

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 7. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1200. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráð. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.
Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Akurgerði 39-41 - USK23020050** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051607 þannig að gluggasetningu sólskála er breytt, gerðar rennihurðir og veggur milli lóða hækkaður á parhúsi á lóð nr. 41 við Akurgerði.
Gjald kr. 14.000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
- Andrésbrunnur 14 - USK23010325** Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar íbúðir matshluta á lóð, hús nr. 12-18 á lóð nr. 12-18 við Andrésarbrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 30. nóvember 2022.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Ármúli 4-6 - BN060998** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439, reyndarteikningar í samræmi við byggt ástand, hurð í anddyri Ármúla 6 fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt. Gjald kr.12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
- Ármúli 21 - USK23020200** Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofu- og lagerrými í norðaustur hluta húss í viðbótaraðstöðu íþróttafélags ætlað til klifurs, á 1. hæð verður þrískiptur klifursalur og stoðrými, í kjallaranum verða fjölnotasalir ásamt skrifstofu, aðstaða, verslun, gestasvæði og búningsklefar verði í húsi nr. 23 við Ármúla en umfjöllunarefni breytinga er í húsi á lóð nr. 21 við Ármúla.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 18, flutningshús - áður Bergstaðastræti 7 - BN061841** Sótt er um leyfi til að koma fyrir flutningshúsi á steiptum kjallara, áður Bergstaðastræti 7, húsið verður lengt og hækkað, viðbygging á bakhlið stækkuð og byggð ný á austurgafli og til að innrétta fjórar íbúðir á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti.
Lagðar eru fram umsagnir Borgarsögusafns dags. 19. mars 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 19. mars 2019 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021 og 19. janúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023 fylgir erindi.
Stærð, A-rými: 352,8 ferm., 941,4 rúmm.
B-rými: 6,1 ferm.
Samtals: 358,9 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023.

6. **Borgartún 30 - USK23010010** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-0202, um er að ræða tilfærslur á léttum veggjum og klæðningu í húsi á lóð nr. 30 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 27. desember 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, erindi BN061574 verði dregið til baka og svarbréf hönnuðar v. athugasemda.
Gjald: 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
7. **Brekkuhús 1 - USK23020003** Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, innra skipulagi og notkun úr verslun í sjúkrahjálfun á 1. hæð, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa dags. 31. janúar 2023, yfirlit breytinga og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Erindi fylgir staðfesting hönnunarstjóra á yfirferð aðaluppdráttu dags. 28. febrúar 2023 og rýnskýrsla dags. 27. febrúar 2023
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. **Dragháls 18-26 / Fossháls 17-25 - USK23020252** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014, þ.e. innra skipulagi 1. og 2. hæðar, rýmisnúmerum fækkað og brunavarnir uppfærðar í matshluta nr. 01, húsi nr. 25 við Fossháls á lóð nr. 18-26 við Dragháls.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
9. **Dugguvogur 6 - USK23020267** Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 03-0405 íbúðar 03-0401, í matshluta 03, í húsi við Dugguvog nr. 6, á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. **Egilsgata 3 - USK23010105** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi húsnæðis og starfsemi úr lækna stofum í gístaðstöðu sem verður bráðabirgða úrræði fyrir flóttafólk, breyta inngangshurð og koma fyrir nýrri gasgeymslu í norðurhluta 1. hæðar á lóð nr.3 að Egilsgötu.
Erindi afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. febrúar 2023. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 14000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
11. **Faxafen 14 - USK23020006** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallararýmis 0005 og starfrækja ísgerð, í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Erindi fylgir hæðar- og mæliblað, umsögn vinnueftirlit ríkisins dags. 1. mars 2023 og yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Lagfæra skráningu.
12. **Fellsmúli 28 - USK23020090** Sótt er um leyfi til að breyta húsnæði þar sem áður var verslun og lager Góða hirðisins í áfengislager og skrifstofu með samtengdu mötuneyti starfsmanna og veitingastaðar í flokki II, tegund a) sem er hluti af skrifstofustarfsemi en ekki opin almenningi ásamt því að breyta útliti norðurhliðs með stærrri gluggum, nýju anddyri, stórum skjólveggi og gróðurbeð verður sett í staðinn fyrir núverandi bílastæði meðfram norðurhlið í húsi nr. 28 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 06.02.2023, samþykki meðeiganda dags. 07.02.2023, hæðarblað dags. 23.09.91, mæliblað dags. 02.02.1966, séruppdrátt dags. 18.01.2010, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 02.03.2023.
Gjald kr. 14000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Fiskislóð 65 - USK22122989** Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0101, 0103 og 0104 og innréttu þvottahús í húsi nr. 65, mhl.04, á lóð nr 53-69 við Fiskislóð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 22. desember 2022 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 14. janúar 2001.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Fossagata 11 - BN061838** Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr með mhl. 02 og gerð grein fyrir áður gerðum breytingum 1.hæðar og risi ásamt áður gerðum þakgluggum á húsi, mhl. 01 á lóð nr. 11 við Fossagötu.
Samþykki meðeiganda fylgir erindi og útskrift úr gerðabók skipulagsfulltrúa dagsett 7. júlí 2022.
Erindi afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 16. febrúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2023.
15. **Framnesvegur 8 - USK22122938** Sótt er um leyfi fyrir áðurgerðum innri breytingum á jarðhæð þar sem kjallari í rými 0001 hefur verið stækkaður og sameign í rými 0002 minnkuð og breytt úr geymslu í þvottahús með nýju inntaki á lóð nr. 8 við Framnesveg.
Erindi fylgir samþykki þinglýstra eigenda dags. 16. desember 2022 og gátlisti vegna aðaluppdrátta.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
16. **Freyjugata 46 - USK23020064** Sótt er um leyfi til að lækka botnplötu að hluta um 24 sm og breyta innra skipulagi í kjallara í einbýlishúsi á lóð nr. 46 við Freyjugötu. Stærð: 0,0 ferm., 9,58 rúmm. Erindi fylgir mæliblað.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 17. febrúar 2023.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Friggjarbrunnur 24 - USK23010266** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN035304, vegna lokaúttekta matshlutar nr. 01 og 02, þ.e. hús nr. 24, matshluti 01 verði klætt álklæðningu, hús nr. 24, matshluti 02 verði sléttmúraður og álklætt, svalahandrið 2. hæðar verði gler, á húsum á lóð nr. 24-26 við Friggjarbrunn.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. janúar 2023, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. febrúar 2023, yfirlit breytinga og umboð eiganda.
Gjald: 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. **Grandagarður 14 - BN061877** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar sem varðar brunatæknileg atriði á 1. hæð, veitingastaður í flokki 2, teg. e., í húsi nr. á lóð nr. 14 við Grandagarð.
Gjald kr.13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
19. **Grensásvegur 14 - BN061816** Sótt er um leyfi til að innréttu veitingarstað í fl. I tegund c fyrir 15 gesti í mhl. 01 rými 0102 í húsi á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Grettisgata 71 - USK23030002** Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á norðurhlið íbúðar 01-0401, húss á lóð nr. 71 við Grettisgötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 27. febrúar 2023 og samþykki eigenda á afriti teikningu hönnuðar dags. 23. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
21. **Grettisgata 75 - USK23020243** Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga, gera hurð og setja léttbyggðar stálsvalir á suðuhlið íbúðar 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 75. við Grettisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 20. febrúar 2023 og greinargerð hönnunarstjóra dags. 21. febrúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
22. **Grundargerði 28 - BN060059** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057455 þannig að hætt er við viðbyggingu á suðausturgafli og gerður nýr inngangur með útistiga á sama gafli á húsi á lóð nr. 28 við Grundargerði. Ný stækkun: 88,8 ferm., 250,0 rúmm. Minnkun frá fyrra erindi: 49,8 ferm., 93,1 rúmm.Eftir stækkun: 168,1 ferm., 538,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henniverði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
23. **Gullsléttu 14 - BN061776** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037975 þannig að tekið er niður skyggni og bætt við gluggum á austur gafli og innri breytingar á húsi á lóð nr. 14 við Gullsléttu.
Stækkun: 56,7 fermetrar.
Erindi fylgir samþykki Eignarskrifstofu dags. 06.01.23.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
24. **Hafnarstræti 1-3 - BN061676** Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059102, þannig að hætt er við eldhús og breytt er innra skipulagi veitingarstaðarins í fl. III, tegund f, sem er samþykktur fyrir 80 gesti í rými 0105 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti. Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 13. október 2022.
Gjald kr. 13.200.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
25. **Haukahlíð 2 - USK22122966** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061145, 2. áfangi, þ.e. Valshlíð 5 með 15 íbúðum, Valshlíð 7 með 14 íbúðum, Haukahlíð 2 með 13 íbúðum, Haukahlíð 4 með 13 íbúðum og Haukahlíð 6 með 15 íbúðum, jafnframt er íbúðum og íbúðarstærðum Valshlíðar nr. 1 með 21 íbúð og nr. 3 með 33 íbúðum breytt og allir matshlutar á lóð sameinaðir í matshluta nr.01, í 5 hæða fjölbýlishúsi ásamt kjallara á lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir Matshluti 01: 18.354,8 ferm., 51.320,5 rúmm.
Matshluti 02: 27,5 ferm., 94,9 rúmm. Matshluti 03: 27,5 ferm., 94,9 rúmm. Matshluti 04: 27,5 ferm., 94,9 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 14. nóvember 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 20. desember 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 19. desember 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar, yfirlitsmyndir aðaluppdráttu í 1:200, hæðar- og mæliblað.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

26. **Hesthál 14 - BN061293** Sótt er um leyfi fyrir 12 auglýsingastöndum með led-skjá, 1,40 m breidd og 2,36 m á hæð á 12 stöðum í borginni sem eru þessir: Bæjarhál, Höfðabakki, Jónsgeisli, Skógarsel, Stekkjarbakki, Púsöld, Vonarstræti, Kalkofnsvegur, Njarðargata, Gamla Hringbraut og Laugavegur, öll skráð á lóð nr. 14 við Hesthál. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023 fylgir erindi. Gjald kr. 12.600.
Frestað. Með vísan í leiðbeiningar í umsögn skipulagsfulltrúa.
27. **Hlíðargerði 6 - BN061466** Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.
Stærð: 8,6 ferm. í B-rými
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.
Gjald kr.12.600.
Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Vísað til uppdráttar nr. 100, 101 og 102, dags. 24. febrúar 2023.
28. **Holtavegur 10 - USK23020096** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061191, þ.e. að gera nýjan inngang og lyftuhús á vesturhlíð, breyta innra skipulagi, færa stiga og fjarlægja gönguband í matshluta nr. 01, koma fyrir fjórum bílastæðum fyrir hreyfihamlaða í stað rútustæðis við suðurenda húss nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Holtaveg.
Stækkun: 76,5 ferm., 311,9 rúmm.
Stærðir eftir breytingu:
Mhl.01: 37.837,2 ferm., 196.091,7 rúmm.
Mhl.04: 9.324,1 ferm., 80,8 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og mæliblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. **Hraunbær 102B - USK23020164** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að innréttuð er í sér rými og með sér inngang, rakarastofa, í norðvestur horni rýmis 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi nr. 102B, mhl.06, á lóð nr. 102 við Hraunbæ.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
30. **Hrísateigur 15 - USK23020248** Sótt er um leyfi til þess að stækka stofur allra íbúða til suðurs, lengja svalir á 1. og 2. hæð, íbúðarhúss á lóð nr. 15 við Hrísateig.
Stækkun: 23.6 ferm., 61.2 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. **Höfðabakki 9 - USK23020005** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 3. hæðar, þ.e. hæðinni er skipt upp og innréttuð fyrir tvö fyrirtæki, annað með 14 starfsmenn en hitt fyrir 25 starfsmenn, í matshluta nr. 07, hús á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
32. **Höfðabakki 9 - USK23020008** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058393, þ.e. komið fyrir lyftu í suðurhluta 4. hæðar, matshluta nr. 07, í húsi á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

33. **Jöfursbás 11B - USK23020089** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057456, hjólaskýli og skráningar uppfærðar, hús á lóð nr. 11 við Jöfursbás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
34. **Katrínartún 2 - USK23010289** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056435 vegna lokaúttektar þannig að beinn stigi á milli hæða hefur verið fjarlægður, hurðum og glerlokunum hagrætt meðfram göngubrú og brunamerkingar uppfærðar í móttökurými á 1. og 2. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl.03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg ehf, bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2023, gátlisti vegna aðaluppdráttu og yfirlit breytinga á afriti aðalteikninga samþykktum 20. ágúst 2019.
Gjald kr. 14.000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
35. **Köllunarklettsvegur 1 - USK23020167** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057821 v/lokaúttektar og opna tímabundið milli mhl. 03 yfir í rými 0101 í mhl. 01 og stækka þannig verslun, breyta gluggum á suðurhlíð, innréttu skrifstofu á lager, stækka flokkunarsvæði og breyta fyrirkomulagi bílastæða á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
36. **Köllunarklettsvegur 1 - USK23020168** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057281 v/lokaúttektar þannig að opnað er tímabundið milli verslunarrýmis 0101 í mhl. 01 og mhl. 03, og innra fyrirkomulagi er breytt í skrifstofurými á 4. hæð húss á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
37. **Langirimi 21-23 - USK23020163** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059384, þ.e. notkun vinnustofa í íbúðir og innra skipulagi á 2. hæð í matshluta nr. 01, hús nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. janúar 2023 og yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
38. **Laufásvegur 19 - BN061842** Sótt er um leyfi til að innréttu búsetuúrræði í mhl. 02 og mhl. 03 á lóð nr. 19 við Laufásveg.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
39. **Laufásvegur 21-23 - tímabundin breyting - búsetuúrræði - BN061865** Sótt er um leyfi til að innréttu búsetuúrræði í íbúðar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 21-23 við Laufásveg.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.
40. **Laugavegur 11 - USK23020032** Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja svalir á austurhlíð og breyta notkun úr lager í skrifstofu í rými 0301, í húsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra, dags. 1. febrúar 2023 og 3. febrúar 2023.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

41. **Laugavegur 159A - USK22122906** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, sem felast í stækkun, breytingar á innra skipulagi og útliti húss, jafnframt er sótt um að breyta eignarhaldi rýma innanhúss í húsi á lóð nr. 159A við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda á bréfi nágrannakynningar dags. 17. nóvember 2022 og yfirlýsing eigenda dags. 26. apríl 2016.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum samþykktir árið 1939 og 1969 og skýringarmyndir grunnmynda hönnuðar dags. 17. nóvember 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 21. febrúar 2023 og mæliblað.
Frestað. Vísað til athugasemda.
42. **Laugavegur 4 - USK23020246** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061158 vegna lokaúttektar, þ.e. vaskar færðir og björgunarop á annarri hæð veitingastaðar í flokki II, teg. a fjarlæggt, matshluti nr. 01, í húsi á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
43. **Neðstabergr 7 - USK23020322** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059895, bætt er við tveimur gluggum á norðurhlíð 1. hæðar á húsi á lóð nr. 7 við Neðstabergr.
Erindi fylgir Gátlisti aðaluppdráttar og yfirlit breytinga.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
44. **Norðlingabraut 6 - USK23020209** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta verkstæðisbyggingu á einni hæð fyrir réttunga og bílasprautun, byggingin er skipt upp í tvo hluta, verkstæði og skrifstofu ásamt stoðrymum, hús á lóð nr. 6 við Norðlingabraut.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar, hæðar- og mæliblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. **Ofanleiti 2 - USK23010267** Sótt er um leyfi til að breyta tegund skiltis, þ.e. koma fyrir LED skilti, 6,6 m x 6,4 m að stærð, á vesturhlíð húss, matshluta nr. 01, á lóð nr. 2 við Ofanleiti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 23. janúar 2023 og afrit starfsábyrgðartryggingar.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023.
Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2023.
46. **Reynimelur 55 - USK23020210** Sótt er um leyfi til þess rjúfa og fjarlægja hluta af steypu grindverki á lóðarmörkum að Hofsvallagötu og gera tvö bílastæði fyrir parhús á lóð nr. 55 við Reynimel.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsuppdrætti fyrir reit 1.540 dagsettum í janúar 2010.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Safamýri 93 - USK23020299** Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningu og rýmisnúmerum íbúða og tilheyrandi stoðryma í fjölbýlishúsi á lóð nr. 93 við Safamýri.
Erindi fylgja ljósmyndir af mannvirki, afrit af teikningum +Arkitekta dags. 2. maí 2022 ásamt ódagsettu samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Ófullnægjandi gögn.
48. **Skaftahlíð 32 - USK23020081** Sótt er um leyfi til að opna milli 1. hæðar og kjallara og koma fyrir hringstiga, í húsi á lóð nr. 32 við Skaftahlíð.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttar og samþykki eigenda dags. 7. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Skarfagarðar 86-8 - Stöðuleyfi - tjöld - BN060719** Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20 m x 65 m og B : 20 m x 50 m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.
Gjald kr. 12.600.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
50. **Skipholt 1 - USK23020280** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059412 þannig að reyklosunarstokkur í kjallara er fjarlægður, reyklosun frá geymslugang verður um glugga og hurðir og frá sorpgeymslu um hurð og op í útvegg fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir ódagsett teikningaskrá yfir aðaluppdrætti, bréf frá hönnuði dags. 3. febrúar 2023, hæðablað útgefið í maí 1971, lóðauppráttur dags. 23. desember 2021 og yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
51. **Skútuvogur 7 - USK23020131** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingar á norður- og austurhlið ásamt því að stækka tengibyggingu, tengibyggung er steinsteypt en annað er stálvirki, einangrað og klætt málmklæðningu á lóð nr. 7 við Skútuvog.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 16.549,7 ferm., 145.605,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
52. **Strýtusel 7 - USK23020254** Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja léttbyggðan sólskála og byggja þess í stað steinsteypta viðbyggingu við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Strýtusel.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir hæðablað, mæliblað, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum og yfirlit breytinga á afriti af meðfylgjandi aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
53. **Sundlaugavegur 30A - USK23020094** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061537, þ.e. þreksalur á jarðhæð stækkar, sunnanverður útgangur þreksalar verður lagður niður, lager heldur upprunalegri stærð og bætt við stoðrymi starfsmanna afgreiðslu og veitingasölu í flokki I, teg. c, matshluti nr. 05, í húsi nr. 30A á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Suðurlandsbraut 34/Ár - BN061409** Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á sk. Orkureit á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ár.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun niðurrifsúrgangs dags. 28. febrúar 2023 og minnisblað um brunavarnir dags. 1. mars. 2023.
Niðurrif: 1.018,9 ferm., 3.500 rúmm.
Eftir niðurrif: 3.068,5 ferm., 12.269,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Lagfæra skráningu.
55. **Tjarnargata 41 - USK23020088** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060904, bílskúr í matshluta nr. 02, í geymslu, við hús á lóð nr. 41 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir umboð eigenda.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 14:00

Nikulás Úlfar Másson
Erna Hrönn Geirsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir