

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 16. júlí kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1167. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Óskar Torfi Þorvaldsson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Austurberg 5 - USK24050171

Sótt er um leyfi til að stækka loftræsiklefa á þakhæð og endurskipuleggja 1-3 hæð, mhl. 04. síkka glugga á á fyrstu hæð austanverðu í húsi nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgir gátlisti vegna aðaluppdráttá. Erindinu fylgir brunahönnunarskýrsla dag. 13. febrúar 2007. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

2. Blesugróf 25 - USK24050251

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 25 við Blesugróf.

Stærð: 190,9 ferm., 710,2 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. maí 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Borgartún 24F - USK24070049

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN057713 þannig að sótt er um að breyta innra skipulagi í verslunarrými 0104 í fjölbýlis- og verslunarhúsnæði á lóð nr. 24 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 01.11.2022

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Brautarholt 16 - USK24030336

Sótt er um leyfi til að hækka rishæð, fjarlægja austara stigahús, breyta gluggum, byggja svalir, koma fyrir lyftu og innrétta gististað í flokki II, teg. b., 32 gistirými fyrir 70 gesti á efri hæðum, verslunarrými á jarðhæð, gera þaksvalir á vesturbyggingu, sameina mhl. 02 og 03 og innrétta tvær vinnustofur og sorpgeymslu í bakhúsi á lóð nr. 16 við Brautarholt.

Stækkun: 208,2 ferm., 1.279,5 rúmm.

Eftir stækkun: 1.469,3 ferm., 5.784,7 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Brautarholt 2 - USK24060423

Sótt er um að breyta erindi BN060340 þannig að sótt er um að breyta veggjum, inngangshurð á 1.hæð og færa gasgeymslu á lóð í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 2 við Brautarholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 22. nóvember 2022 og mæliblað 1.241.2 dags. 08. júlí 2022.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. Bíldshöfði 7 - USK24060210

Sótt er um leyfi til að byggja undirstöðuhús undir tvö sementssíló á mhl. 28 á lóð nr. 7 við Bíldshöfða. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

7. Bólstaðarhlíð 12 - USK23120224

Sótt er um áður gerðar breytingar í bílskúr sem breytt er í vinnurými á lóð nr. 12 við Bólstaðarhlíð.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Bólstaðarhlíð 47 - USK24060415

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi USK24020119 sem snýr að nýjum glugga á norður gaflni nyrstu skólastofu og lítilsháttar innanhússbreytingar í húsi nr. 47 við Bólstaðahlíð. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

9. Bústaðavegur 85 - Hurð Suðurhlíð - USK24060029

Tilkynnt framkvæmd sem snýr að nýrri útihurð í stað glugga í íbúð 01-0101 í húsi nr. 85 við Bústaðaveg. Gjald 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Eddufell 2 - USK24050105

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061242 þannig að stigahús verði fært, hús klætt veðurkápu, djúpgámar í stað sorpgeymslan og sorpgerði fyrir verslanir auk þess að kjallari, minnkun frá stofnerindi er 140,3 ferm og 63,3 rúmm. í húsi nr. 2-4 við Eddufell. Stækkun 1.208 fer. og 3.883,9 rúmm. Erindinu fylgir fundargerð af húsfundi 27. júní 2024 og samþykki meirihlutans. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

11. Eirhöfði 1 - USK23120133

Sótt er um leyfi til breyta erindi USK23020319 og byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús til viðbótar, með fimm stigahúsum og 67 íbúðum þannig að íbúðir verða samtals 139, á áður gerðum bílakjallara með 88 stæðum sem verður 2. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Eirhöfða.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2023 og 18. apríl 2024, greinargerð ASK vegna menngaðs jarðvegs dags. 5. febrúar 2024, heildar varmatapsrammi dags. 13. febrúar 2024, minnisblað frá Eflu verkfræðistofu varðandi menngaðan jarðveg dags. 11. júní 2024 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. febrúar 2024.

Stækkun: (8.126,4 ferm., 26.162,9 rúmm.)

Samtals á lóð eftir stækkun: 19.869,9 ferm., 58.957,5 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Fiskislóð 1 - USK24060384

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og flóttaleiðir frá smávörulager (millipalli) og girðing sett í kringum athafnarsvæðið að norðanverðu á lóð nr. 1 við Fiskislóð. Erindinu fylgir greinargerða um val og hönnun brunavarna dags. 20. júní 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Fákafen 11 - USK24040152

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 11 við Fákafen. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. febrúar 2018 og samþykki eigenda dags. 15. apríl 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Goðheimar 21 - USK24040120

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðar breytingar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Goðheima.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeiganda dags. 12. desember 2023 mæliblað dags. 14. ágúst 1956. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júní 2024 fylgir erindi. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Hagatorg 1 - USK24060326

Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi í hluta rýmis 0201 norðurhúss Sögu og gera það að kennslurými á lóð nr. 1 við Hagatorg. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 9. janúar 2018. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Hlaðbær 17 - USK24030335

Sótt er um leyfi til að síkka glugga í kennslustofum og gera dyr þar sem fyrir eru gluggar. Skábraut verður gerða að vestur inngangi á norðurhlið, Útveggir eldri hluta hússins verða klæddir að utan - einangraðir með 10 cm. steinull og klæddir með sléttum álplötum, breytingar á lagnakerfum og styrkingu burðarvirkja, auk þess sem eldvarnir í húsinu verða uppfærðar í húsi nr. 17 við Hlaðbæ. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Hverafold 50 - USK24070096

Sótt er um leyfi til að reisa skjólvegg á lóð nr. 50 við Hverafold.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

18. Hverfisgata 105 - USK24030044

Sótt um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0204 í húsi á lóð nr. 105 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Hverfisgata 15 - USK24060382

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 15 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags.16. september 2003.
Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Karfavogur 34 - USK24010274

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og breytingu á skráningu mannvirkis á lóð nr. 34 við Karfavog.
Erindi fylgir Húsfundargerð dags. 3 apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Kirkjuteigur 21 - USK24030254

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs, kjallara og tvær hæðir ásamt aukahæð yfir hluta, gera þaksvalir og innréttar fjórar íbúðir og tvær innbyggðar bílgeymslur í húsi á lóð nr. 21 við Kirkjuteig.

Stækkun: 347,5 ferm., 1.167,5 rúmm.

Eftir stækkun: 850,6 ferm., 2.745,2 rúmm.

Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við uppfærðar teikningar sbr. afgreiðslufund dags. 16. maí sl.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Klapparstígur 1 - USK24060323

Sótt er um leyfi til að breyta gluggapóstum og opnanlegum gluggum í húsi nr. 1 við Klapparstíg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Kringlan 8-12 - USK23110173

Sótt er um leyfi til þess að fækka notkunareiningum með því að sameina rými 0242 og 0244, fjarlægja vegg millivegg og breyta innra skipulagi verslunar í rými 0242 ver verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 8-12, mhl.01, á lóð nr. 4-12 við Kringluna. Gjald kr. 14.500

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Langholtsvegur 43 - USK24060426

Sótt er um leyfi að stækka atvinnuhúsnæði og byggja glerskála við lóð nr. 43 við Langholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. maí 2016.

Gjald kr 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Laugavegur 11 - USK24050065

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga notkunareiningum með því að skipta notkunareiningu 0101 upp í þrjár; 0101, óráðstafað atvinnurými á 1. hæð, rými 0201, skrifstofurými og 0203, skrifstofurými og til þess að bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir stálsvölum á austurhlíð 2.og 3. hæðar í verslunar og veitingahúsi á lóð nr. 11 við Laugaveg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. apríl 2024 og afrit af gildum aðaluppdrætti samþykktum þann 5. október 2010. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí og annarra athugasemda.

26. Lautarvegur 20A - USK24060380

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058610 vegna lokaúttektar á húsi nr. 20A við Lautarveg. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 17.mars 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Lautarvegur 22A - USK24060381

Sótt er um leyfi til að breyta BN058609 vegna breytinga á byggingartíma í húsi nr. 22A.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. Lindargata 14 - USK24050087

Sótt er um leyfi til að byggja kvist, hækka þak og setja svalir á fjölbýlishús á lóð nr. 14 við Lindargötu

Erindi fylgir mæliblað dags. hæðarblað 12.2004 dags. 29. júní 1993.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingar: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

29. Móvað 41 - USK24060291

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN031277 þannig að sett er útgönguhurð frá bílageymslu auk færslu á sorpgerði og innanhússbreytingar í húsi nr. 41 við Móvað.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. Norðlingabraut 2 - USK24020290

Sótt er um breytingu vegna lokaúttektar á rými 0103 sem snýr að innveggjum og hurðaropi í húsi nr. 2 við Norðlingabraut
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. Norðlingabraut 2 - USK24060071

Sótt er um leyfi til að gera innanhússbreytingu á skrifstofuhúsnæði annarrar hæðar í húsi nr. 2 við Norðlingabraut.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. Sigtún 30 - USK24040211

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að innra skipulagi og útliti íbúða hefur verið breytt ásamt því að brunavörnum hefur verið breytt, bætt við baðherbergjum og þvottahúsum, svefnherbergjum fækkað, gólfsíðum gluggum fjölgað og komið fyrir loftræsisamstæðum í hverri íbúð sem verða 109 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 30 við Sigtún.
Stærð eftir breytingu: 23.863 ferm., 87.732,3 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Skarfagarðar 4 - USK24060386

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag í atvinnuhúsnæði með að koma fyrir kaffistofu salerni og fataherbergi á lóð nr.4 við Skarfagarða.
Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Skrauthólar 4 - USK23100124

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og einnig er sótt um leyfi til að byggja svalir, auk þess er verið að sækja um að sameina mhl. 01,02,03,08,04,06 og 09 í einn mhl. sem allir verða þá í mhl. 01. Mhl. 07 verður að mhl. 11 sem þjónustubygging og mhl. 10 helst sem mhl.10. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl., fylgir erindi.
Gjald kr.14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda. Einnig vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024.

35. Skúlagata 26 - USK24020156

Sótt er um leyfi til að byggja 16 hæða hótél, stálgrindarhús með steiptum stiga- og lyftukjörnum, einangrað og klætt áli/gleri, með 210 herbergjum á áður samþykktum þriggja hæða kjallara og verður þriðji áfangi uppbyggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 15. febrúar 2024, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 15. janúar 2024 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 15. febrúar 2024.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A + B-rými: 14.251,2 ferm., 47.223,8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skúlagata 28 - USK24040269

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055171 með því að innrétta gistirými á 2. hæð og fjölga þannig gistirýmum í 260 í fl. IV, teg. d, færa móttöku og veitingastað, sem er í fl. II, teg. a, niður á 1. hæð og koma þar fyrir yfirbyggðum stiga frá 1. hæð upp í bakgarð KEX hostel á lóð nr. 28 við Skúlagötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Sléttuvegur 3 - USK24040064

Sótt er um leyfi fyrir svalalokun og lokun á bogavegg á efstu hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 3 við Sléttuvegi. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Stærð ferm. rúmm. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Þegar verið er að breyta eldra húsnæði sem er fjöleignarhús (t.d viðbygging, breyting á skráningartöflu)

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Snorrabraut 79 - USK23060110

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innréttu gistuhús í flokki I teg. minna gistiheimili fyrir hámark 10 manns ásamt starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 79 við Snorrabraut.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna breytingar á umfangi umsóknar dags. 10. apríl 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 14. október 1943. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda og einnig umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl.

39. Sogavegur 34 - USK24050067

Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt anddyri og stækka þvottahús með viðbyggingu til austurs, stækka borðstofu með því að byggja undir svalir til vesturs og stækka stofu með því að byggja sólskála við vesturhlið 1. hæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 34 við Sogaveg.

Erindi fylgir teikningaskrá með aðaluppdráttum og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 30. júní 1955.

Stækkun: 24. ferm., 82.6 rúmm

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

40. Síðumúli 15 - USK24060325

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030252 með því að breyta innra skipulagi í rými 0202 snyrtistofu á lóð nr. 15 við Síðumúla.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 19. júní 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

41. Síðumúli 16-18 - USK24050064

Sótt er um leyfi að breyta erindi USK23070088 þannig að er sótt um leyfi að færa vesturvegg inn og endurnýja klæðningu og klæða suður hlið á atvinnuhúsnæði á lóð nr. 16-18 við Síðumúla

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 27.11.2023

Gjald kr.15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

42. Síðumúli 23 - USK24050331

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 23 við Síðumúla. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

43. Sólvallagata 66 - USK24060387

Sótt er um leyfi til að hækka þak um 50 cm og setja kvisti á hús nr. 66 við Sólvallagötu. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Sólvallagata 68 - USK24060388

Sótt er um leyfi til að hækka þak um 50 cm og setja kvisti á hús nr. 68 við Sólvallagötu. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Tranavogur 5 - USK24060244

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði auk breytinga á innra fyrirkomulagi þannig að atvinnuhúsnæði verður íbúðarhúsnæði í húsi nr. 5 við Tranavog. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Vesturgata 30 - USK24060132

Sótt er um leyfi til endurbóta, nýbygginga og niðurrifs í þremur áföngum; Í 1. áfanga eru gerðar endurbætur, niðurrif á stigahúsi og breytingar á núverandi íbúðarhúsi í samráði við Minjastofnun og mhl.05 byggður sem er sameiginlegt tæknirými í kjallara, í 2. áfanga eru byggð tvö hús, mhl.02 einnar hæðar timburbygging og mhl.03 sem einnig er einnar hæðar timburbygging, í 3. áfanga er mhl.04 sem er nýtt tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara og risi. Alls eru 4 íbúðir og atvinnurými í kjallara mhl.01, ein íbúð í mhl.02, ein íbúð í mhl.03 og í mhl.04 eru tvær íbúðir og atvinnurými í kjallara, á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Afgreiðist samhliða erindi USK24060133 þar sem sótt er um niðurrif.

Samskonar erindi BN057209 var samþykkt 10. mars 2020, en er fallið úr gildi og nú sótt um að nýju.

Erindi fylgir hæðablað og hluti af lóðauppdrætti 1.131.2 dags. 24. febrúar 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 21. júní 2011.

Stærðir eftir breytingu:

Mhl.01: 229,1 ferm., 665,1 rúmm.

Mhl.02: 57,8 ferm., 198,0 rúmm.

Mhl.03: 43,9 ferm., 180,8 rúmm.

Mhl.04: 227,6 ferm., 699,9 rúmm.

Mhl.05: 7,6 ferm., 22,3 rúmm.

Samtals stækkun: 209,6 ferm., 807,5 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Vesturgata 30 - Niðurrif - USK24060133

Sótt er um leyfi til að rífa skúrbyggingar, hluta af mhl.01, allan mhl.02 og allan mhl.03 á lóð nr. 30 við Vesturgötu.

Afgreiðist samhliða erindi USK24060132, og fjallar um uppbyggingu á lóð.

Samskonar erindi BN057288 var samþykkt 10. mars 2020, en er fallið úr gildi og nú sótt um að nýju.

Niðurrif:

Mhl.01: 22,1 ferm., 55,25 rúmm.

Mhl.02: 29,5 ferm., 70,8 rúmm.

Mhl.03: 75,7 ferm., 208,9 rúmm.

Samtals niðurrif: 127,3 ferm., 334,9 rúmm.

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. Vesturgata 35A - USK23030081

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35A, mhl.02 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B. Stækkun: 35.4 ferm., 112.6 rúmm. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35B, MHL.01 og aðliggjandi lóðarhafa í húsi nr. 35 dags. 5. mars 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. janúar 2023, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023. Gjald kr. 14.000. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 33, 33A, 33B, 34, 35 og 36 og Stýrimannastíg 3, frá 26. febrúar 2024 til og með 25. mars 2024. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Auður Þórhallsdóttir, dags. 24. mars 2024, Daníel Sigurðsson, dags. 25. mars 2024, Sigrún Hildur Jónsdóttir, dags. 25. mars 2024 og Ásdís Óladóttir, dags. 25. mars 2024. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl., fylgir erindi.

Frestað. Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024

49. Vesturgata 35B - USK23030080

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35B, mhl.01 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.6 ferm., 125.2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35A, MHL.02, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. júlí 2023 og afrit af umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Vesturgötu 33, 33A, 33B, 34, 35 og 36 og Stýrimannastíg 3, frá 26. febrúar 2024 til og með 25. mars 2024. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Auður Þórhallsdóttir, dags. 24. mars 2024, Daníel Sigurðsson, dags. 25. mars 2024, Sigrún Hildur Jónsdóttir, dags. 25. mars 2024 og Ásdís Óladóttir, dags. 25. mars 2024. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí sl., fylgir erindi. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024

50. Ægissíða 56 - USK24060389

Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og stækka ris í fjölbýlishús á lóð nr. 56 við Ægissíðu. Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

51. Öldugata 2 - USK24060095

Sótt er um leyfi til þess að uppfæra og leiðrétta skráningartöflu fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Öldugötu.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á árituðum uppdráttum A2F. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Ýmis mál:

52. Eirhöfði 2 og 8 - USK24030100

Lóðauppdráttur

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. Sörlaskjól 72 og 44 - 94 og Nesvegur 41 - 67 - 1.531.0 og 1.531.1 - USK24060300

Gera merkjalýsingu fyrir lóðina Sörlaskjól 66 og hnitsetja aðrar lóðir á reinum 1.531.0 og 1.531.1

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 12:30

Óskar Torfi Þorvaldsson
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir