

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar.**

Árið 2025, þriðjudaginn 7. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1189. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro og Sigrún Reynisdóttir. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arnarhlíð 8 - USK24110139

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN054709 þannig að hluti af rými 0101, sem skipt verður í smærri útleiguingar er innréttáð fyrir golfherma á 1. hæð í fjölbýlis- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.

Erindi fylgir umboð aðalhönnuðar vegna breytingarerindis dags. 5. desember 2024 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 1. ágúst 2023.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

2. Austurberg 5 - USK24120170

Sótt er um leyfi til að breyta USK24050171 með breytingum. (óljósar) í húsi á lóð nr. 5 við Austurberg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Álfabakki 2E - USK24100275

Tilkynnt er um framkvæmd fyrir dreifistöð raforku á lóð nr. 2E við Álfabakka.

Erindi fylgir Mæliblað 4.910.0 dags. 12. mars 2024 og hæðarblað 4.910.0 dags. 8. júlí 2023. Stærð: 7,5 ferm., 20,3 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingareglugerð.tirlits.

4. Ármúli 38 - USK24060289

Sótt er um leyfi til að innréttá íbúðarhúsnæði á 2. hæð og byggja svalir á austurhluta húss á lóð nr. 38 við Ármúla.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 23. apríl og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2024 þar sem gerðar eru skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Ármúli 9 - USK24110321

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 9 við Ármúla. Erindi fylgir mæliblað 1.263.0 dags. 1. október 1975 og hæðarblað dags. 18. september 1974.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Barmahlíð 28 - USK24100117

Sótt er um heimild til þess að byggja svalir á íbúð 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Barmahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 22. febrúar 2024.

Frestað. Lagfæra skráningu.

7. Barðavogur 16 - USK24100130

Sótt er um leyfi til að breyta gluggum auk breytinga innanhúss á íbúðarhúsi nr. 16 við Barðavog. Stækkun 2,6 ferm. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 25 júlí 1963. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. nóvember 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Barónsstígur 6 - kaffihús - USK24120127

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í veitingastað í flokki II, teg. kaffihús á lóð nr. 6 við Barónsstíg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Bergstaðastræti 10 - USK24100079

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofan á hús á lóð nr. 10 við Bergstaðastræti.

Stækkun 46,3 ferm. og 152,2 rúmm.

Eftir stækkun: 141,2 ferm., 414,8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. september 2024 og váttryggingarskírteini hönnuðar dags. 29. janúar 2024 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024 við fyrirspurn.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Bergstaðastræti 18 - USK24120232

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061841 þannig að íbúðir á 2. hæð í og risi eru sameinaðar í eina og brunavörnum breytt til samræmis í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Bergstaðastræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Blesugróf 27 - USK24120094

Sótt er um leyfi til þess að leggja niður starfsemi dagvistunar, breyta innra skipulagi og notkun húss í einbýlishús á lóð nr. 27 við Blesugróf.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 3. júní 2008.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Borgartún 24D - USK24120138

Sótt er um að breyta erindi BN057713, með síðari breytingum BN061698, USK24070049, USK24080239 og USK24100246, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttuð heilsulind í rými í 0102 á jarðhæð í íbúðar- og atvinnuhúsi nr. 24D á lóð nr. 24 við Borgartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 12. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

13. Borgartún 33 - USK24120221

Sótt er um leyfi til að breyta USK24030278 sem snýr að innanhússbreytingum í húsi nr. 33 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Breiðhöfði 15 - USK23090058

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús og bílakjallara með 111 íbúðum á lóð nr. 15 við Breiðhöfða.

Með erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2023

Stærð: 14.838,6 ferm., 48.797,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

15. Bryggjugata 4 - USK24120137

Sótt er um leyfi til að innrétta listagallerí í rými 0101 í Bryggjugötu 4 sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Bæjarflöt 2 - USK23020226

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061691, þ.e. bæta við handlaug, matvæla- og eldhúsvaski og leiðréttu rýmisnúmer í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt.

Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og eyðublað umsóknar um byggingarleyfi.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. Bíldshöfði 14 - USK24110373

Sótt er um leyfi til þess að uppfæra brunavarnir og flóttaleiðir á veitingarstað í flokki II tegund a fyrir 149 gesti í rými 03-0001 og 04-0003 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsi, mhl.04 og mhl.03 á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 12. desember 2024 og afrit af aðaluppdrætti samþykktum 2. nóvember 2021.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. Bústaðavegur 5A - B.I.nr. USK24070009 - USK24110276

Tilkynnt er um framkvæmd sem snýr að tækjarými á lóð nr. 5A við Bústaðaveg. Stærð 36 ferm og 92,7 rúmm.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

19. Dvergshöfði 4 - USK24100177

Sótt er um leyfi til þess að byggja ofan á þegar byggðan bílakjallara, 7- hæða verslunar- og skrifstofuhús við Dvergshöfða 4, mhl.05, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Jafnframt er byggingarleyfi BN035190 fellt úr gildi. Umsókn um niðurrif, erindi USK24110263 afgreiðist samhliða.

Stærð (auk bílakjallara): 14.121.1 ferm., 55.296.8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlitsins dags. 6. desember 2024, uppfærð greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 5. desember, greinargerð Eflu um brunahönnun dags. 10. október 2024, Hljóðvistargreinargerð Eflu dags. 5. september 2024, mæliblað 4. 062.0 dags. 10. febrúar 25023 og hæðablað dags. í júlí 2000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Dvergshöfði 4 -Niðurrif - USK24110263

Sótt er um leyfi til þess að rífa vegg og plötu yfir jarðhæð vegna breytingar á hönnun nýs mannvirkis við Dvergshöfða 4 , mhl.05 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Magn niðurrifs: 1292.9 ferm., 4696.2 rúmm.

Erindi fylgir úttekt Eflu á mannvirki og áætluðu niðurrifi dags 10. desember 2024, áætlun um meðhöndlun úrgangs dags. 15. nóvember 2024, úttekt Eflu á niðurrifi dags. 12. nóvember 2024, skoðun Eflu á fyllingu undir byggingu dags. 6. apríl 2022 og Áreiðanleikakönnun Eflu dags.6. apríl 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Eiríksgata 13 - USK24090378

Sótt er um leyfi til að gera björgunarop úr kjallara og breyta skráningu íbúðar í gististað í flokki II, teg. ? í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Eiríksgötu. Erindi fylgir samþykki meðeigenda. Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Engihlíð 6 - USK24020089

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir, byggja viðbyggingu fyrir lyftu, rífa stromp, einangra húsið að utan og klæða með múrkerfi, gera hurðargat í burðarvegg, setja rampa auk ýmissa innanhússbreytinga í húsi á lóð nr. 6 við Engihlíð.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. febrúar 2024, mat á burðarhæfni dags. 5. febrúar 2024 og yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2024 sem og umsögn

skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 19. september 2024 og Mæliblað með sameiningu lóða nóvember 2024.

Stækkun 30,1 ferm. og 99,8 rúmm

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Engjasel 71-87 - USK24120172

Sótt er um leyfi til að klæða gafla og efstu hæð með álklæðningu og álburðarvirki í húsi nr. 85-87 við Engjasel.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Fiskislóð 23-25 - USK24050206

Sótt er um að leyfi að breyta innra skipulagi og bæta við milligólfi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.

Stærð milligólf: xx ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

25. Fossháls 13-15 - USK24120220

Sótt er um leyfi til að setja 1,2 metra steypnan vegg á lóðarmörk sem lækkar niður í 1,0 meter við innkeyrslur að lóð nr. 13-15 við Fossháls.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Freyjubrunnur 25-27 - USK24110061

Sótt er um leyfi til þess að setja upp svalalokanir á hluta svala 0306 sem tilheyra íbúð 0302 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25-27 við Freyjubrunn.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags 10. júlí 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 18. febrúar 2014.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Fríkirkjuvegur 9 - USK24110078

Sótt er um leyfi til þess að bæta frágang á loftum í kjallara með tilliti til hljóðvistar og eldvarna og breyta innra skipulagi þannig að bókasafn og lesstofur eru innréttaðar í kjallara og fyrrum bókasafni er breytt í kennslustofur í húsi Kvennaskólans á lóð nr. 9 við Fríkirkjuveg.

Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 7. nóvember 2024 og minnisblað hljóðstofu Myrru um hljóðvist dags. 21. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti samþykktum 5. júlí 2011.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. Grettisgata 79 - USK24120126

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi og til að byggja kvisti og svalir á hús á lóð nr. 79 við Grettisgötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Grænahlíð 20 - USK24100341

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að inntök hafa verið færð inn í rými 0005 og innra skipulagi íbúðar 0002 breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 20 við Grænuhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu nr.101 dags. 13. nóvember 2024, ljósmyndir af áður gerðum breytingum og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar dags. 26. júlí 1979.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Þar sem þinglýst eignaskiptayfirlýsing er fyrir á lóð þá öðlast samþykktin ekki gildi fyrr en ný eignaskiptayfirlýsing er þinglýst.

30. Hallgerðargata 13 - USK24120171

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 vegna lokaúttektar þannig að brunaslanga er færð til og brunamerking fjarlægð af tveimur veggjum á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. Hallgerðargata 24 - USK24120139

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058466 með því að breyta reyklosun í geymsluhluta kjallara og lýsingu brunavarna í fjölþýlishúsi á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

32. Hraunberg 4 - USK24070142

Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN059441 vegna lokaúttektar sem snýr að staðsetningu tækja í baðherbergjum og eldhúsum í íbúðum á 2. hæð húss nr. 4 við Hraunberg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

33. Hraunteigur 30 - USK24110165

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvöfaldan bílskúr/vinnustofu í suðvesturhorni íbúðarhúsaloðar nr. 30 við Hraunteig.

Stærð: 48.8 ferm., 157.6 rúmm
Afgreiðist samhliða erindi í USK24110348, umsókn um niðurrif.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsupprátt dags. 18. október 2023 og lóðauppdráttur 1.361.1 dags, 18. maí 2017.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Hraunteigur 30 - Niðurrif - USK24110348

Sótt er um leyfi til þess að rífa bílskúr, mhl.02, í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 30 við Hraunteig.

Stærð niðurrifs. 21.2 ferm., 51.4 rúmm.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24110165 umsókn um nýbyggingu.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. Hvammsgerði 13 - USK24110245

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, fjarlægja gler úr sólstofu og klæða að utan með liggjandi báruáli einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. desember sl., fylgir erindi.

Stækkun: 77,4 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 190,9 ferm., 584,4 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Hverafold 1-3 - USK24120169

Sótt er um áður gerða framkvæmd sem snýr að innanhúss og notkunarbreytingu í nr. 1-3 við Hverafold. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 17. maí 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Háteigsvegur 35 - USK24070072

Sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúða steinsteypt fjölbýlishús á lóð nr. 35 við Háteigsveg. Erindi fylgir hæðarblað dags. 27. ágúst 2021 og gálisti aðaluppdráttu. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Stærð: 4.642,8 ferm., 14.326,6 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

38. Hólmsheiðarvegur 141 - USK24110181

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum mannvirkjum sem eru þrjár geymslur / flugskýli mhl. 02,03 og 04 á lóð 141 við Hólmsheiðarveg. Erindi fylgir gátlisti hönnuðar. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2024 fylgir erindi.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. desember 2024.

39. Hólmsheiðarvegur 151 - USK24120112

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23100231 vegna lokaúttektar sem snýr að því að færa inntak í húsi nr. 151 við Hólmsheiðarveg.

Frestað. Lagfæra skráningu.

40. Höfðabakki 9 - USK24110349

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í eldhúsi og sal, rými 0101, innréttu lager í rými 0006 og uppfæra starfsmannaaðstöðu í rými 0007 í veitingastað í flokki I, teg. c fyrir 110 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 9 við Höfðabakka. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Jarpstjörn 4 - USK24100096

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á þaksvölum 5. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Jarpstjörn. Erindi fylgir skilalýsing íbúðar og samþykki hluta meðeigenda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Kirkjustræti 2 - USK24100310

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060686, þ.e. votrymum, innra skipulagi, inngangshurð, stígum, sorplausn, diskalyfta er fjarlægð á öllum hæðum og bætt úr brunamerkingum gististaðar í flokki II, tegund b., fyrir 124 gesti, í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

43. Kirkjustræti 4 - USK24040248

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta útihurð og setja lyftu utan á skrifstofuhús á lóð nr. 4 við Kirkjustræti. Erindi fylgir deiliskipulag dags. x og yfirlit breytinga dags. 16.mars 2010.

Frestað. Lagfæra skráningu.

44. Kleifarsel 28 - USK24120065

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

45. Koparsléttta 16 - USK23110336

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23070155, þannig að milligólf er minnkað í vestur enda mannvirkis, innra skipulagi, hurða- og gluggasetningum er breytt á suður- og norðurhlið iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 16 við Koparsléttu.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Öruggr ehf útgáfa V03 dags. 16. desember 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 21. nóvember 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Laugavegur 170 - USK24090270

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK231000047 með því að sameina tvær íbúðir í eina í tveimur stigahúsum á 6. og 7. hæð við Laugaveg, bílastæðum fækkað, gerðar tvær lokaðar bílgeymslur og fjórar lokaðar geymslur bílgeymsluhluta og fyrirkomulagi annarra geymsla breytt í K1 þannig að nú verða 100 íbúðir og 68 bílastæði í húsi á lóð nr. 170 við Laugaveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. Lág múli 5 - USK24110009

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi þar sem útbúinn hefur verið pílu- og spilasalur í húsi á lóð nr. 5 við Lág múla. Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 22. september 2015.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Mjölnisholt 12-14 - USK24110372

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að breytingu á innra skipulagi á 2. hæð í húsi á lóð nr. 12-14 við Mjölnisholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

49. Njörvasund 30 - USK24090258

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á einbýlishúsi á lóð nr. 30 við Njörvasund.

Erindi fylgir mæliblað 1.414.1 dags. mars 1952.

Erindið var grenndarkynnt frá 6. nóvember 2024 til og með 4. desember 2024. Engar athugasemdir bárust.

Stærð: 40,7 ferm., 130 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Nóatún 17 - USK24120097

Sótt er um leyfi til að stækka verslun til norður og suðurs og bæta við þakskyggni yfir innganga, auk þess er breyting á bílastæðum í húsi nr. 17 við Nóatún.
Stækkun 145,97 ferm og 1428,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

51. Rafstöðvarvegur 10-12 - USK24120174

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058945 vegna lokaúttektar m. a. með því að breyta innra skipulagi í veitingastað, eldhúsi og skemmu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

52. Reynimelur 66 - USK24010330

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tvíbýlishús, tvær hæðir á kjallara með inndreginni þakhæð á lóð nr. 66 við Reynimel.
Erindi fylgir yfirlit um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 10. janúar 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.
Stærð: 499,4 ferm., 1.499,2 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. Seljabraut 38 - USK24100180

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og íbúð hefur verið stækkuð með því að opna upp í þakrými þar sem innréttuð hefur verið geymsla og sjónvarpshol auk þess sem komið hefur verið stiga á milli hæða í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi nr. 38, mhl.02 á lóð nr. 36 - 52 við Seljabraut.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. nóvember 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 22. mars 2005.

Frestað. Vísað til athugasemda.

54. Selásbraut 109 - USK24120207

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í vesturhluta 1. hæðar og til að breyta brunavörnum í leik- og grunnskóla á lóð nr. 109 við Selásbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda.

55. Selásbraut 98 - USK24110241

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070145, stækka bílaplan, breyta hjólaskýli og breyta efsta þaki svala í steinsteypu í húsi á lóð nr. 98 við Selásbraut. Erindinu fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

56. Silfratjörn 1 - USK24120077

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23040069 með því að víxla rýmisnúmerum 0109 og 0110 og breyta brunakröfu á lagnarými á 2. - 5. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 1 við Silfratjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

57. Skeifan 11A - USK24120196

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050723 þannig að rými 03-0101 og 03-0104 eru sameinuð og innréttuð sem verslun, lager og verkstæði á jarðhæð við Skeifuna 11d, mhl.03. á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af teikningasetti aðaluppdráttu árituðu 19. apríl 2021 og greinargerð frá hönnuði dags. 18. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

58. Skipholt 50B - USK24120012

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta nuddstofu í suðausturhluta 2. hæðar í atvinnuhúsi á lóð nr. 50B við Skipholt. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

59. Spöngin 9 - USK24110319

Sótt er um leyfi til að byggja yfirbyggt svæði fyrir pressugám og vörumóttöku og skjólvegg að götu á norðvesturhlið Bónus á lóð nr. 9 við Spöngina.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð og viðauki frá Örugg dags. 24. nóvember 2024. Stækkun: 50 ferm.

Stærð eftir breytingu: 1.432,1 ferm., 6.898,5 rúmm.

Frestað. Lagfæra skráningu.

60. Stangarholt 16 - USK24120096

Sótt er um leyfi fyrir innanhússbreytingum sem snúa að kjallara og rými undir stigapall á 2. hæð, auk þess að breyta eignarhaldi á þessum rýmum og sameign í húsi á lóð nr. 16 við Stangarholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

61. Stefnisvogur 1 - USK24120231

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070158 þannig að gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 1 við Stefnisvog.

Frestað. Vísað til athugasemda.

62. Stóragil - USK24110189

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús úr timbri með innbyggðri bílgeymslu á lóðinni Stóragil með landnúmer 237090.

Stærð: 156,5 ferm., 561,4 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins. Grenndarkynningu ólokið.

63. Vagnhöfði 13 - framleiðslubakarí - USK24120128

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðu bakaríi í rými 0104 í húsi á lóð nr. 13 við Vagnhöfða.

Frestað. Vísað til athugasemda.

64. Varmahlíð 1 - USK24100342

Sótt er um leyfi til þess að reisa forsmíðaðan sýningarsal á lóð nr. 1 við Varmahlíð. Erindi fylgja samþykktir aðaluppdrættir dags. 12. febrúar 2019 og 12. september 2019. Stærð: 109,8 ferm., 678,5 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

65. Vatnagarðar 16 USK24120045

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 16 við Vatnagarða.

Erindi fylgir mæliblað 1.338.9 dags. 23. febrúar 1978.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

66. Vatnsmýrarvegur 16 - USK24120225

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23060046 þannig að

Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. í nóvember 2024, hljóðvistarhönnun frá Brekke Strand dags. 25. október 2024 og minnisblað með uppfærðum aðaluppdráttum dags. 31. október 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

67. Vesturgata 37 - USK24080136

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bílageymslu í geymslu og áður gerðum breytingum á innra skipulagi í mhl.02 í húsi nr. 37 við Vesturgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

68. Þingholtsstræti 21 - USK24070192

Sótt er um leyfi til að breyta, endurgera og byggja ofaná mhl. 02 og innrétta þar þrjár íbúðir og til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, mhl. 03 á lóð nr. 21 við Þingholtsstræti.

Stækkun mhl. 02: 72 ferm., 331,8 rúmm.

Mhl. 02 eftir stækkun: 154 ferm., 565,8 rúmm.

Mhl. 03: 80,8 ferm., 294,6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Ísland dags. 19. ágúst og 16. desember 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2024.

Frestað. Komið hefur verið til móts við athugasemdir, erindi er í grenndarkynningu.

Fundi slitið kl. 11:55

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Guðbjörg Sigríður Snorradóttir
Sigurður Stefán Karlsson