

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040  
Samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 19. október 2021  
og birt í B-deild stjórnartíðinda 18. janúar 2022.

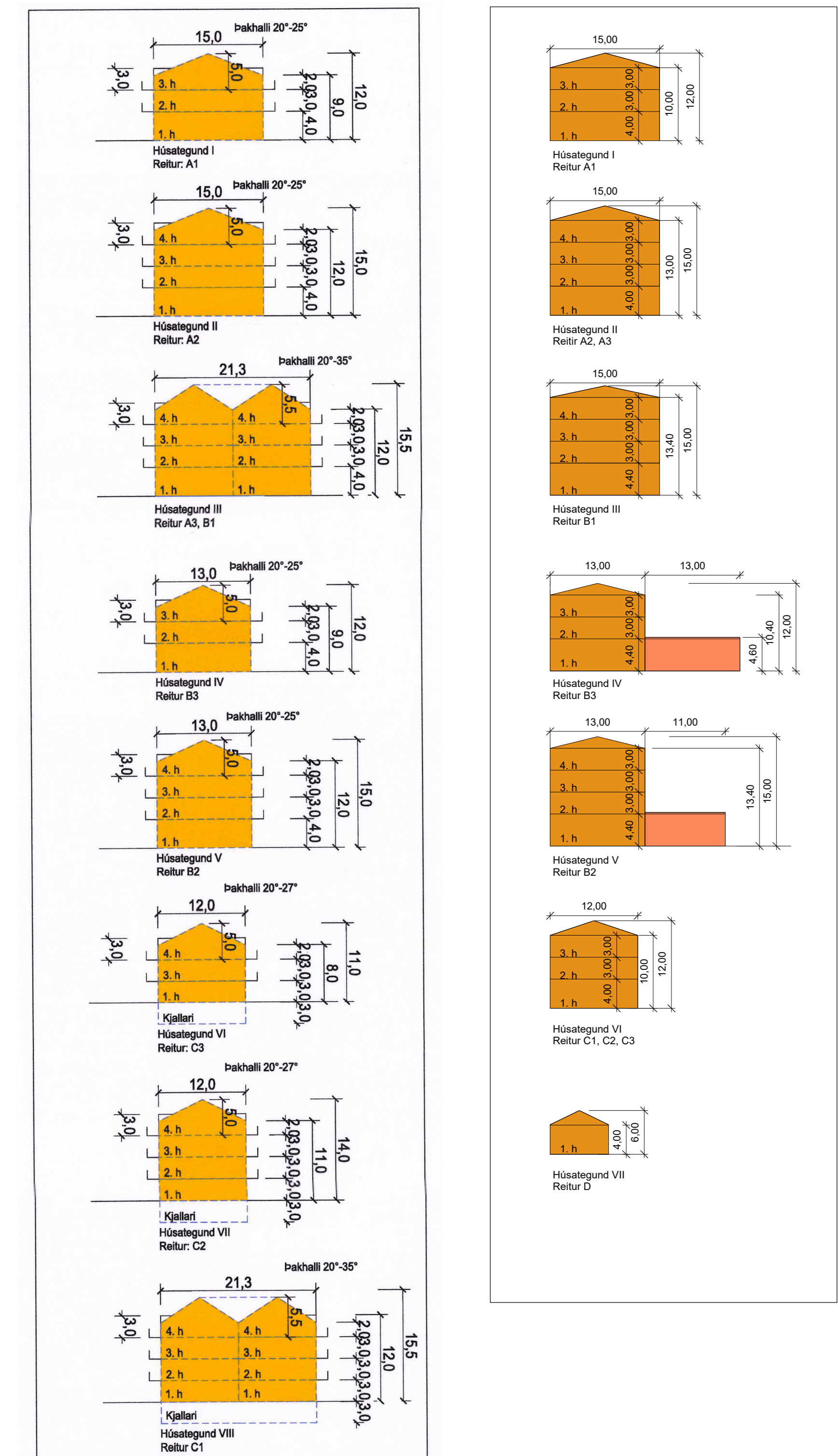


SKÝRINGAR:

- Skipulagsmörk
Lötómörk
Byggingareitur: búðir
Byggingareitur: búðir með verslunþjónustu og reka leikskóla á jarthæð
Byggingareitur: jarthæð leikskóli
Byggingareitur: hjóla-/sorgþegmskur
Móðurrif núverandi bygginga
Núverandi byggingar fyrir utan leikskólann
Núverandi hæðarlínur
Bláplan og staði
Göngustígur
Almannasvæði
Leikskólasvæði
Séráholtareitur
Krafa um grant yfirborð
Endurgert leiksvæði leikbændi staðsetning
Núverandi tré
Ný tré, leikbændi staðsetning
Bíndandi byggingarlína
Mannsteinfa
Claggar / verslun sem ekki má byggja
Byggingareitur
Hæð
Lötastærð
Leiksvæði
Djúpgámur (endurnýrsla)
Hjólageymsla
Sorgþegm-gymsla
Inngangur - leikbændi staðsetning

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 02.12.2021 OG BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 01.02.2022

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



GREINARGERÐ

8 SÉRSKILMÁLAR

8.1 Arnarbakki 2
8.2 Arnarbakki 4
8.3 Arnarbakki 6
8.4 Arnarbakki 10
8.5 Arnarbakki 12
8.6 Arnarbakki 14
8.7 Arnarbakki 16
8.8 Arnarbakki 18
8.9 Arnarbakki 20
8.10 Arnarbakki 22
8.11 Arnarbakki 24
8.12 Arnarbakki 26
8.13 Arnarbakki 28
8.14 Arnarbakki 30
8.15 Arnarbakki 32
8.16 Arnarbakki 34
8.17 Arnarbakki 36
8.18 Arnarbakki 38
8.19 Arnarbakki 40
8.20 Arnarbakki 42
8.21 Arnarbakki 44
8.22 Arnarbakki 46
8.23 Arnarbakki 48
8.24 Arnarbakki 50
8.25 Arnarbakki 52
8.26 Arnarbakki 54
8.27 Arnarbakki 56
8.28 Arnarbakki 58
8.29 Arnarbakki 60
8.30 Arnarbakki 62
8.31 Arnarbakki 64
8.32 Arnarbakki 66
8.33 Arnarbakki 68
8.34 Arnarbakki 70
8.35 Arnarbakki 72
8.36 Arnarbakki 74
8.37 Arnarbakki 76
8.38 Arnarbakki 78
8.39 Arnarbakki 80
8.40 Arnarbakki 82
8.41 Arnarbakki 84
8.42 Arnarbakki 86
8.43 Arnarbakki 88
8.44 Arnarbakki 90
8.45 Arnarbakki 92
8.46 Arnarbakki 94
8.47 Arnarbakki 96
8.48 Arnarbakki 98
8.49 Arnarbakki 100

8.3.3 Aðkomur og aðgengi
8.3.4 Bláa og hjólastaði
8.3.5 Löt
8.3.6 Skorpkyli og djúpgámur
8.4 Arnarbakki 6
8.4.1 Húsaþerð og notkun
8.4.2 Húsaþerð og þök
8.4.3 Aðkomur og aðgengi
8.4.4 Bláa og hjólastaði
8.4.5 Löt
8.4.6 Skorpkyli og djúpgámur

Samhliða deiliskipulagsbreytingunni er auglýst breyting á hverfisSKIPULAGI 6.1 Nedra-Breiðholt, þar sem skipulagsmörkun þróunarleita er breytt. Eftir að uppbygging á svæðinu er lokið, samkvæmt nýju deiliskipulagi, er gert ráð fyrir að skipulagð verði felt inn í hverfisSKIPULAGI Nedra-Breiðholts og fá skilmáleningarnúmer 6.1.6.

Table with 10 columns: Retur, Lötástarerð (m²), Húsgæðmörk, Hæðarlíni hámark, Leikbændi búðarlíni, Byggingarmagn búðar (m²), Byggingarmagn samleiki (m²), Byggingarmagn kjallari, Byggingarmagn A rými (m²), Byggingarmagn B rými (m²), Nýtingarhlutf. A+B rými, Nýtingarhlutf. alls.

KENNISNID SKV. GILDANDI SKIPULAGI
mkv. 1 : 500

KENNISNID SKV. TILLOGU AÐ BREYTTU SKIPULAGI
mkv. 1 : 500

