



# Borgarspítalareitur

---

**Vinnustofur umhverfis- og skipulagssviðs,  
borgarskrifstofa og Veitna\_janúar 2024**

**Skipulagslýsing\_maí 2024**





# Vinnustofur...

## Spurning 1

Hvaða væntingar og áform hafa Reykjavíkurborg og Veitur til uppbyggingar á svæðinu?

<p>Langt í verslun Skoða þarf bæjar/borgarmörk Grænar tengingar og græn rými einkennandi fyrir hverfið, þarf að endurvekja þær á þessari lóð Stofnlögn í gegn - vinna með! megin aðkoma bíla frá Háaleitisbraut, strætó á Kringlumýrarbraut Skoða þarf stefnumótun vegna heilsugæslu - það á að vera nærþjónusta! Íbúðasamsetning - mjög aldrað hverfi Fossvogssamgangnastígur</p>	<p><b>Aðstæður</b> Veitur  Stofnlögn liggur í gegnum reitinn Dreifistöð rafmagns  þurfum náði samstað vegna færslu  * vatnslögn * skólp Veðursæld Góð þjónusta í nágrenninu Nægja skólar?</p>
<p>Stúdentaíbúðir - æðislegt aðgengi fyrir hjólandi í HR og HÍ</p>	<p>Nálægt HÍ</p>
<p>Vantar þjónustu á svæðið fyrir fólk sem ekki getur gengið Íbúðir fyrir fólk með hreyfihömlun</p>	<p>Flott grænt svæði Vinsælt útivistarsvæði</p>
<p>Aðgengi að þjónustu hugsað fyrir fólk með hreyfihömlun Passa upp á grænar tengingar þarf að styrkja almenningsgarð Vantar kaffihús og bakarí og matvöruverslun Vantar heilsugæslu fyrir alla þessa eldri borgara Halda göngutengingum Skoða blágrænar ofanvatnslausnir Tengja vel við Fossvoginn</p>	<p>Vinsælt hverfi  <b>Væntingar</b> Íbúðasvæði Hágæðaíbúðir 3 hektarar = 250 íbúðir</p>
<p>Innviðir Fossvogsskóli og Réttarholtsskóli (þarf að stækka) leikskólar til staðar útvistun lagnagreiningar Stoppistöð við botn Fossvogs og leiðir um Bústaðarveg; 2-11-13-14 Stofnstígar hjólaleiða stutt frá Græn svæði í Fossvogsdal og Nauthólsvík og umferð hjólandi Fjöldi og gerð íbúða: Raðhús og fjölbýli Þjónusta?</p>	<p>250 íbúðir tækifæri í fjölbreyttri uppbyggingu *almennur markaður *hagkvæmt *o.fl (Hjúkrunarheimili) Vel tengt grænum svæðum -&gt;Fossvogur + sundlaug  Samgöngur: erfið gatnamót  góðar stígatengingar Þjónusta: Nægja leikskólar og skólar? lítil verslun "nýlenduverslun" Tækifæri á verslun "matvöru" á jarðhæð Borgarspítala Frekari þróun lóðar Áform ríkis óljós</p>



# Vinnustofur...

## Spurning 2

Hvaða þættir (+/-) eru fyrirsjáanlegir sem hafa áhrif á þróun svæðisins?

Styrkja hljóðvistina með fleiri mönum + gróðri	Grenndarstöð áætluð 2024
Blöndun sbr Listhúsið á Akureyri	Stórt umhverfismál er Kringlumýrarbraut. Hljóðvist stöðug Frábær tækifæri með nálagðina við Fossvoginn Væri ákjósanlegt að skapa / nýta gæðin fyrir eignir á viðráðanlegu verði
Hljóðmengun: þyrlla	Veðursælt
Finna leið til að minnka loftmengun	Áskorun að koma bílaumverð að í sátt við nærumhverfi ef mjög mikil uppbygging
Gróðurhús inn á milli	Hvernig tryggjum við félagslega blöndun?
Tengja líka við ræktunarstöðuna	Hvernig vinnum við með fjölbreytta ferðamáta? - það er þjónusta allt í kring
Skoða svæðið heildstætt með ríkinu, alveg upp að Bústaðarvegi	Skoða aðkomuleiðina að svæðinu *mögulega frá bæði austri og vestri
Öldrunarþjónusta í LSH? Heilsa	Skoða framtíð skógræktarinnar *upp á framtíðarþróun svæðis
Grænt svæði minnkar (mótvægisaðgerð!) Tækifæri í svæði ræktunarstöðvarinnar	Meiri og meiri mengun til staðar í dalnum
Hallar mót suðri, gott byggingarland Stúdentar í spítala?	Mjög gott íbúðarsvæði, m.t.t.: *sólar *skjóls *gróðurs
Aðkoma/umferð bíla gæti verið vandamál	Stúdentaíbúðir og Bjarg Skoða félagslega samsetningu *etv vantar sérstaklega íbúðir fyrir minna efnaða til að tryggja félagslega blöndun
Hugmyndasamkeppni með ríkinu um framtíð Landspítala byggingar? saga, menning lóð	
Mengun - almennt góð gæði til íbúðabygðar Skjólsælt, veðursælt, frábært Suðurhalli Kringlumýrarbraut: gæti verið einhver trufluna Góðar samgöngutengingar að reitnum Þyrfti að skoða aðkomur að lóðinni - ath út frá íbúafjölda	
Samsetning Einsleitt hverfi félagslega - vantar stúdenta - félagslegt þjónusta: búa til líf/rými þar sem fólk getur komið saman - eitthvað félagslegt. Samkomuhús Borgarspítalinn gæti breytt miklu um hvað sé gott að gera við svæðið Ath að dreifa aðkomunni að reitnum	



# Vinnustofur...

## niðurstöður

Hvaða þættir eru tækifæri til að próa á svæðinu til að efla sérstöðu þess? Framúrstefnuleg og ný nálgun í skipulagi?										
Grænt og vænt - stutt í græn svæði. Góðar hjólatengingar Mjög miðsvæðis										
Hverfisandi: Micro climate vin										
Sameiginleg sýn fyrir Borgarspítalalóðina og ræktunarstöðuna.										
Íbúar í eldri kantí - lítið af börnum núna. Auka þarf barnafólk og ungt fólk									Grænt svæði	
Sérstaðan eru tengi náttúru Fossvogs og tækifæri til að styrkja félagslega blöndun og þjónustu svæði við sérhæfða byggð sem þegar er		ÞEMA							Lýðheilsa	
Almenningsgarður sem þjónustar Borgarspítalann og nærsamfélagið. Gróðurhús, grænar tengingar									Fjölbreyttari hópur íbúa	
Fjölbreytt íbúðarform. Fjölbreytt nými inn á grænum svæðum. Gera svæðið aðgengilegt í tengingu við Fossvoginn og Bústaðarveginn. Þjónusta. Samgönguhverfið tengist betur við hverfið										
Passa upp á gæði tengingar niður í dalinn og að ekki myndist "ghetto" í vesturhluta Fossvogs. Hvernig verður það útfaert?										
Lýðheilsuverfi										
Lýðheilsu"hverfið"										
Borgin er með skipulagssýn sem þarf að leysa í stærra samhengi. Hvernig tryggjum við gæði og blöndun?										
Deilibílar. Matjurtagarðar. Stúdentaíbúðir. Gróðurhús. Góð þjónusta fyrir eldra fólk/fatlað fólk										
Samfélag fyrir íbúa með skerta hreyfingu. Stúdentaíbúðir. Visthverfi										
Samtal við nærumhverfi og uppbyggingaraðila skiptir öllu máli, núna og sem fyrst										
Námsmenn og eldri íbúar. Grænt grænt grænt. Gróðurhús. 2-4 hæðir										
Hverfi í nálægð við græn svæði (Fossvogur, ræktunarmiðstöð og Öskjuhlíð)										
Gróðursæld. Leggja áherslu á félagslega blöndun. Ræktun Miðstöð hjóleiða og virkra samgangna. Þjónusta og félagslíf því tengdu										
Lýðheilsuskipulag. Áhersla á andlega og líkamlega heilsu.										
Stúdentaíbúðir. Nálægðin við Fossvogsdal og Öskjuhlíð eru gæði og býður upp á mikla útivistarmöguleika										
Góð gönguaðstaða innandyrna, t.d fyrir eldri borgara										



sérstada hverfis (hverfisandi)

íbúðaform

deilihagkerfi

borgarbúskapur

• Hvaða þættir eru tækifæri til að próa á svæðinu til að efla sérstöðu þess? Framúrstefnuleg og ný nálgun í skipulagi?

lífsgæðakjarni

tilraunahús

billast hverfi

annað?

# Skipulagslýsing

Borgarspítalareitur  
– ný íbúðabyggð

Mai 2024

Skipulagslýsing

**Inngangur**  
Borgarspítalareitur er skilgreindur í aðskilpólum um uppbyggingareitur nr. 55 (Mýnd, tafla 3.1). Stefna og viðmið aðskilpólanna um þjáttalega byggðar og byggingarmegi í kalla 2.6, gefur til kynna mögulega hámarksnýtingu sveða. Eðrandleg akvörðun um mægn bygginga, fjölda íbúa, hæðir húsa og þjáttaleika á einrókum sveðum er ávallt tekið við gerð dælliskipulags, með tilliti til þeirra viðmála og akvæða sem sett eru fram í köllum 2.6.1 – 2.6.4. Í kolla 3.2 eru almenn viðmið um hámarksþéttleika íbúðarbyggðar og blandaðrar byggðar eftir staðsetningu (borginni, annars vegar m.t.l. nálægðar við almenningsgöngur og hins vegar m.t.l. nálægðar við fjölbreytt atvinnusveði. Samkvæmt því tilheyrir löðin nýtingarflokki III, þar sem sveðbreyting er áætluð um 0,6–1,2 í hák samsværu um 60 til 120 íbúðum á hektara. Löðin er 4,7 ha að stærð og er gert ráð fyrir að stærstur hluti hennar fari undir nýja íbúðabyggð með hámarkshæð 2,5 hæðir. Því er rekið með um 250 til 400 íbúðum á reitnum.

Éfning skal byggja á eftirfarandi áætlunum og stafrum:

- Væpvir að vistverum mannvirkjagæð 2030
- Aðgerðarættun Reykjavíkurborgar í loftslagsmálum árið 2020–2025
- Græna álaníð, stefna Reykjavíkurborgar til 2030

**Umhverfisáhrif áætlunar**  
Gerð dælliskipulags veður lítið til fjölbreytta umhverfisþátta eins og áspindar, landnotkun, loftgæða, samfélags, menningar, orkuskipti, aðgangis, vindstær og skuggavæðs. Markmið skipulagsáætlunar er að lágmarka kolefnisspor uppbyggingar með því að gera kröfu um LCA greiningar samhliða hönnun, sem lagðar verða til grundvallar ákvarðanatöku svo lágmarka mögill kolefnisspor uppbyggingar. Harna skal og byggja vistvæna íbúðabyggð samkvæmt nýjustu lögum þjáttaleika á vistvernum byggjngarsáðferðum og byggingaræfnum, fyrir þúsa sem viltu tilkoma sér vistvernan lífi til að meira mark á sér áður helur tökkar.

**Staðsetning og afmörkun**  
Skipulagsveðið afmarkast af Háaleitisbraut til vesturs, suðaustur Borgarspítalareit til norðurs, norðaustri íbúðabyggð við Markarveg og Kjarnveg til suðurs og Alltalandi til austurs. Landið hallar frá norðaustri til suðvesturs og er mest háðar um 12 m. Íbúðabyggð sunnan og austan við reitinn einkennist af lagretttum einbýlissum og rað- og þarhlösum. Borgarspítalareitur svo afmarkaður sýna á sveðið til norðurs. Sveðið eru u.p.b. 47 þ. fm. að stærð.

**Vöfangsáferi**  
Að dælliskipulags sveðið með áherslu á fjölbreytta og lagretta 2-5 hæða íbúðabyggð í bland við þjónustu. Gert er ráð fyrir að skipulagið tók með af aðlagðandi íbúðabyggð hveð hæðir og yfirbygð byggðar verða. Lýðheilsuáætlunin verði í forgrunni hveð allar útfærðar verða.

**Tengill við ávar áætlunar og stafrum**  
Í gildi er Aðskilpól Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2022 og birt í B-deild stjórnvordis þann 18. janúar 2022. Samkvæmt því er sveðið skilgreint sem íbúðasveði, ÍB31. Á íbúðarsvæðum er almenn gert ráð fyrir íbúðarhúsnæði en þar er einnig heimilt að vera með almenna opinbæra þjónustu, þ.m.t. búsetukjarna, og fjölbreytta atvinnustarfsemi, enda sé um að ræða þríflega starfsemi sem ekki veðdar óveði og mengun.

**Abáskilpól Reykjavíkur 2040**

**Borgarspítalareitur**

**Meginmarkmið og áherslur**

- Ný byggð falli vel að nærliggjandi byggð og styrki áspind sveðisins.
- Ný byggð myndi skilgöð og sólrík útsveði með fjölbreyttum gróði og lífríki og fjölbreyttum möguleikum til útivistar og rektunar sem hveði íva hveðfars til samveru og samráða.
- Áhersla verði á góðar göngur og hjólatengingar í gegnum sveðið og til nærliggjandi sveða og hveða og aðgangi fyrir öll skal vera til fyrirmyndar.
- Lítið uppi fjölbreyttar íbúðargerðir og búséttur og íbúðarfermi sem tengir göðum útrömun á jarðhæð sem og á þalagöðum og svölum. Vinna skal dagljólagreiningu svo fullnægjandi dagbirta innan alla íbúða verði tryggð.
- Vinna skal skuggavæðgreiningar svo góð birtuástandi gættu verði tryggð sbr. kalla 3.6. í AR2040.
- Við landnotkun löða og græna sveða skal nýta það jarðfermi sem fast þagur gæðar fyrir hönnunum til að lágmarka að jarðfermi sé ekki burt.
- Yfirborð löða verði sem mest gegndræpt, jarðvegur til stöðvar og blágrannar ofbrotuástandir af heum gæðum útfærðar til þess að tryggja að fjölbreytt gróðurfar og lífríki fái þrífir.

**Minjar**  
Gerð var byggðakönnun fyrir Borgarhluta 5 - Háaleiti á vegum Minjafors Reykjavíkur (Borgarspítalareitur) árið 2014, skýrsla nr. 164. Samkvæmt henni eru ekki hæmildir um formningar á löðum.

**Samráðs- og umsagnarablar**  
Samráðs- og umsagnarablar eru íbúðar- Háaleitis og Birtuá, Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafni, Veitur o.h.f., Umhverfisstofnun og Vegagerðin en auk þess skal vinna skipulagsgerðina í samráði við skrifstofu samþingustofna og borgarhönnunar og skrifstofu umhverfsgæða á umhverfis- og skipulagsráði Reykjavíkur, auk Skóla- og frístundasvöðs Reykjavíkurborgar og Hálfríðsáferis Reykjavíkur.

Umsagnir og athugasemdir er hægt að senda inn á skipulagspatt.is á kynningartíma.

**Skipulagsferill**  
Tímasetning helstu verkafanga og kynninga fyrir almenning:

<b>2024</b>	
janúar	Vinnustofa haldin um framhaldsmöguleika Borgarspítalareits.
febrúar - maí	Skipulagslýsing unnið.
júní - júlí	Skipulagslýsing samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði til auglýsingar. Skipulagslýsing auglýst opinberlega sbr. 40. gr. skipulagslaga og send skipulagsstofnun og dörum aðilum til umsagnar.
ágúst - september	Umsögn skipulagsfulltrúa varðandi athugasemdir kynnt í umhverfis- og skipulagsráði Lindubúnaðar hugmyndaleitar um gerð dælliskipulags fyrir sveðið. Hugmyndaleit fer af stað.
október - desember	Tilloguðer, niðurstaða kynnt opinberlega.
<b>2025</b>	
janúar - mars	Dælliskipulagstíllaga unnið á grunni hugmyndaleitar.
apríl - maí	Dælliskipulagstíllaga samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði til kynningar. Dreifiskipulagstíllaga auglýst opinberlega sbr. 40. gr. skipulagslaga og send skipulagsstofnun og dörum aðilum til umsagnar. Umsögn skipulagsfulltrúa varðandi athugasemdir kynnt í umhverfis- og skipulagsráði. Breyting á dælliskipulagi samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og send skipulagsstofnun til fullnaðarfarvæðlu og auglýst í B-deild Stjórnarráðs.

Reykjavík

Umhverfis- og skipulagsveði



### Inngangur

Deiliskipulagslýsing þessi nær til breytingar á gildandi deiliskipulagi fyrir Eyrrarland, staðgreinir 1.840, samþykkt í borgarráði 30. desember 1973. Breytingin felur í sér að deiliskipuleggja reitinn sunnan Borgarsjúkrahússins undir nýja íbúðabyggð með áherslu á fjölbreytta og spennandi byggð fyrir unda sem aldna, sem tekur mið af staðhættum og umhverfi.

### Staðsetning og afmörkun

Skipulagssvæðið afmarkast af Háaleitisbraut til vesturs, suðurjaðri Borgarspítalans til norðurs, núverandi íbúðabyggð við Markarveg og Kjarrveg til suðurs og Álftalandi til austurs. Landið hallar frá norðaustri til suðvesturs og er mesti hæðarmunur um 12 m. Íbúðabyggið sunnan og austan við reitinn einkennist af lágreistum einbýlishúsum og rað- og parhúsum. Borgarspítalinn setur svo afgerandi svip á svæðið til norðurs. Svæðið eru u.þ.b. 47 þ. fm. að stærð.

### Viðfangsefni

Að deiliskipuleggja svæðið með áherslu á fjölbreytta og lágreista 2-5 hæða íbúðabyggð í bland við þjónustu. Gert er ráð fyrir að skipulagið takið mið af aðliggjandi íbúðabyggð hvað hæðir og yfirbragð byggðar varðar. Lýðheilsusjónarmið verði í forgrunni hvað allar útfærslur varðar.

## viðfangsefni





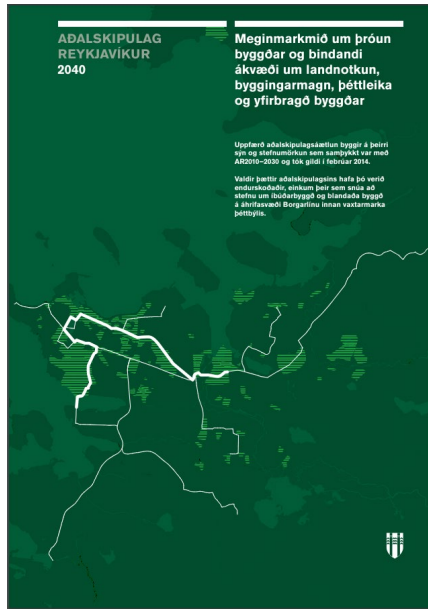
## Tengsl við aðrar áætlanir og stefnur

Í gildi er Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, samþykkt í borgarstjórn Reykjavíkur þann 19. október 2022 og birt í B-deild stjórnartíðinda þann 18. janúar 2022. Samkvæmt því er svæðið skilgreint sem íbúðasvæði, IB31. Á íbúðarsvæðum er almennt gert ráð fyrir íbúðarhúsnæði en þar er einnig heimilt að vera með almenna opinbera þjónustu, þ.m.t. búsetukjarna, og fjölbreytta atvinnustarfsemi, enda sé um að ræða þríflega starfsemi sem ekki veldur ónæði og mengun.

Borgarspítalareitur er skilgreindur í aðalskipulagi sem uppbyggingarreitur nr. 55 (Mynd3, tafla 3.1.). Stefna og viðmið aðalskipulags um þéttleika byggðar og byggingarmagn í kafla 3.6. gefur til kynna mögulega hámarksnýtingu svæða. Endanleg ákvörðun um magn bygginga, fjölda íbúða, hæðir húsa og þéttleika á einstökum svæðum er ávallt tekin við gerð deiliskipulags, með tilliti til þeirra viðmiða og ákvæða sem sett eru fram í köflum 3.6.1. - 3.6.4. Í töflu 3.2. eru almenn viðmið um hámarksþéttleika íbúðarbyggðar og blandaðrar byggðar eftir staðsetningu í borginni, annars vegar m.t.t. nálægðar við almenningsasamgöngur og hins vegar m.t.t. nálægðar við fjölbreytt atvinnusvæði. Samkvæmt því tilheyrir lóðin nýtingarflokki III, þar sem svæðisnýting er áætluð um 0,6 - 1,2. Það samsvarar um 60 til 120 íbúðum á hektara. Lóðin er 4,7 ha að stærð og er gert ráð fyrir að stærstur hluti hennar fari undir nýja íbúðbyggð með hámarkshæð 2-5 hæðir. Því er reiknað með um 250 til 400 íbúðum á reitnum.

Einnig skal byggja á etírtarandi ætluðum og sternum:

- Vegvísir að vistvænni mannvirkjagerð 2030
- Aðgerðaráætlun Reykjavíkurborgar í loftslagsmálum árin 2021-2025
- Græna planið, stefna Reykjavíkurborgar til 2030



## Vegvísir að vistvænni mannvirkjagerð 2030



I. hluti (18 bls)

### Losun

Lestu þennan hluta til að vita meira um kolefnislosun íslenskra bygginga.



II. hluti (102 bls)

### Markmið og aðgerðir

Lestu þennan hluta til að vita meira um markmið um vistvænni mannvirkjagerð og aðgerðirnar svo þau markmið náist.



III. hluti (9 bls)

### Samantekt: Losun, markmið og aðgerðir

Byrjaðu hér! Lestu þennan hluta til að fá yfirsýn yfir losunina, markmiðin og aðgerðirnar í I. og II. hluta.



tengsl við aðrar áætlanir og stefnur

## Græna planið

Græna planið er heildarstefna Reykjavíkurborgar sem dregur upp framtíðarsýn borgarinnar til ársins 2030 og tengir lykilstefnur og áætlanir borgarinnar við þá sýn.

Með áherslu á umhverfi, efnahag og samfélag heildur Græna planið utan um fimmtán lykilaðerslur sem virka sem sameiginlegt leiðarljós þvert á svið Reykjavíkurborgar.

Á þessari síðu geturðu lesið þér nánar til um heildarstefnu borgarinnar og helstu aðgerðir henni tengdri, ásamt stöðulynging aðgerða.





meginmarkmið

---

#### Meginmarkmið og áherslur

- Ný byggð falli vel að nærliggjandi byggð og styrki ásýnd svæðisins.
- Ný byggð myndi skjólgóð og sólrík útisvæði með fjölbreyttum gróðri og lífríki og fjölbreyttum möguleikum til útivistar og ræktunar sem hvetji íbúa hverfisins til samveru og samskipta.
- Áhersla verði á góðar göngu- og hjólatengingar í gegnum svæðið og til nærliggjandi svæða og hverfa og aðgengi fyrir öll skal vera til fyrirmyndar.
- Þjóði uppá fjölbreyttar íbúðargerðir og búsetuform og íbúðarrými sem tengist góðum útirýmum á jarðhæð sem og á þakgörðum og svölum. Vinna skal dagsljósagreiningu svo fullnægjandi dagsbirta innan allra íbúða verði tryggð.
- Vinna skal skuggavarpsgreiningar svo góð birtuskilyrði garðsvæða verði tryggð sbr. kafla 3.6. í AR2040.
- Við landmótun lóða og grænna svæða skal nýta það jarðefni sem fæst þegar grafið er fyrir húsgrunnum til að lágmarka að jarðefni sé ekið burt.
- Yfirborð lóða verði sem mest gegndræpt, jarðvegur til staðar og blágrænar ofanvatnslausnir af háum gæðum útfærðar til þess að tryggja að fjölbreytt gróðurfar og lífríki fái þrifist.





## umhverfisáhrif

---

### Umhverfisáhrif áætlunar

Gerð deiliskipulags verður litið til fjölbreyttra umhverfisþátta eins og ásýndar, landnotkunar, loftgæða, samfélags, mengunar, ónæðis, aðgengis, vindafars og skuggavarps. Markmið skipulagsáætlunar er að lágmarka kolefnisspor uppbyggingar með því að gera kröfu um LCA greiningar samhliða hönnun, sem lagðar verði til grundvallar ákvarðanatöku svo lágmarka megi kolefnisspor uppbyggingar. Hanna skal og byggja vistvæna íbúðabyggð samkvæmt nýjustu faglegri þekkingu á vistvænum byggingaraðferðum og byggingarefnum, fyrir íbúa sem vilja tileinka sér vistvænan lífstíl að meira marki en áður hefur tíðkast.



### Minjar

Gerð var byggðakönnun fyrir Borgarhluta 5 - Háaleiti á vegum Minjasafns Reykjavíkur (Borgarsögusafns) árið 2014, skýrsla nr. 164. Samkvæmt henni eru ekki heimildir um fornminjar á lóðinni.

### Samráðs- og umsagnaraðilar

Samráðs- og umsagnaraðilar eru Íbúaráð Háaleitis og Bústaða, Skipulagsstofnun, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafn, Veitur ohf, Umhverfisstofnun og Vegagerðina en auk þess skal vinna skipulagsgerðina í samráði við skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar og skrifstofu umhverfisgæða á umhverfis- og skipulagssviði Reykjavíkur, auk Skóla- og frístundasviðs Reykjavíkurborgar og Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.

Umsagnir og athugasemdir er hægt að senda inn á [skipulagsgatt.is](http://skipulagsgatt.is) á kynningartíma.



## Skipulagsferlið

Tímasetning helstu verkáfangna og kynninga fyrir almenning:

2024

janúar	Vinnustofa haldin um framtíðarmöguleika Framsvæðis við Safamýri.
febrúar – maí	Skipulagslýsing unnin.
júní - júlí	Skipulagslýsing samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði til auglýsingar. Skipulagslýsing auglýst opinberlega sbr. 40. gr. skipulagslaga og send skipulagsstofnun og öðrum aðilum til umsagnar.
ágúst - september	Umsögn skipulagsfulltrúa varðandi athugasemdir kynnt í umhverfis- og skipulagsráði Undibúningur hugmyndaleitar um gerð deiliskipulags fyrir svæðið. Hugmyndaleit fer af stað
október - desember	Tillögugerð, niðurstaða kynnt opinberlega

2025

janúar - mars	Deiliskipulagstillaga unnin á grunni hugmyndaleitar
apríl - maí	Deiliskipulagstillaga samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði til kynningar. Dreiliskipulagstillaga auglýst opinberlega skv. 40. gr. skipulagslaga og send skipulagsstofnun og öðrum aðilum til umsagnar. Umsögn skipulagsfulltrúa varðandi athugasemdir kynnt í umhverfis- og skipulagsráði. Breyting á deiliskipulagi samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði og send skipulagsstofnun til fullnaðarafgreiðslu og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

tímalína