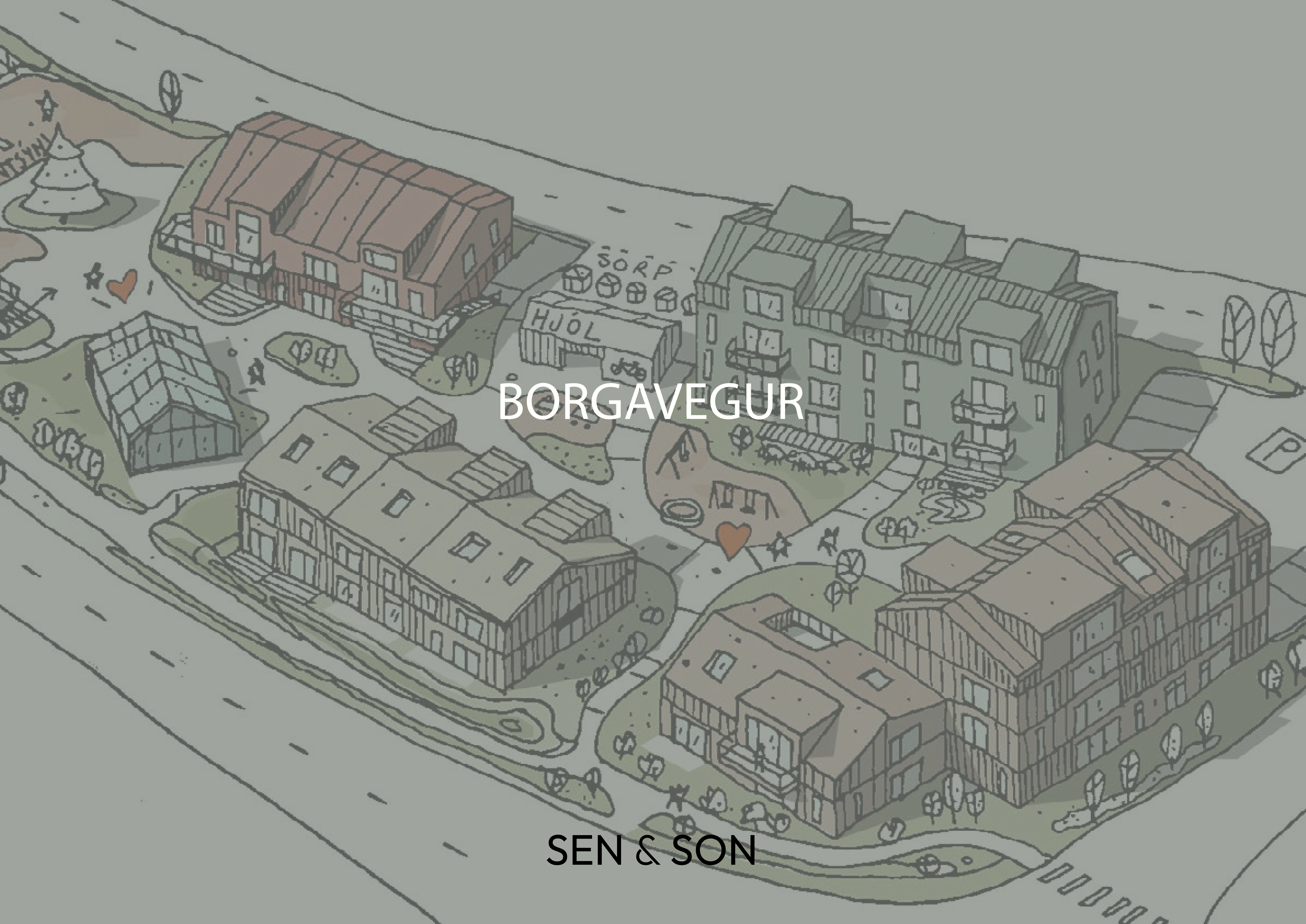
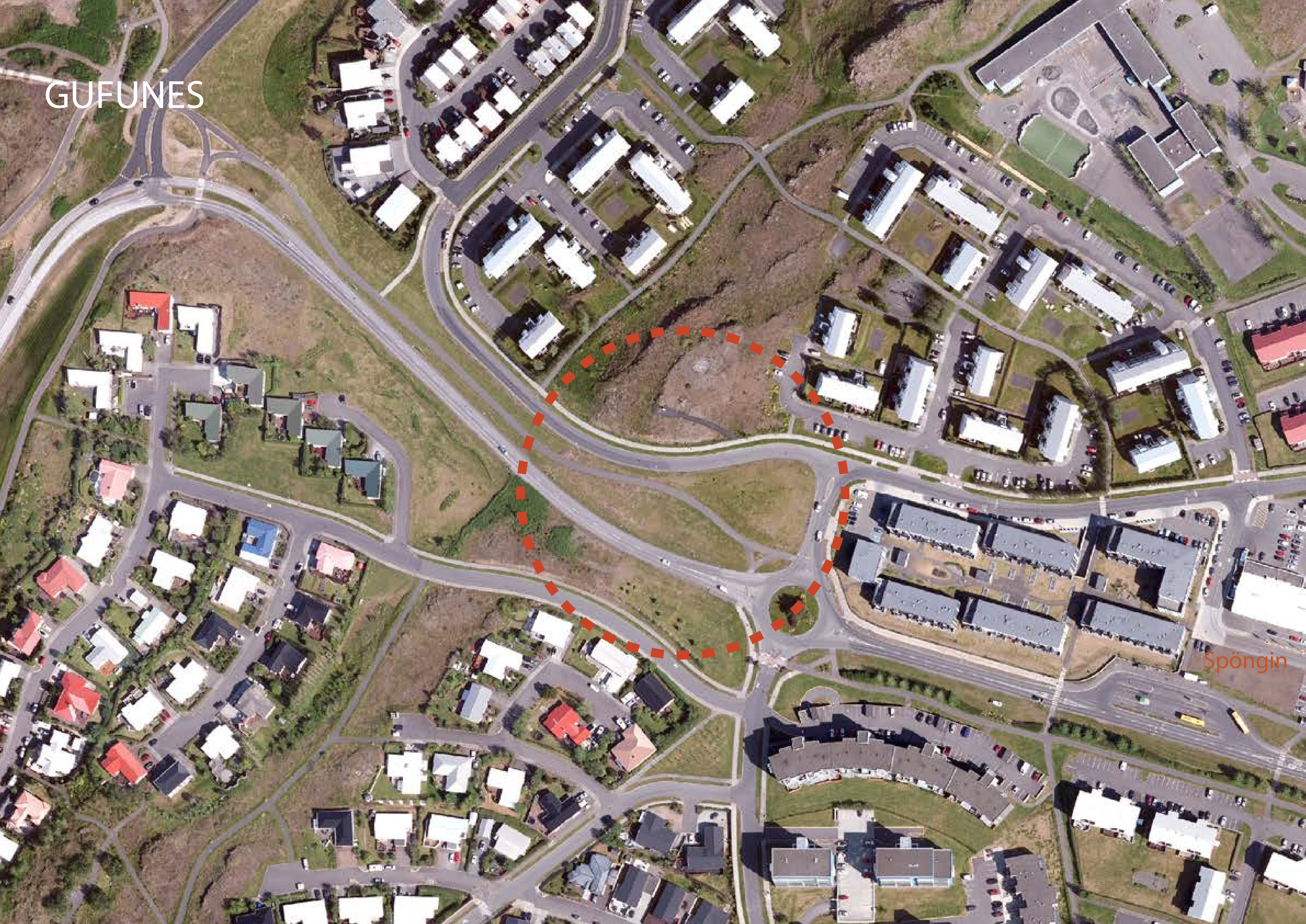


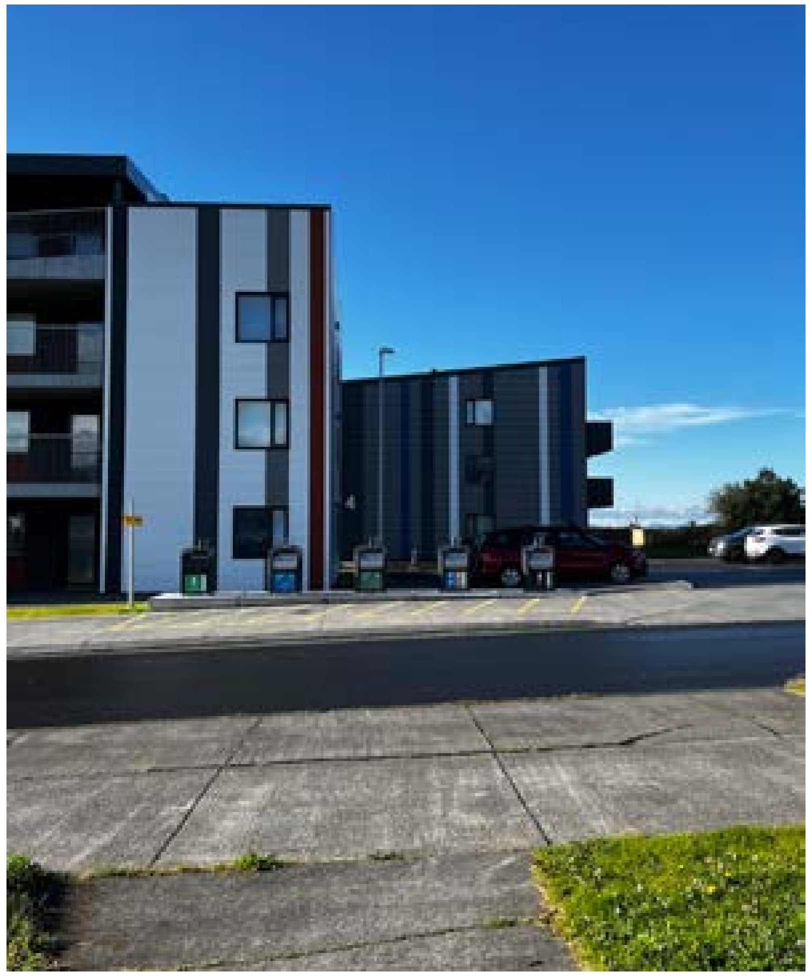
BORGAVEGUR

SEN & SON


GUFUNES
Spöngin

NÚVERANDI AÐSTÆÐUR

Umferð um Borgaveg er töluverð. Útsýni til vesturs er frábært.
Miklir möguleikar að skapa skjólríkt og öruggt garðrými frá umferð.

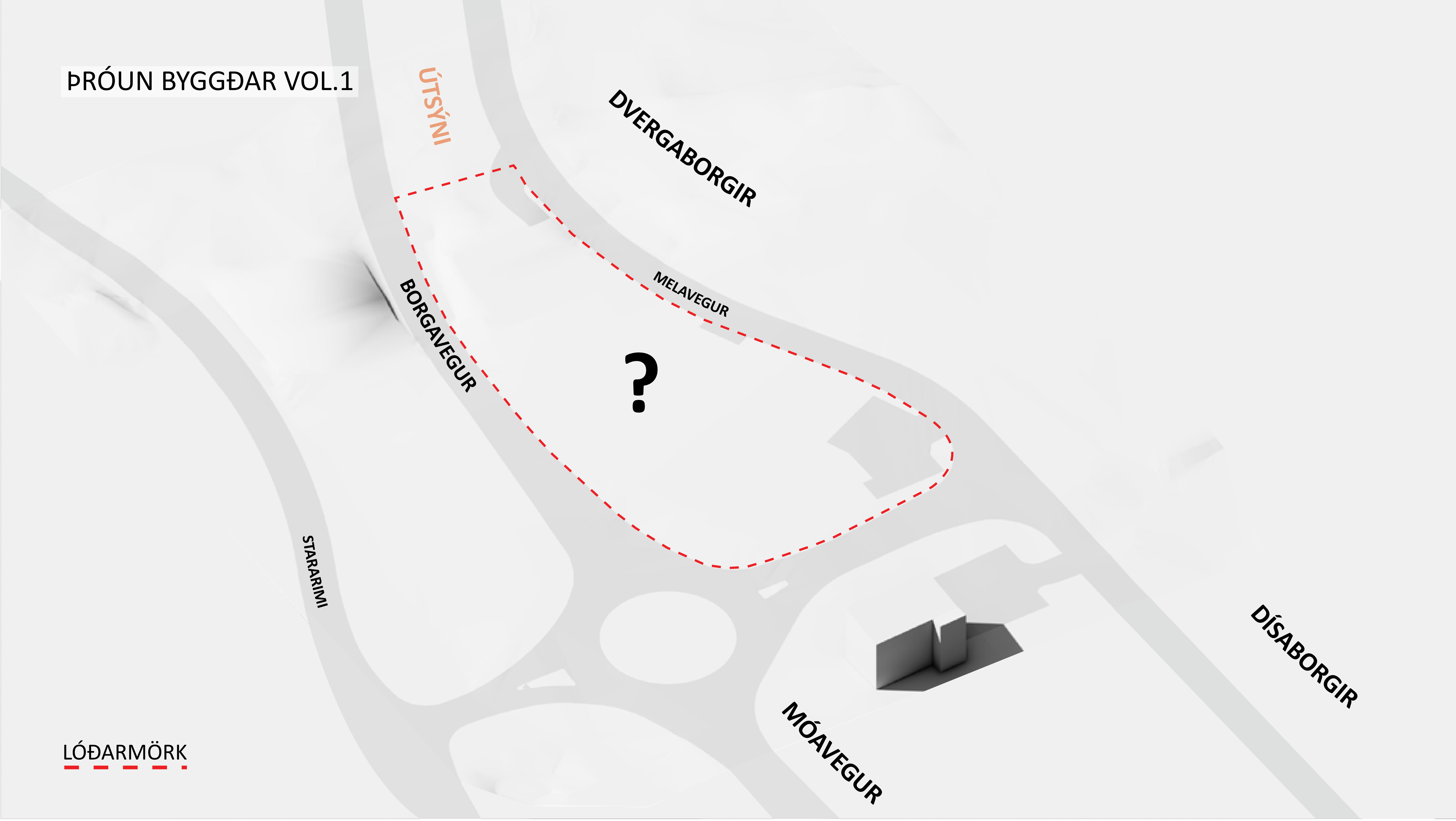


STAÐARANDI HVERFISINS

Húsagerðir við Borgaveg og nærumhverfi. Fjölbreytt húsform og litaval. Þakform fjölbreytt. Mikilvægt fyrir komandi uppbyggingu við Borgaveg að setja fordæmi fyrir vandaðri hönnun og sjálfbærum byggingaraðferðum.

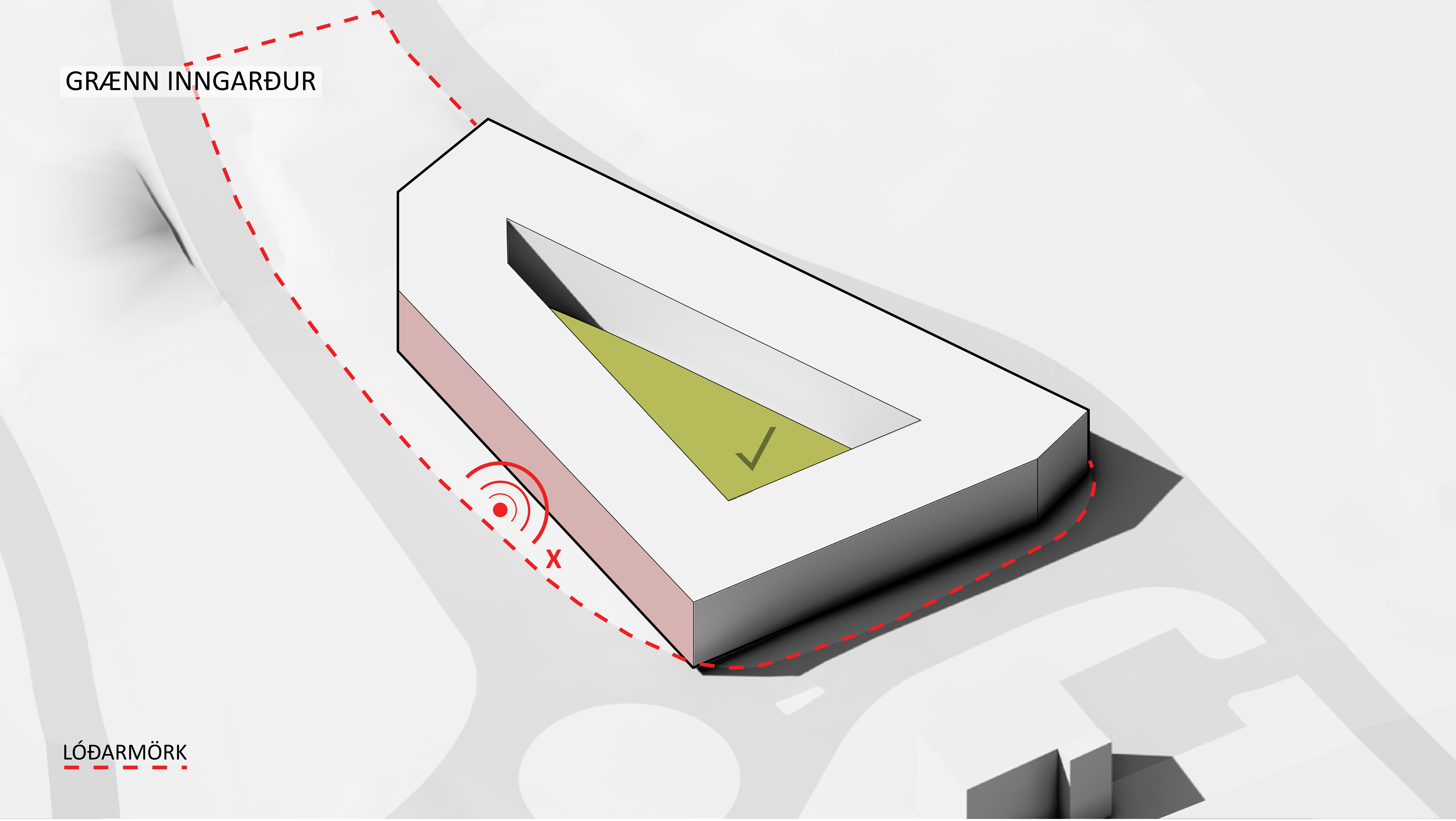
HUGHRIF

HUGHRIF

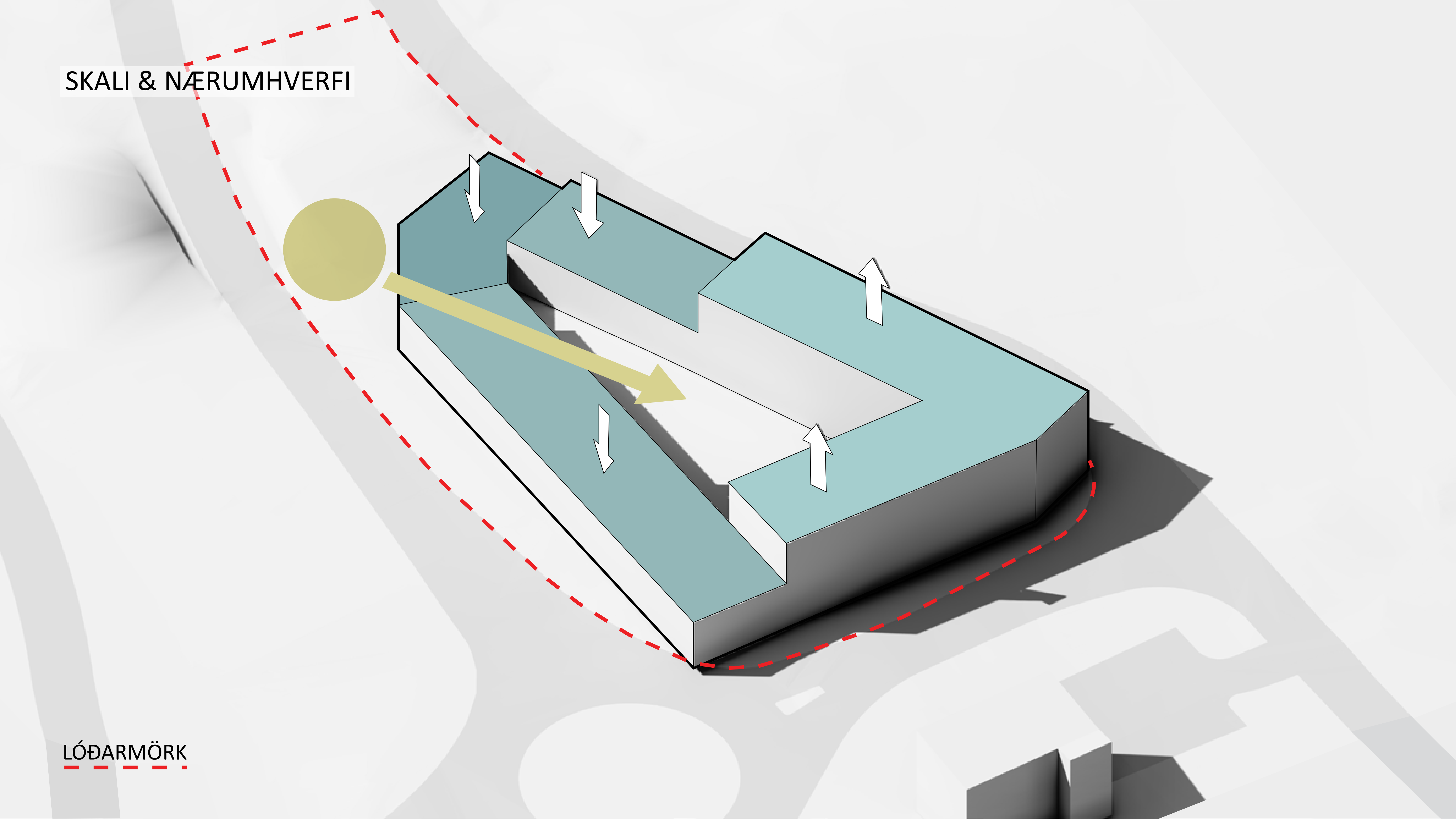


Þróun byggðar er skref fyrir **samfélög** sem að stuðla að **betri borg**. Svæðið mitt á milli Melavegs og Borgavegs hefur staðið ósnert samhliða miklum uppbyggingum á nærliggjandi svæðum.

SEN & SON

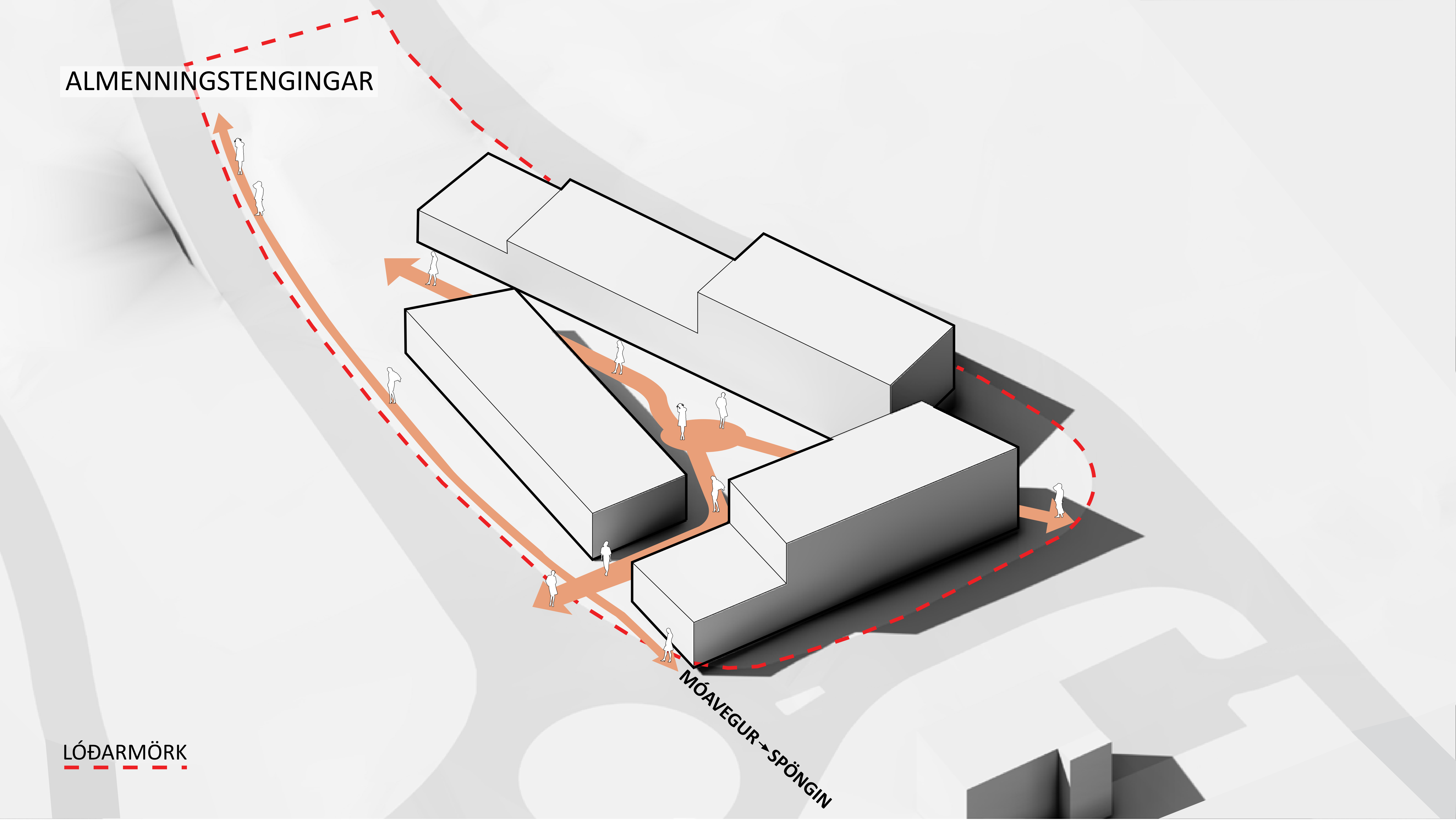


Áhersla er lögð á að skapa **góðan** og **skjólsælan inngarð**. Umferðahljóð berst inn á lóðina frá norðri (Borgavegur) og vindur blæs frá austri. Með því að byggja við útjaður lóðarinnar (í karree formi) skapast góður **inngarður** sem býður upp á **góða hljóðvist** og **dvalarstað fyrir íbúana**.



Byggingin aðlagar sig að skala og hæðum **nærliggjandi** byggðar, sem tryggir heildrænt samspil í framtíðarskipulagi svæðisins. Byggingar trappast þannig frá austri til vesturs sem tryggir **sólarljós** inn í garðinn.

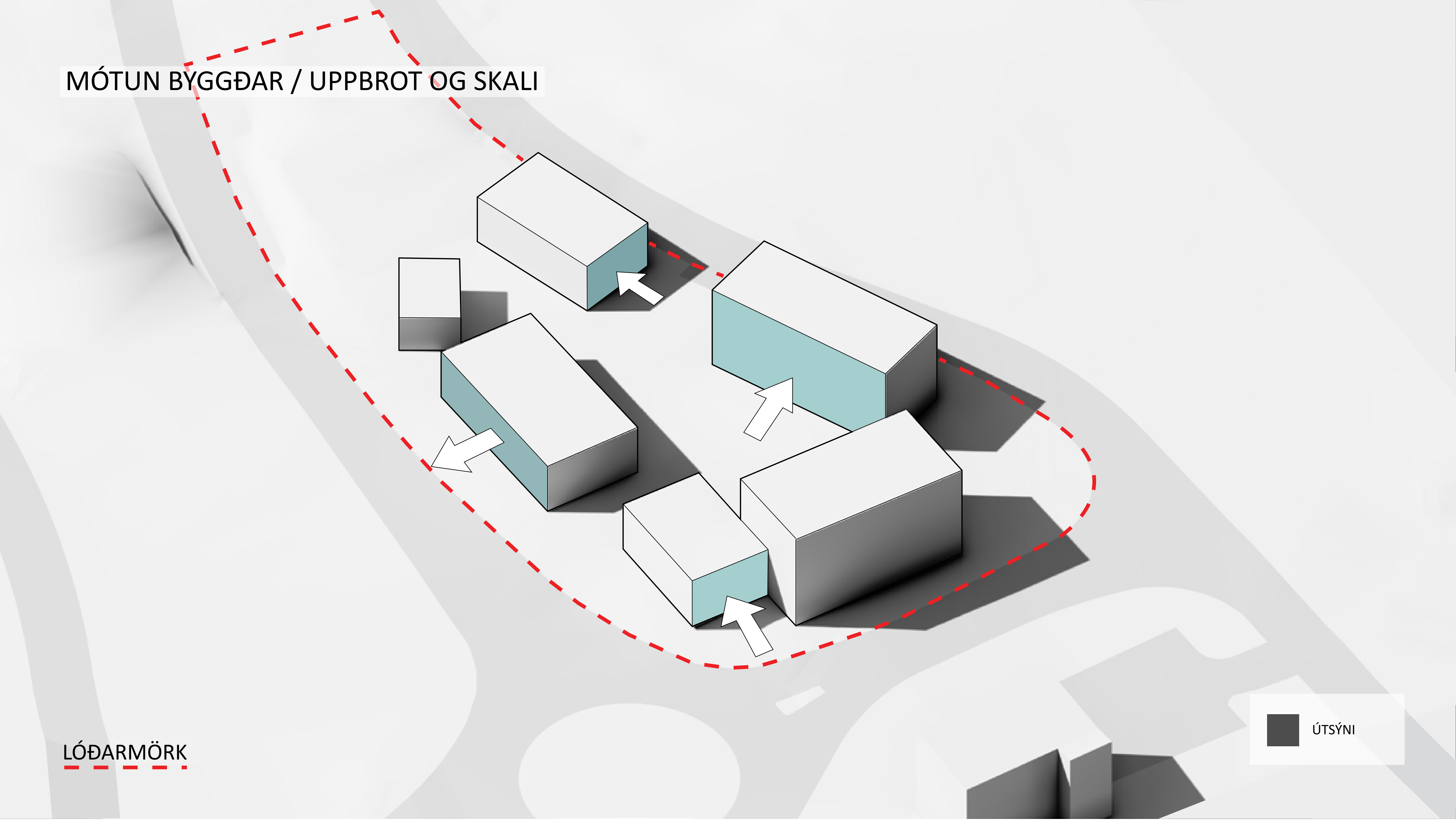
SEN & SON



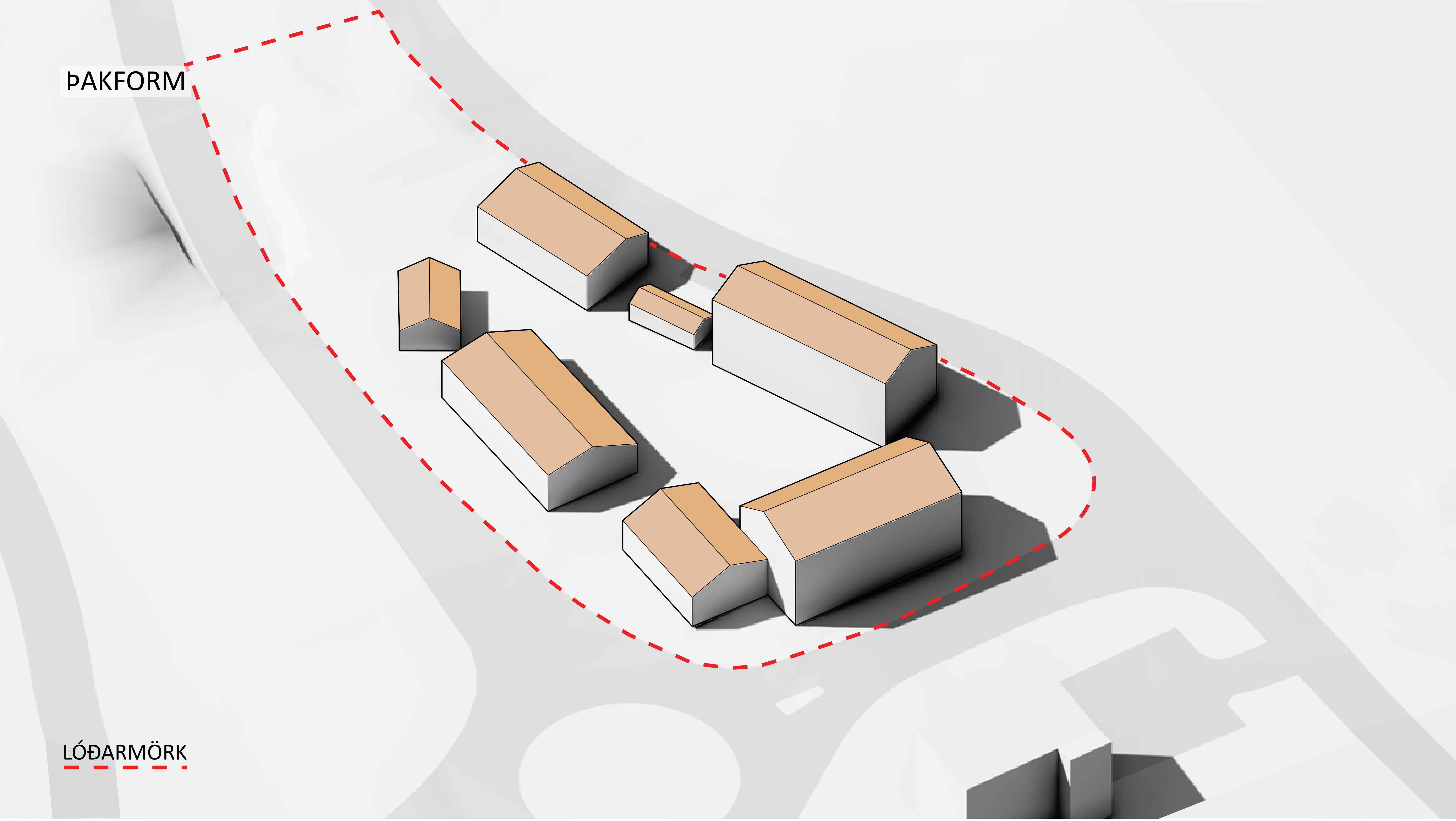
Opnanir í byggðarmynstur eru gerðar til að veita **almenningi** aðgengi að garðinum, sem verður þannig aðgengilegur og **hluti af borgarlífinu**. Þannig verður garðurinn fullur af **lífi** þar sem bæði íbúar og gestir mætast, sem stuðlar að enn betri **borgarbrag**.

SEN & SON

MÓTUN BYGGÐAR / UPPBROT OG SKALI

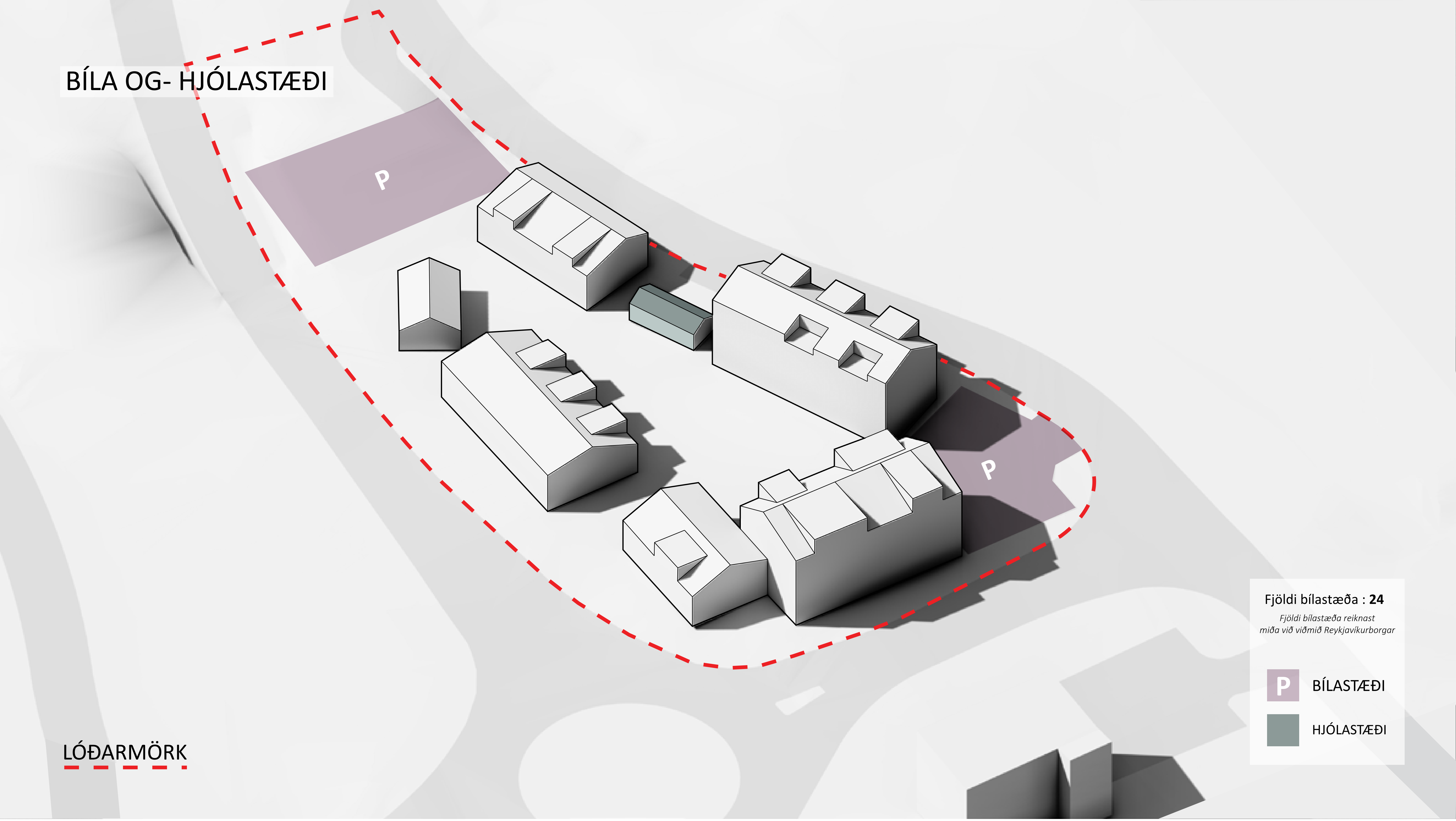


Uppbrot og hliðranir í byggingarmassanum **brjóta niður** skala og skapa **fjölbreytni**, bæði gagnvart götunni og inngarðinum, sem fellur vel að byggðamynstri svæðisins.

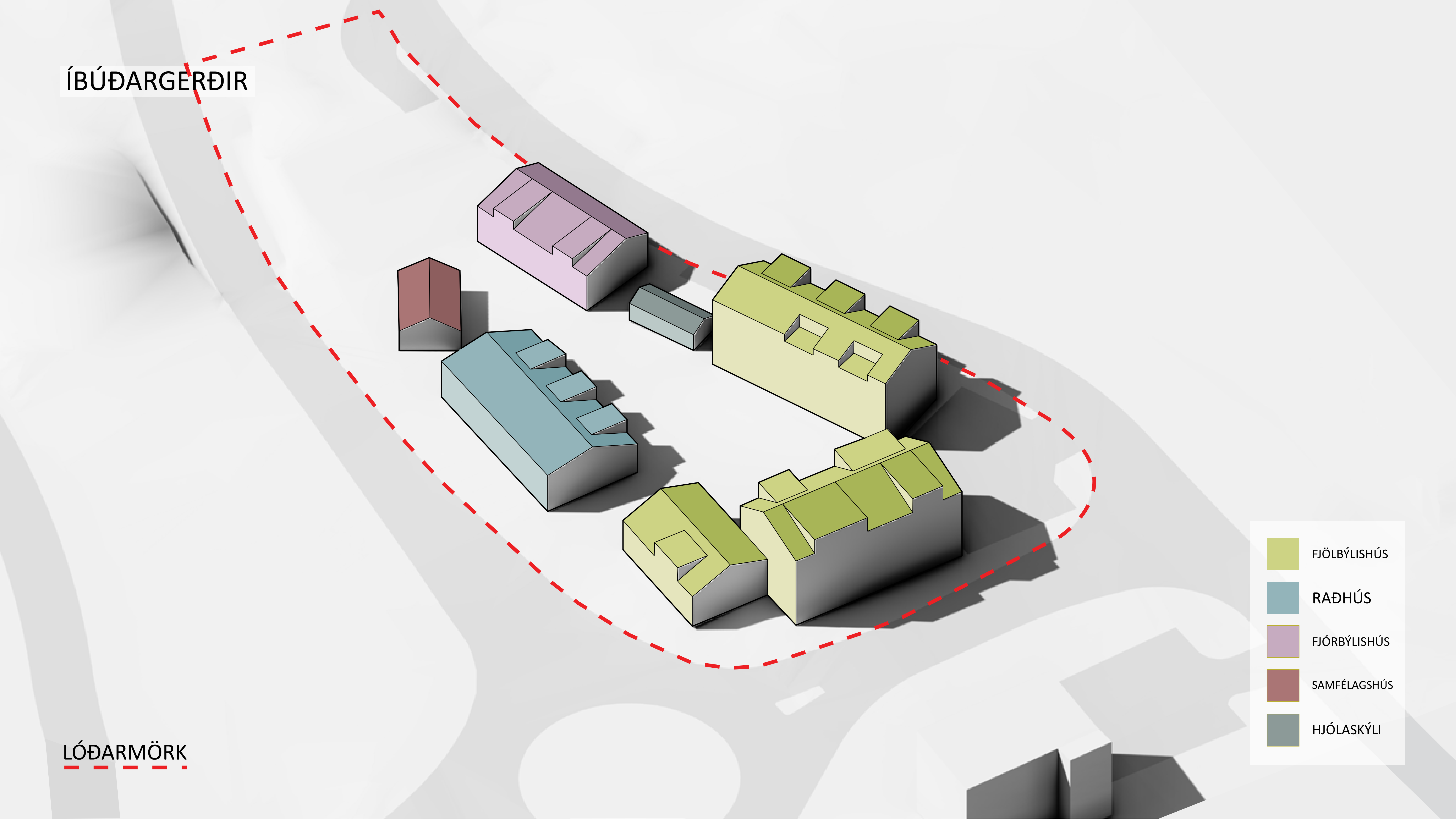


Fjölbreytileiki í byggðamynstri og þakformum munu gæða byggðina fallegri ásýnd sem að mun styrkja þetta gróna svæði enn frekar.

SEN & SON

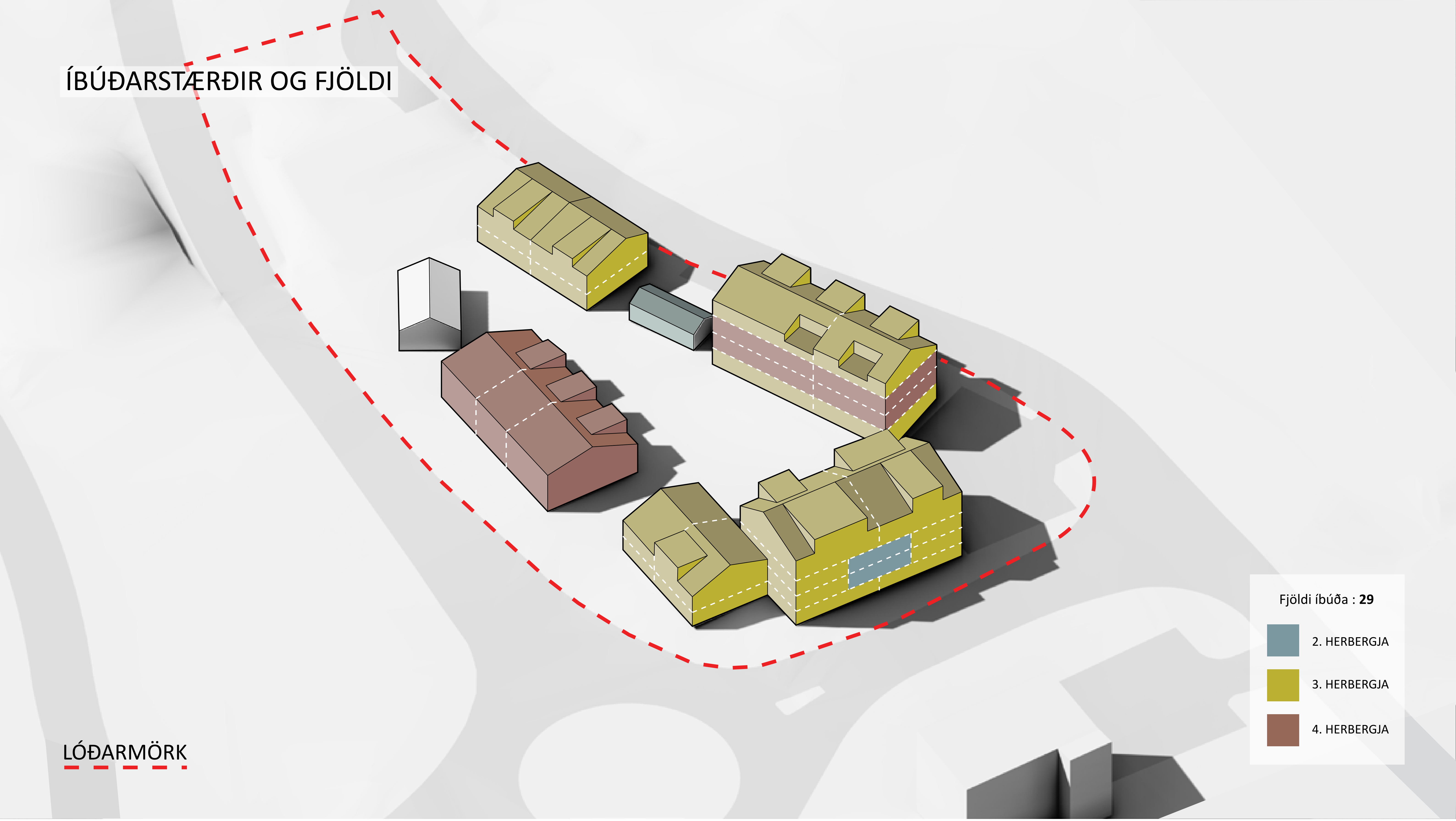


Til að tryggja sem besta **jafnvægi** á milli bygginga og útirýma, eru bílastæði að mestu leiti staðsett í útjaðri reitsins.
Það setur **gangandi og hjólandi** vegfarendur í **fyrsta sæti** og gefur möguleikann á **góðum inngarði**.



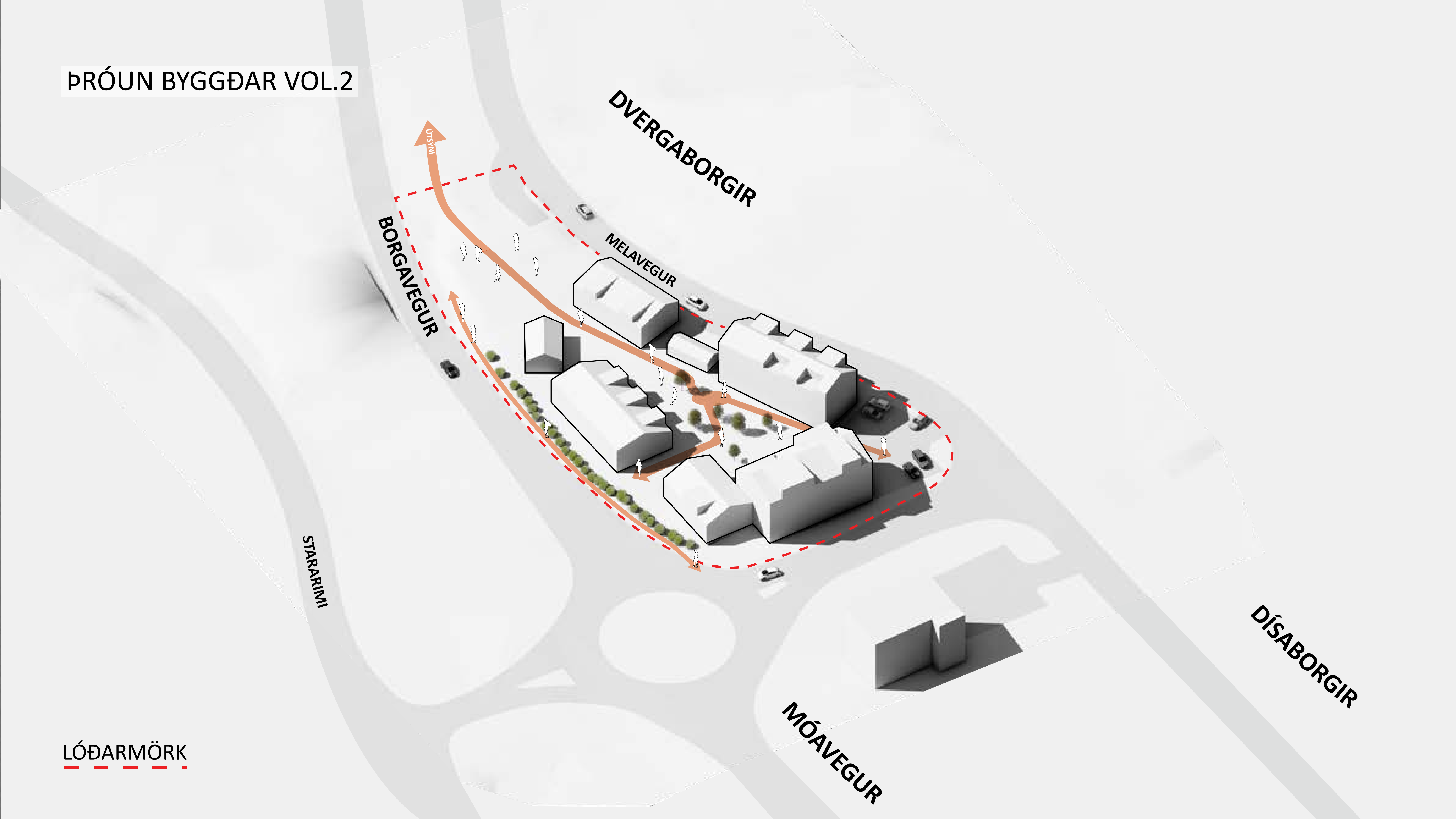
Fjölbreytileiki í íbúðarhúsnæði eykur möguleikann á **fjölbreyttu mannlífi**. Við hönnun á Borgarvegi 1, verður **fjölbreytileikinn** hafður að leiðarljósi.

SEN & SON



Ný byggð er samansett af **2 - 4. herbergja íbúðum**. Heild íbúða á svæðinu nemur **29 íbúðum** talsins.

SEN & SON



Þróun reitsins styrkir **bæjargólfið** með því að skapa **samfelld og aðlaðandi tengsl** milli svæða. Reiturinn virkar sem tengiliður sem fléttar saman nálægð svæði, **eykur flæði gangandi vegfarenda** og stuðlar að **líflegra borgarumhverfi.**

SEN & SON

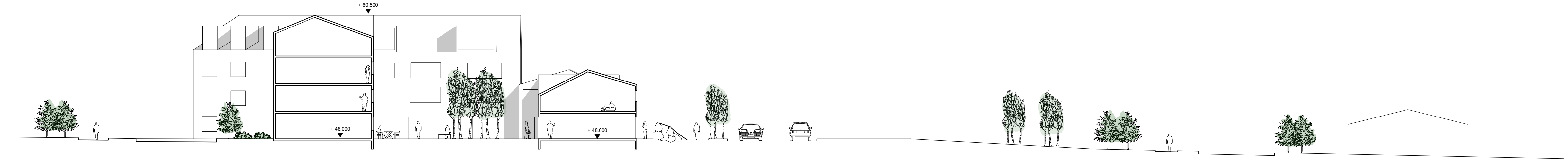
Stærð lóðar : **6.256m²**

Byggingarmagn : **3.300m²**

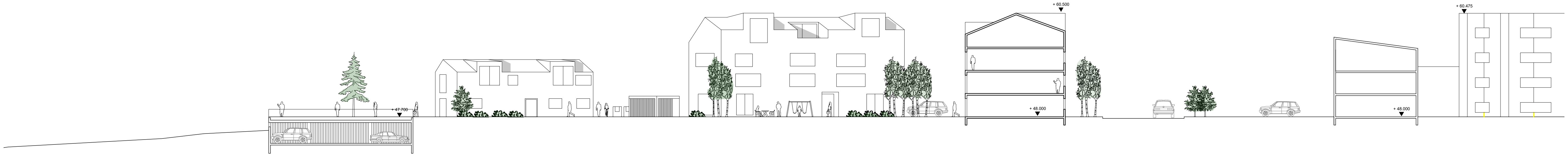
Nýtingarhlutfall : **0.53**

SEN & SON

AFSTÖÐUMYND



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B

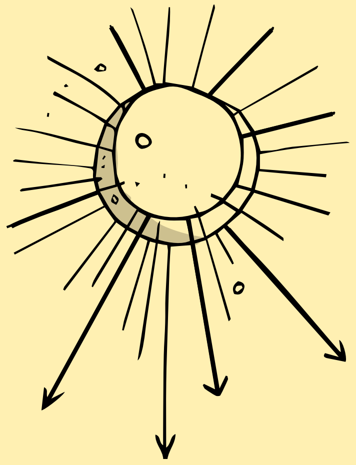
SEN & SON

SNEIÐINGAR

1.maí

21.júní

21.september



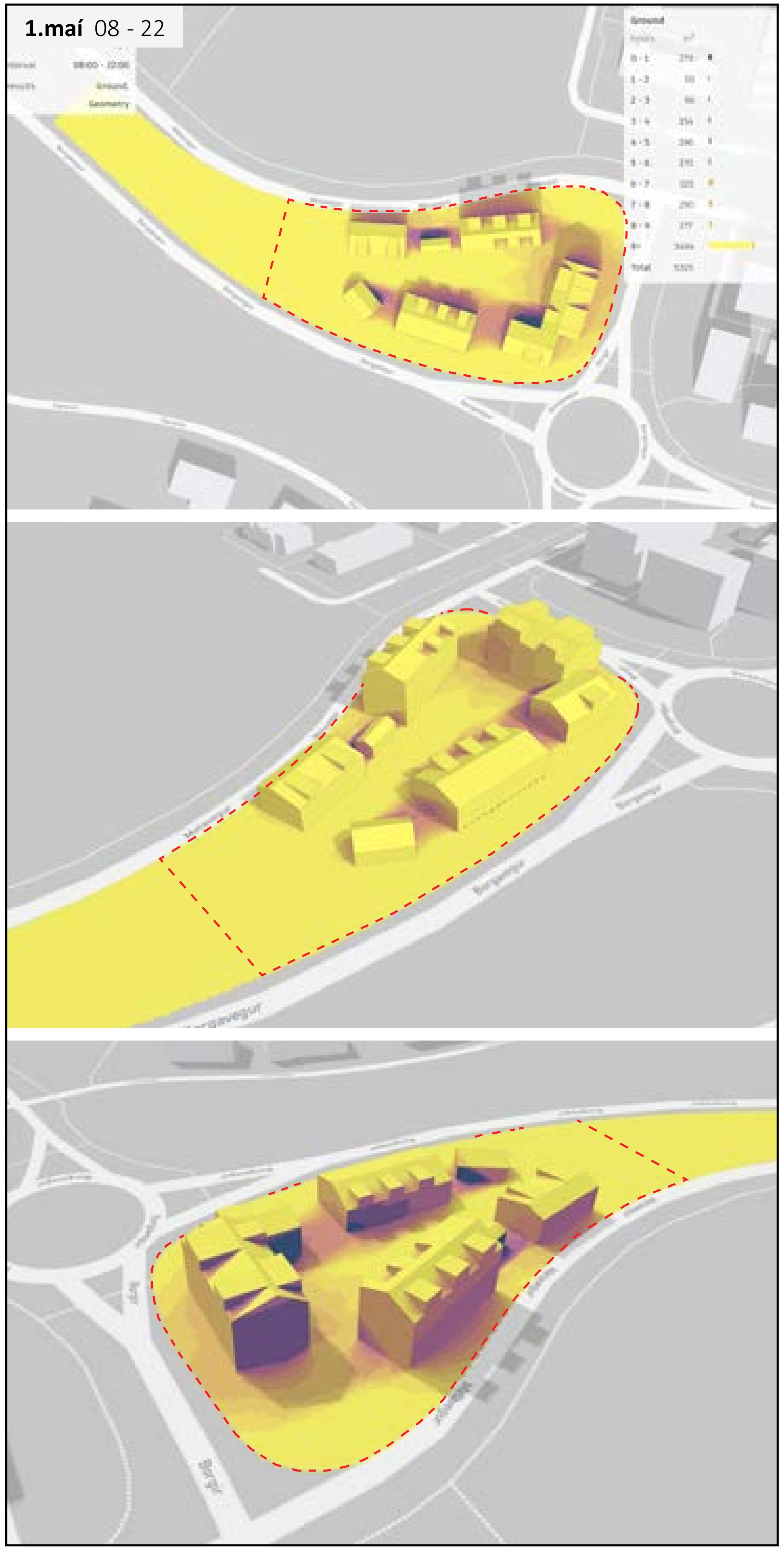
SÓLARLJÓS

1. maí / 21. júní / 21. september

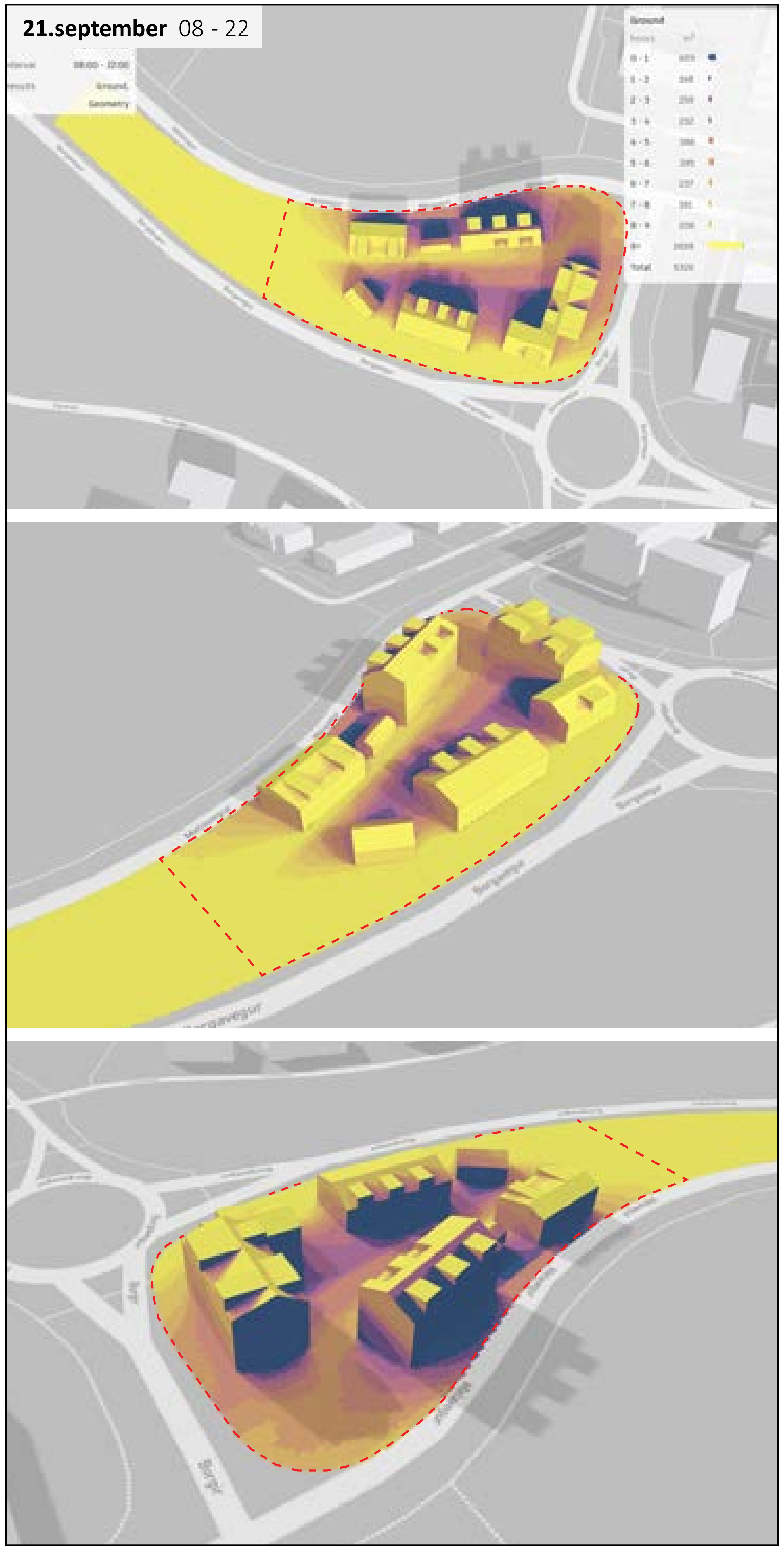
08:00- 22.00

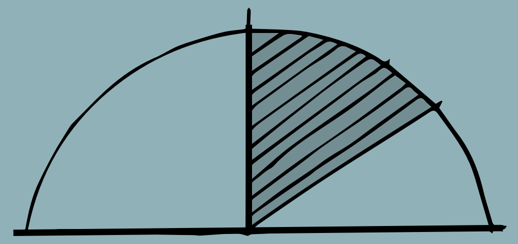
Sólarljós er munaður fyrir okkur sem búa á norðlægari slóðum og er því mikilvægt að **nýta það til fulls**. Sólargreiningar okkar gefa **skýra mynd** af því hversu marga tíma af sólskini hver staður fær á gefnum tíma árs, bæði á **útisvæðum** sem og á **byggingum**. Út frá greiningum sem þessum er með **betri vissu** hægt að staðsetja til dæmis svalir og önnur útisvæði sem og að **tryggja** þannig bestu mögulegu **sólargæði** sem völ er á.

SEN & SON


1.maí 08 - 22

21.júní 08 - 22

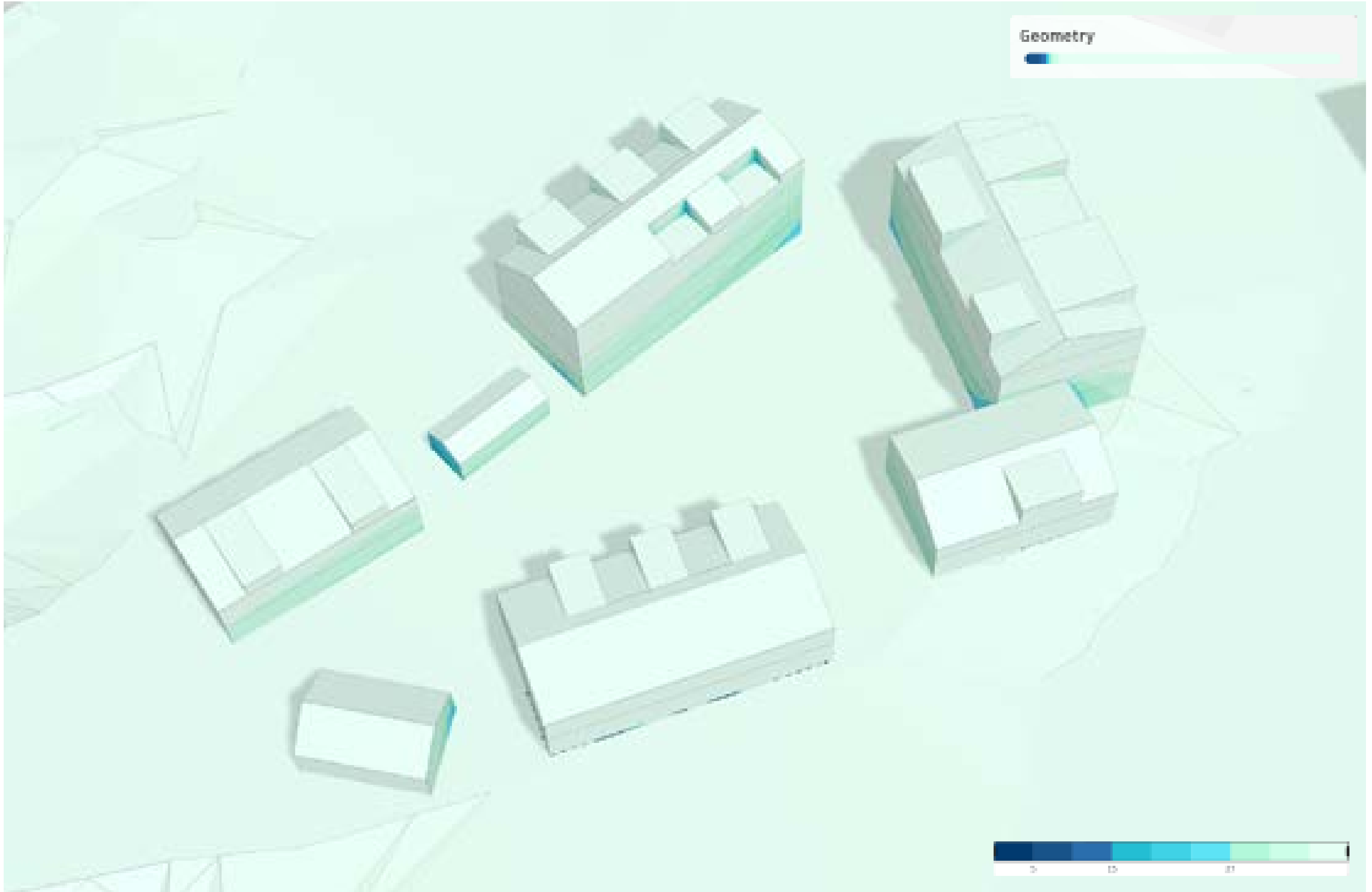

21.september 08 - 22

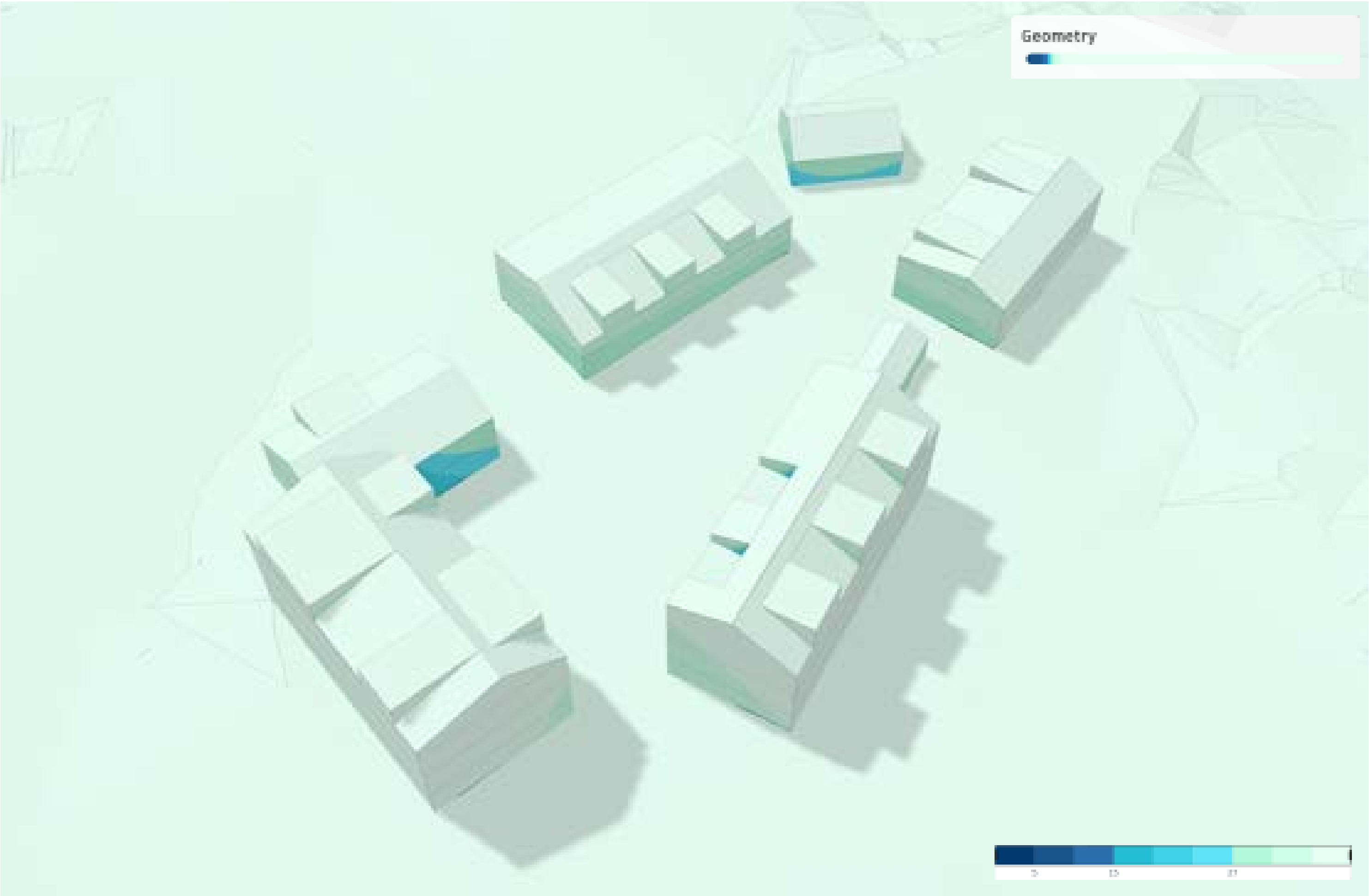


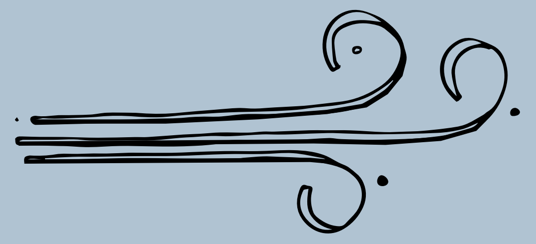
DAGSLJÓS

meðaltal yfir allt árið

Greiningar á **dagsljósi** er mikilvægur þáttur í hönnunarvinnu okkar. Í greiningum okkar koma fram upplýsingar sem sýna hvar **dagsljósskilyrði** eru góð og hvar þeim er ábótavant. Þessi gögn geta t.d. hjálpað til við að ákveða gluggastaðsetningar og stærðir til þess að tryggja **íverurými** í hæsta gæðaflokki.


Geometry

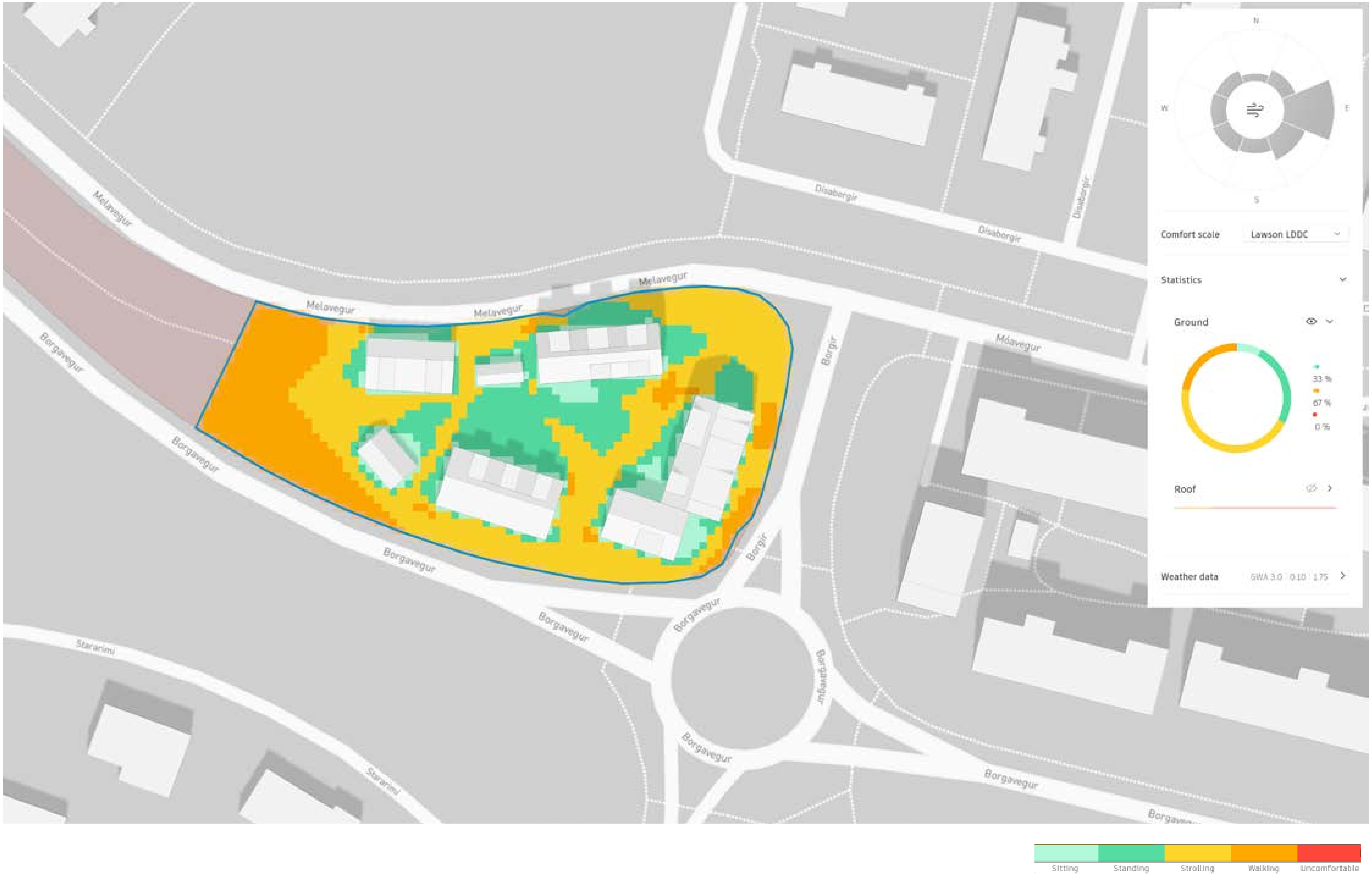

Geometry



VINDUR

meðaltal yfir allt árið

Vindgreiningar, þar sem m.a. **staðbundnar vindrósir** eru notaðar fyrir hvert verkefni, gefa okkur **greinargóðar niðurstöður** um **gæði** útisvæða. Þar af leiðandi getum við mjög snemma í hönnunarferli okkar, fylgst með því hvaða **áhrif** vindurinn hefur á mismunandi byggingarmassa og form, og myndað okkur frekari skoðun á næstu skrefum hönnunar okkar - **út frá staðreyndum** .


Melavegur
Melavegur
Melavegur
Melavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgavegur
Borgir
Borgir
Dísaborgir
Dísaborgir
Dísaborgir
Móavegur
Stararimi
Stararimi
N
W
E
S
Comfort scale
Lawson LDDC
Statistics
Ground
33 %
67 %
0 %
Roof
Weather data
GWA 3.0
0.10
1.75
Sitting
Standing
Strolling
Walking
Uncomfortable

P
SORP
HJOL
GÖNGUSTÍGUR
P