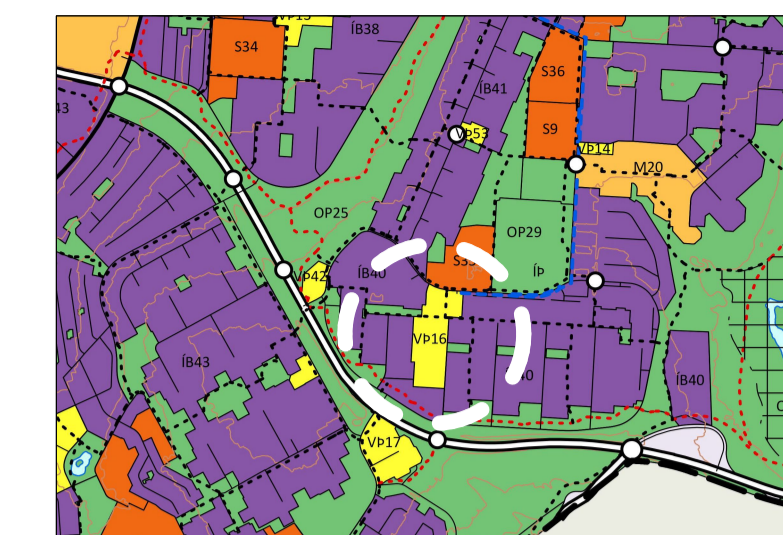




Deiliskipulag samþykkt 2. desember 2021 1:1000



Deiliskipulagsbreyting Völvufell 1:1000



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR:**
- Almörkun deiliskipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - Eldri lóðarmörk
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur Leikskóla
 - Pakgarður
 - Kvóð um garðsvæði
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - Kvóð um lagnir á lóð
 - Kvóð um gönguleið
 - Megin gönguleið
 - ⊙ Hæðir húsa / kjallari og ris
 - ⊙ Fjöldi bílastæða
 - ⊙ Lóðarstærð
 - K: Hæðarkóti
 - ▶ Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann 20. og í _____ þann 20. _____
Tillagan var auglýst frá _____ 20. með athugasemdafresti til _____ 20. _____
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. _____

KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
t. 420519-0600
sími: 534 03 20
email: krad@krads.is
www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FAÍ / t. 150873-5769 / kris@krads.is / sími: 664 03 20
Krisján Örn Kjartansson / arkitekt FAÍ / t. 040176-4979 / kris@krads.is / sími: 664 03 22

Völvufell Þróunarreitur Deiliskipulagsbreyting - USK23120184

Deiliskipulagsuppráttur

Dagsetning: 14.03.2024	Mælikvarði: 1:1000 / 1:500	Bláðstærð: A1
Númer: 1	Teiknað af: KK/BDB	Yfirfarið: KK





Skýringarmynd Völvufell 1:1000



Perspektíf - horft til suðausturs á átt að Drafnarfelli frá Norðurfelli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til suðurs frá Eddufelli í átt að Drafnarfelli (Fellagarðar)



Perspektíf - horft til vesturs eftir göngustíg á milli raðhúsa



Perspektíf - horft til vesturs eftir Völvufelli 31-41



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040

- SKÝRINGAR:**
- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
 - Lóðarmörk
 - Eldri lóðarmörk
 - Núverandi hæðarlínur
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur
 - Byggingarreitur Leikskóla
 - Pakgarður
 - Kvöð um garðsvæði
 - Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
 - Kvöð um lagnir á lóð
 - Kvöð um gönguleið
 - Megin gönguleið
 - ⊗ Hæðir húsa / kjallari og ris
 - ⊗ Fjöldi bílastæða
 - ⊗ Lóðarstærð
 - K: Hæðarkóti
 - ▶ Mögulegir inngangar (ekki bindandi)

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafrestri til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

KRADS

Skólavörðustíg 16, 2.hæð, 101 Reykjavík
 kt. 420519-0600
 sími: 534 03 20
 email: krads@krads.is
 www.krads.is

Kristján Eggertsson / arkitekt FÁ / tlf. 150873-5769 / kristjan@krads.is / sími: 664 03 20
 Kristján Órn Kjartansson / arkitekt FÁ / tlf. 040176-4979 / kristjan@krads.is / sími: 664 03 22

Völvufell Þróunarreitir Deiliskipulagsbreyting - USK23120184

Deiliskipulagsuppráttur

Dagsetning: 14.03.2024	Mælikvarði: 1:1000 / 1:500	Blaðstærð: A1
Númer: 2	Teiknað af: KK/BDB	Yfirfarið: KK