

Skrifstofa skipulagsfulltrúa
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

18. febrúar 2026

Efni: Umsókn um breytingu á deiliskipulagi – Sundabakki 2 og 4

Faxaflóahafnir sf., fyrir hönd Veitna ohf., óska eftir breytingu á deiliskipulagi lóða Eimskips í Vatnagörðum vegna Sundabakka 2 og 4, í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Með umsókninni er lögð fram tillaga að deiliskipulagsbreytingu dags. 18.02.2026, unnin af Arkitektastofunni TÓ arkitektum, sem felst í stofnun nýrrar lóðar, Sundabakki 2B. Á lóðinni er gert ráð fyrir byggingu dreifistöðvar rafmagns til að styrkja raforkuinnviði á svæðinu.

Lóðin verður 454,6 m² að stærð og gert er ráð fyrir byggingarreit fyrir allt að 227,5 m² húsnæði. Aðkoma að lóðinni verður tryggð með kvöð um gegnumakstur um lóðir Sundabakka 2 og 4. Að öðru leyti eru almennir skilmálar gildandi deiliskipulags óbreyttir.

Breytingin er í samræmi við gildandi Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 og felur ekki í sér breytingu á landnotkun, nýtingarhlutfalli eða meginforsendum skipulags svæðisins, heldur er markmið hennar að bæta aðstöðu fyrir nauðsynlega innviði á hafnarsvæðinu.

Óskað er eftir að tillagan fái málsmeðferð í samræmi við skipulagslög.

F.h. Faxaflóahafna sf.

Pórður Már Sigfússon,
skipulagsfulltrúi Faxaflóahafna.