



Reykjavíkurborg



HverfisSKIPulag í BH4 - Laugardal

Íbúaráðsfundur 14. september 2022



Mynd: Rán Flygenring

AR2040, BH4 – Laugardalur

Forsendur vinnu við hverfisskipulag

Landnotkun

- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Miðsvæði (M)
- Miðborg (M)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Hafnir (H)
- Innri höfn
- Flugvellir (FV)
- Veitur og helgunarsvæði (VH)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Vegir, götur og stígar (VE)
- Opin svæði (OP)
- Íþróttasvæði (ÍP)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Sérstök not haf- og vatnssvæða (SN)
- Strandsvæði (ST)
- Vatnsból (VB)

Verndarsvæði

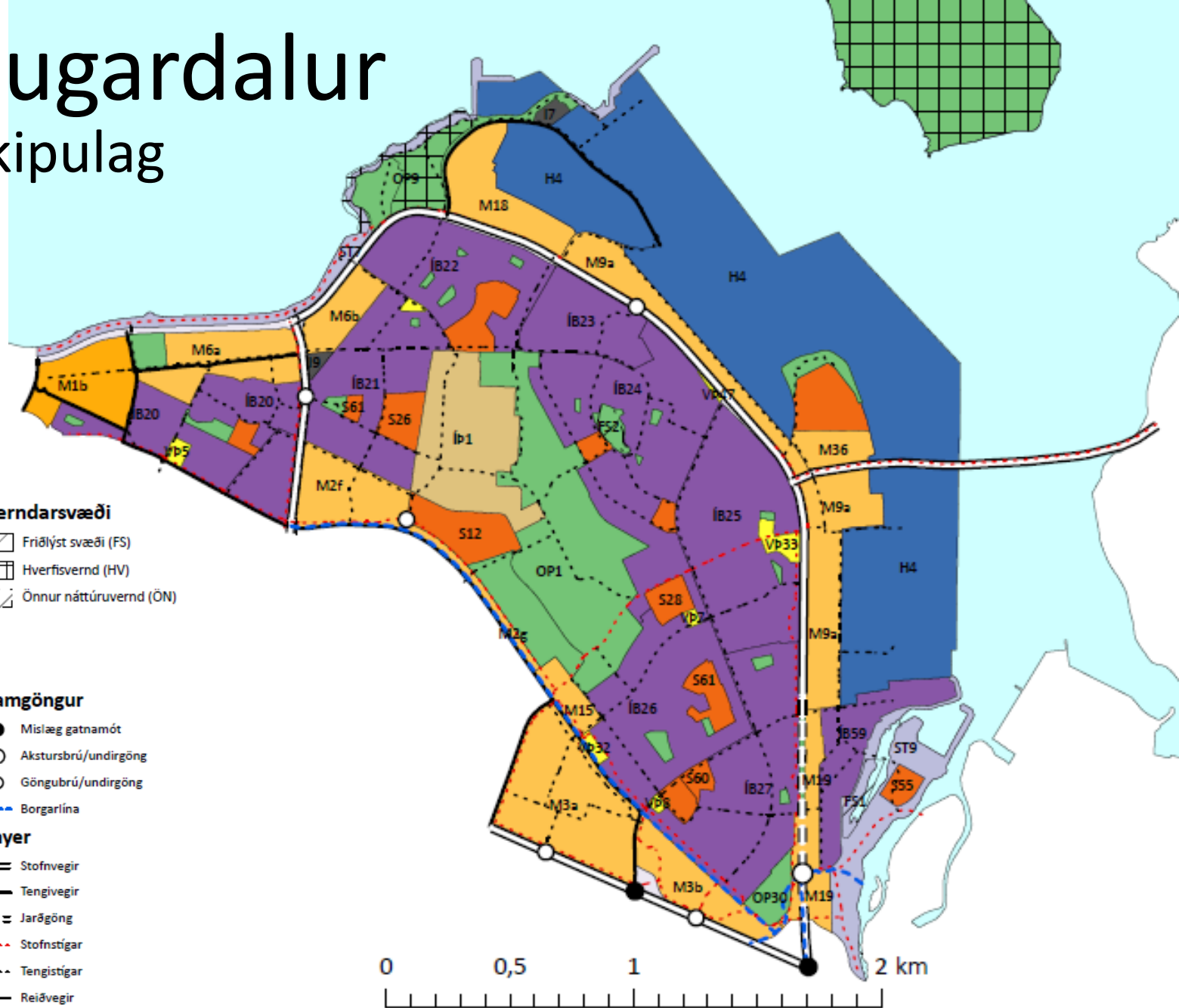
- Friðlýst svæði (FS)
- Hverfisvernd (HV)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)

Samgöngur

- Mislæg gatnamót
- Akstursbrú/undirgöng
- Göngubrú/undirgöng
- Borgarlína

Layer

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Jarðgöng
- Stofnstígar
- Tengistígar
- Reiðvegir
- Aðrir vegir



Vistvæn byggð - 7 lykiláherslur

Helsta skipulagstæki hverfisskipulags



Samfélag

Heildstæð hverfi með jafnri aldersdreifingu og allskonar fólki sem getur starfað og sótt þjónustu í sínu nærumhverfi.



Gæði byggðar

Hverfi sem myndi fallega og lifandi umgjörð um daglegt líf og ýta undir góð samskipti milli íbúa.



Samgöngur

Verslun og þjónusta sé í göngufjarlægð þar sem gangandi og hjólandi umferð og almenningssamgöngur eru í forgangi.



Vistkerfi og minjar

Varðveita náttúrulegan fjölbreytileika lands, lífríkis og menningarminja.



Orka og auðlindir

Sjálfbærari nýting orku og auðlinda, kolefnisbinding og flokkun og endurvinnsla.



Mannvirki

Stuðla að vistvænum og sjálfbærum lausnum bæði við nýbyggingar og við endurbætur á eldri byggingum.



Náttúruvá

Taka mið af náttúruvá vegna eldgosa, jarðskjálfta, flóða og loftslagsbreytinga.

Hinar sjö lykiláherslur eru að finna í öllum þáttum hverfisskipulagsins:

- Greiningu á styrkleikum og veikleikum
- Tillögum sem kynntar eru í samráðsferlinu
- Stefnu og helstu áherslum
- Skipulagsskilmálum fyrir hverfi

Hvað er hverfisSKIPULAG?

- Eldri deiliskipulög í hverfum sameinuð.
- Helstu óskir íbúa og hagsmunaaðila um breytingar settar í skilmála.
- Unnið með sjö lykiláherslur aðalskipulags um vistvænni hverfi. Með því verða hverfin vistvænni, sjálfbærari og meira heilsueflandi.
- Þjónusta í hverfum bætt
- Aðgengi að upplýsingum einfaldað og bætt með sérstakri hverfasjá á netinu.





Samráð hverfisskipulags - lýðræðisstefna Reykjavíkurborgar

Skilgreint vinnuferli sem byggir á lýðræðisstefnu Reykjavíkurborgar þar sem haft er samráð við íbúa, hagsmunaaðila og opinbera umsagnaraðila á öllum stigum ferlisins. Þau gögn sem verða til í samráðsferlinu eru notuð við að bæta og þróa hverfisskipulag (deiliskipulag).

Við hlustum



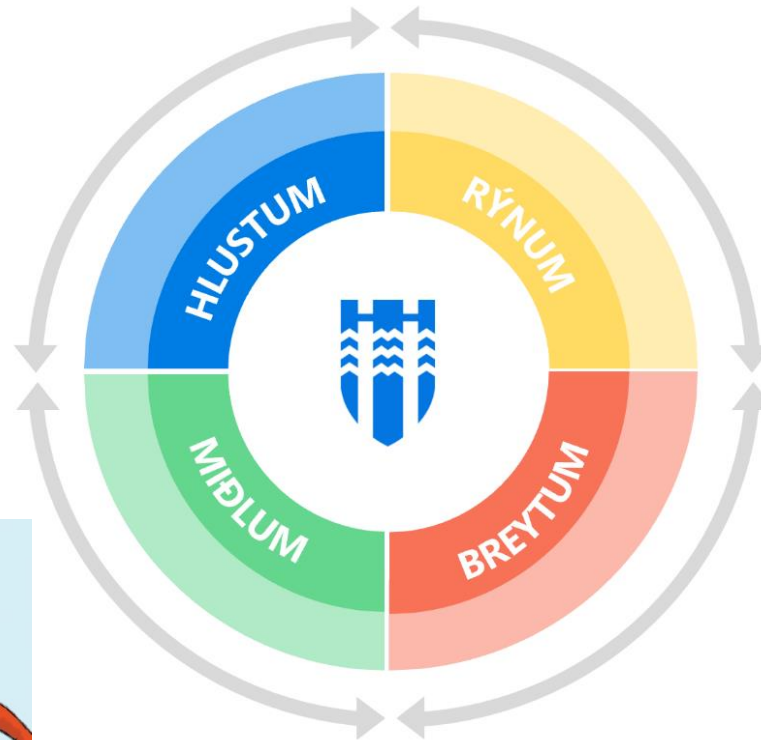
Við rýnum

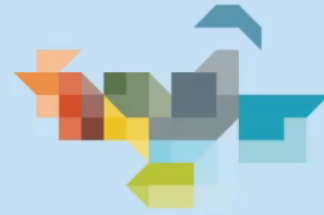


Við miðlum



Við breytum





Hverfisskipulag
Reykjavíkur



Fasaskipt samráðsferli hverfisskipulags

BH4 – Laugardalur

Fyrsti fasi

Viðvera í hverfunum
Rýnihópar Gallup
Skapandi samráð
Netsamráð

Annar fasi

Kynning á vinnutillögum
Hverfisgöngur
Kynningarfundur
Netsamráð

Þriðji fasi

Kynning á lokatillögum
Viðvera og sýning
Kynningarfundur



Fyrsti fasi samráð í BH4 Laugardal hófst með opnun á kynningarsíðu í febrúar 2022



Hverfisskipulag fyrir Laugarneshverfi, Kleppsholtshverfi og Vogahverfi

Opnun þessarar kynningarsíðu markar upphafið að viðamiklu samráði við íbúa um gerð hverfisskipulags fyrir borgarluta 4, sem teygir sig til allra höfuðátta frá Laugardalnum, hjarta Reykjavíkur. Við vonum að sem flest leggi sitt af mörkum til að gera hverfin innan hans enn betri en þau eru nú.

Innan borgarluta 4 eru bæði gamalgróin hverfi og önnur sem eru annað hvort nýrisin eða verið er að reisa. Svæðið markast til vesturs af línu sem dregin er eftir miðri Snorrabraut og til austurs af Elliðaám. Í suður markast borgarhlutinn af línu sem dregin er um eftirtaldar götur en miðað er við miðju þeirra: Hverfisgata, Laugavegur, Suðurlandsbraut, Grensásvegur og Miklabraut. Í norður markast borgarhlutinn af sjó. Borgarhlutinn skiptist í marga minni hverfishluta sem fela mestmegnis í sér blandaða íbúðabyggð ásamt nokkrum af helstu atvinnusvæði borgarinnar áafmörkuðum svæðum.

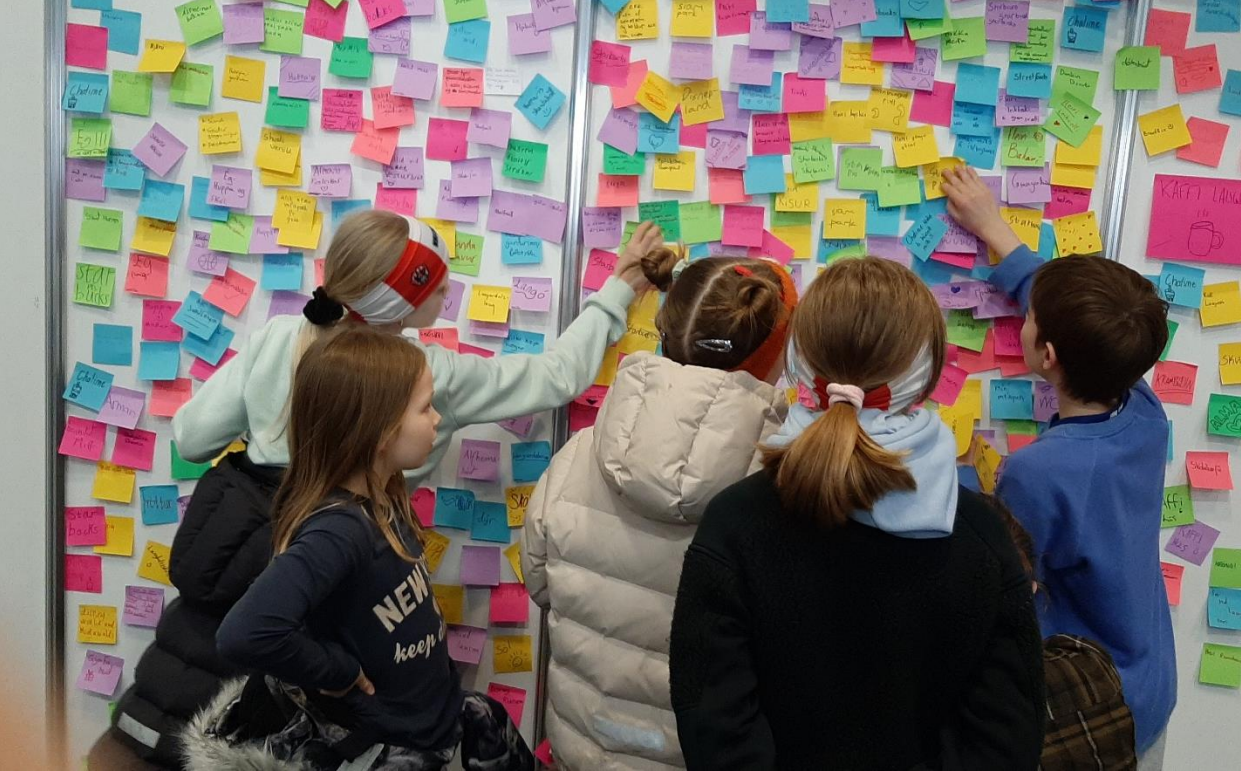
Hér eru gróin íbúðarhverfi. Tún, Teigar. Lækir, Lauqarás, Sund, Landholt,



Laugardalur

Skapandi samráð – mars 2022







Maptionnaire netsamráð

Forkönnun meðal íbúa á nýtingu almenningsrýma og ferðaleiða



Borgarhluti 4 – Laugardalur

Forkönnun um almenningsrými og
ferðaleiðir

Kæri íbúi í Laugardal, okkur langar að vita hvernig þú notar borgarhlutann þinn. Hvaða almenningsrými þú notar í frítíma þínum og hvaða leiðir þú ferð innan borgarhlutans þegar þú ert fótgangandi, hjólandi eða ferðast með öðrum virkum ferðamáta.

Könnunin er hluti af greiningarvinnu fyrir nýtt hverfisskipulag fyrir Borgarhluta 4 - Laugardal. Borgarhlutinn skiptist í nokkur íbúðahverfi, Tún, Laugarnes, Kleppsholt, Heima og Voga, og þar er einnig borgargarðurinn Laugardalur.

Þér er frjálst að sleppa því að svara einstaka spurningum en það er mikilvægt fyrir gæði niðurstaðna að sem flestum spurningum sé svarað eins nákvæmlega og unnt er.

Könnunin er opin 3.-24. febrúar 2022. Nánari upplýsingar um Hverfisskipulag Reykjavíkur er að finna á heimasíðu okkar <https://hverfisskipulag.is/> og á kynningarsíðu hverfisskipulagsins fyrir Borgarhluta 4 - Laugardal <https://hverfisskipulag.is/laugardalur>.

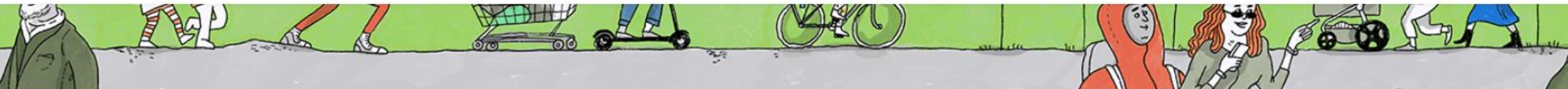
Öll svör við spurningunum eru trúnaðarmál og verður ekki hægt að rekja til einstaklinga.

Ýttu á örina til að halda áfram.

Íslenska

1 / 8





Laugardalur – Hvað er gott og hvað má bæta í þínu hverfi?

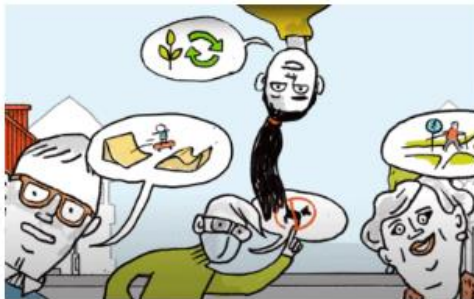
Kæri íbúi í Laugardal, okkur langar að heyra þínar hugmyndir fyrir hverfið þitt.

Könnunin er hluti af hugmynda- og upplýsingaöflun við gerð nýs hverfisskipulags fyrir hverfin í Laugardal (Laugarnes, Langholt og Vog) sem unnið er að núna og kemur í framhaldi af hugmyndaleit hverfisskipulags sem haldin var dagana 28. mars til 3. apríl á opnu húsi í stúkunni á Laugardalsvelli.

Það tekur 5-10 mínútur að svara könnuninni og verður hún opin til 23. júní 2022.

Smeltu á hnappinn hér að neðan til að opna könnunina og taka þátt.

Opna könnun



Netkönnun fyrir íbúa í hverfunum við Laugardal

09. jún, 2022

Kæru íbúar í Laugardal hér er netkönnun þar sem hægt er að koma fram ábendingum um hvernig skal gera að gera borgarhlutann ykkar enn betri. Könnunin er hluti af hluti af hugmynda- og upplýsingaöflun vegna vinnu við hverfisskipulag í ykkar borgarhluta sem nær til...



1.330 börn skoðuðu sýninguna af módelunum

12. apr, 2022

Dagana 28. mars. til 1. apríl heimsóttu 1.330 börn úr hverfisskólunum við Laugardal sýninguna undir stúkunni á Laugardalsvelli. Annars vegar til að skoða mól sem sammendur þeirra höfðu gert af hverfunum umhverfis dalinn og hinsvegar til að leggja í þúkkid sínar hugmyndir um hvernig hægt er að gera hverfin enn betri.



Stórfundur með börnum um framtíð skóla- og frístundastarfs í Laugardal

05. apr, 2022

Þann 31. mars stóð skóla- og frístundasvið fyrir fundi með yfir 100 börnum og unglingum úr Laugalækjarskóla, Laugarnesskóla og Langholtsskóla. Umræðuefnið voru hugmyndir um breytingar á skóla- og frístundastarfi í hverfunum í kringum Laugardalinn vegna fjölgun barna og unglunga.



Maptionnaire netsamráð

Könnun um afstöðu fullorðinna íbúa

Um 900 svör bárust

Opin til 23. júní



Laugardalur

Hvað er gott og hvað má bæta í þínu hverfi?

Kæri íbúi í Laugardal, okkur langar að heyra þínar hugmyndir fyrir hverfið þitt.

Könnunin er hluti af hugmynda- og upplýsingaöflun við gerð nýs hverfisskipulags sem unnið er að fyrir hverfin í Laugardal (Laugarnes, Langholt og Voga) og kemur í framhaldi af hugmyndaleit hverfisskipulags sem haldin var dagana 28. mars til 3. apríl á opnu húsi í stúkunní á Laugardalsvelli.

Í könnuninni er spurt um:

- Gæði almenningsrýma í hverfinu og tækifæri til úrbóta
- Samgöngumál og umferðaröryggi
- Helstu styrkleika hverfisins og sóknarfæri

Þér er frjálst að sleppa því að svara einstaka spurningum en það er mikilvægt fyrir gæði niðurstaðna að sem flestum spurningum sé svarað eins nákvæmlega og unnt er.

Það tekur 5-10 mínútur að svara könnuninni og verður hún opin til 23. júní 2022.

Nánari upplýsingar um Hverfisskipulag Laugardals er að finna á [kynningarsíðu hverfisskipulagsins](#).

Svör við spurningunum eru ópersónugreinanleg og ekki hægt að rekja til einstaklinga.

Ýttu á örina til að halda áfram.

Íslenska

1 / 9





Eldhugahópur hverfisskipulags í Laugardal

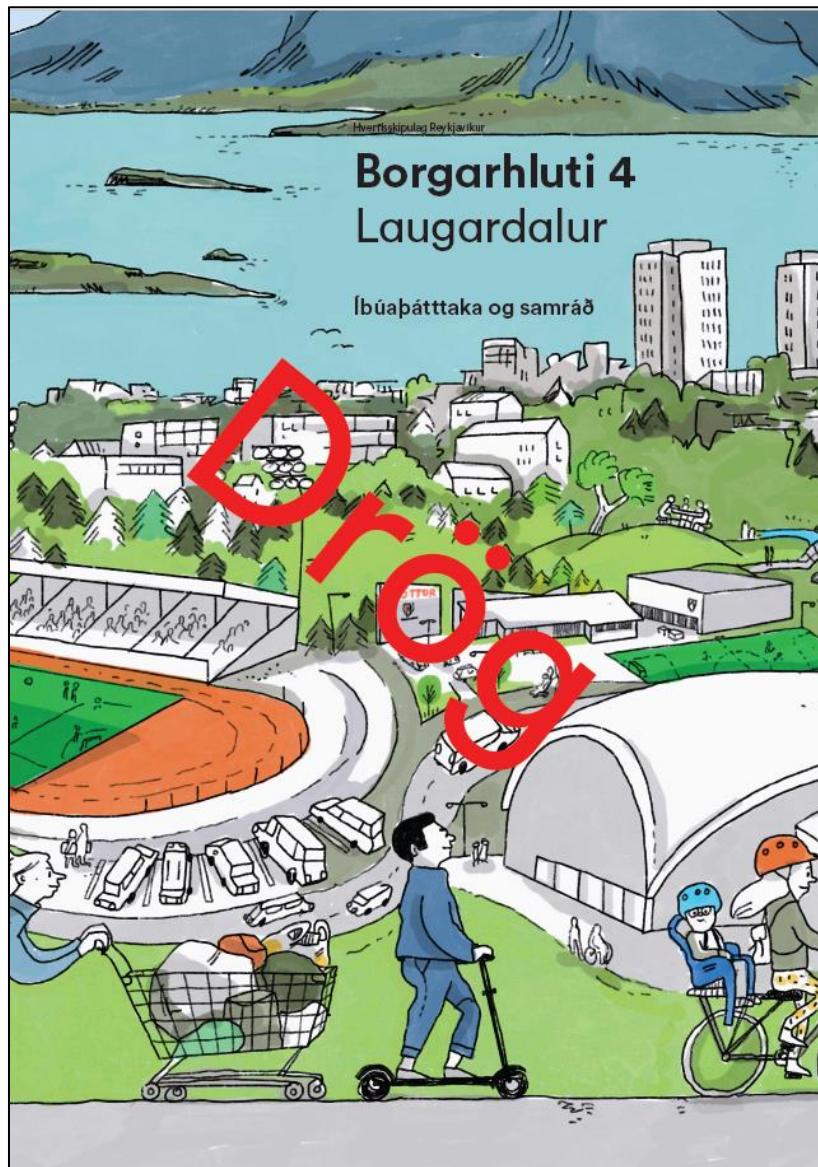
Markmið og verkefni

- Eldhugahópurinn er ráðgefandi og rýnir hugmyndir og vinnutillögur á ólíkum stigum.
- Starf hópsins mun fara fram á fundum í hverfinu t.d. í fundarherbergi í Laugardalslaug utan vinnutíma.
- Þegar hafa 36 íbúar á öllum aldri skráð sig í eldhugahópinn.
- Haldnir hafa verið þrjár fundir með eldhugum 29. apríl, 31. maí og 17. ágúst.





Fyrsti fasi samráð – fyrstu niðurstöður





BH4 Laugardalur – næstu skref

- Hverfisskipulagsráðgjafar og sérfræðingar hverfisskipulags þróa fyrstu drög að vinnutillögum
- Fyrstu drög kynnt fyrir umhverfis- og skipulagsráði, einingum og sviðum borgarinnar
- Eldhugar og rýnihópar rýna og ræða fyrstu drög að vinnutillögum
- Vinnutillögur kynntar opinberlega með vorinu næsta árs, sjá næstu glæru





BH4 Vinnutillögur

Byggja á rýni á niðurstöðu úr fyrsta fasa samráðs, sem ráðgjafar, sérfræðingar og eldhugar taka þátt í.

Vinnutillögur taka til:

- Styrkingar á þjónustu og hverfiskjörnum
- Uppbyggingar á helstu innviðum, skólar, leikskólar o.s.frv.
- Nýjar byggingaheimildir við núverandi byggð
- Uppbyggingar á þróunarsvæðum
- Úrbætur í samgöngum
- Umhverfismál, kolefnisbinding og mengunarvarnir
- Græn svæði, almenningsrými, leiksvæði og aðgengi o.s.frv.
- Hverfisvernd

Vinnutillögur verða kynntar með sýningu og viðveru t.d. í Laugardalslaug og sérstakri kynningarsíðu.

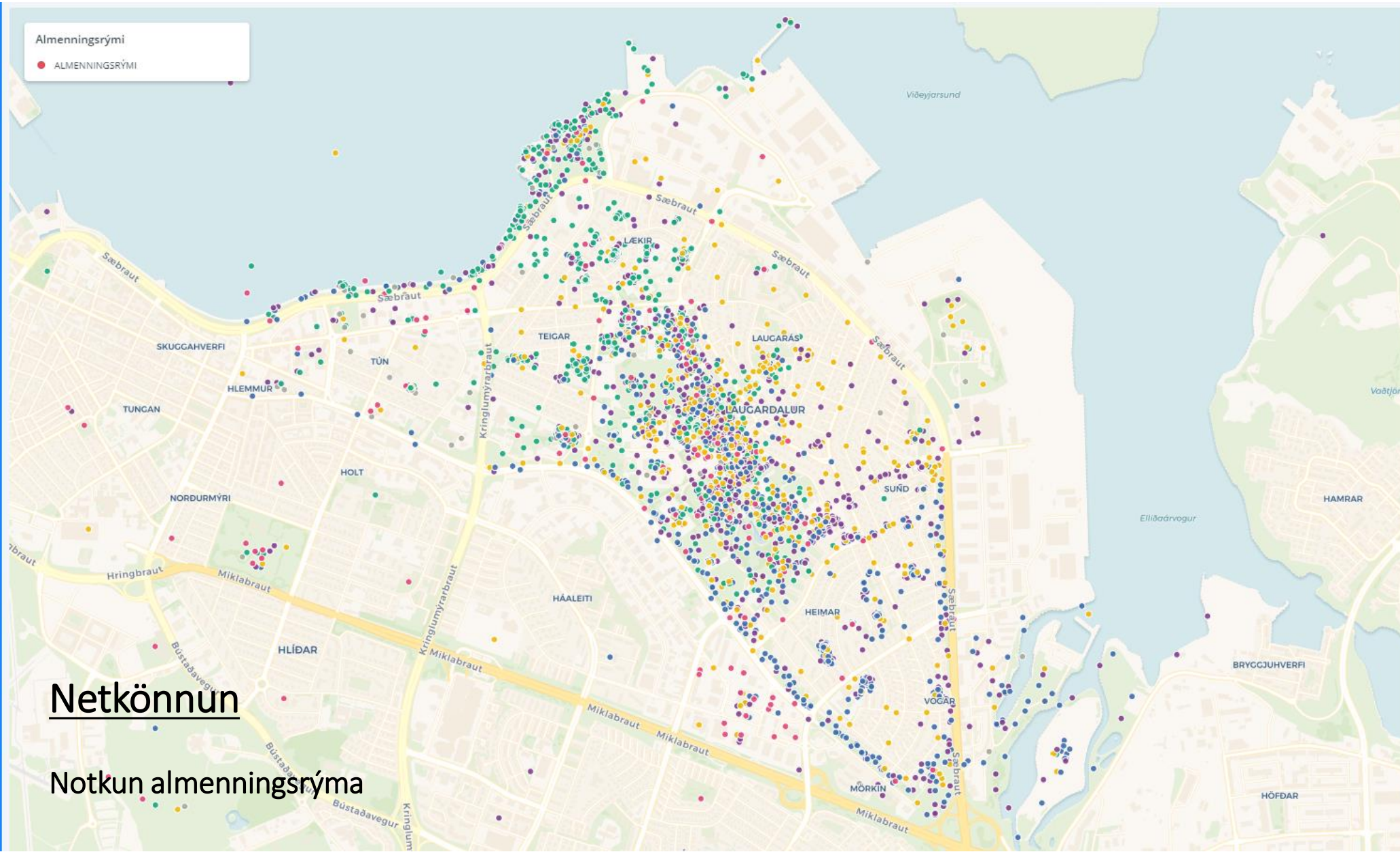
- Opið fyrir athugasemdir og ábendingar í allt að 6 vikur
- Lokatillögur þróaðar út frá athugasemdum við vinnutillögur
- Stefnt að því að kynna lokatillögur með haustinu 2023



Hvað er það sem íbúarnir vilja?

Niðurstöður samráðs





Almenningsrými

● ALMENNINGSRÝMI

Netkönnun

Notkun almenningsrýma

Hverfi

ALL SELECTED 1.2k

LAUGARNES (TEIGAR - LÆKIR - LAUGARNEST...)	1.0k
VOGAR - HEIMAR - MERKUR	844
LANGHOLT (LAUGARÁS - SUND)	793
BÝR EKKI Í LAUGARDALNUM EN TENGIST HO...	182
OTHER	80

SEARCH IN 6 CATEGORIES

Aldur

ALL SELECTED 1.2k

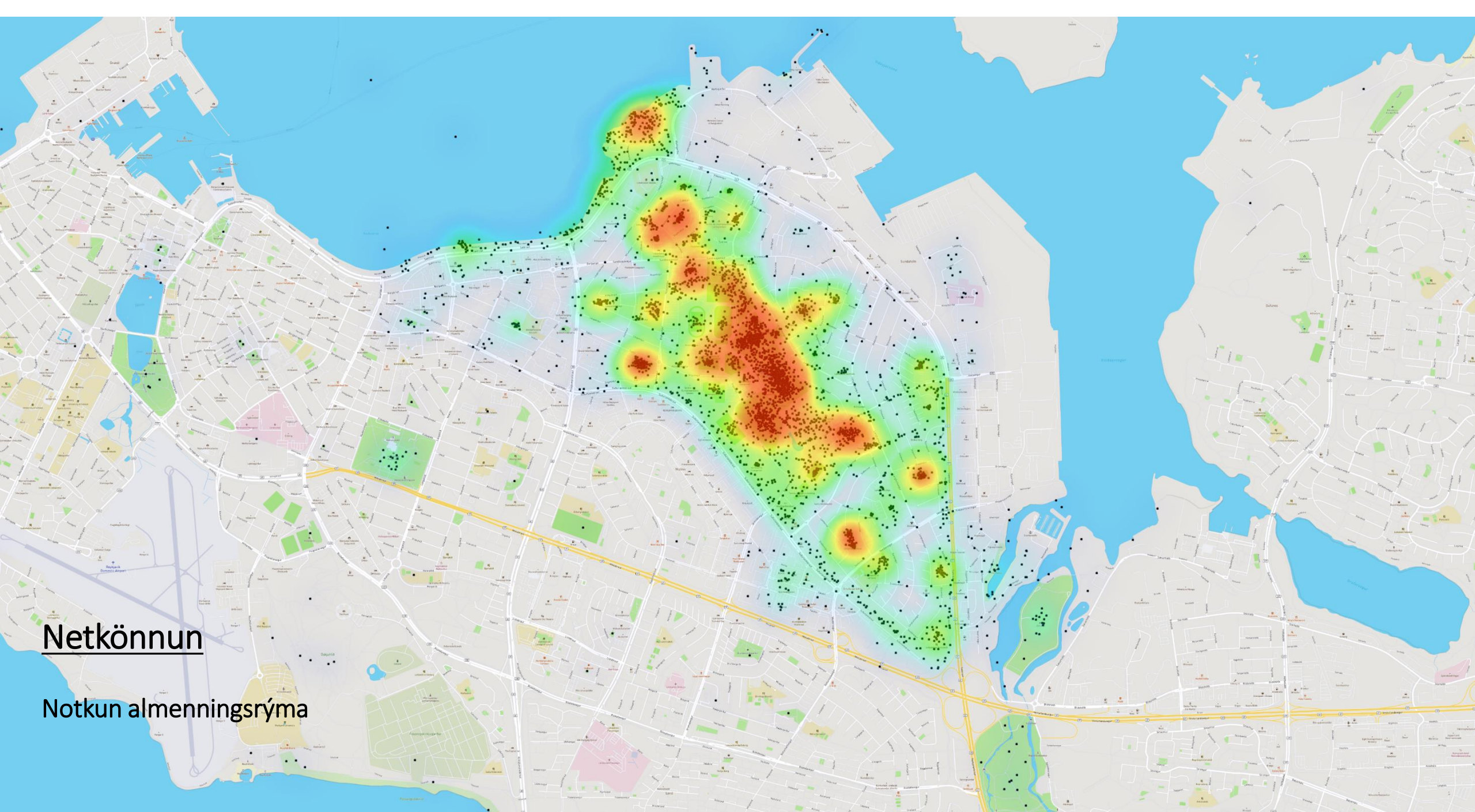
40-49 ÁRA	1.2k
30-39 ÁRA	748
50-59 ÁRA	384
60-69 ÁRA	272
OTHER	308

SEARCH IN 9 CATEGORIES

Kyn

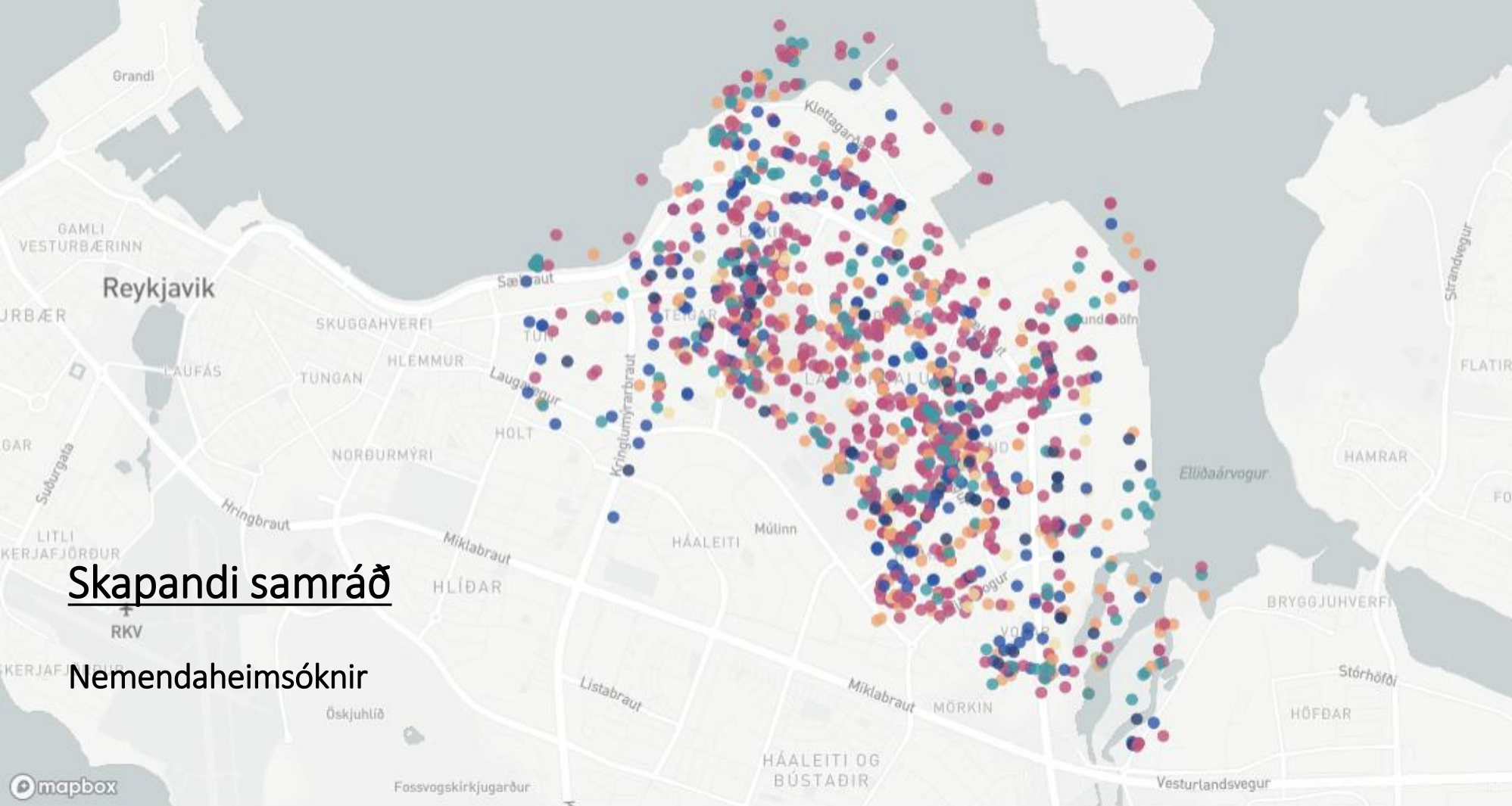
ALL SELECTED 1.8k

KONA	1.8k
KARL	1.1k



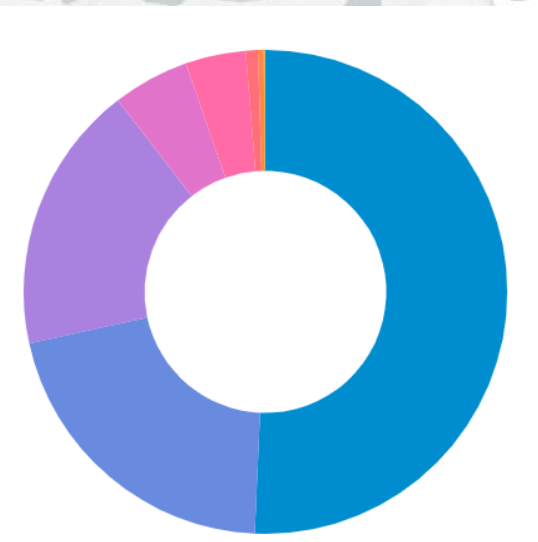
Netkönnun

Notkun almenningsrýma

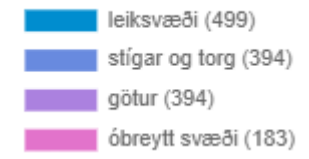


Skapandi samráð

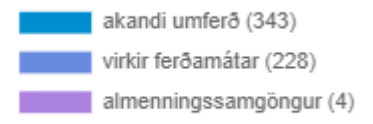
Nemendaheimsóknir



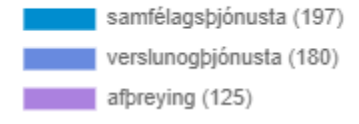
Gæði byggðar



Samgöngur



Samfélag



Veggspjöld nemenda

Öryggi

- Bætt lýsing á göngustígum, ekki síst inni í Laugardal
- Finna fyrir óöryggi í kringum tjaldsvæði og Þróttarheimili
- Umferð á Sæbraut, Suðurlandsbraut og við Reykjaveg

Ferðavenjur

- Flestir ganga eða hjóla í skóla og frístundir
- Bæta snjómokstur
- Bæta lýsingu
- Viðhald á stígum

Hvað getur bætt hverfið?

- Meiri nærþjónusta – verslanir, veitingastaðir, sjoppur, ísbúðir
- Stærri/betri/fjölbreyttari leiksvæði
- Ærslabelgur
- Fjölskyldu- og húsdýragarður opinn lengur og gjaldfrjáls
- Bætt ípróttaaðstaða Þróttar og Ármanns og við skóla

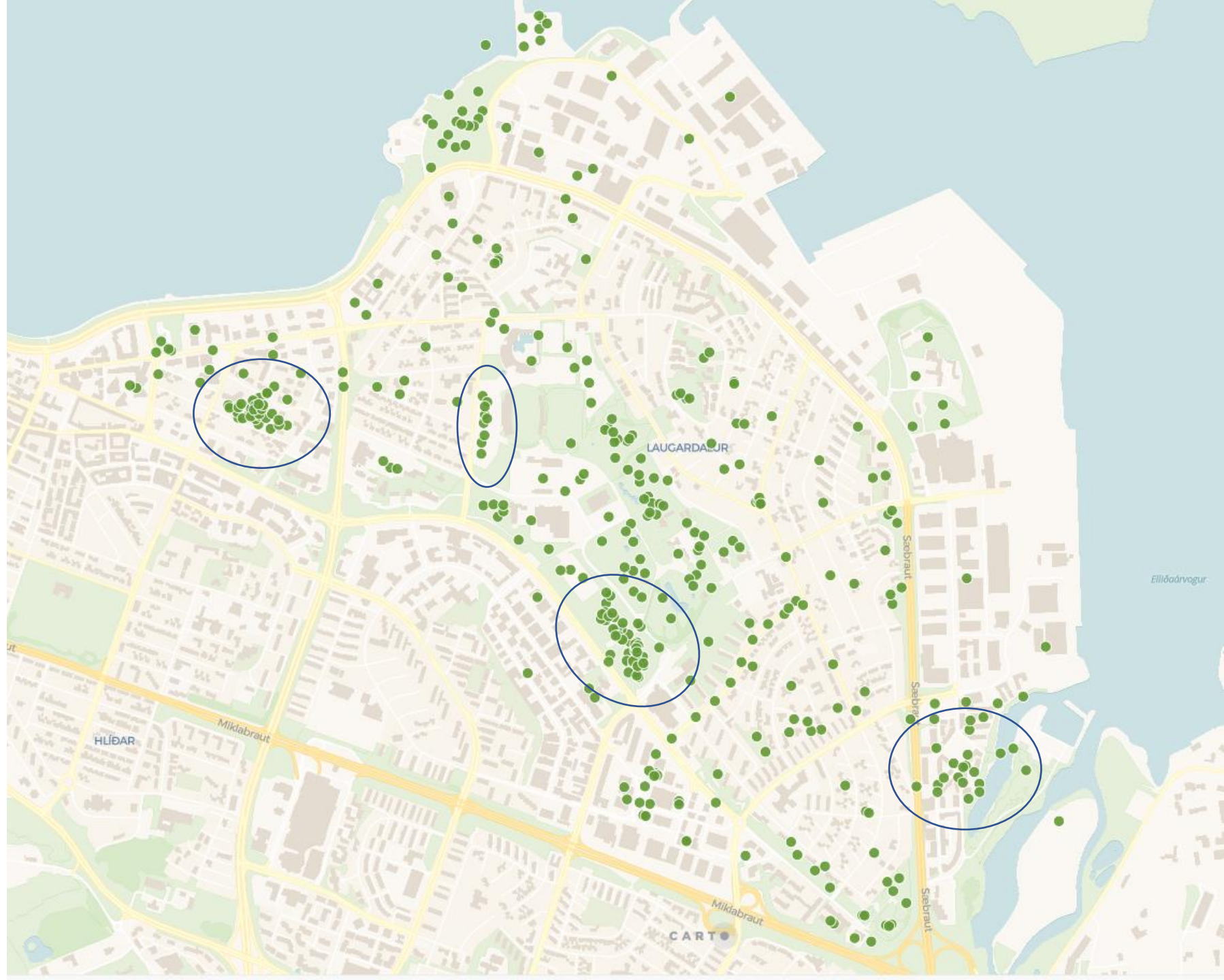


Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Almenningsgarður

- Sóltún
- Opið svæði meðfram Suðurlandsbraut
- Bílastæði við Laugardalsvöll
- Vogabyggð

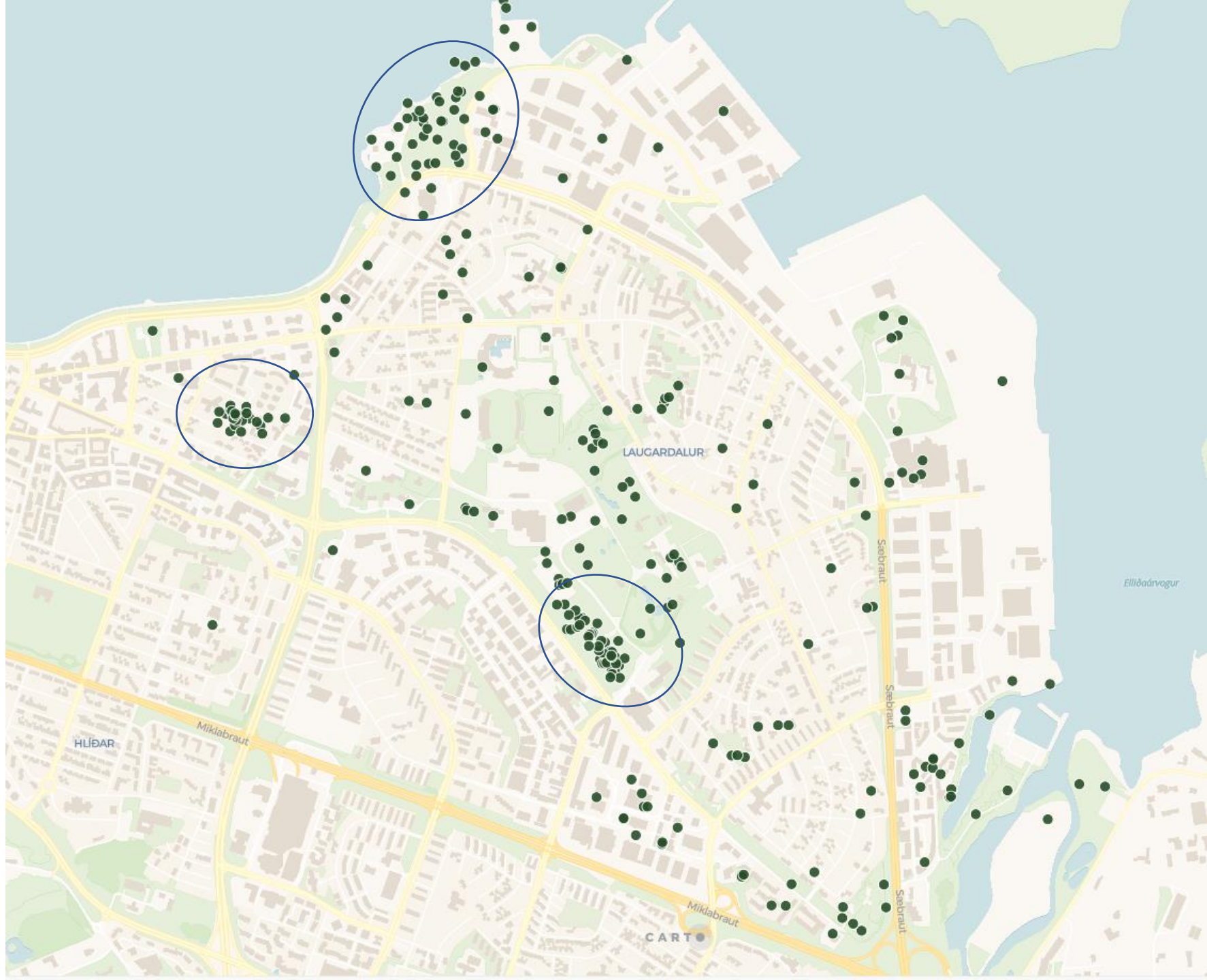


Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Útivistarsvæði

- Sóltún
- Opið svæði meðfram Suðurlandsbraut
- Laugarnestangi

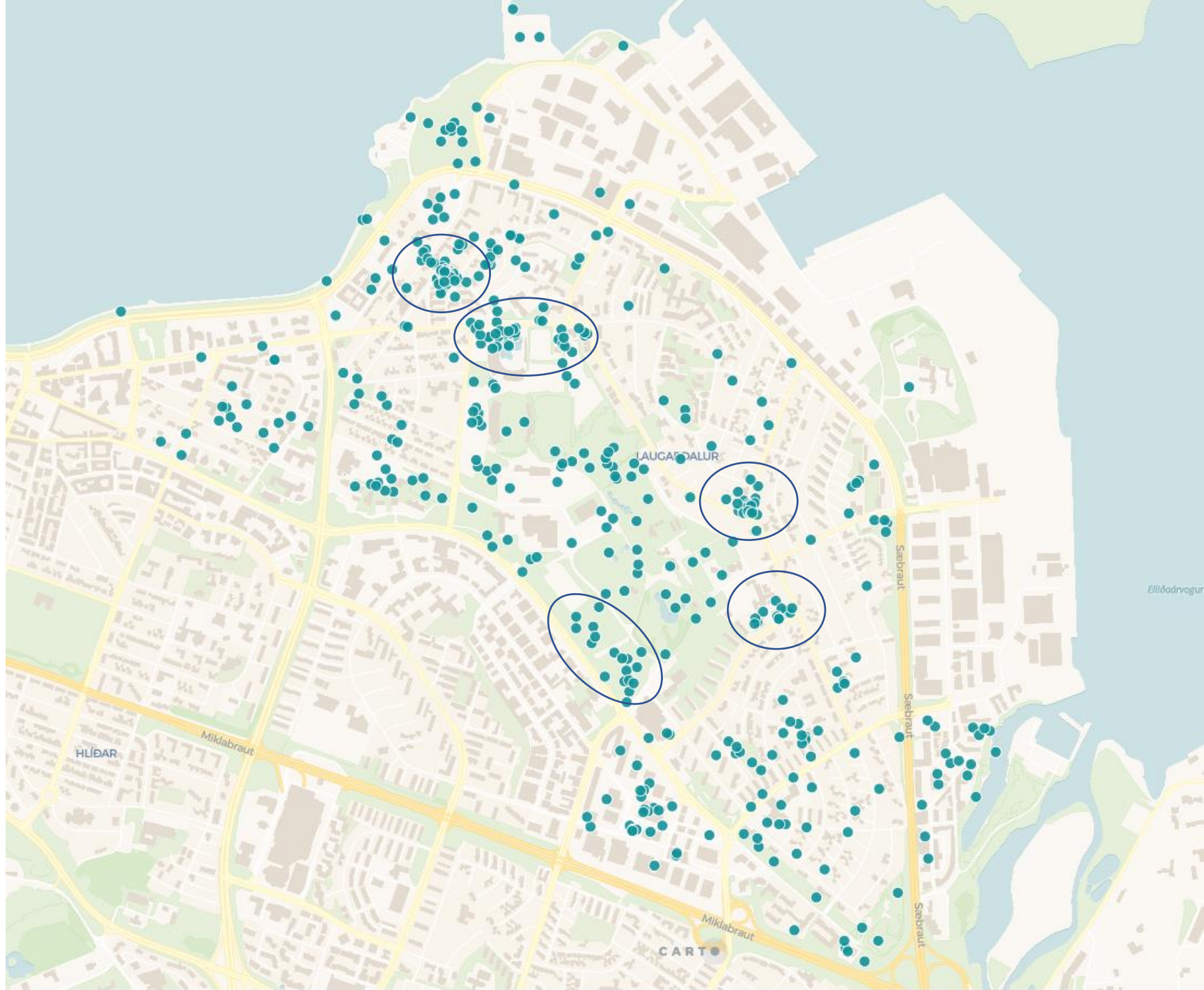


Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Torg og dvalarsvæði

- Laugalækur - verslunarkjarni
- Sunnutorg
- Álfheimar - verslunarkjarni
- Laugardalslaug
- Opið svæði meðfram Suðurlandsbraut

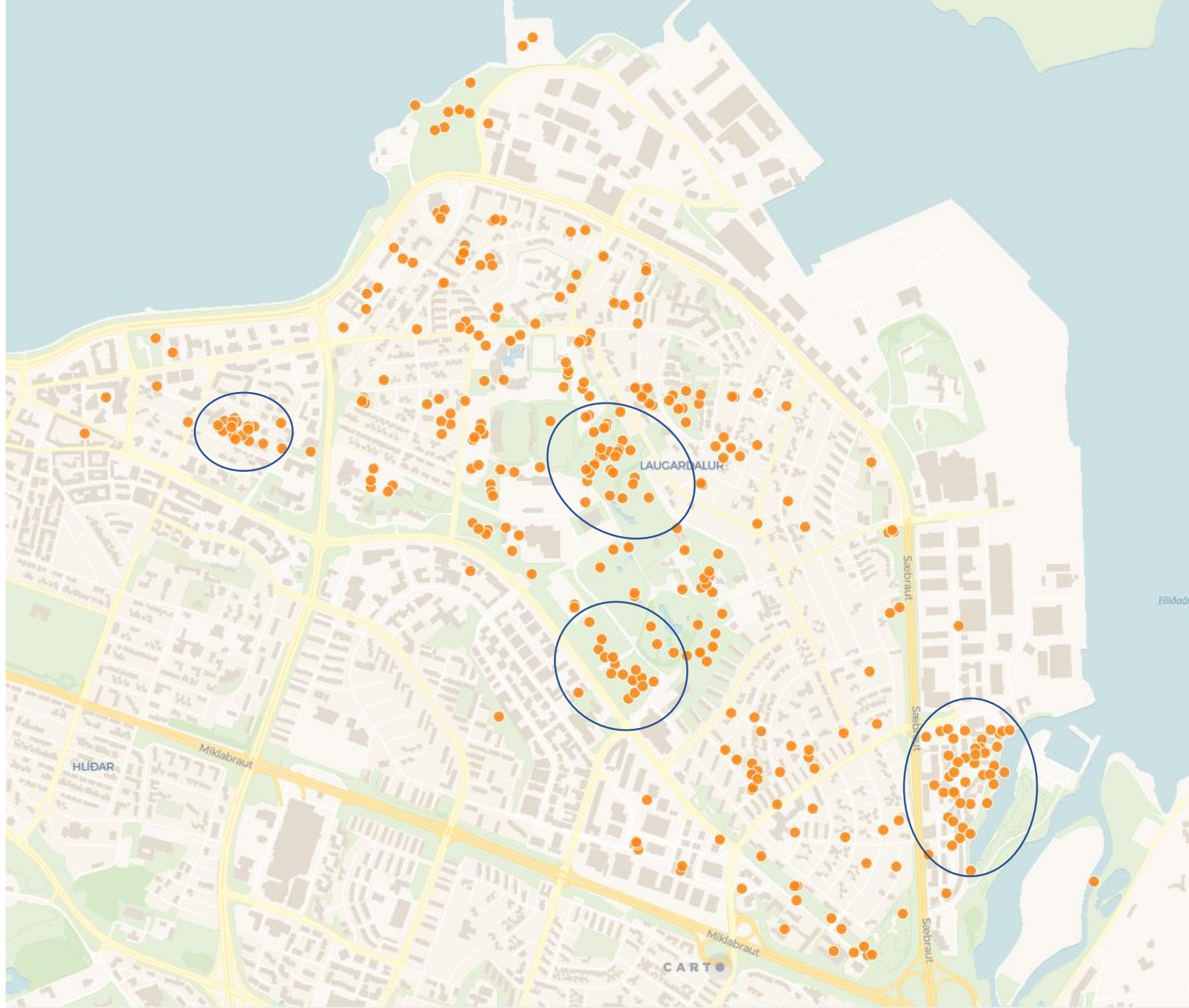


Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Leiksvæði

- Vogabyggð
- Opið svæði meðfram Suðurlandsbraut
- Sóltún
- Ormurinn og þvottalaugarnar



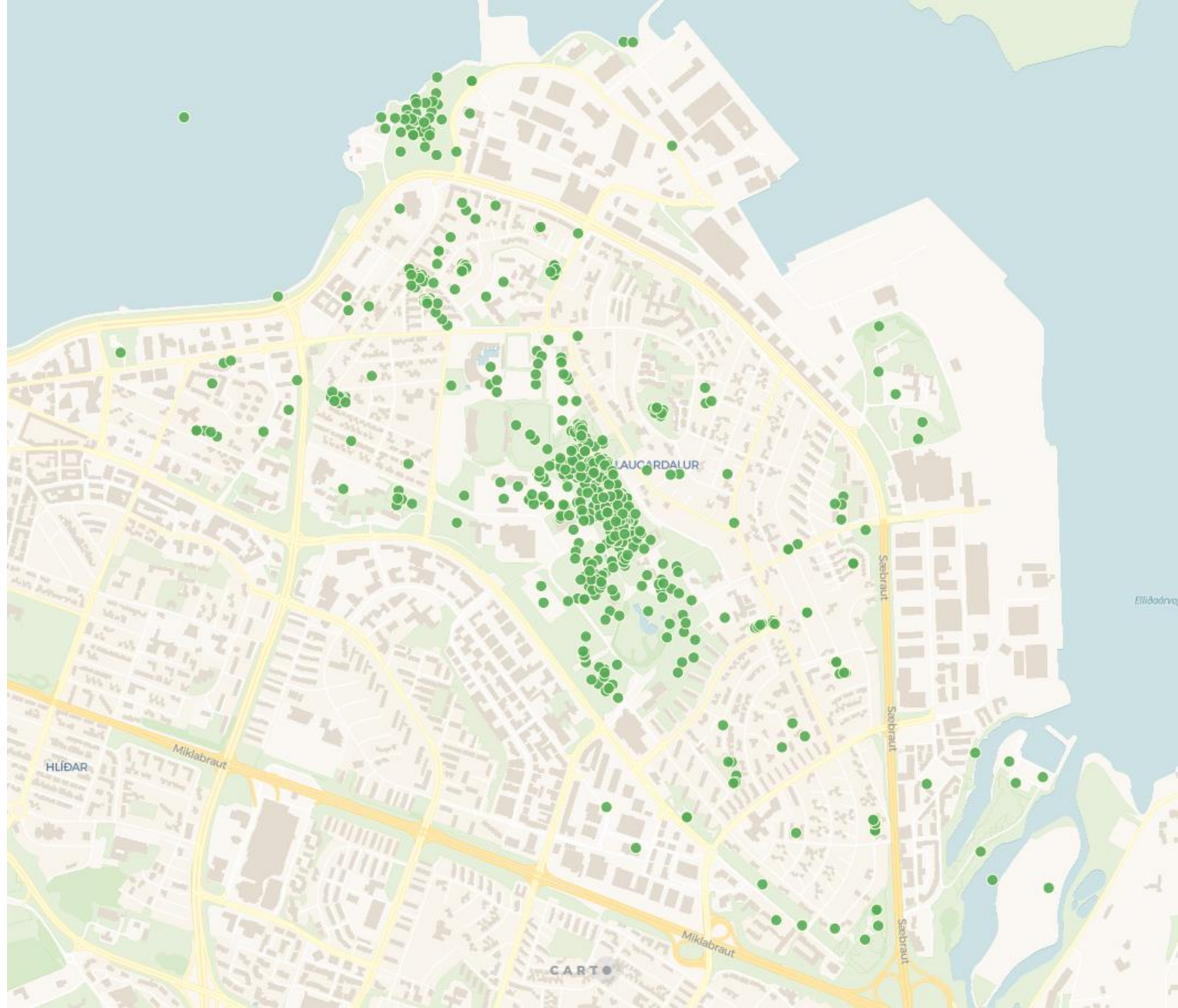
Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Svæði sem mér líkar

Ástæður ánægju

- Gæði í náttúru og umhverfi
- Útivistarmöguleikar
- Leiksvæði
- Hverfiskjarnar
- Kyrrð og rólegheit



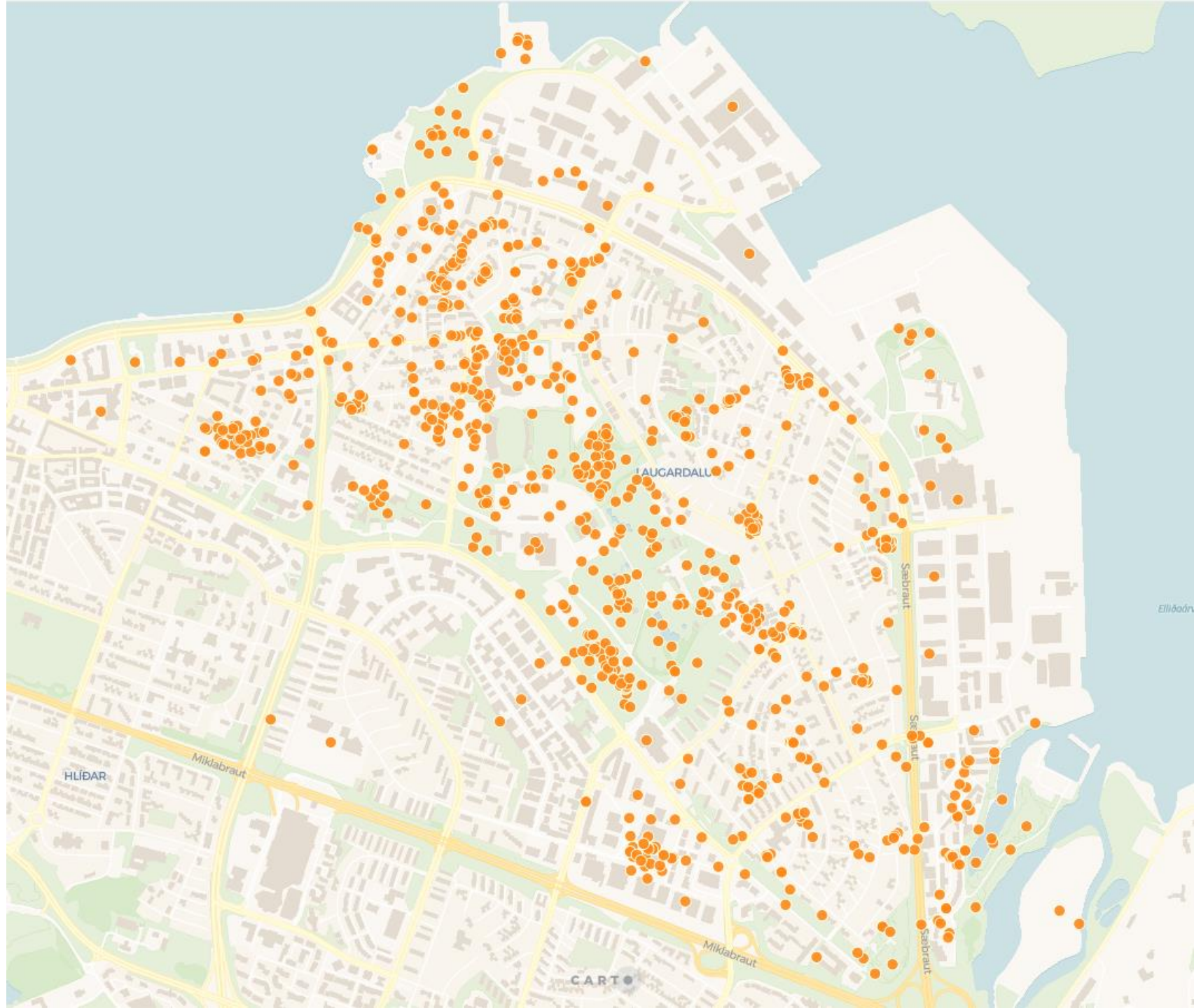
Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Svæði sem mér finnst mega bæta

Helstu svæði

- Leiksvæði, t.d. Ormurinn
- Sóltún
- Skólalóðir
- Sunnutorg
- Laugardalslaug
- Skeifan



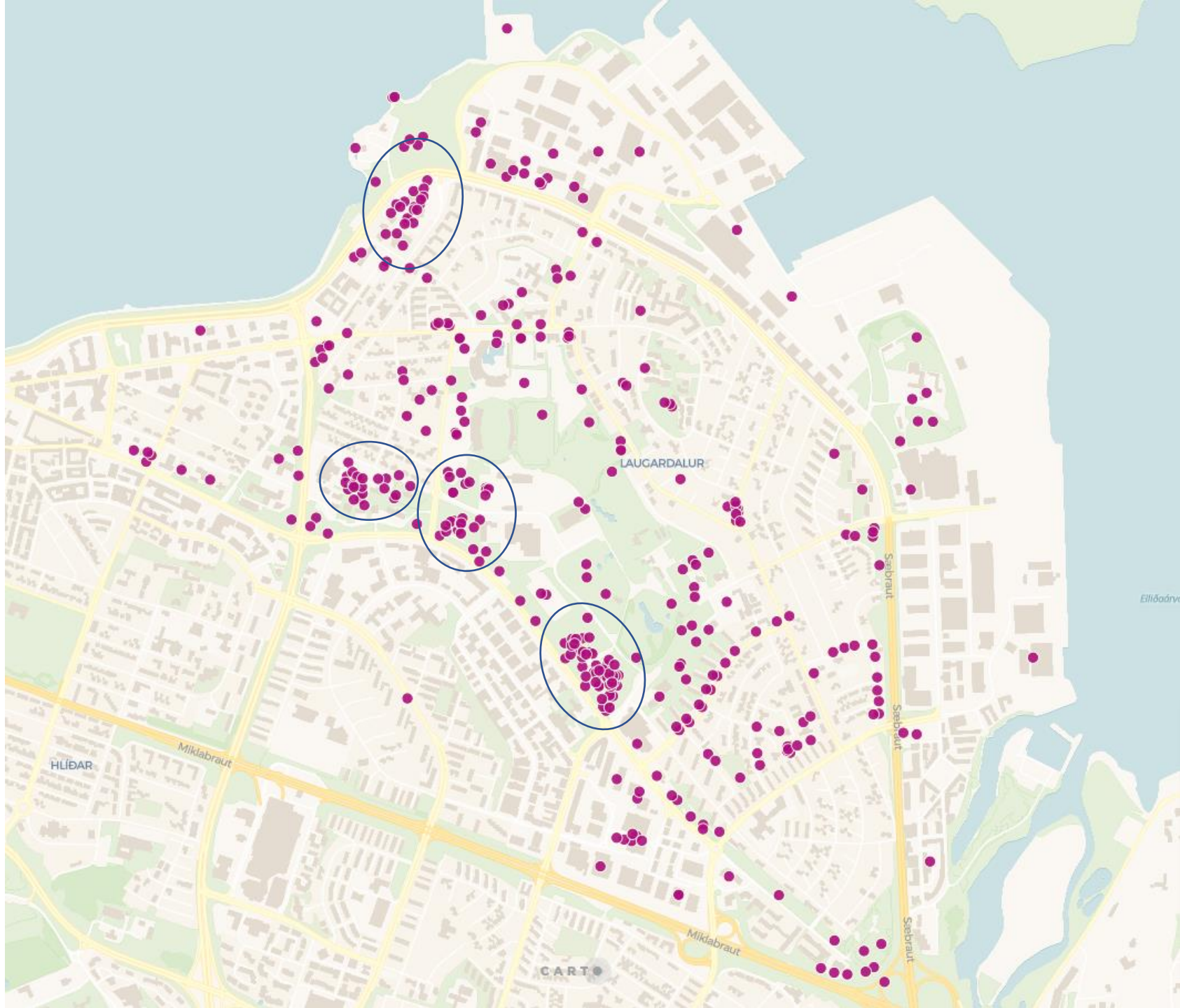
Netkönnun 9.-23. júní

Almenningsrými

Vannýtt svæði sem mætti nýta
fyrir nýja byggð

Helstu svæði

- LHÍ lóð
- Blómavalsreitir
- Opið svæði meðfram Suðurlandsbraut
- Vestan við Laugardalshöll og ÍSÍ



Netkönnun 9.-23. júní

Samgöngumál

Bættar aðstæður fyrir gangandi

Helstu athugasemdir

- Skeifan
- Gönguþveranir yfir Sæbraut
 - Vogabyggð
 - Holtagarða
 - Laugarnestanga
 - Kringlumýrarbraut/Borgartún
- Gönguþveranir innan hverfis
 - Reykjavegur
 - Holtavegur
 - World Class



Netkönnun 9.-23. júní

Samgöngumál

Bættar aðstæður fyrir hjólandi

Helstu athugasemdir

- Sundlaugavegur
- Langholtsvegur
- Laugarásvegur
- Hjólastígar / sérrými



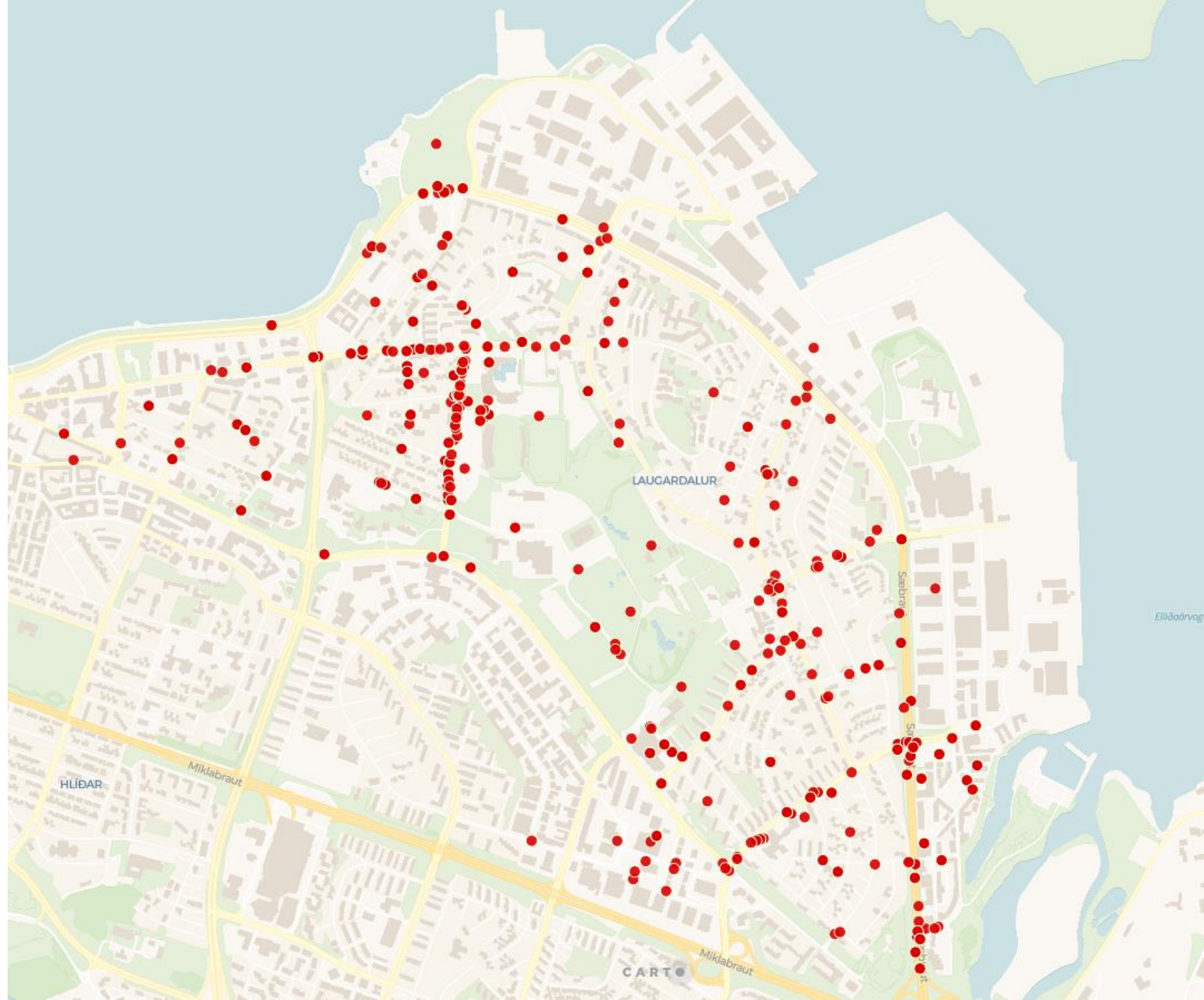
Netkönnun 9.-23. júní

Samgöngumál

Hætta/ónæði af umferð

Helstu svæði

- Sundlaugavegur
- Reykjavegur
- Álfheimar
- Skeiðarvogur
- Langholtsvegur
- World Class
- Sæbraut
 - Vogabyggð
 - Laugarnestangi



Netkönnun 9.-23. júní

Hvað er gott/best við hverfið?

- Fjölbreytt verslun og þjónusta
- Miðsvæðis
- Göngu- og hjólavænt
- Græn svæði
- Gróður og náttúra
- Grasagarðurinn
- Laugardalslaug
- Fjölskyldu- og húsdýragarðurinn
- Góður hverfisandi
- Fjölbreytt mannlíf
- Rólegt yfirbragð
- Fjölskylduvænt

Hvað gæti bætt hverfið enn frekar?

- Bætt umferðaröryggi
- Minni bílaumferð
- Lægri aksturshraði
- Bættar aðstæður fyrir gangandi og hjólandi
- Bættar almenningssamgöngur
- Uppbygging skóla og leikskóla
- Uppbygging íþróttaaðstöðu
- Aukin verslun og þjónusta

Hverfisskipulag Reykjavíkur í Laugardal

Takk fyrir

Umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Britta Magdalena Ágústsdóttir, verkefnastjóri hverfisskipulagi
Ólafur Ingibergsson, verkefnastjóri hverfisskipulagi

