



Borgarráð

Brekknáás - Yfirborðsfrágangur.

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að hefja innkaupaferli vegna framkvæmda við yfirborðsfrágang við Brekknaás.

Gert er ráð fyrir að hefja framkvæmdir í júní 2025 og er stefnt að því þeim verði lokið fyrir árslok 2025.

Kostnaðaráætlun er 150 m.kr.

Greinargerð:

Framkvæmdir fela í sér yfirborðsfrágang á borgarlandi þ.e. götum, göngustígum og opnum svæðum á þéttingarreit sem afmarkast af Brekknaás, Selásbraut og Vindás. Á reitnum eru 5 fjölbýlishús á vegum Bjargs íbúðafélags og 1 á vegum Félagsbústaða fyrir fatlaða. Samhliða verkefninu eru strætóbiðstöðvar við Selásbraut endurnýjaðar. Einnig er landmótun, gróðursetning og frágangur á jarðvegsmön á opnu svæði á milli Vindáss og Seláss unnið samhliða.

Kostnaðarstaðir: 3104

Kostnaðaráætlun: 150 m.kr.

Ámundi V. Brynjólfsson, skrifstofustjóri
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

- Kynning



BREKKNAÁS ÞÉTTING BYGGÐAR

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ



Lýsing á framkvæmd

- **Brekknáás yfirborðsfrágangur, áfangi 2:** Framkvæmdir fela í sér yfirborðsfrágang á borgarlandi þ.e. götum, göngustígum og opnum svæðum á þéttingarreit sem afmarkast af Brekknaás, Selásbraut og Vindás. Á reitnum eru 5 fjölbýlishús á vegum Bjargs íbúðafélags og 1 á vegum Félagsbústaða fyrir fatlaða. Samhliða verkefninu eru strætóbiðstöðvar við Selásbraut endurnýjaðar. Einnig er landmótun, gróðursetning og frágangur á jarðvegsmön á opnu svæði á milli Vindáss og Seláss unnið samhliða.
- Helstu verkþættir í áfanga 2:
 - Landmótun og jarðvinna
 - Loka yfirborðsfrágangur gatna og göngustíga
 - Hellulögn, þökulögn og gróðursetning á opnum svæðum
 - Bæt aðgengi og endurnýjun strætóbiðstöðvar



Loftmynd



Loftmynd tekin 7/8 2024



Grunnmynd

Yfirlitsmynd verkmörk

Landslagshönnun á loka
yfirborðsfrágangi gatna, stíga
og opinna svæða





Kostnaður og verktími

Áætlaður heildarkostnaður við framkvæmdina er 150 m.kr. skv. kostnaðaráætlun.

- Áætluð kostnaður framkvæmdar er 130 m.kr.
- Áætlaður kostnaður hönnunar, eftirlits, umsjón er 20 m.kr.

Gert er ráð fyrir að hægt verði að hefja framkvæmdir í júní 2025 og áætlað að þeim ljúki fyrir árslok 2025.





Markmið og stefna

Framkvæmdin er hluti af fjárfestingaráætlun Reykjavíkurborgar 2025.

Framkvæmdin styður við stefnur og markmið Reykjavíkurborgar um þéttingu byggðar og uppbyggingu ódýrra leiguíbúða og er í samræmi við Græna planið - heildarstefnu Reykjavíkurborgar til 2030.

<https://reykjavik.is/græna-planid>





Reykjavík