefni Fagsvið Tegund Mappa Teikn. nr. Útgáfa



Skráningartafla:	Sunnuás, Dyngjuvegur 18			**Skrásetjari:**	Sveinbjörn Jónsson	
Landeignanúmer:	L104902			**Kennitala:**	261254-7949	
Matshlutanúmer:	03	Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	23.5.2022	

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			792,0	0,0	0,0	0,0	792,0	0,0			2.502,7	726,0	792,0		2.148,960
		Botn											158,4				
	01	**1. Hæð**			792,0	0,0	0,0	0,0	792,0	0,0			2.344,3	726,0	792,0		
A	0101	**Leikskóli**	N	0101	792,0				792,0		2,96	2,96	2.344,3	726,0	792,0	2,96	2.148,960

Athugasemdir

Viðkomandi bygging er matshluti 03 á lóðinni Dyngjuvegur 18 og er 792.0m²
Matshluti 01 er 240.1m²
Matshluti 02 er 1270.0m²
Heildarbyggingarmagn á lóðinni er 2,302.1m²
Nýtingarhlutfall lóðar er 0.387

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Leikskóli**	792,0	2.148,960	2.148,960
	Alls	**792,0**	2.148,960	**2.148,960**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5943,0	158,4	792,0	613,8	112,9	792,0	0,0	32,2	186,0

Skráningartafla yfirfarin og samþykkt
18.7.2022
byggingarfulltrúi

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifl‌ötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	792,0			792,0		2.344,3	726,0	792,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						158,4		
Samtals:	792,0	0,0	0,0	792,0	0,0	2.502,7	726,0	792,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	792,0	5.943,0	0,13

Samþykkt:

AFSTÖÐUMYND MKV 1:500

Dyngjuvegur 18

Landeignanúmer L104902

Staðgreinir 0-1-1384305

Fasteignanúmer F2020188

Mhl: 03

Notkun

Á lóðinni stendur leikskóli sem upprunalega var byggður af Thorvaldssen samtökunum árið 1961. Á lóðinni stendur einnig hús sem upprunalega er byggt sem íbúðarhús við Laugarásveg 77 sem einnig er nýtt sem leikskóli. Í leikskólanum í dag eru ca 130 börn.

Húsin eru meðtekin og fundist hefur mygla í þeim. Til stendur að taka þau í gegn og verður sótt um það sérstaklega.

Sótt er hinsvegar nú um leyfi til að setja niður tímabundið bráðabirgðahúsnæði á bílastæði lóðarinnar til að hýsa börnin á meðan viðgerðir eiga sér stað. Um er að ræða gámabyggð, sex deildir sem hýsa eiga 100 börn, stjórnunarrými, sérkennslurými, eldhús ásamt starfsmannaaðstöðu. Salerni starfsmanna og leikskólabarna eru aðskilin. Fatahengi fyrir börn og útiföt fyrir starsmenn eru í anddyrum. Önnur fatahengi fyrir starsmenn eru við aðalinngang. Gert er ráð fyrir því að börnum á haustönn fækki um 30. Um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð. Sjá meðfylgjandi teikningar. Gert er ráð fyrir tveimur starfsmönnum í eldhúsi og hafa þeir sér salerni. Eldhús verður móttökueldhús og matur því ekki eldaður frá grunni þar heldur einungis upphitaður. Gert er þó ráð fyrir því að hægt sé að elda mat ef svo ber undir og verða allar græjur í eldhúsi ss uppþvottavél, gufuofn, eldavél og háfur með slökkvikerfi. Allar innréttingar verða úr ryðfríu stáli. Í eldhúsi verður skolvaskur, áhaldavaskur, matvælavaskur ásamt handlaug. Aðkoma með vörur eru um dyr á útvegg beint inn í eldhús. Við eldhús verður sett fituskilja. Eldhús er sér brunahólf og með handslökkvitæki og brunateppi. Húsnæðið er í umfangsflokki 3.

Ekkert deiliskipulag er í gildi, og því ekki skilgreindur byggingarreitur. Hæðar- og mæliblað er ekki heldur tiltækt.

Helstu stærðir:

Leikskóli 792 m2 brúttó 2.502,7 m3 brúttó

Lóðarstærð 5.943 m2. Tímatakmarkað Nýtingarhlutfall er því 1.270 + 792= 2.062 m2 /5.943 => 0,34

Gert er ráð fyrir samhliða 5 stk „drop off“ stæðum við Laugarásveg á meðan. Bílastæði við Dyngjuveg sem eru 7 verða óbreytt og nýtast starfsmönnum. Innréttaðir verða 36 gámar.

Burðarvirki

Húsið verður grundað á þjappaðri fyllingu. Burðarvirki byggingarinnar grundvallast á stáleiningum sem verða tengdar saman og munu hvíla á forsteyptum undirstöðum.

Utanhússfrágangur og litaval:

Veggir verða klæddir með loftræstri timburklæðningu. Ljósu lerki og er gert ráð fyrir gluggum með dökkri umgjörð. Innskot verða klædd með stálklæðningum í frískum og upplifgandi litum. Þak er flatt viðsnúið þak, einangrað með roofmade 200 mm einangrun og pappalagt með sendnum pappa.

Einangrun, U-gildi byggingarhluta og heildar- orkuþörf og leiðnitap.

Gámbyggðin skal og mun uppfylla kröfur í kafla 13.3 í br. 112/2012.

Innanhússfrágangur

Allar klæðningar verða í flokki 1. Allt stál verður klætt af með gifsklæðningum. Milliveggir verða einnig gifsplötuveggir á stálgrind. Veggir í votrýmum verða klæddir virocplötum með rakavarðri membran. Allir fletir verða spartlaðir og málaðir með umhverfisvænni vottaðri málningu. Hurðir verða yfirfelldar, plastlagðar og með klemmuvörn. Öll gólf verða dúklögð og verður farið í hvívetna eftir leiðbeiningum hljóðvistarráðgjafa um val. Allar innréttingar verða plastlagðar að undanskildu eldhúsi sem verða úr ryðfríu stáli. Gert er ráð fyrir því að í loftum verði 20 mm kerfisloft úr steinullarplötum með skuggafúgum. Allt í flokki 1 og með góðum hljóðeiginleikum (flokki A)

Lagnir:

Lagnaleiðir verða almennt undir gólfum og fyrir ofan kerfisloft.

Frárennslislagnir:

Lagnir verða hannaðar skv ,IST:2003. Allar lagnir fyrir frárennsli og regnvatn í grunni og lóð verða úr plasti.

Neysluvatnslagnir:

Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í 60°C í varmaskipti. Hámarkshiti neysluvatns á töppunarstöðum verður max 43°C, nema í eldhúsi en þar verður max hiti 60°C. Hannað skv. ÍST67:2003.

Hitalagnir:

Byggingin verður almennt upphituð með hefðbundnu ofnakerfi.

Loftræsikerfi

Loftræsikerfi hússins verða hönnuð í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar og brunavarnarstaðal DS 428. Brunavarnir kerfanna miðast við skólahúsnæði. Nánari lýsing og útfærsla á loftræsikerfunum er að finna á sérteikningum loftræsihönnuðar, hönnunargreinargerð sem skilast með þeim og skýrslu Mannvit hf. um brunavarnir.

Brunaþéttingar

Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfar verða þétt með sérstökum brunaþéttingum unnum á viðurkenndan hátt. Þéttingar verða í samræmi við leiðbeiningar framleiðenda og vera viðurkenndar af Mannvirkjastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.

Raflagnir:

Raflagnir í bygginguna eru hefðbundnar. Þær skulu vera samkvæmt IST 200 (Raflagnir bygginga) og uppfylli allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.

Allt raflagnaefni og rafmagnstæki skulu vera CE-vottuð m.ö.o. framleiðandi, innflytjandi og dreifingaraðili vörunnar ábyrgjast að hún uppfylli þær grunnkröfur um öryggi sem tilskipanir Evrópusambandsins kveða á um. Raflagnaefni og rafbúnaður byggingarinnar sé löglega markaðsfærð á Íslandi, þ.e. prófað af prófunarstofnun sem Neytendastofa viðurkennir og uppfyllir jafnframt ákvæði um rafsegulsviðssamhæfi (EMC). Aðaldreifiskápur verður staðsettur í tæknirými. Lýsing er í háum gæðaflokki. Farið er eftir ÍST EN 12464-1. Lýsingu skal stjórnað með Dali búnaði.

Neyðarlýsing:

Byggist upp á sjálfstæðum lömpum utan útisvæða sem eru á sameiginlegu varaafli. Neyðarlýsing auðkennir rýmingarleiðir byggingarinnar og veitir lágmarksbirtu á rýmingarleiðum hennar og á opnum svæðum. Kerfið uppfyllir allar kröfur og staðla hvað varðar byggingu sem hér um ræðir. Neyðarlampar skulu vera þannig uppbyggðir að hægt sé að fylgjast með ástandi hvers og eins neyðarlampa. Á útisvæði skal gera ráð fyrir neyðarlýsingu að söfnunarsvæði. Í byggingunni verða ýmis fjarskiptakerfi, svo sem tölvulagnir, símalagnir, öryggiskerfi og brunaviðvörunarkerfi. Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð er hannað og sett upp skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54.

Brunavarnir:

Brunavarnir eru unnar í samráði við Mannvit verkfræðistofu.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Byggingin mun hýsa leikskólastarfsemi í notkunarflokki 5. Reiknað er með allt að 15 manns í hverri leikskóladeild og 100 manns í allt. Brunaálag er undir 800 MJ/m2.

Brunaviðvörun

Í byggingunni verður sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð verður við starfsmannainngang. Við stjórnstöð skal vera dagsett yfirlitsmynd brunaviðvörunarkerfis.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k.21A og 144B, staðsett skv. aðaluppdrætti. Í eldhúsi skal vera slökkvitæki fyrir steikingarfeiti með slökkvigetu a.m.k. 75F og 13A.

Slöngukefli skv. ÍST EN 671-1 skulu staðsett þannig að ná megi út í öll horn með 30m slöngu staðsett skv. aðaluppdrætti.

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar

Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Svæðislýsing (a.m.k. 0,5 lúx) skal vera í deildarrýmum, matsal, snyrtingum með skiptiaðstöðu og á snyrtingu fatlaðra. Neyðarlýsing, a.m.k. 1 lúx, í miðlínu flóttaleiða á gangi en minnst 5 lúx í anddyrum og þar sem öryggisbúnaður er staðsettur. Um neyðarlýsingu gildir að rafhlöður skuli ná að gefa fullnægjandi lýsingu í 60 mínútur.

Rýming við eldsvoða

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum og leiðamerkingar með ÚT merkingum. Skylt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir leikskóla í samræmi við reglur HMS og Vinnueftirlitsins. Hurðir í flóttaleiðum frá miðjugangi og frá fatahengjum skulu hafa neyðaropnunarbúnað skv. ÍST EN 179. Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna í flóttaátt án lykils eða verkfæra.

Klæðningar

Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1 K210 B-s1, d0 (flokkur 1) og gólfefni á flóttaleiðum skulu uppfylla flokk Dfl-s1 (flokkur G). Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu uppfylla flokk B-s1,d0. Utanhússklæðningar skulu að lágmarki vera í flokki 1, þ.e. B-s1,d0 og gildir sama krafa um undirefni í klæðningum. Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (Broof (t2)) skv. ÍST EN 13501-5.

Brunahólfun

Brunahólfun er sýnd á teikningum. Leikskóladeildir og fatahengi mynda sérstakt brunahólf með EI60 veggjum og $EI_2$30-CS200 hurð að gangi. Eldhús er aðskilið EI60 brunahólf með $EI_2$30-CS200 hurð.

Burðarvirki

Megin burðarvirki gámaeininga verða eldvarin að innan samsvarandi R60. Gerð verður grein fyrir eldvörn burðarvirkja á séruppdráttum aðalhönnuðar.

Aðkoma og aðgerðir slökkviliðs

Byggingin er staðsett í um 6 km fjarlægð frá slökkvistöðinni við Skógarhlíð. Útkallstími er áætlaður innan við 10 mínútur. Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er áætluð 25 l/s. Aðkoma slökkviliðs og sjúrabifreiða er frá laugarásvegi.

Hljóðvist:

Greinagerð þessi er gerð með hliðsjón af 11. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um hljóðvist þar sem kveðið er á um að „byggingar og önnur mannvirki skulu þannig hönnuð og byggð að heilsu og innra umhverfi sé ekki spillt af völdum hávaða og óþægindum af hans völdum sé haldið í lágmarki.“ ÍST 45:2016 sýnir viðmiðunargildi fyrir fjóra hljóðvistarflokka, mismunandi byggingagerða, frá A til D. Ströngustu hljóðkröfurnar eru í flokki A (bestur) en slökustu kröfurnar í flokki D (lakastur). Lágmarkskröfur byggingarreglugerðar (gr. eru að kröfur hljóðvistarflokks C samkvæmt ÍST 45:2016, séu uppfylltar.

Markmiðið er að tryggja eins góða hljóðvist og frekast er kostur í samráði við arkitekta, verkkaupa og aðra hönnuði. Hönnunarmarkmið styðjast við flokk C, lágmarksákvæði nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og ÍST 45:2016 Hljóðvist - Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis. Viðmiðunargildi flokks C skv. ÍST 45:2016 eru gefin í eftirfarandi undirköflum. Í kafla 7 er fjallað um leikskóla. Í flest öllum rýmum hússins eru kerfisloft í hljóðvistarflokki A, síðan verða settar hljóðísogsplötur á veggi þar sem þess þarf til að uppfylla kröfur hljóðvistar.

Öryggisbúnaður:

Í Húsið verður sett öryggiskerfi þ.e.a.s. öryggiskerfi og innbrotakerfi, kerfin verða tengd viðurkenndri vaktstöð.

Tæknibúnaður:

Á aðalinngöngum hússins verður sett sjálfvirk opnun. Í húsið verður sett loftræstikerfi. Öll lokuð rými og skólarými sbr, 10.2.6 gr byggingarreglugerðar verða loftræst. Sérkerfi verður fyrir hverja deild og fyrir hvert brunahólf.

Aðgengi og algild hönnun.

Byggingin verður hönnuð í samræmi við kröfur um algilda hönnun sem gilda fyrir þá starfsemi sem byggingin er ætluð fyrir. Kantsteinar að aðkeyrslu verður ekki hærri en 25mm. Hönnun verður í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr.112 og leiðbeiningarblöð Mannvirkjastofnunar þar að lútandi.

Á svæðum er börn verða að leik eru ekki þröskuldar í hurðum eða annar hæðarmismunur. Á salernum barna er gert ráð fyrir tveim salernum sem og rafdrifnum skiptiborðum. Gert er ráð fyrir að aðlaga salerni að sérþörfum barna þegar þess gerist þörf.

Frágangur lóðar:

Staðhættir:

Um er að ræða tímabundna framkvæmd og gert er ráð fyrir því að núverandi lóð verði nýtt á meðan lagfæringar á eldra húsnæði standa yfir.

Aðkomusvæði:

Aðkoma er greið eftir göngustíg, sem liggur meðfram suðurhluta lóðarinnar að megin inngöngum. Stígurinn tengir jafnframt lóðina helstu gönguleiðum og nærliggjandi hverfisstígum. Nokkur sleppistæði verða við aðalinngang með aðkomu frá Laugarás. Heildarfjöldi bílastæða er áætlaður 12 stk.

Aðgengi sérbíla og neyðarbíla er að norðanverðu við innganga.

Sorp:

Gert er ráð fyrir staðsetningu sorps við aðkomusvæðið þar sem aðgengi er gott til sorphirðu. Gert er ráð fyrir forsteyptum sorptunnuskýlum. Gert er ráð fyrir sorpflokkun samkvæmt reglum Reykjavíkurborgar.

Gróður:

Þar sem landnotkun lóðarinnar er tímabundin og gert ráð fyrir því að núverandi lóð nýtist að fullu þá er ekki gert ráð fyrir gróðursetningu.

Lýsing:

Tryggt verður að almenn lýsing verði góð og örugg - innan lóðarinnar sem og að henni.

Afmörkun lóðar:

Lóð leikskólans er afgirt með girðingu. Sett verður aukagirðing til að afmarka byggingarframkvæmdirnar.

MANNVIT

f.h. Hornsteina arkitekta ehf. Ögmundur Skarphéðinsson, [redacted]

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Sunnuás - leikskóli

Heimilisfang:
Dyngjuvegur 18

Verktegund:
AÐALUPPDRÁTTUR

Landnúmer: - 104902 | Staðgreinir: - 0-1-1384305

AFSTÖÐUMYND

Mælikvarði: - 1:500

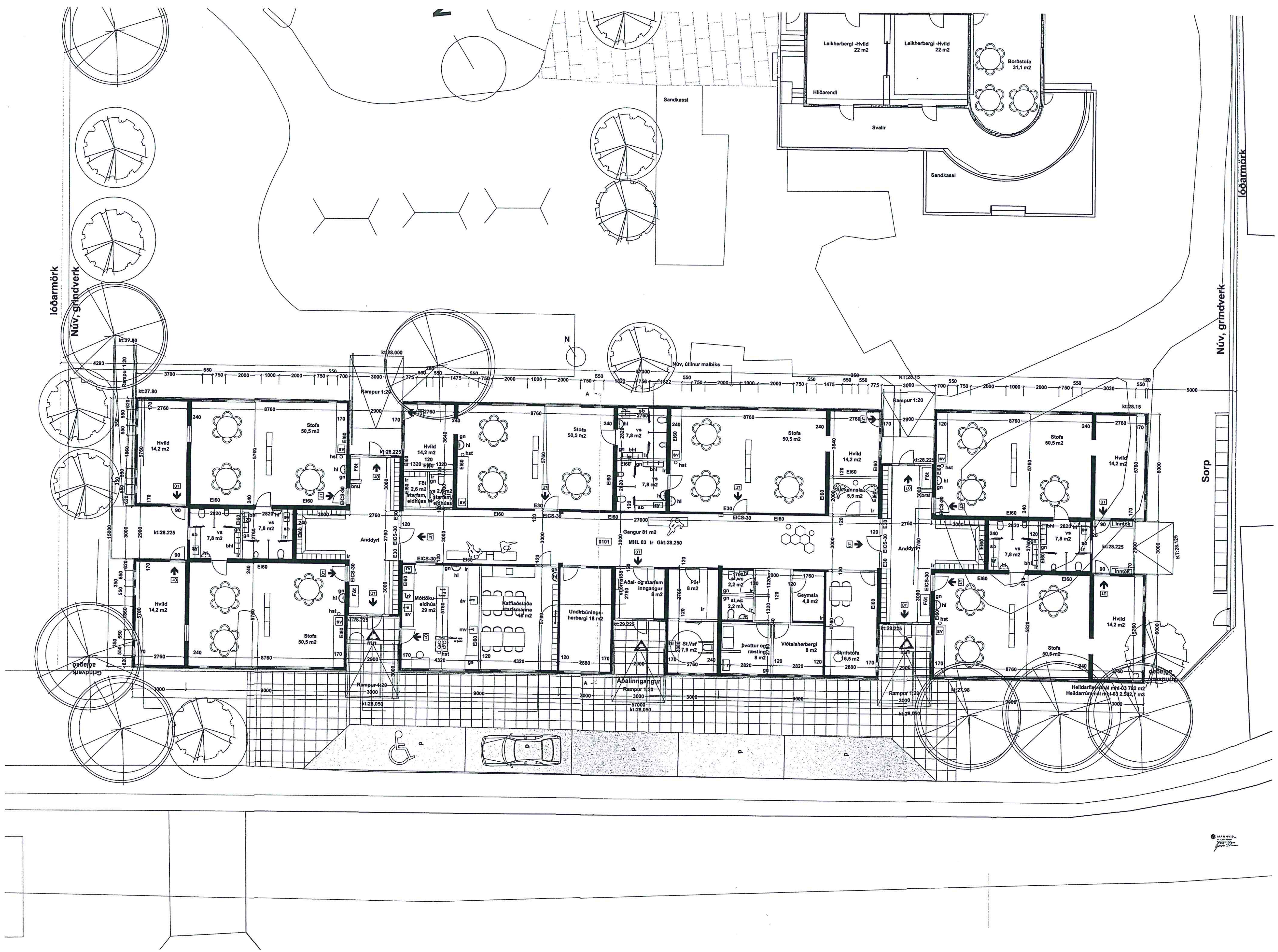
Dagsetning: - 16.05.2022

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFFANG: www.hornsteinar.is

Verkefni	Fagsvið	Tegund	Mappa	Teikn. nr.	Útgáfa
DY	A	AU	XX-XX	1.0	

Samþykkt:



GRUNNMYND 1 HÆÐ MKV 1:100

Skýringar:
vs - vatnsalerni
lr - vélræn loftræsing
gn - gólfniðurfall
gs - gufusteikingarofn
brsl - brunaslanga
rv - ræstivaskur
uv - uppvöskunarvél
hb - helluborð
hst - handslökkvitæki
sv - skolvaskur
áv - áhaldavaskur
mv - matvælavaskur
hl - handlaug fyrir starfsmenn
bhl - barnahandlaug
sb - skiptiborð - skiptiaðstaða

f.h. Hornsteina arkitekta ehf. Ögmundur Skarphéðinsson, [redacted]

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Sunnuás - leikskóli

Heimilisfang:
Dyngjuvegur 18

Verktegund:
AÐALUPPDRÁTTUR

Landnúmer: - 104902 | Staðgreinir: - 0-1-13684305

GRUNNMYND 1. HÆÐ

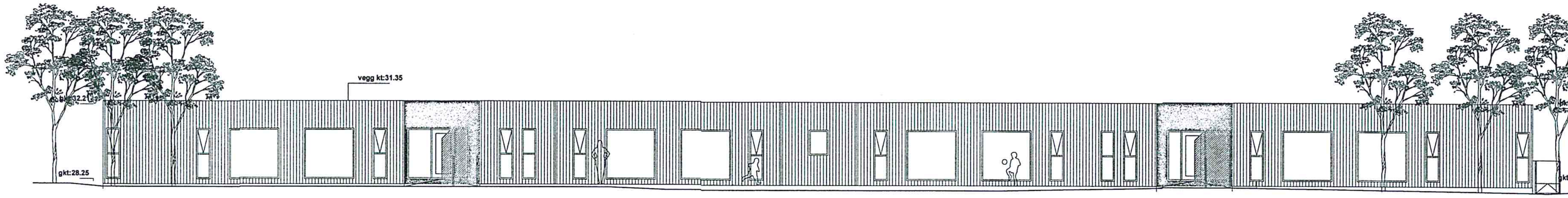
Mælikvarði: - 1:100
Dagsetning: 16.05.2022

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFFANG: www.hornsteinar.is

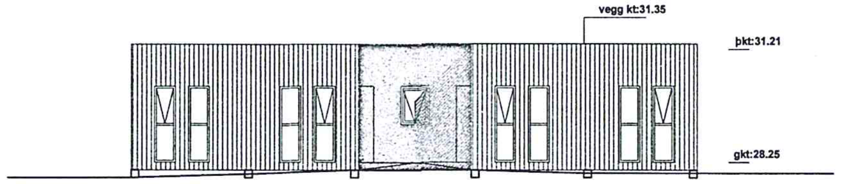
DY -	A -	AU	_XX-XX_	2.0	.
Verkefni	Fagsvið	Tegund	Mappa	Teikn. nr.	Útgáfa

Samþykkt:

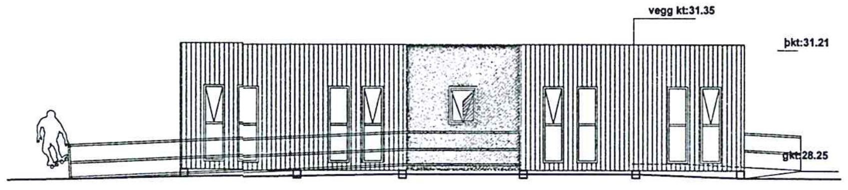


ÚTLIT NORÐUR MKV 1:100

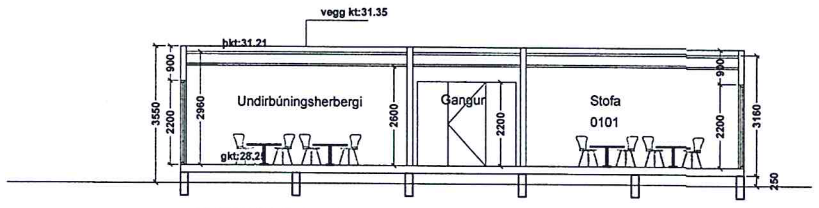
Skýringar:
vs - vatnsalerni
lr - vélræn loftræsing
gn - gólfniðurfall
gs - gufusteikingarofn
brsl - brunaslanga
rv - ræstivaskur
uv - uppvöskunarvél
hb - helluborð
hst - handslökkvitæki
sv - skolvaskur
áv - áhaldavaskur
mv - matvælavaskur
hl - handlaug
bhl - barnahandlaug
sb - skiptiborð - skiptiaðstaða



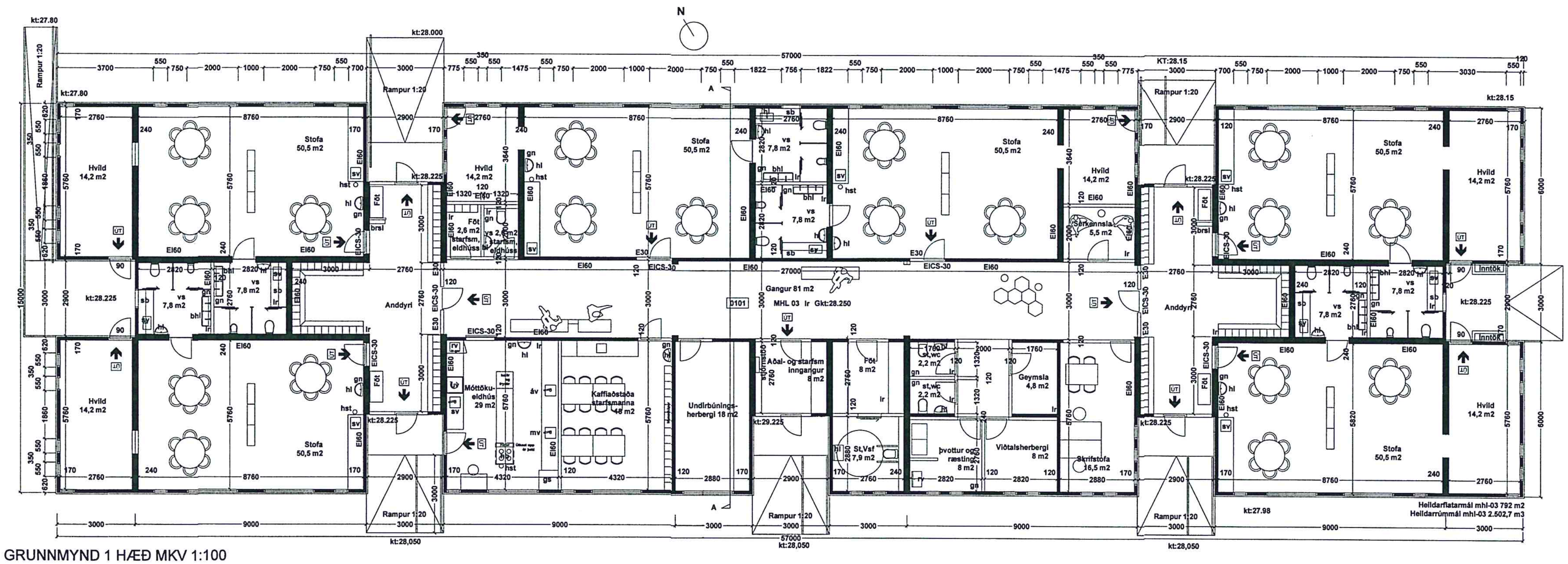
ÚTLIT AUSTUR MKV 1:100



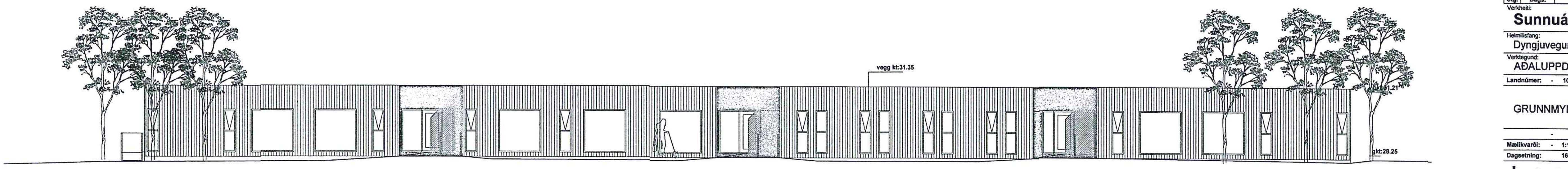
ÚTLIT VESTUR MKV 1:100



SNEIÐING A-A MKV 1:100



GRUNNMYND 1 HÆÐ MKV 1:100



ÚTLIT SUÐUR MKV 1:100

f.h. Hornsteina arkitekta ehf. Ögmundur Skarphéðinsson, [redacted]

Útg.	Dags.	Skýring	Br.a

Verkheiti:
Sunnuás - leikskóli

Heimilisfang:
Dyngjuvegur 18

Verkþáttur:
AÐALUPPDRÁTTUR

Landnúmer: - 104902 Staðgreinir: - 0-1-13684305

GRUNNMYND OG ÚTLIT

Mælikvarði: - 1:100
Dagsetning: 18.05.2022

hornsteinar
ARKITEKTAR EHF.

VINNUSTOFA - INGÓLFSSTRÆTI 5 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 511-7011
NETFANG: hornsteinar@hornsteinar.is VEFFANG: www.hornsteinar.is

DY - A - AU _XX-XX_ 3.0 .

Verkefni Fagsvið Tegund Mappa Teikn. nr. Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞ

USK Skipulag

Frá:	Sigurður Baldursson [redacted]
Sent:	þriðjudagur, 27. september 2022 22:14
Til:	USK Skipulag
Afrit:	Þórður nágranni; Kristín Bernharðsdóttir
Efni:	Athugasemd vegna Dyngjuveg 18
Eftirfylgniflagg:	Fylgja eftir
Flaggstaða:	Lokið

Við eigendur Laugarásvegar 62 og 64 gerum alvarlegar athugasemdir vegna fyrirhugaðs bráðabirgða leikskóla á bílaplani núverandi leikskóla á Dyngjuvegi 18.

Á teikningunum sést að 100 barna leikskóli á að nota 5 bílastæði, þar af eitt fyrir fatlaða.

Hér er verið að áforma katastrófu í götunni á morgnanna og í eftirmiðdaginn.

Bent skal á að hér var þétt setið fyrir þegar gamli leikskólinn var starfræktur.

Hjúkrunarrýmið Skjól að Laugarásvegi 66 er aðeins með 1 bílastæði fyrir starfsfólk og aðstandendur. Reglulega leggja líka þeir sem njóta þjónustu Ljóssins að Langholtsvegi 43 hér í götunni.

Bent skal líka á slysahættu þegar bílar koma blint inn á Laugarásveginn frá Langholtsvegi og keyra gjarnan hratt.

Það er því eindregin ósk okkar og krafa að af þessum áformum verði ekki. Það hlýtur að finnast betri lausn.

Spurt er síðan hvar eiga starfsmenn 100 barna leikskóla að leggja sínum bílum?

Fyrir hönd eigenda:

Laugarásvegur 62:
Sigurður Baldursson [redacted]
Kristín Bernharðsdóttir [redacted]

Laugarásvegur 64:
Þórður Ásmundsson [redacted]

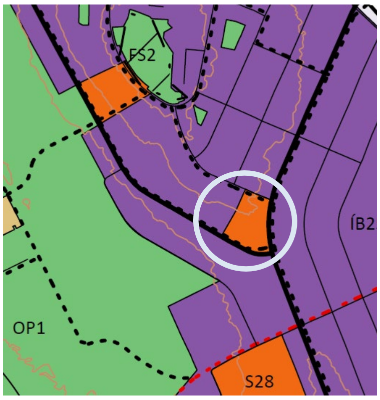
--
Sigurður Baldursson
Mob:[redacted]

Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

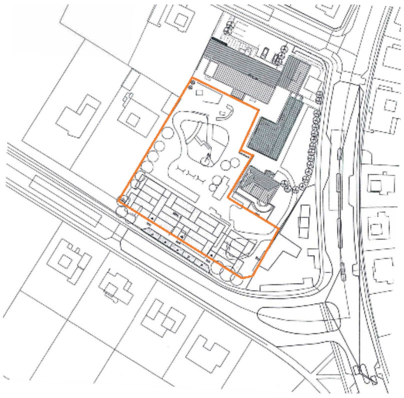
Reykjavík 06.10.2022/ OGS

Dyngjuvegur 18 (fsp). Bráðabirgðahúsnæði – leikskóli.

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að setja niður færanlegar kennslustofur, sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða einingarhús á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrýmum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg. Erindi var grenndarkynnt frá 30. ágúst 2022 til og með 27. september 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigurður Baldursson, Kristín Bernharðsdóttir og Þórður Ásmundsson dags. 27. september 2022.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2040.



Hluti afstöðumyndar, 2022.

Staðsetning bráðabirgðahúsnæðis séð frá Laugarásvegi, ja.is 2020.

Skipulagsleg staða

<u>Aðalskipulag:</u> Í Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2021 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Skv. aðalskipulaginu er Dyngjuvegur 18 á skilgreindu svæði samfélagsþjónustu (S61).

<u>Deiliskipulag/ Hverfisskipulag:</u> Til er skipulagsuppdráttur frá 1953 sem ekki telst hafa ígildi deiliskipulags. Byggingaleyfisumsóknin er því grenndarkynnt.

Umsögn

Á lóðinni stendur leikskóli sem var upprunalega byggður af Thorvaldssen samtökunum árið 1961. Annað hús stendur á lóðinni sem var upprunalega byggt sem íbúðarhús við Laugarásveg 77 og er það í dag einnig nýtt undir starfsemi leikskólans.

Í báðum húsunum hefur fundist mygla og stendur til að taka þau í gegn. Til að geta leikskólahald getur haldið áfram er beðið um leyfi til að setja niður tímabundið bráðabirgðahúsnæði á bílastæði lóðarinnar. Um ræðir forsmíðuð einingarhús sem munu hýsa 100 börn eða 6 deildir.

Framlögð tillaga var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Dyngjuvegi 16, Langholtsvegi 70 og Laugarásvegi 58, 60, 62, 64, 66, 70 og 75.

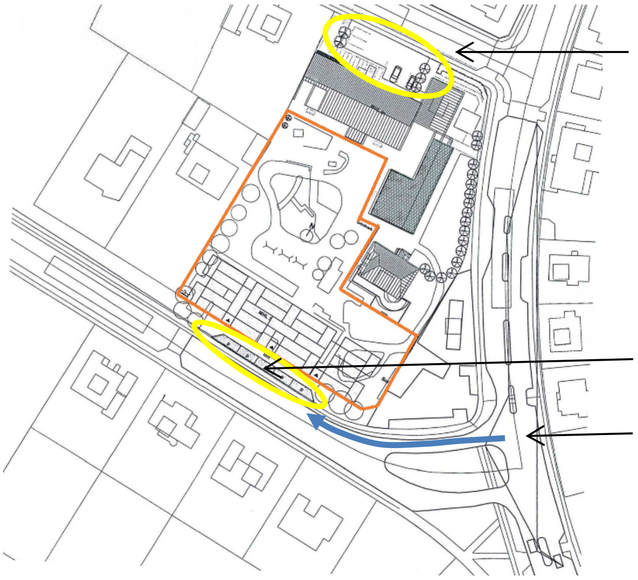
Nokkrar athugasemdir bárust frá eigendum að Laugarásvegi 62 og 64. Þar er bent á að fyrirhuguð staðsetning á bráðabirgðaleikskóla muni valda miklu umferðaöngþveiti á Laugarásvegi á morgnanna og eftirmiðdaginn. Athugasemdir ásamt svörum skipulagsfulltrúa við þeim:

1) Bent er á að bílastæðin fyrir 100 barna leikskóla sem reiknað er með séu of fá.
   Svar skipulagsfulltrúa: Reiknað er með að hluti foreldrar komi gangandi enda góðar göngu- og hjólaleiðir að leikskólanum í hverfinu. Einnig eru sleppistæði með aðkomu frá Laugarásvegi.

2) Nú þegar sé mikið lagt í stæðin við götuna af starfsfólki og aðstandendum skjólstæðinga hjúkrunarheimilisins í Skjól við Laugarásveg 66 og svo af þeim sem sækja þjónustu sína í Ljósið sem er við Langholtsveg 43.
Svar skipulagsfulltrúa: Bílastæðin við Laufásveg eru almenn bílastæði í borgarlandi.

3) Bent er á slysahættuna sem skapast af því þegar keyrt er inn á Laugarásveg frá Langholtsvegi, þar sem bílar eru oft á hraðri ferð.
Svar skipulagsfulltrúa: Þessari ábendingu verður komið áleiðis til samgöngustjóra Reykjavíkurborgar.

4) Spurt er einnig hvar starfsmenn 100 barna leikskóla munu leggja bílum sínum?
Svar skipulagsfulltrúa: Heildarfjöldi bílastæða er áætlaður 12. Kennarar munu leggja bílum sínum á bílastæði norðan svæðis með aðkomu frá Dyngjuvegi.



Afstöðumynd með skýringum, 2022

Niðurstaða

Lagt er til að tillagan verði samþykkt óbreytt.

f.h. **Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur**

Olga Guðrún Sigfúsdóttir, arkitekt FAÍ og verkefnastjóri.