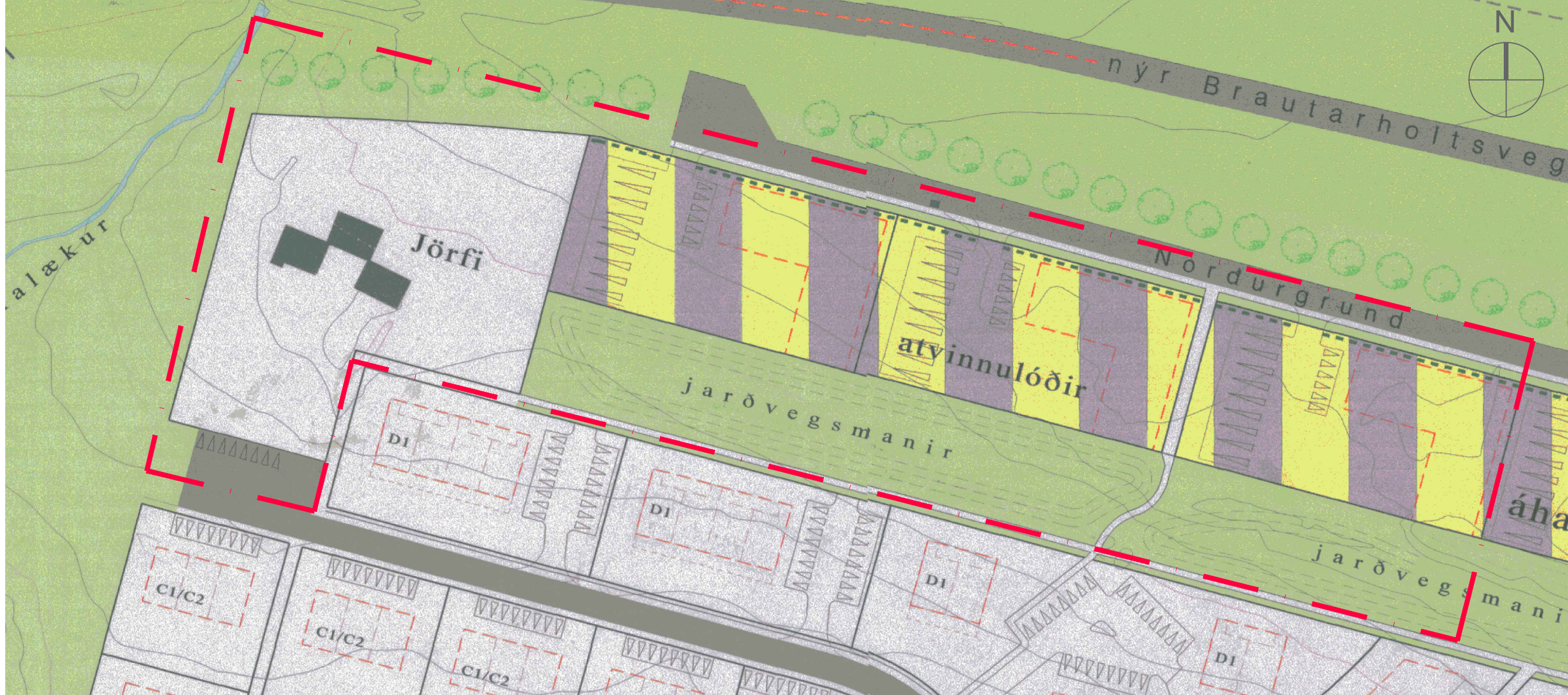


GRUNÐARHVERFI - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIÐULAGI



GILDANDI DEILISKIÐULAG, maí 1998 m.s.br. Samþykkt á fundi Kjalarneshrepps 26. febrúar 1998. 1:1000

Breyting á deiliskipulagi Grundarhverfis, samþykkt 26.02.1998 með síðari breytingum. Svæðið er innan skilgreinds íbúðareits ÍB57 í gildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2040 (AR 2040).

INNANGANGUR OG FORSENDUR

Markmið:

Með breytingunni er m.a. komið til móts við markmið gildandi aðalskipulags fyrir reit ÍB57 þar sem gert er ráð fyrir auknum fjölda íbúa til þess að mögulegt sé að standa undir öflugri verslun og þjónustu. Breytingin kallar á bættu nýtingu lands og stýður við aukna sjálfbærni Grundarhverfis.

Helstu breytingar:

- Premur atvinnulóðum (við Norðurgrund skv. gildandi skipulagi) sem standa auðar breytt í íbúðalóðir.
- Svæðinu er skipt upp í 11 lóðir.
- Heimilt er að fjarlægja núverandi byggingar.
- Á svæðinu er heimilt að byggja 2-3 hæða fjölþýlishús ásamt 2 hæða par- og raðhúsum.
- Bilastæði eru ofanjarðar.
- Almenn bilastæði sunnan Jörfa falla út.
- Dregið er úr kröfum um fjölda bilastæða per lóð. Almennt er miðað við 1 stæði per íbúð að lágmarki og 1.5 stæði per íbúð að hámarki.
- Heimilt er að hafa allt að 77 íbúðir innan svæðisins.
- Núverandi jarðvegsmanir falla út.
- Samkvæmt gildandi skipulagi er gert ráð fyrir færslu Brautarholtsvegur en af því hefur ekki orðið. Aðkoma að lóðum er frá Brautarholtsvegi eins og hann stendur í dag og Jörfagrund.

Staðhættir

Skipulagssvæðið liggur sunnan við Brautarholtsveg og er aðkoma að lóðum A og B frá Brautarholtsvegi eins og hann stendur í dag og lóð Jörfagrund 68 frá Jörfagrund. Aðalskipulag Reykjavíkur gerir ráð fyrir að Brautarholtsvegur verði skilgreindur sem tengivegur og framlengdur til vesturs og þjóni nýju Grundarhverfi.

Með breytingunni er skipulagssvæðinu skipt upp í ellefu lóðir, A1, A2, A3, A4, A5, B1, B2, B3, B4, B5 og Jörfagrund 68. Gert er ráð fyrir íbúðarhúsnæði á lóðunum, allt að 77 íbúðum. Byggingarmagn og nýtingarhlutfall kemur fram í skilmálatöflu. Gert er ráð fyrir göngustigum frá Brautarholtsvegi inn á svæðið og í gegnum opið svæði sem er staðsett í miðju skipulagssvæðis. Að auki er gert ráð fyrir stígum sem liggja austur/vestur í gegnum skipulagssvæðið, í grænum geira og meðfram Brautarholtsvegi.

Kvaðir

Kvöð um háspennulinu fellur niður þar sem háspennustrengur hefur verið lagður í jörðu meðfram Brautarholtsvegi. Kvaðir um lagnir Veitna eru merkar inn á deiliskipulagsupprætti. Kvöð um lagnir Veitna falla að hluta til niður þar sem ekki var heimild landeiganda fyrir legu lagna (skv. upplýsingum landeiganda Jörfa).

Minjar

Við fornleifaskráningu frá árinu 2003 (Fornleifaskráning jarðarinnar Jörfa á Kjalarnesi, Minjasafn Reykjavíkur, skýrsla nr. 101) fundust minjar fjárhúsa, aukkenndar nr. 293-5 og 293-11 rétt utan við skipulagssvæðið. Skipulagssvæðið skarast að litlu leyti á við verndarsvæði þessara minja en byggingareitir eru utan við verndarsvæði þeirra.

Samgönguminjar eru einnig á skipulagssvæðinu. Vegur/slóði safnrr. 293-18, forveri núverandi Brautarholtsvegur, er sjáanlegur að hluta og samsíða núverandi Brautarholtsveg á um 110 m kafla. Vegurinn er hluti af elsta veginum, sem merktur er inn á Herforingjaráðskort frá 1909 og sést á loftmynd frá árinu 1945. Vegurinn verður hluti af dvalarsvæði á skipulagssvæðinu og mun þannig tengja saman sögu svæðisins við nýja íbúðabyggð.

Minjar eru merktar inná upprátt. Varðveita skal minjar og merkja á framkvæmdartíma til þess að koma í veg fyrir röskun þeirra.

Ef áður óþekktar minjar finnast innan svæðisins skulu framkvæmdir strax stöðvaðar og haft samband við Minjastofnun sbr. lög um menningarminjar nr. 80/2012 1 mgr. 24. gr.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIÐULAGI

Almennir skilmálar

Skilmálar

Skilmálar þessir taka til byggðar sem fellur undir þessa breytingu á deiliskipulagi. Aðrir skilmálar en koma fram í þessari breytingu og gilda um núgildandi skipulagsáætlanir á svæðinu standa óbreyttir. Húsagerðir eru frjálslar að öðru leyti en því sem skilmálar, mæli- og hæðablöð, og lög og reglugerðir segja til um. Leggja skal lóðahönnun fyrir byggingarnefnd samhliða byggingarleyfisuppráttum.

Hönnun og upprætti

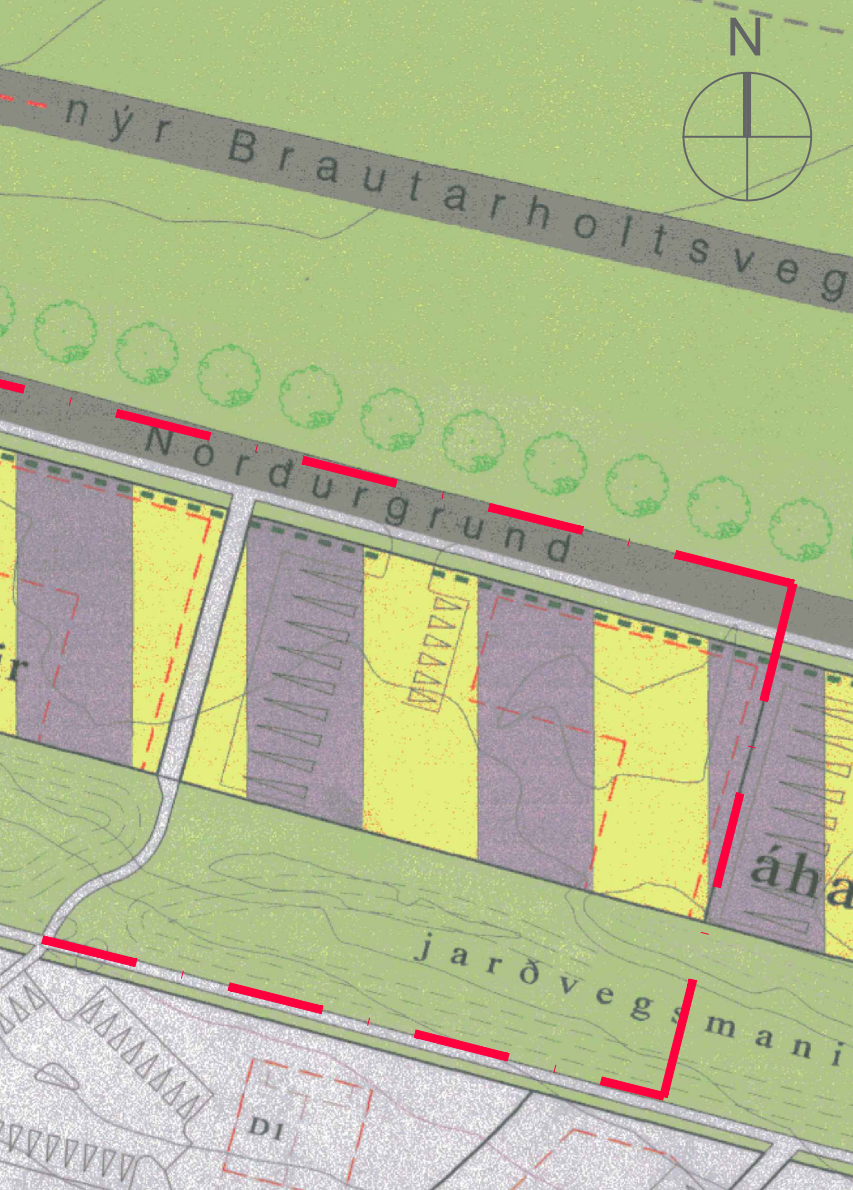
Á aðaluppráttum skal sýna skipulag lóða. Lóðamörk eru sýnd á deiliskipulagsupprætti ásamt stærð lóðar. Nýtingarhlutfall lóðar kemur fram á skilmálatöflu. Upplýsingar á deiliskipulagsupprætti varðandi atríði svo sem nákvæm lóðamörk, málsetningu lóðar, lóðastærð og byggingarreiti eru til viðmiðunar. Gefin verða út mæliblöð í samræmi við deiliskipulag sem sýna lóðamörk, nákvæma stærð lóðar og staðsetningu byggingarreita, byggingarlinur, innkeyrslur, inntakstaði allra veitu- og fjarskiptakerfa og kvaðir. Hámarks hæðir húsa koma fram í skilmálum.

Mæli og hæðarblöð

Mæliblöð sýna stærðir lóða, lóðarmörk, byggingarreiti húsa, fjölda bilastæða á lóð, kvaðir ef einhverjar eru o.þ.h. Byggingarreitur sýnir lágmarksfjarlægð frá lóðamörkum.

Mæliblöð sýna einnig viðmiðunarhæðir gangstétta og gatna við lóðamörk, sem er þá einnig lóðarhæð á þessum mörkum.

Hæðarblöð sýna hæðir á lóðamörkum og hæðartölur á aðalgólum húsa.



Frágangur lóða

Landhæð á lóðamörkum skal vera samkvæmt uppgefnum hæðarkötum á mæli- og hæðarblöðum. Lóðarhafa er skylt að ganga snyrtilega frá lóð sinni með gróðri eða á annan hátt svo það sé umhverfinu öllu til sóma. Lóðarhafar skulu ganga frá bilastæðum með gegndræpu yfirborði. Gróðurþekja lóðar skal að lágmarki vera 50% af flatarmáli lóðar. Við hönnun og útfærslu lóðar skal taka mið af því að gróðurþekja geti verið ofan á húspökum sem og á jörðu.

Mælt er með því að byggingar verði hannaðar með skjólmýndun í huga og skjólveggir verði hluti hönnunar á húsum. Þannig verði reynt að minnka þörf fyrir uppsetningu umfangsmikilla skjólgirðinga síðar.

Gera skal ráð fyrir sérnotareitum íbúða á jarðhæð fjölþýlishúsa. Stærð og afmörkun þeirra skal taka mið af hönnun húss og afstöðu húss á lóð. Stærð sérnotareita skal a.m.k. samsvara svalastærð efrí hæða en má að hámarki ná 4 m. frá útvegg húsa. Sérnotareitir skulu koma fram á aðaluppráttum. Vísað er til ákvæða byggingarreglugerðar vegna frágangs lóða og gróðurs, m.a. ákvæða um hæð trjágróðurs á lóðarmörkum og vöxt þeirra. Lóðauppráttur skal fylgja aðaluppráttum.

Blágrænar ofanvatnslausnir

Í skipulaginu er gert ráð fyrir að ofanvatn sem fellur á þétta fleti innan skipulagssvæðisins renni á yfirborði að blágrænum ofanvatnslausnum. Markmið blágrænna ofanvatnslausna á svæðinu er að tefja rennslis ofanvatns og hreinsa ofanvatn frá þéttum flötum. Bilastæði skulu vera með gegndræpu yfirborði. Yfirborð ofanvatnslausna skal vera gras eða annar viðeignaði lágvaxinn gróður og/eða valdar plöntur.

Hjólageymslur

Heimilt er að reisa hjólageymslur utan byggingarreits á hverri lóð, annað hvort sem eina eða tvær stakstæðar geymslur. Hámarks hæð hjólageymslu er 2,8m og hámarksstærð 4m² á hverja íbúðaeiningu innan lóðar. Hjólageymslur skal sýna á aðaluppráttum.

Sorpskýli

Sorperðir fyrir lóð Jörfagrund 68 eru innan lóðar. Sameiginleg sorperði fyrir aðrar íbúðir eru staðsett miðsvæðis á tveimur stöðum innan svæðisins í tengslum við sameiginleg bilastæði íbúa. Stærð sorpskýlis skal vera í samræmi við gildandi reglur Reykjavíkurborgar um fjölda sorpsíláta og til flokkunar sorps. Vanda skal til við hönnun og frágang sorperða. Þakform skal vera flatt eða einhalla. Útveggir skulu vera opinir að hluta til svo að lofti vel um og til að tryggja dagsbirtu. Ef ætlan er að setja djúpgáma skal hönnun og útfærsla þeirra sem og svæðis í kringum þá vera unnin í samráði við skrifstofu umhverfisgæða hjá Reykjavíkurborg. Samráð skal einnig haft við Veitur um staðsetningu djúpgáma. Tryggja skal greiða aðkomu sorþila að sorpskýlum/djúpgámum.

Byggingareitir

Byggingareitir lóða eru afmarkaðir með brotalínu á skipulagsupprætti og málsettir á mæliblaði. Almennt skulu allir hlutar hús standa innan byggingarreits, þó er heimilt að útskt, skyggni, svalir og stígahús nái að hámarki 1.8 m út fyrir byggingareit sé því viðkomandi m.l.t gildandi byggingarreglugerðar. Byggingar eru tveggja til þriggja hæða og heimilt er að hafa kjallara. Þakform skal vera annaðhvort flatt eða einhalla.

Svalalokanir

Heimilt er að loka svölum með svalalokunum. Útfærsla þeirra skal vera samræmd og notast skal við póstlata svalalokunarkerfi með gegnsæju gleri. Svalalokanir skal sýna á aðaluppráttum. Heimilt er að loka sérnotareit jarðarhæðar með sama hætti og svölum, þó ekki stærri reit en samsvarar svölum ofan við sérnotareit.

Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall er hlutfall brúttóflatarmáls A og B rýma (allar hæðir) og lóðarstærðar. Hámarksflatarmál bygginga á lóðinni fæst með því að margfalda lóðastærð með nýtingarhlutfalli. Nýtingarhlutfall kemur fram í skilmálatöflu.

Bíla- og hjólastæði

Gera skal ráð fyrir 1 stæði per íbúð að lágmarki og 1.5 stæði per íbúð að hámarki. Fyrirkomulag bilastæða á upprætti er leiðbeinandi. Gera skal ráð fyrir tengibuðnaði fyrir hleðslu rafbíla við hvert stæði, í samræmi við byggingareglugerð. Fjöldi bíla- og hjólastæða skal vera í samræmi við leiðbeiningar Reykjavíkurborgar þar um, *Reglur um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavíkurborg Reykjavíkurborgar*.

Hljóðvist íbúðarhúsa

Byggð skal vera aðlaðandi fyrir íbúa hverfisins og því m.a. nauðsynlegt að tryggja viðunandi hljóðstigi fyrir íbúa. Hljóðvist innanhús má m.a. leysa með byggingartæknilegum lausnum þar sem þess gerist þörf.

Leiksvæði/Dvalarsvæði

Opin svæði umlykja skipulagssvæðið til vesturs. Grænn geiri liggur sunnan við skipulagssvæðið og tengir nýtt dvalar og leiksvæði við opin svæði. Huga skal að gæðum almenningsryma og leiksvæða. Við hönnun skal fara eftir leiðbeiningum Reykjavíkurborgar; *Almenningsrymi, opin svæði, borgar- og hverfisgarðar, dvalar- og leiksvæði og torg*. Fylgja skal reglugerð um öryggi leikvallatækja og leiksvæða og eftirlit með þeim. Leiktækj þurfa að uppfylla viðeigandi kröfur samkvæmt viðeigandi stöðlum. Leiksvæði skulu vera örugg, áhugaverð og aðgengileg fyrir alla. Tryggja þarf að svæðin séu fyrir ólíka aldurshópa. Við leiksvæðin skal gera ráð fyrir setsvæði.

Göngustígur

Gert ráð fyrir göðum og öruggum gönguleiðum í gegnum svæðið og er kvöð um almennat aðgengi að öllum göngustigum á svæðinu. Stigakerfi tengir svæðið saman ásamt því að tengjast núverandi stígakerfi og tengja byggð við nálæga náttúru.

Við hönnun stíga skal tekið mið af algildri hönnun. Til að tryggja öryggi vegfarenda skulu stígur sem ekki eru við upplýstar götur hafa sérstaka lýsingu.

Veitur og lagnir

Hafa skal samráð við Veitur á framkvæmdatíma. Veitulagnir verða með hefðbundnu fyrirkomulagi undir götum eða gangstéttum. Reykjavíkurborg mun koma fyrir einni tengingu hvers veitumiðils á hverja lóð en lóðarhafar sjá um dreifa og tengja lagnir innan lóða. Hafa skal samráð við Veitur vegna framkvæmda í nánd við núverandi lagnir og mögulegar færslur lagna.

Sérákvæði

F1 - Fjölþýlishús 2h + kj

Innan byggingareits er heimilt að reisa fjölþýlishús á tveimur hæðum ásamt kjallara. A.m.k ein tilfærsla skal vera á byggingunni og skal skórun vera 1.5-2 metrar. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla og skal þakflötur þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri,



TILLAGA AÐ DEILISKIÐULAGSBREYTINGU 1:1000

lágum runnum eða torfi. Heimilt er að hafa séringngang fyrir hverja íbúð, heimilt er að hafa opna stígaganga. Gera skal ráð fyrir sérnotareitum íbúða á jarðhæð. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Aðgangur að garðrymi skal vera opin öllum íbúum innan lóðar. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar. Æskilegt er að hafa blandaða íbúðagerð og skal engin ein íbúðagerð fara yfir 50% innan hverrar lóðar.

Yfirborðsefni fjölþýlishúsa takmarkast við eftirtalin yfirborðsefni; steypt yfirborð, álímdar steyptar plötur s.s. trefjasementsplötur, þússning, máluð eða ómáluð, vandaðar málmklæðningar s.s. pönnuklæðningar eða læstar klæðningar, timburklæðningar, álímdar flisaklæðningar. Eftirtalin yfirborðsefni eru ekki heimil á fjölþýlishúsum; sléttar málmklæðningar með sýnilegum festingum, bárumálmklæðningar, flisaklæðningar með sýnilegum festingum.

F2 - Fjölþýlishús 2-3h + kj

Innan byggingareits er heimilt að reisa fjölþýlishús ásamt kjallara á tveimur til þremur hæðum, þrjár hæðir eru heimilaðar á hluta eða í mesta lagi á helmingi flatarmáls grunnflatar. A.m.k ein tilfærsla skal vera á byggingunni og skal skórun vera 1,5-2 metrar. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla og skal þakflötur þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri, lágum runnum eða torfi. Heimilt er að hafa séringngang fyrir hverja íbúð, heimilt er að hafa opna stígaganga. Gera skal ráð fyrir sérnotareitum íbúða á jarðhæð. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Aðgangur að garðrymi skal vera opin öllum íbúum innan lóðar. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar. Æskilegt er að hafa blandaða íbúðagerð og skal engin ein íbúðagerð fara yfir 50% innan hverrar lóðar.

F3 - Fjölþýlishús 3h + kj

Innan byggingareits er heimilt að reisa fjölþýlishús á þremur hæðum ásamt kjallara. A.m.k ein tilfærsla skal vera á byggingunni og skal skórun vera 1.5-2 metrar. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla og skal þakflötur þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri, lágum runnum eða torfi. Heimilt er að hafa séringngang fyrir hverja íbúð, heimilt er að hafa opna stígaganga. Gera skal ráð fyrir sérnotareitum íbúða á jarðhæð. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Aðgangur að garðrymi skal vera opin öllum íbúum innan lóðar. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar. Æskilegt er að hafa blandaða íbúðagerð og skal engin ein íbúðagerð fara yfir 50% innan hverrar lóðar.

Yfirborðsefni fjölþýlishúsa takmarkast við eftirtalin yfirborðsefni; steypt yfirborð, álímdar steyptar plötur s.s. trefjasementsplötur, þússning, máluð eða ómáluð,vandaðar málmklæðningar s.s. pönnuklæðningar eða læstar klæðningar, timburklæðningar, álímdar flisaklæðningar. Eftirtalin yfirborðsefni eru ekki heimil á fjölþýlishúsum; sléttar málmklæðningar með sýnilegum festingum, bárumálmklæðningar, flisaklæðningar með sýnilegum festingum.

F3 - Fjölþýlishús 3h + kj

Innan byggingareits er heimilt að reisa fjölþýlishús á þremur hæðum ásamt kjallara. A.m.k ein tilfærsla skal vera á byggingunni og skal skórun vera 1.5-2 metrar. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla og skal þakflötur þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri, lágum runnum eða torfi. Einn og sami hönnuður skal vera að parhúsi og gæta skal samræmis í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar. Æskilegt er að hafa blandaða íbúðagerð og skal engin ein íbúðagerð fara yfir 50% innan hverrar lóðar.

Yfirborðsefni fjölþýlishúsa takmarkast við eftirtalin yfirborðsefni; steypt yfirborð, álímdar steyptar plötur s.s. trefjasementsplötur, þússning, máluð eða ómáluð,vandaðar málmklæðningar s.s. pönnuklæðningar eða læstar klæðningar, timburklæðningar, álímdar flisaklæðningar. Eftirtalin yfirborðsefni eru ekki heimil á fjölþýlishúsum; sléttar málmklæðningar með sýnilegum festingum, bárumálmklæðningar, flisaklæðningar með sýnilegum festingum.


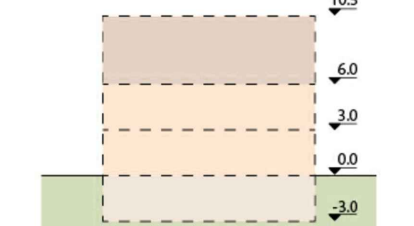
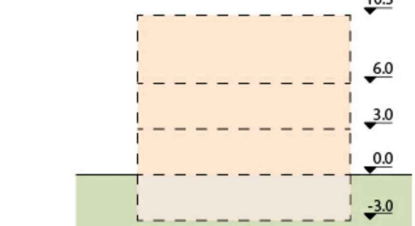
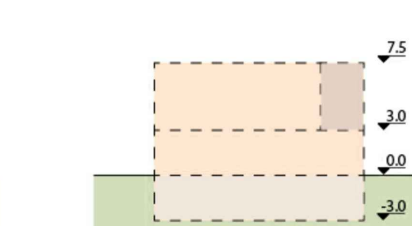
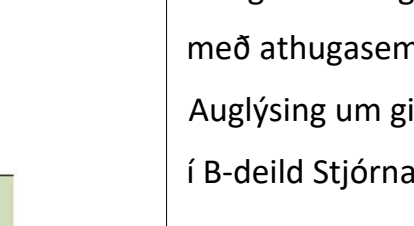
P1 - Parhús 2h + kj

Innan byggingareits er heimilt að reisa parhús á tveimur hæðum ásamt kjallara. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla. Flatarmál efrí hæðar skal vera a.m.k 6m² minna en flatarmál neðri hæðar sem rými fyrir þakgarð/svalir. Annar þakflötur skal þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri, lágum runnum eða torfi. Einn og sami hönnuður skal vera að parhúsi og gæta skal samræmis í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar.

R1 - Raðhús 2h + kj

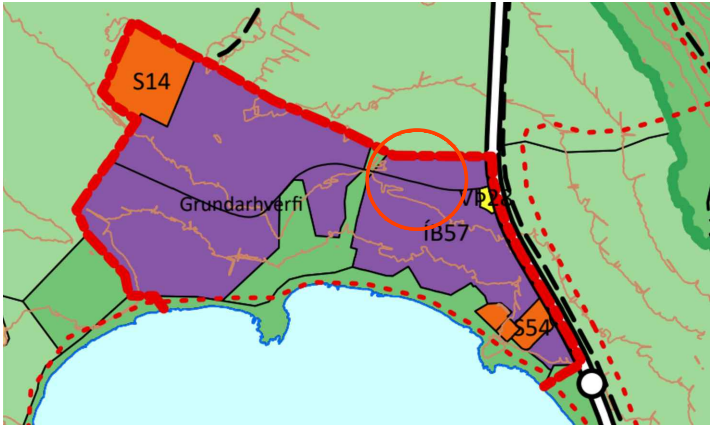
Innan byggingareits er heimilt að reisa raðhús á tveimur hæðum ásamt kjallara. Þakform skal vera annað hvort flatt eða einhalla. Flatarmál efrí hæðar skal vera a.m.k 6m² minna en flatarmál neðri hæðar sem rými fyrir þakgarð/svalir. Annar þakflötur skal þakin gróður yfirborði s.s. lágvöxnum gróðri, lágum runnum eða torfi. Einn og sami hönnuður skal vera að raðhúsalengu og gæta skal samræmis í hönnun og gerð þeirra hvað varðar útlit og frágang, þ.á.m. þakhalla, þakfrágang, efnisval, áferð og litaval. Skjólveggir og skjólgirindur skulu vera hluti af hönnun húss og koma fram á aðaluppráttum. Við hönnun lóðar og dvalarsvæða skal taka mið af ríkjandi vindáttum og afstöðu til sólar.

Skilmálateikningar

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| F1 - Fjölþýlishús 2h + kj | F2 - Fjölþýlishús 2-3h + kj | F3 - Fjölþýlishús 3h + kj | P1 - Parhús 2h + kj | R1 - Raðhús 2h + kj |

Skilmálatafa

| Lóð | Notkun | Lóðarstærð m ² | Fjöldi íbúða | Fjöldi hæða | Hám. Hæð | Nhf. Ofanjarðar | Byggingarmagn ofananjarðar m ² | Byggingarmagn neðanjarðar m ² |
|---------------|-------------------|---------------------------|--------------|-------------|----------|-----------------|---|--|
| Jörfagrund 68 | F1 - Fjölþýlishús | 1.306 | 8 | 2 | 7,5 | 0,49 | 640 | 320 |
| A1 | F2 - Fjölþýlishús | 1.735 | 18 | 2-3 | 10,5 | 0,89 | 1540 | 600 |
| A2 | F3 - Fjölþýlishús | 1.712 | 21 | 3 | 10,5 | 1,05 | 1800 | 600 |
| A3 | P1 - Parhús | 770 | 2 | 2 | 7,5 | 0,61 | 468 | 240 |
| A4 | P1 - Parhús | 770 | 2 | 2 | 7,5 | 0,61 | 468 | 240 |
| A5 | Bilastæði | 1.731 | 0 | - | - | - | - | - |
| B1 | R1 - Raðhús | 1.680 | 5 | 2 | 7,5 | 0,73 | 1230 | 630 |
| B2 | F3 - Fjölþýlishús | 1.947 | 21 | 3 | 10,5 | 0,92 | 1800 | 600 |
| B3 | P1 - Parhús | 770 | 2 | 2 | 7,5 | 0,61 | 468 | 240 |
| B4 | P1 - Parhús | 770 | 2 | 2 | 7,5 | 0,61 | 468 | 240 |
| B5 | Bilastæði | 1.525 | 0 | - | - | - | - | - |
| Sp | Spennistöð | 35 | 0 | 1 | 3 | 0,43 | 15 | 0 |
| Alls | | 14.751 | 81 | | | | 8.897 | 3.653 |



ÚR AÐALSKIÐULAGI REYKJAVÍKUR 2040

SKÝRINGAR SKV. UPPDRÆTTI MAÍ 1998

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|---|----------|---|------------------|---|----------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|------------------------|---|-----------------------|---|----------------|---|-------|
|  | Íbúðasvæði |  | Lóðamörk |  | Vikjandi bygging |  | Byggingareitir |  | Veghelgunarsvæði |  | Hélgunarsvæði lagna |  | Hélgunarsvæði lagna - feldi niður |  | Kvöð um helgunarsvæði lagna innan lóða |  | Bilastæði til skýringar |  | Lóðanúmer til skýringa |  | Lóðastærð í fermetrum |  | 2h+Hj Hæð húsa |  | R1 Hú |
|---|------------|---|----------|---|------------------|---|----------------|---|------------------|---|---------------------|---|-----------------------------------|---|--|---|-------------------------|---|------------------------|---|-----------------------|---|----------------|---|-------|