

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 3. september kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1173. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigurður Stefán Karlsson og Sigrún Reynisdóttir. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arnarholt - USK24080311

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofaná mhl, XX og sorp- og hjólageymslu við Arnarholt með landnúmer 221217. Stækkun mhl. XX: XX ferm., XX rúmm. Hjólageymsla, mhl. XX: XX ferm., XX rúmm. Sorpgeymsla, mhl. XX: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 15.400. Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Álfabakki 2a - USK24070291

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080010 með því að breyta útliti glugga og handriða, bætt við fituskilju ásamt að skipta hljóðmön út fyrir hljóðvegg og auka bílastæði auk breytinga á innra fyrirkomulagi á 1 hæð og bílakjallara í húsi á lóð nr. 2A við Álfabakka. Erindi fylgir greinagerð brunavarna dags. 2. júlí 2024. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl., fylgir erindi. Gjald kr. 15.400. Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

3. Árskógar 5 - USK24080238

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23080089 þannig að bætt er við svalalokunum á íbúðir 1.- og 4. hæðar í fjölbýlishúsum nr. 5 og 7 á lóð nr. 5-7 við Árskóga. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 11. næau 2021 og á óstimpluðum aðaltekningum dags. 20. september 2023. Gjald kr. 15.400. Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Barðavogur 36 - USK24070191

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara, byggð sólstofa, innbyggð bílgeymsla innréttuð sem íbúðarrými og gluggum breytt á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Barðavog. Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 3. október 2002 og erindi fylgir yfirlit breytinga. Áður gerð stækkun: 21 ferm., 76 rúmm. Eftir breytingu mhl. 01: 417,2 ferm., 1.081,7 Mhl. 02: 38,4 ferm., 100,2 rúmm. Gjald kr. 15.400. Frestað. Lagfæra skráningu.

- 5. Bergstaðastræti 50B - USK24070299**
Sótt er um leyfi til að færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið .
Eftir stækkun: 162,7 ferm., 470,3 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- 6. Borgartún 21A - USK24070073**
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta kjallararýmis 0002, í mhl. 06 í húsi á lóð nr. 21A við Borgartún.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
- 7. Borgartún 24G - USK24080239**
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057713 þannig að sótt er um að breyta innra skipulagi í verslunarrými 0105 á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. júlí 2024.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- 8. Brautarholt 16 - USK24030336**
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð, fjarlægja austara stigahús, breyta gluggum, byggja svalir, koma fyrir lyftu og innrétta gististað í flokki II, teg. b., 32 gistirými fyrir 70 gesti á efri hæðum, verslunarrými á jarðhæð, gera þaksvalir á vesturbyggingu, sameina mhl. 02 og 03 og innrétta tvær vinnustofur og sorpgeymslu í bakhúsi á lóð nr. 16 við Brautarholt. Stækkun: 208,2 ferm., 1.279,5 rúmm. Eftir stækkun: 1.469,3 ferm., 5.784,7 rúmm. Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024. Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- 9. Bryggjugata 2 - USK24060427**
Sótt er um leyfi til að stækka vörumóttöku, rými 0115, á kostnað rýmis 0101 í Bryggjugötu 2, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- 10. Bíldshöfði 9 - USK24070210**
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052079 vegna lokaúttektar sem snýr að brunahönnun og breytinga innanhúss í húsi nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga samþykkt 6. nóvember 2018 og brunaskýrsla dags. 13. ágúst 2024.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- 11. Bústaðavegur 5A - USK24070009**
Sótt er um leyfi að byggja tækjahús úr timbri á lóð nr. 5A við Bústaðaveg. Erindi fylgir umboð lóðarhafa dags. 2. júlí 2024. Stærð: 36 ferm., 147,4 rúmm. Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- 12. Efstaleiti 27 - USK24080098**
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Efstaleiti.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags.17. febrúar 2024.
Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Eikjuvogur 27 - USK24060292

Sótt er um leyfi að breyta eignarhaldi bílastæðis á lóð nr. 27 við Eikjuvog.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl., fylgir erindi.
Gjald kr.14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Fiskislóð 1 - USK24060384

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og flóttaleiðir frá smávörulager (millipalli) og girðing sett í kringum athafnarsvæðið að norðanverðu á lóð nr. 1 við Fiskislóð. Erindinu fylgir greinargerða um val og hönnun brunavarna dags. 20. júní 2024. Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Fjallkonuvegur 1 - USK24070114

Sótt er um leyfi til að byggja sjálfvirka þvottastöð á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
EKki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Fornhagi 1 Hagaskóli - USK24080290

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060938 vegna lokaúttektar, m.a. breyta flóttastiga á norðausturgafli og breyta fyrirkomulagi á kennslustofum í Hagaskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Freyjugata 1 - USK24040329

Sótt er um leyfi til þess að innrétta "take away" veitingarstað í flokki ? tegund ? með xx fjölda starfsmanna með tilheyrandi eldhúsi og starfsmannaðstöðu í rými ? í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 1 við Freyjugötu.
Erindi fylgir afrit af aðaltekningu samþykktri 30. mars 1995.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Grensásvegur 24 - USK24060322

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055716, með síðari breytingu USK23030024 þannig að hús nr. 24, er hækkað um eina hæð og ásamt húsi nr. 26 klætt utan með álklæðningu, gistihús í flokki II teg b, mhl. 01, á lóð nr. 24 við Grensásveg.
Stækkun: 100.5 ferm., 222.2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar með rafrænni áritun hönnuðar dags. 29. nóvember 2023 og afrit af aðaluppdrætti sem sýnir að samskonar hækkan var samþykkt 30. nóvember 1972. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst sl., fylgir erindi.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2024.

19. Grettisgata 58A - USK24070298

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri viðbyggingu, sjá erindi USK24050258, á norðurhlið húss með þaksvolum ofaná og til að gera ósamþykktu íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 58A við Grettisgötu.

Stækkun: XX ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 193,8 ferm., 515,8 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. Hagamelur 33 - USK24070246

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi í íbúð 0101 sem snýr að léttum vegg og hurðarop sett í burðarvegg í húsi á lóð nr. 33 við Hagamel.

Erindi fylgir minnisblað verkfræðings vegna burðarþols og samþykki annarra eiganda í húsinu.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. Hamrahlíð 17 - USK24080288

Sótt er leyfi til að breyta stofnerindi BN060168 sem snýr að stækkun á 6. hæð hússins á þaksvölum til norðurs.

Stækkun; xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Haukdælabraut 68 - USK24050172

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057298 vegna lokaúttektar þannig að rými inn af bílskúr er nú skráð sem úppfyllt rými, steyptar tröppur á lóð og heitur pottur á verönd eru fjarlægðar auk þess sem breyting hefur orðið á gluggasetningu og björgunaropum í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Haukdælabraut

Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgafið 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum þann 7. apríl 2020.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

23. Hesthamrar - Kjalarnes - USK24020258

Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús, mhl.01 og hesthús, mhl.02 við Smálbýli 12 á landinu Hesthamrar á Kjalarnesi. Erindið var grenndarkynnt frá 24. júlí 2024 til og með 22. ágúst 2024. Engar athugasemdir bárust.

Stærð mhl.01: 301.5 ferm., 1.019.7 rúmm.

Stærð mhl.02: 200 ferm., 807.0 rúmm

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Hraunbær 102B - USK24050225

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að notkunareiningum hefur verið fjölgað og innréttuð hundasnyrtistofa í rými 0104, áður hluta af rými 0102 á fyrstu hæð í verslunar- og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102B, mhl.06, á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. júní 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 18. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi.

25. Hringbraut 50 - USK24080166

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061844 þannig að lokuðu tæknirými hefur verið bætt við garðskála framan við Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 8,7 ferm., 6,1 rúmm.

Eftir stækkun: 6.847 ferm., 18.599,9 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

26. Hólmgarður 33 - USK24080133

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057160 og BN057161 sem snýr að gleri í gluggum og hurðum á svölum vegna lokaúttektar í húsi nr. 33 við Hólmgarð.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

27. Krókháls 7 - USK24070094

Sótt er um leyfi fyrir þremur stafrænum auglýsingaskiltum á lóð nr. 7 við Krókháls.

Stærð skiltanna 3,5 x 5,0 samtals 17,5 ferm.

Samtals fyrir 3 skilti 52,5 ferm.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Synjað. Með Vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2024.

28. Kárástígur 6 - niðurrif á skúr - USK24080240

Sótt er um leyfi til að rífa skúr á lóð nr. 6 við Kárástíg.

Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 29. maí 2024.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Lambhagavegur 23 - USK24050294

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á lóð nr. 23 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 12. ágúst 2014.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Lambhagavegur 5 - USK24080289

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050057 með því að færa stiga fyrir geymsluloft 0104, út að austurvegg hússins í húsi nr. 5 við Lambhagaveg.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. Langholtsvegur 43 - USK24060426

Sótt er um leyfi til að byggja glerskála við hús á lóð nr. 43 við Langholtsveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 24. maí 2016. Fyrir breytingu: 621,7 ferm., 1.867,7 rúmm. Eftir breytingu: 642,4 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Laugavegur 107 - USK24080227

Sótt er um leyfi til að breyta rými 008 sem áður var kaffistofa í uppvaske og færa kaffiaðstöðu stafsmanna í annað húsnæði í húsi nr. 107 við Laugaveg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Laugavegur 27B - USK24030201

Sótt er um leyfi fyrir að breyta notkun úr atvinnuhúsnæði í veitingastað í fl. II. teg. e og opna á milli rýma/fasteigna, loka milli hæða þar sem áður var lager á neðri hæð og íbúð fyrir ofan og gera innanhússbreytingar sem snúa að rýmum 0214, 0215, 0216, 0217, 0319, 0218, 0221, 0222, 0223 í húsi nr. 27B við Laugaveg. Erindinu fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. maí 2024. og samþykki einfalds meirihluta dags. 28. ágúst 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

34. Marargata 2 - USK24080150

Sótt er um leyfi til að setja nýjan glugga á norðurhlíð við inngangshurð á jarðhæð húss á lóð nr. 2 við Marargötu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Melgerði 5 - USK24060422

Sótt er um leyfi að fjarlægja stromp og stækka op milli eldhúss og borðstofu í húsi á lóð nr. 5 við Melgerði.

Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 4. apríl 2024 yfirlit breytinga dags. 25. júní 1953 og 13. nóvember 1975.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Miðtún 11 - USK23110172

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að búið er að breyta innra skipulagi, byggja yfir útistiga, stækka bílgeymslu, koma fyrir smáhýsi og heitum potti á lóðarmörkum við hús á lóð nr. 11 við Miðtún.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Pósthússtræti 17 - USK24060086

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II teg A fyrir alls 130 gesti, þannig að tveimur gestasnyrtingum er bætt við, eldhús og starfsmannaaðstaða er endurnýjuð og sorp-og gasgeymslu breytt í afgreiðslu fyrir „take away“ þjónustu í veitingarhúsinu Skólabrú á lóð nr. 17 við Pósthússtræti.

Stækkun vegna dýpkunar kjallara: 0.0 ferm, 5.4 rúmm.

Erindi fylgir uppfærð umsögn Vinnueftirlitsins dags. 27. ágúst 2024, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 28. júní 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 8. ágúst 2024, greinargerð Öruggh ehf um brunavarnir dags. 31. maí 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 22. apríl 2008.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Lagfæra skráningu.

38. Réttarholtsvegur 21-2 - USK24080310

Sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta innra skipulagi í B-álmu Réttarholtsskóla á lóð nr. 21-23 við Réttarholtsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

39. Sigtún 28 - USK24070115

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057517 með því að breyta innra skipulagi fundarsala og gistirýma og gistirýmum fjölgað úr 129 í 140 í viðbyggingu við Grand Hotel á lóð nr. 28 við Sigtún. Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 5. júlí 2024, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 7. júlí 2024 og útreikningur á varmatapi ódagsett. Breyttar stærðir: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Skrauthólar 4 - USK23100124

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um leyfi til að byggja svalir og til að sameina mhl. 01, 02, 03, 08, 04, 06 og 09 í mhl. 01, mhl. 07 verður mhl. 11 en mhl. 10 verður óbreyttur á lóð nr 4 við Skrauthóla.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 2. ágúst 2024.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Skúlagata 26 - USK24020156

Sótt er um leyfi til að byggja 16 hæða hótél, stálgrindarhús með steiptum stiga- og lyftukjörnum, einangrað og klætt áli/gleri, með 210 herbergjum á áður samþykktum þriggja hæða kjallara og verður þriðji áfangi uppbyggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu. Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 11. júní 2024, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 15. janúar 2024 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 15. febrúar 2024.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A + B-rými: 14.251,2 ferm., 47.223,8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

42. Snorrabraut 29 - USK24040297

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað fyrir 30 gesti í flokki II teg. a, á lóð nr. 29 við Snorrabraut.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 17. júlí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

43. Spítalastígur 4A - USK23110280

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110281.

Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarkanna innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Spítalastígur 6B - USK23110281

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 4B og tvær í húsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110280.

Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarkna innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. Suðurlandsbraut 30 - nýr inngangur - USK24080268

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0201, innréttu skrifstofur fyrir 70 starfsmenn og fundarrými fyrir mest 200 manns, fækka bílastæðum um þrjú og koma fyrir skábraut og inngangi með aðgengi fyrir fatlaða og skyggni við suðvesturgafli verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 26. ágúst 2024, mæliblað 1.265.0 útgefið 30. október 2006 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. október 2003.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Vesturberg 76A - Niðurrif - USK24060243

Sótt er um leyfi að rífa mhl 02 á lóð nr. 76A við Vesturberg.

Stærð: 46 ferm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

47. Vesturbrún 2 - USK24080228

Sótt er um leyfi til að gera tvö bílastæði og byggja stakstæðan, staðsteyptan bílskúr, samsíða bílskúr á lóðarmörkum lóðar nr.12 við Brúnaveg með aðkeyrslu frá Brúnavegi, mhl.02, á lóð nr. 2 við Vesturbrún.

Stærð: 42.1ferm., 127.0 rúmm.

Sjá jafnframt erindi USK2301008 sem dregið hefur verið tilbaka.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

48. Vesturvallagata 4 - USK24040291

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á tveim hæðum úr steinsteypu og bárujárnslæddri timburgrind með timburpaki við hús á lóð nr. 4 við Vesturvallagötu.

Stærð, fyrir stækkun: 53,7 ferm., 108,8 rúmm.

Eftir stækkun: 176,4 ferm., 504,1 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 20. júní 2024.

EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

49. Ægisíða 56 - USK24060389

Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og stækka ris í fjölbýlishúsi á lóð nr. 56 við Ægisíðu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 11:55

Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir