

SKRIFSTOFA SAMGÖNGUSTJÓRA
OG BORGARHÖNNUNAR

UMHVERFIS OG SKIPULAGSSVIÐ
12. NOVEMBER 2025

BORGARHÖNNUNARSTEFNA REYKJAVÍKUR



Rebekka Guðmundsdóttir

Deildarstjóri deild borgarhönnunar
Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar



Reykjavík



STÝRIHÓPUR OG VINNA STEFNUNNAR

- Vinna stýrihóps hófst samkvæmt erindisbréfi í lok árs 2023 en vorið 2024 var fyrsta fundargerð rituð.
- Í stýrihóp störfuðu: Dóra Björt Guðjónsdóttir formaður, Líf Magneudóttir, Hjálmar Sveinsson, Aðalsteinn Haukur Sverrisson og Kjartan Magnússon
- Fyrir hönd USK: Rebekka Guðmundsdóttir, Edda Ívarsdóttir, Salóme Rósa Þorkelsdóttir, Margrét Lára Baldursdóttir og Hrönn Valdimarsdóttir.



MARKMIÐ STEFNUNNAR

- Meginmarkmið stefnunnar er að skapa mannvæna og sjálfbæra borg sem styrkir samfélag, endurspeglar menningararf og býður upp á fjölbreytt tækifæri fyrir alla íbúa.
- Með stefnunni er kallað eftir skýrri afstöðu í þróunarverkefnum framtíðarinnar, hún leggur grunn að skýrari ákvarðanatöku og innleiðingu sem styður við skipulag, umhverfismál og velferð borgarbúa.



FYRIR HVERN ER STEFNAN

- Stefnan er fyrir öll þau sem vinna að skipulagi og hönnun borgarinnar, hvort sem það eru lóðarhafar, uppbyggingaraðilar, hönnuðir eða starfsmenn borgarinnar.
- Stefnan er einnig mikilvæg sem loforð til íbúa um þá þætti sem þarf að tryggja þeim við þróun borgarinnar á þeirra forsendum og fræðir um þau mikilvægu atriði sem þarf að huga að við hönnun og skipulag farsællar borgar.
- Stefnan er líka fræðilegt rit fyrir alla sem hafa áhuga á borgarhönnun og skipulagi borga og bæja og hvernig við getum hugað að umhverfislegum þáttum útfrá manneskjunni og hennar þörfum.
- Manneskjan er í forgrunni, það er hún sem skapar samfélagið og okkar að hlú að því.
- Stefnan styður einnig við umhverfislega, samfélagslega, félagslega og efnahagslega sjálfbærni borgarinnar.

RÝNI

Fyrir samráðsgátt fékk stefnan rýni frá eftirtöldum fagaðilum: (Fyrir utan rýni innan umhverfis- og skipulagssvið)

Félag Íslenskra landslagsarkitekta / FÍLA

Sif Hjaltdal Pálsdóttir

Áslaug Traustadóttir

Svanhildur Gunnlaugsdóttir

Arkitektafélag Íslands / AÍ

Hallgrímur Þór Sigurðsson

Sóley Lilja Brynjarsdóttir

Hlín Finnsdóttir

Híbýlaauður

Anna María Bogadóttir





DRÖG STEFNUNNAR

Lokadrög stefnunnar voru kynnt:

- Umhverfis- og skipulagsráði 01. október 2025
- Borgarráði 16. október 2025
- Borgarstjórn 21. október 2025

Stefnan fékk 45 mínútur af mjög jákvæðri umræðu í Borgarstjórn



SAMRÁÐSGÁTT

Borgarhönnunarstefna var birt í samráðsgátt
Reykjavíkur 03. október 2025 og var álistsfrestur til
23. október 2025.

10 álit bárust Samráðsgátt



Eftirtaldir aðilar fengu auka hnipp

Öryrkjabandalag Íslands
Vegagerðin
Skipulagsstofnun
Samtök sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu
Samgöngur fyrir alla
Stjórn landsambands hjólreiðamanna
Húsnæðis- og mannvirkjastofnun
Hjólreiðabændur
Grænni byggð
Félag íslenskra bifreiðaeigenda
Félags- og húsnæðismálaráðuneytið

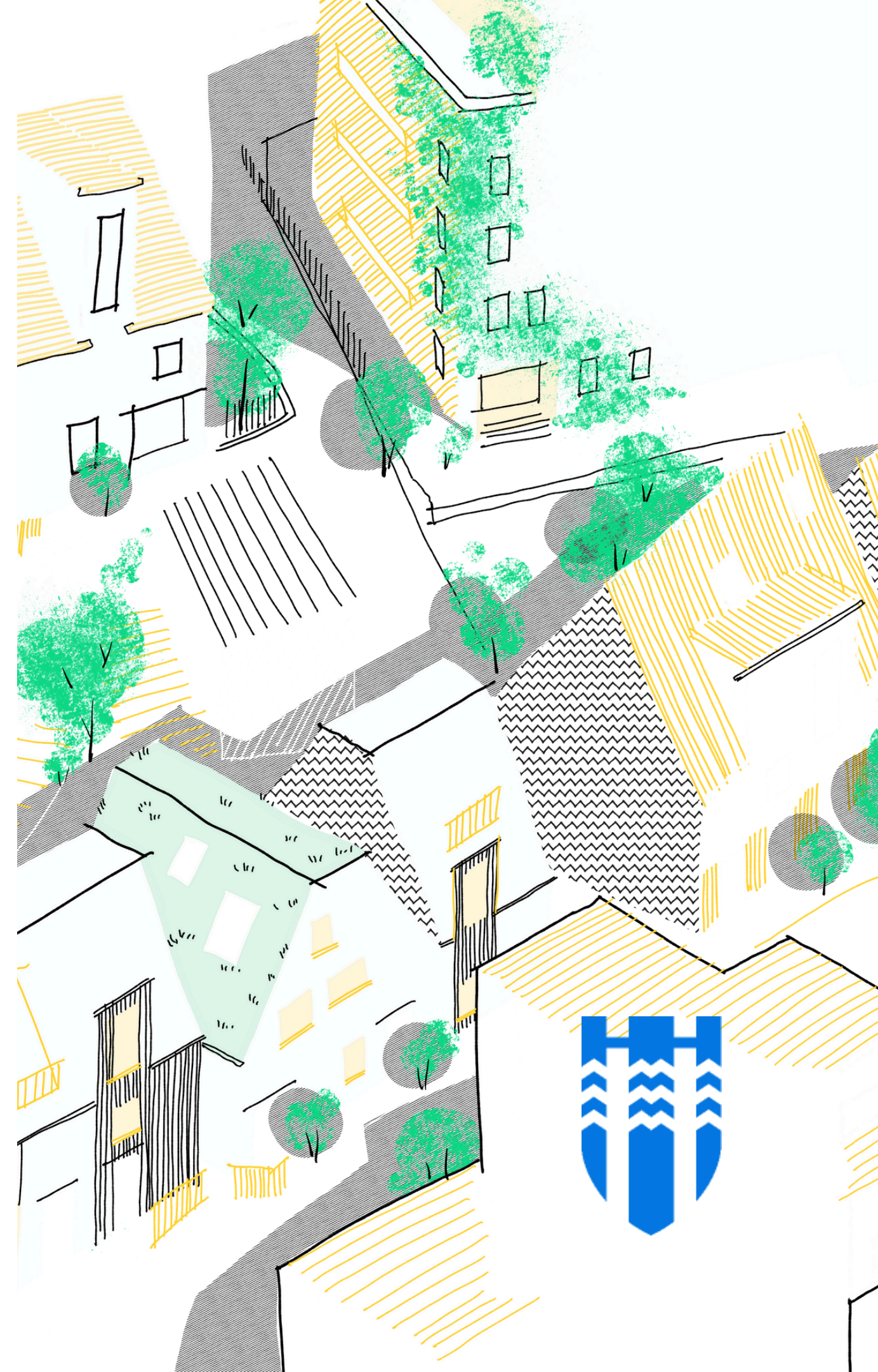
SAMRÁÐSGÁTT

- Mörg álit áttu ekki við stefnuna sjálfa og voru vegna annarra skipulags- og umhverfisverkefna Reykjavíkur.
- Álit um ofurpéttingu og annað tengt uppbyggingu er nú þegar unnið með í stefnunni.
- Málefnaleg álit bárust m.a. frá Öryrkjabandalagi Íslands og Skógræktarfélagi Reykjavíkur
- Af þeim 11 sem fengu auka hnipp bárust eingöngu 2 álit! Frá Vegagerðinni og Öryrkjabandalagi Íslands



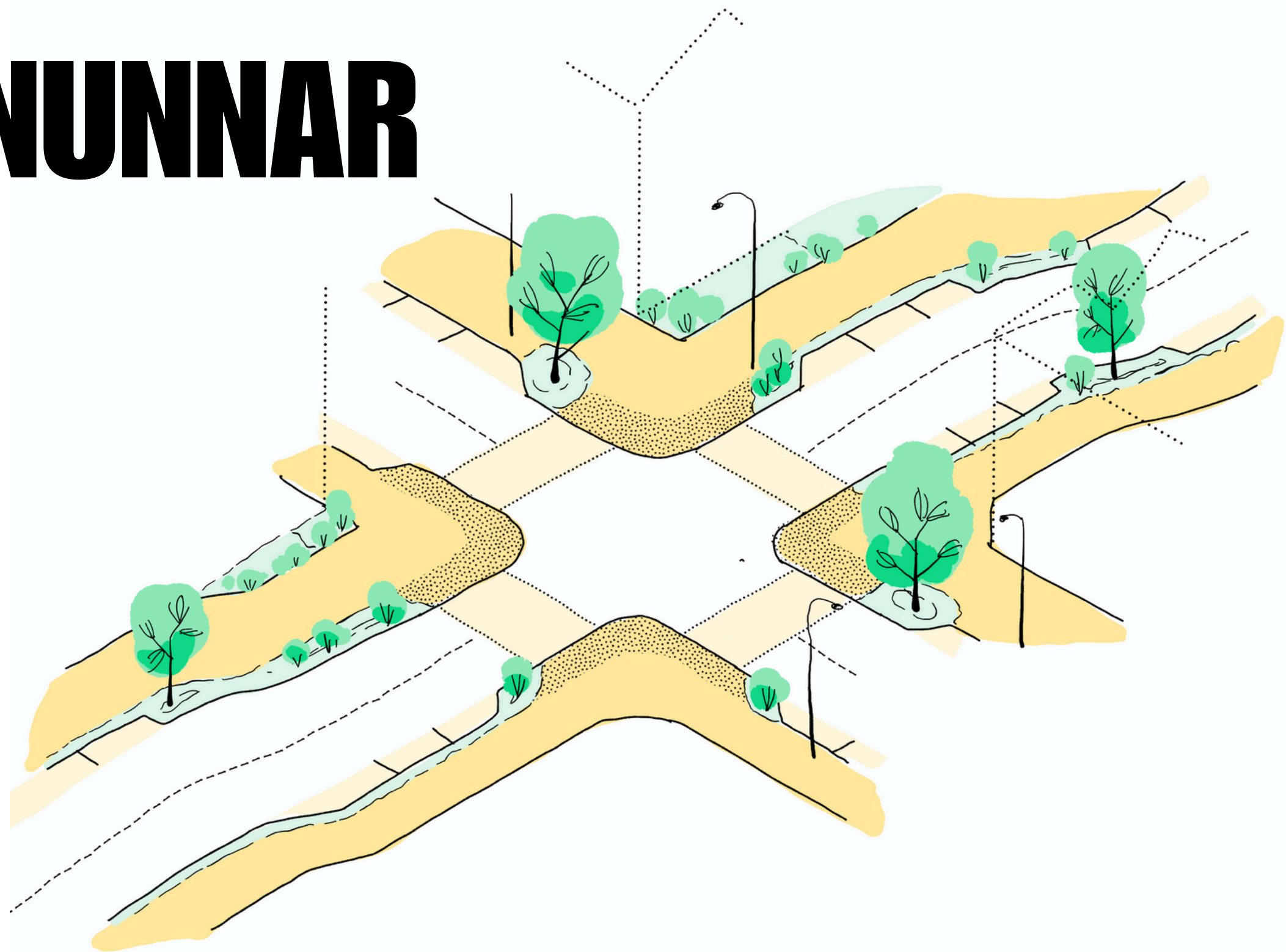
ÚRVINNSLA ÁLITA

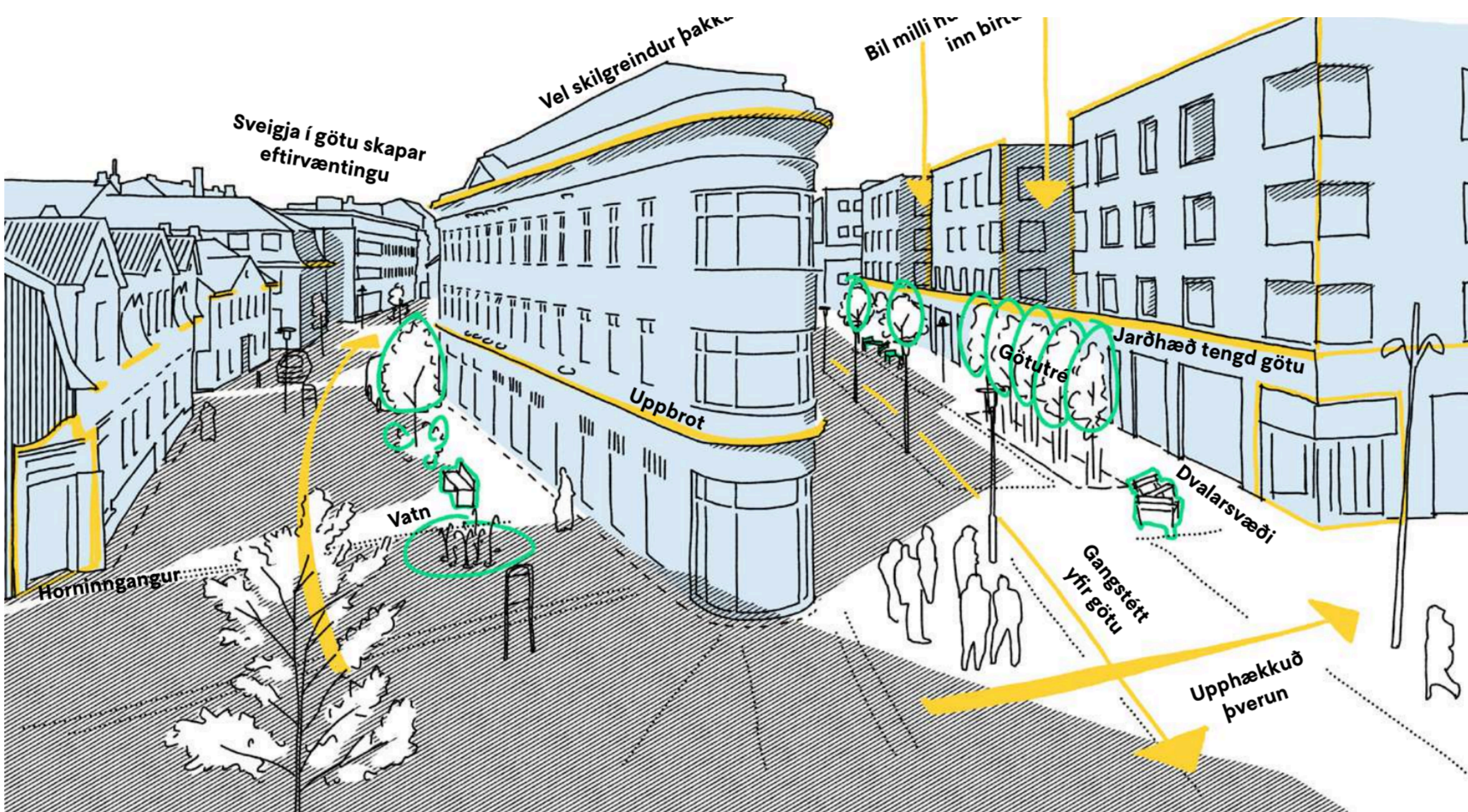
- Stefnunni er í öllum tilfellum fagnað og hún talin metnaðarfull og jákvæð með sérstaka áherslu á sjálfbærni og mannvænt borgarumhverfi, en í einhverjum tilfellum er óskað eftir að lögð verði áhersla á mælanlega framkvæmd og ábyrgð á innleiðingu stefnunnar.
- Stýrihópur tók afstöðu til álita, og þó mörg álita væru nú þegar ávörpuð í stefnunni en vantaði kannski meiri skýrleika, reyndist það auðvelt að skerpa á nokkrum atriðum, án þess að um neinar stórar efnislegar breytingar væru að ræða.



INNLEIÐING STEFNUNNAR

- Í undirbúningi fyrir áætlun á innleiðingu stefnunnar er unnið að gátlista sem dregur upp öll mælanleg markmið stefnunnar.
- Gátlisti verði með matskvarða, þannig að hvert mælanlegt markmið fái ákveðið vægi við skipulagsgerð.
- Kynning á notkun stefnunnar fyrir skipulagsgerð og hún innleidd og prófuð við þá vinnu.
- Við næstu uppfærslu Aðalskipulags Reykjavíkur verði Borgarhönnunarstefnan innleidd sem ein af megin grundvallarstefnum Aðalskipulagsins.





TAKK FYRIR

