

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2025, þriðjudaginn 8. apríl kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1202. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

### 1. Almennadalur 9 - USK25010148

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060970 með því að hækka gólf í stíum í hesthúsi á lóð nr. 9 við Almennadal.

Frestað. Lagfæra skráningu.

### 2. Álfabakki 2A - USK25030304

Sótt er um leyfi til að breyta USK23080010 þannig að breytingar verða á rýmisnúmerum, kjötvinnsla minnkar og gerðar eru smávægilegar breytingar á innra skipulagi 1. hæðar í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2A við Álfabakka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 3. Álfheimar 74 - USK25040024

Sótt er um leyfi til að sameina rými 0101 og 0141 og innrétta dagvöruverslun í rými 0101 á 1. hæð í verslunarhúsi á lóð nr. 74 við Álfheima.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 4. B gata 5 - USK25020257

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á hest- og fjárhúsi á lóð nr. 5 við Surtlugötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 5. Barðavogur 36 - USK25010085

Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara, innrétta íbúð 0001 og fjölga þannig eignum í íbúðarhúsi á lóð nr. 36 við Barðarvog.

Stækkun: 0.0 ferm., 15.5 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. febrúar 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 10. september 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 6. Barónsstígur 5 - USK25010220

Sótt eru leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi, innrétta lager, rými 0102, og skrifstofu, rými 0202, sem íbúðir og koma fyrir svölum á 1. og 2. hæð verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 5 við Barónsstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. apríl 2014.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 7. Borgartún 41 - USK25030332

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061778 vegna lokaúttektar þannig að gerður er gangur yfir í eldri hluta bílakjallara og eignarhaldi breytt á geymslum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 41 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

## 8. Breiðhöfði 10 - Niðurrif - USK24110260

Sótt er um leyfi til að rífa skrifstofu- og þjónustubyggingu, mhl. 02, á lóð nr. 10 við Breiðhöfða. Stærð mhl.02: 472.9 ferm, 1.436.6 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 9. Breiðhöfði 15 - USK23090058

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús og bílakjallara með 111 íbúðum á lóð nr. 15 við Breiðhöfða.

Stærð: 14.838,6 ferm., 48.797,7 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2023

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **10. Bíldshöfði 7 - USK24120222**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030214, þannig gerðar eru svalir á austurhlið og millilofti ásamt stiga og lyftu komið fyrir í rými 0102, skrifstofu- og verslunarrými einingarverksmiðju, mhl. 20, á lóð nr. 7 við Bíldshöfða.

Stækkun: 155,1 ferm., 310 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **11. Dunhagi 18 - USK25030244**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059402 með síðari breytingum BN059543 og USK24100013 þannig að atvinnurýmum er fjölgað og þau gerð að séreignum með tilheyrandi geymslum í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **12. Egilsgata 5 - USK25020338**

Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða fjölbýlishús með 36 íbúðum, verslunar- og atvinnurýmum á fyrstu hæð, auk bílageymslu, sérgeymslum og tæknirýmum í kjallara í húsi á lóð nr. 5 við Egilsgötu. Stærð. xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um algilda hönnun dags. 12. febrúar 2025, hljóðvistarskýrsla dags. í júlí 2023, hæða- og mæliblöð.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið samanber tölvupóst skipulagsfulltrúa dags. 7. apríl 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **13. Eirhöfði 8 - USK25030302**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24090157 m.a. bætt við súlum og veggjum í kjallara v/burðar, þak yfir efstu svölum fjarlægt, lyftustokkar hækkaðir, reyklosunarlúgur færðar og þeim fjölgað, svalir á 1. hæð á norðurhlið minnkaðar og opnun hurða breytt í stigahúsum ásamt því að gerðar eru breytingar á innra skipulagi og útliti fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Eirhöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stærð eftir breytingu: 17.717,1 ferm., 54.074,4 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **14. Eskihlíð 12 - USK25030303**

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að stækka núverandi hurðargat milli stofu og gangs í íbúð 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 12 við Eskihlíð.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 18. mars 2025, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. mars 2025 og samþykki meðeigenda dags. 25. febrúar 2025.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingareglugerð.

#### 15. Fornhagi 22 - USK25030095

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að innra skipulagi og eignarhaldi er að hluta breytt í íbúð 0001 og sameign í kjallara á fjölbýlishúsi á lóð nr. 22 við Fornhaga. Breytingar eru byggðar á erindi BN050099 sem var samþykkt 27. október 2015, og breytingar framkvæmdar án útgáfu byggingarleyfis.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 16. Funafold 42 - USK24110375

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða viðbyggingu við vesturgafli núverandi byggingar, mhl.01, færa aðalinngang, breyta innra skipulagi og fjölga deildum um fjórar í leikskólanum Funaborg, leikskóla fyrir 128 börn og 25 starfsmenn, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja sorpgeymslu, mhl.02 og hjólageymslu mhl. 03, , á lóð nr. 42 við Funaborg.

Stækkun mhl.01: 951.3 ferm., 3.726 rúmm.

Stærð mhl.02: 21.3 ferm., 76.6 rúmm.

Stærð mhl.03: 30.3 ferm., 109.2 rúmm.

Erindi fylgir uppfærð greinargerð hönnuðar dags. 1. apríl 2025, greinargerð frá hönnuði dags. 29. nóvember 2024, lóðauppráttur 2.860.5 dags 30. júlí 2020, skýrsla Verkís um brunahönnun dags. 14. febrúar 2022, lóðauppráttur 2.860.5 dags. 30. júlí 2020 og afrit af aðaluppráttum samþykktum 15. mars 2022.

Samskonar erindi BN060591 samþykkt 15. mars 2022 er fallið úr gildi og er nú sótt um að nýju.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 17. Grenimelur 25 - USK25020131

Sótt er um leyfi til þess að fá áður gerða íbúð 0001 samþykkt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Grenimel.

Samskonar erindi USK24050042 var synjað 10. september 2024.

Erindi fylgir rökstuðningur hönnuðar dags. 11. febrúar 2025 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppráttum samþykktum 26. maí 1944.

Synjað.

Umsókn um byggingarleyfi, dags. 12. febrúar 2025, synjað. Meðfylgjandi er greinargerð hönnuðar og afstaða byggingarfulltrúa til greinargerðarinnar þar sem færð eru ítarleg rök fyrir ákvörðuninni.

#### 18. Grensásvegur 1 - Bílakjallari (mhl. 05) - USK25030284

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058350, með síðari breytingum BN059226 og BN060034 vegna lokaúttektar þannig að brunavarnir eru uppfærðra í bílakjallara, mhl.05, á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppráttanna samþykktum 12. október 2021

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### 19. Grensásvegur 1F - USK25030283

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058797, með síðari breytingu USK25010212 vegna lokaúttektar þannig að bætt er við hurð milli rýma 0036 og 0091 og hurðaoopnun snúið við í kjallara, auk þess sem örugg biðsvæði eru uppfærð á 7. hæð í íbúðar- og skrifstofuhúsi við Grensásveg 1a og 1f, mhl.02, á lóð nr. 1 við Grensásveg.

Erindi fylgir og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 11. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 20. Grettisgata 87 - USK24080164

Sótt er um leyfi til að endurbyggja stálgrindarhús klætt steinullareiningum eftir bruna á kjallara sem fyrir er og innréttar réttlingaverkstæði og heildverslun á 1. hæð og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 87 við Grettisgötu.

Stærð: 1.704,1 ferm., 6.800,1 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 21. Hagamelur 67 - USK25030197

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingastað í flokki II tegund a fyrir alls x gesti í rými 0101 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 67 við Hagamel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 22. Haukahlíð 18 - USK25020149

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 3-5 hæða fjölbýlishús, 3 stigahús með 85 íbúðum á kjallara með 54 bílastæðum á lóð nr. 18 við Haukahlíð.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 10. febrúar 2025, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 12. febrúar 2025, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 5. febrúar 2025, samgöngumat frá EFLU dags. 30. apríl 2024 og greinargerð hönnuðar dags. 10. febrúar 2025.

Stærð, mhl. 01: 9.172,6 ferm., 26.044,7 rúmm.

Frestað. Lagfæra skráningu.

### 23. Hraunberg 8 - USK25010217

Sótt er um leyfi til að byggja tvær einnar hæðar viðbyggingar með tengigangi á milli og yfir í eldra verknámshús Fjölbautarskólans í Breiðholti og verður mhl. 02 á lóð nr. 8 við Hraunberg.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 12. janúar 2025, greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, hljóðvistargreinargerð I frá Myrru dags. 16. desember 2024 og orkurammi dags. 15. janúar 2025.

Stærð mhl. 02, A-rými: 2.751,1 ferm., B-rými: 67,5 ferm., 15.991,5 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **24. Hringbraut 50 - USK25030023**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24100165 þannig að innra skipulagi er breytt og tækjum komið fyrir í eldhúsi veitingastaðar í flokki II teg e fyrir alls 80 manns í rými 0102 á hjúkrunarheimilinu Grund, mhl.01, á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 3. mars 2025 og yfirlit breytinga dags. 19. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **25. Hverafold 1-3 - USK24120169**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttuð sólbaðstofa í rými 0202, á 2. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. maí 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **26. Háahlíð 9 - USK25020234**

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og jafnframt gerð grein fyrir minni háttar breytingum á innra skipulagi í skátaheimili í húsi á lóð nr. 9 við Háahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **27. Hádegismóar 1 - USK25030159**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og setja upp 477 fermetra kæliými úr kælieiningum í móttöku- og vörulager, rými 0101, í vöruhúsi Garra á lóð nr. 1 við Hádegismóa.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 23. janúar 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **28. Hólmgarður 46 - USK25010104**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030045 með því að dýpka svalir í risi og sleppa svölum á annarri hæð sem búið var að sækja um áður í húsi nr. 46 við Hólmaslóð.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **29. Lambhagavegur 33 - USK25010190**

Sótt er um leyfi til þess að byggja 2- 4 hæða skrifstofu- og verslunarhús með bílageymslu á lóð nr. 33 við Lambhagaveg.

Stærð: 5.292.5 ferm., 21.846.4 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar, minnisblað Lotu verkfræðistofu um brunavarnir dags. 16. janúar 2025, mæliblað 2.645.1 dags. 26. júní 2012 og hæðablað 2-645-1 dags. 2. febrúar 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda

### 30. Laufásvegur 25 - USK24120230

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, mhl. 03 að Þingholtsstræti í norðausturhorni lóðar fjölbýlishúss nr. 25 við Laufásveg. Erindi fylgir samþykki meðeigenda á Laufásvegi 25 dags. 18. og 21. janúar janúar 2025 og samþykki eiganda Laufásvegar 21 dags. 11. febrúar 2025. Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar sl. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Laufásvegi 21-23 og Þingholtsstræti 35 frá 19. mars 2025 til og með 16. apríl 2025, en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst þann 2. apríl þá var erindinu vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa. Stærð mhl. 03: 25,6 ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 31. Laugarnesvegur 77 - USK25020359

Sótt er um leyfi til þess að stækka að lóðarmörkum til vesturs og breikka til suðurs bílskúr, mhl.03, við íbúðarhús á lóð nr. 77 við Laugarnesveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 28. mars 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar dags. 1. september 2020.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 32. Laugarásvegur 58 - USK25030096

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að á byggingartíma var innra skipulagi breytt, kjallarahæð bætt við og íbúðum fjölgað úr tveimur í þrjár, jafnframt er sótt um leyfi til þess að gera allar íbúðir að séreign í einbýlishúsi á lóð nr. 58. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2025.

Stækkun xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti samþykktum 9. júní 1960.

Erindi fylgir x

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. apríl 2025

### 33. Laugavegur 80 - USK25030354

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja ofan á, byggja kvisti og svalir og innrétta fjórar íbúðir í húsi á lóð nr. 80 við Laugaveg.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2015 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. mars 2015.

Stækkun: 201,7 ferm., 658,4 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsing þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

#### **34. Lindargata 50 - USK25010073**

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 02 og mhl. 03, innrétta menningarhús á 1. hæð og tvær íbúðir á 2. og 3. hæð verkstæðisbyggingar á lóð nr. 50 við Lindargötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 7. janúar 2025, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. mars 2025 og ósk um að draga erindi USK23090112 til baka. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. mars 2025 fylgir erindi.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. mars 2025.

#### **35. Óðinsgata 32B - USK24100115**

Sótt er um heimild til að byggja sólpall, breyta flóttaleið og gera skyggni yfir anddyri húss á lóð nr. 32B við Óðinsgötu.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **36. Rauðarárstígur 10 - USK25030038**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24080168 vegna lokaúttektar þannig að reykklúga er felld út í stigahúsi, rými x auk minni háttar breytinga innra skipulagi 2.-4. hæðar í húsi Myndlistaskóla Íslands við Rauðarárstíg 10, mhl.03, á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 15. október 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **37. Reykjavíkurflugvöllur - USK25020044**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri skrifstofubyggingu og tengigangi við flugskýli 3, mhl.03, á lóð Reykjavíkurflugvallar.

Stækkun: 74,4 ferm., 259. 2 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **38. Snorrabraut 77 - USK24110289**

Sótt er um leyfi til að hækka ris og skipta í tvær íbúðir einbýlishúsi á lóð nr. 77 við Snorrabraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. janúar 2025..

Stækkun: 44,4 ferm., 157,9 rúmm.

Eftir stækkun; 268,6 ferm.. 778,1 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **39. Snorrabraut 83 - USK24060305**

Sótt er um leyfi til þess að lækka gólf mhl.02, breyta notkun úr bílskúr í gistirými 02-0101 og 02-102, og breyta íbúðum í gistiheimili í flokki II tegund d, íbúð 0001 í gistiheimili fyrir 6 gesti í þremur herbergjum, íbúð 0101 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 5 herbergjum í íbúð 0101 og 02-0101 og íbúð 0201 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 6 herbergjum í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. ágúst 1957.

Frestað. Vísað til athugasemda.



#### **40. Stórhöfði 15 - USK25010195**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulag í verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 25. nóvember 2011.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **41. Sundlaugavegur 12 - USK25010196**

Sótt er um leyfi til þess breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði og setja loftræstirör á norðurhlið hússins á lóð nr. 12 við Sundlaugavegi. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 10. febrúar 2009.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **42. Suðurgata 41 - USK24110244**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í eldhúsi í Þjóðminjasafninu á lóð nr. 41 við Suðurgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 7. september 2010.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **43. Tunguháls 1 - USK25020211**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030162 þannig að reyklosun sem var áður var veitt út á þaki byggingarinnar verður nú veitt út á austurgafli húss á lóð nr. 1 við Tunguháls. Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **44. Tunguháls 6 - USK24080135**

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúðarhúss í gististað í flokki II tegund g, fyrir allt að 10 gesti og bæta við flóttaleið með því að gera brú yfir kjallarainngang á vesturhlið húss á lóð nr. 16 við Urðarstíg.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24040268 umsókn um áður gerðar breytingar.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 24. október 2024 og sem hluti af teikningasetti, yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 13. nóvember 1986. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið samanber tölvupóst dags. 7. apríl 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **45. Urðarbrunnur 114 - USK25010019**

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að koma fyrir heitum potti aftan við parhús, mhl. 01, á lóð nr. 114 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **46. Vatnsstígur 4A - USK25030039**

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 95 gesti í rými 0108 í húsi á lóð nr. 4A við Vatnsstíg.

Erindi fylgir hljóðráðgjöf frá Myrru dags. 1. febrúar 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. febrúar 2025, samantekt brunavarna frá Öruggr dags. 3. mars 2025 og skýringateikning um sorp.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **47. Viðarás 26 - USK25020212**

Sótt er um leyfi til að opna á milli bílskúrs og íbúðarhúss, breyta notkun og innrétta íbúðarrými, þ.e. svefnherbergi, sjónvarpsherbergi, baðherbergi og geymslu, auk þess settir eru gluggar í stað bílskúrshurðar á einbýlishúsi á lóð nr. 26 við Viðarás.

Ekki eru gerða skipulagslegar athugasemdir við erindið samanber tölvupóst skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **48. Þverársel 26 - USK25030247**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja viðbyggingu við vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 26 við Þverársel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga að aðaluppdrætti samþykktum 25. október 1979.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **Fundi slitið kl. 11:25**

Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigurður Stefán Karlsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir