

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2026, miðvikudaginn 8. apríl kl. 13:20 eftir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1251. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Dagný Geirdal, Böðvar Páll Jónsson og Auður Eygló Andrésdóttir.
Fundarritari var Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.

Þetta gerðist:

1. Borgartún 39 - USK26020182

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og enduruppsetningu afgreiðslulúga á húsi á lóð nr. 39 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Brautarholt 6 - USK26020379

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0102 í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Breiðhöfði 3 - USK25080191

Sótt er um leyfi til að byggja tvö 7 hæða fjölbýlishús með 77 íbúðum á bílajakjallara með 139 stæðum á lóð nr. 3 við Breiðhöfða.

Stærð: 11.452,4 ferm., 37.404,1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 11. ágúst 2025 og greinargerð um brunavarnir frá Öruggeri dags. 5. nóvember 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Drápuhlíð 38 - USK26030028

Sótt er um leyfi til að breyta kvistum á suðurhlíð hússins sem tilheyra íbúð 0301, breytingin felst í því að síkka núverandi glugga í báðum kvistum og gera þaksvalir í húsi nr. 38 við Drápuhlíð.

Erindinu fylgir svar við fyrirspurn til skipulagsfulltrúans dags. 3. febrúar 2026.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Dugguvogur 49 - USK26020071

Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0302 í húsi á lóð nr. 49 við Dugguvog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Efstasund 80 - USK26010427

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057633 þannig að staðsetningu bílskúrs er breytt og færð 30 cm frá lóðamörkum nr. 78 og til að byggja stoðvegg með fallvörn við tvíbýlishús á lóð nr. 80 við Efstasund.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Freyjugata 42 - USK26020460

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem gert hefur verið op í steyptan burðarvegg í íbúð á fyrstu hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Freyjugötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Frostaskjól 2 - Stöðuleyfi fyrir KR - USK26030474

Sótt er um stöðuleyfi fyrir sölubása á útveitingasvæði í kringum viðburði vegna knattspyrnuleikja á lóð nr. 2 við Frostaskjól.

Erindi fylgir samþykki Knattspyrnufélags Reykjavíkur ódagsett.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Fákafen 9 - USK26010404

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta kírópraktorstofu í rými 0204 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 9 við Fákafen.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 8. desember 1998.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

10. Grandagarður 5 - USK26020462

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta samkomusal í verslunarhúsi á lóð nr. 5 við Grandagarð. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Grettisgata 71 – breytingaerindi - USK26030030

Sótt er um leyfi til að innrétta tvær íbúðir í stað einnar á fjórðu hæð í húsi á lóð nr. 71 við Grettisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Grundargerði 11 - USK26020070

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061828 og innrétta vinnustofu í bílskúr, breyta stiga og byggja yfirbyggðar verandir við mhl. 02 á lóð nr. 11 við Grundargerði.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á lóð nr. 9 dags. 2. febrúar 2026, á lóð nr. 11 og nr. 13 dags. 28. mars 2026 og yfirlit breytinga dags. 23. maí 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Hringbraut Landsp. – breytingaerindi - USK26020118

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 vegna lokaúttektar á Eirbergi, mhl. 07 og mhl. 08 við Eiríksgötu 34, á lóðinni Hringbraut Landsp.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Hólmgarður 12 - USK26030086

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs og gera innbyggðar svalir í suðausturhorni þaks á húsi á lóð nr. 12 við Hólmgarð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Hólmgarður 25 - USK26020237

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055764 þannig að byggður verður geymsluskúr, mhl. 02, í norðvesturhorni lóðar, auk breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Hólmgarð.

Stærð mhl. 02: 22 ferm., 66 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 18. ágúst 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Hólmgarður 27 - USK26020238

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765 þannig að byggður verður geymsluskúr, mhl.02, í norðausturhorni lóðar, auk þess er sótt um breytingu á innra skipulagi í íbúðarhúsi á lóð nr. 27 við Hólmgarð.

Stærð Mhl.02: 22.0 ferm., 66.0 rúmm. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 01. nóvember 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Katrínartún 4 - USK26020045

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049912 vegna lokaúttektar þannig að breytingar á innra skipulagi hafa verið gerðar á öllum hæðum í Katrínartúni 4, skrifstofuhúsi sem er mhl. 06 á lóð nr. 8-16 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Öruggr dags. 26. janúar 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Kirkjustræti 4 - USK26020346

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, setja nýjan stiga á milli kjallara og fyrstu hæðar, koma fyrir pallalyftu og stiga niður í tengigang í kjallara, ásamt því að breyta gluggum og hurð á vesturhlið húss á lóð nr. 4 við Kirkjustræti.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Laugarnesvegur 84 - USK24100049

Sótt er um leyfi til að breyta íbúð 04 0401 með því að opna upp í þak og innrétta þar geymslu í húsi á lóð nr. 84 við Laugarnesveg.

Stækkun: 16,7 ferm og 110,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Laugavegur 35 – breytingaerindi - USK26010124

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397 vegna lokaúttektar með því að breyta innra skipulagi í kjallara í hóteli á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Leiruvík - USK25120348

Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar steinsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu í Leiruvík, lóð með landnr. 125834.

Stærð: 475,7 ferm., 1.590,9 rúmm.

Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 12. mars 2025 og gögn varðandi hreinsivirki á lóð.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. Norðurbrún 1 - USK26030031

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna brunavarna í kjallara í húsi á lóð nr 1. við Norðurbrún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Skógarhlíð 10 - USK23060256

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í gististað í fl. IV m.a. með því að stækka anddyri, einnig er sótt um leyfi til að koma fyrir rútustæði við hús á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 31. október 2017.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Snorrabraut 29 - USK26010104

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í fl. 1, teg. X í rými 0103 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 29 við Snorrabraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Stigahlíð 86 - USK26030061

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24110322, með því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 86 við Stigahlíð

Eftir breytingu: 363,3 ferm., 1.230,2 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Suðurgata 35 - USK25040093

Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir á suðurhlið rishæðar einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.

Erindi fylgir mæliblað dags. 9. maí 1983 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar dags. 2. nóvember 2021 og umsögn Minjastofnunar dags. 3. september 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Sæmundargata 11 - USK26020459

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á kaffistofu starfsmanna og geymslu við tæknirými í húsi á lóð nr. 11 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir brunavarnarlýsing dags. 8. desember 2025, yfirlit breytinga dags. 11. janúar 1996 og gátlisti byggjanda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Thorsvegur 1 - USK25050334

Sótt er um að byggja tveggja hæða stálgrindarhús fyrir skrifstofur, vélageymslu og lager, koma fyrir 6 bílastæðum og steinsteyptum jarðvegshólfum á skika 8, með aðkomu frá Thorsvegi á landi golfklúbbs Reykjavíkur við Korpúlfsstaði.

Stærð: 740.1 ferm., 2.244.0 rúmm.

Erindi fylgir samantekt breytinga dags. 12. mars 2026, greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2025, greinargerð hönnunarstjóra dags. 20. maí 2025, útreikningar u-gilda útg. 1 dags. 11. desember 2020 og hæðablað fyrir skika 8 dags. 19. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 13:45

**Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Dagný Geirdal
Böðvar Páll Jónsson
Auður Eygló Andrésdóttir
Guðbjörg Sigríður Snorradóttir**