

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2025, þriðjudaginn 29. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1217. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Ólöf Örvarsdóttir, Edda Þórsdóttir, Hafðís Anna Bragadóttir og Sigrún Reynisdóttir. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arnarbakki 2 - USK25050341

Sótt er um leyfi til að byggja tvö 3.-4. hæða fjölbýlishús, mhl. 01 og mhl. 02, með 70 námsmannaíbúðum á 2.-4. hæð, sameiginleg rými fyrir íbúa á 1. hæð mhl. 01, fimm deilda leikskóli á 1. hæð mhl. 02 ásamt hjóla- og sorpskýlum, mhl. 03 og mhl. 04 á lóð nr. 2 við Arnarbakka.

Stærð, mhl. 01: 3.152 ferm., 9.718,6 rúmm.

Mhl. 02: 4.237 ferm., 14.406,7 rúmm.

Mhl. 04 , B-rými: 50,3 fwerf.

Erindi fylgir orkurammi, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 18. júní 2025 og brunahönnun frá Lotu dags. 11. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Aðalland 7 - USK25070016

Sótt er um byggingarleyfi til að gera viðbyggingu við stofu hússins á lóð nr. 7 við Aðalland.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda raðhúsallengju.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Bankastræti 5 - USK25050073

Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í eldhúsi á efri hæð og breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki ll teg. b ,fyrir 160 gesti í rými 0101 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 8. febrúar 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

4. Barónsstígur 80 - USK25070143

Sótt er um leyfi til að stækka með viðbyggingum bílskúr, mhl.70 og einbýlishús, mhl.01 og reisa gróðurhús, mhl.02, á lóð nr. 80 við Barónsstíg.

Stækkun:

Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Mhl.70: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. Borgartún 1 - USK25060187

Sótt er um leyfi til að byggja 6- hæða hótél í flokki V tegund a, með alls 302 herbergjum fyrir 610 gesti, auk veitingastaða í flokki III tegund a, fundarsala og afþreyingarýma á 1. hæð og bílakjallara á lóð nr. 1 við Borgartún.

Stærð: 13.725.4 ferm., 47.818.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall 3.84

Erindi afgreitt samhliða umsóknum um niðurrif, USK25040126, USK25040127 og USK25040128.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. júlí 2025, hljóðvistarskýrsla Brekke Strand útg. AKU 0, dags. 5. júní 2025, brunahönnunarskýrsla Öruggr útg. V04 dags. 24. júlí 2025, útg. V03 dags. 10. júlí 2025, útg. V02 dags. 2. júlí 2025 og V01, dags. 6. júní 2025, varmatapsútreikningar útg. 1, dags. 6. júní 2025 og óþinglýst mæliblað 1.216.2 dags. 2. maí 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Borgartún 1 - USK25040128

Sótt er um leyfi til þess að rífa iðnaðar- og skrifstofuhús, mhl.05, á lóð nr. 4 við Guðrúnartún, þriggja hæða verslunar- og skrifstofuhús, mhl.06, á lóð nr. 3 við Borgartún, þriggja hæða verslunar- og skrifstofuhús, mhl.01, dósaverksmiðju, mhl.02 og opið skýli, mhl.03 á lóð nr. 1 við Borgartún.

Magn niðurrifs:

Borgartún 1

Mhl.01: 916.0 ferm., 3113 rúmm.

Mhl.02: 810.0 ferm., 2530.0 rúmm.

Mhl.03: 85.5 ferm.

Guðrúnartún 4

Mhl.05 : 604.0 ferm., 2.368.0 rúmm.

Borgartún 3

Mhl.06: 1.321.0 ferm., 5.152.6 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla um áætlun og meðhöndlun byggingarúrgangs dags. 17. júlí 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Borgartún 34-36 (niðurrif) - BN061723

Sótt er um leyfi til að rífa verkstæðis- og iðnaðarbyggingar vegna uppbyggingar á lóð nr. 34-36 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022, umsögn um greiðsluhæfi dags. 12. október 2022.

Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. nóvember 2022 og bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022.

Niðurrif:

F2010046, merkt 01 0101, verkst/gistiherbergi 1.712,1 ferm.

F2010045, merkt 01 0102 verkstæði, 527,9 ferm.

F2010048, merkt 04 0101 iðnaður, 902,1 ferm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Bríetartún 10 - USK25060384

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að færa til fyrra horfs og skipta íbúð 0201 í tvær minni íbúðir, 0201 og 0202, á 2. hæð í fjölbýlishúsi nr. 10, mhl.01, á lóð nr. 8 við Bríetartún.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Bárugata 3 - USK25060385

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, fjarlægja skorstein, síkka glugga á 1. hæð og gera hurð út á nýjar svalir með stiga niður í garð á suðurhlið gera nýtt bílastæði meðfram austurhlið einbýlishúss með aukaíbúð á lóð nr. 3 við Bárugötu.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 30. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Efstasund 59 - USK25050301

Sótt er um leyfi til að sameina matshluta mhl.01 og mhl.02, breyta innra skipulagi, hækka þak bílskúrs, og byggja einnar hæðar viðbyggingu við austurhlið og að bílskúr, einangra að utan og klæða með állklæðningu einbýlishús á lóð nr. 59 við Efstasund.

Stækkun: 84.5 ferm., 274.6 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið sbr. bókun á embættisfundi skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2025.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa að Efstasundi 61 og yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Einarsnes 36 - USK25050090

Sótt er um leyfi til að breyta notkun, útliti og innra skipulagi og innrétta íbúð í rými 0101 þar sem áður var verslun í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa vegna breytinga á útliti dags. 26. júní 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 18. febrúar 2020.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið samanber tölvupóst skipulagsfulltrúa dags. 28. júlí 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Fiskislóð 45 - USK25060073

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina rými 0104 og 0204, breyta innra skipulagi og innrétta dýralæknastofu með móttökurýmum, skoðunarherbergjum, skurðstofum, röntgenstofu, hvíld og starfsmannaaðstöðu á millilofti, rými 0221, á 1. og 2. hæð, einnig er iðnaðarhurð skipt út með glugga á norðurhlið á 1. hæð í iðnaðarhúsi á lóð nr. 45 við Fiskislóð.

Erindi fylgir greinargerð um hönnun dýralæknastofu dags. 5. apríl 2025, samþykki meðlóðarhafa dags. 20. janúar 2025 og greinargerð Brunahönnunar sfl, um brunavarnir dags. 28. maí 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 22. maí 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Fylkisvegur 9 - USK25060268

Sótt er um leyfi til að gera aðstöðu fyrir yngstu börnin, grynna grunnu laugina og koma fyrir leiktækjum í Arbæjarlaug á lóð nr. 9 við Fylkisveg.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. Grandagarður 23 - USK25050363

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23110062 þannig að stigi frá starfsmannarými á efri hæð er fjarlægður og þess í stað settur nýr hringstigi með aðgengi að sal á veitingarstað í flokki II teg? fyrir ? gesti í verbúð 23, mhl.05, og 25, mhl.06, á lóð nr. 15 við Grandagarð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 23. janúar 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

15. Grettisgata 3 - USK25040208

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innrétta veitingastað í flokki I teg.e fyrir alls 15 manns í rými 0102 í verslunar-og íbúðarhúsi nr. 3, mhl.01, á lóð nr. 3-3a við Grettisgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um yfirlit breytinga dags. 24. júlí og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 2. nóvember 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

16. Grímshagi 2 - USK25060383

Sótt er um leyfi til þess fjarlægja bíslag við suðausturgötu og byggja í staðinn viðbyggingu á tveimur hæðum og setja kvisti á norðaustur- og suðvesturþekju einbýlishúss á lóð nr. 2 við Grímshaga.

Þess er jafnframt óskað að 14.6 ferm. geymsla, mhl.02, verði afskráð enda hafi hún þegar verið fjarlægð.

Stækkun mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 28. maí 2025 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar til skipulagsfulltrúa.

17. Hlésgata 1 - USK25050140

Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða fjölbýlishús með 110 íbúðum sem skiptist í sjö húshluta ofanjarðar á sameiginlegum bílakjallara með 52 bílastæðum og atvinnurýmum á jarðhæð að Rastargötu, á lóð nr. 1 við Hlésgötu.

Stærð: 4.382,8 ferm., 13.758,9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 6. maí 2025 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2025.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2025

18. Hraunberg 8 - USK25040205

Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og klæða að utan með báruáli og fjarlægja áður gerðar viðbyggingar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðri stækkun millilofta í Fjölbrautaskólanum í Breiðholti, mhl. 01 á lóð nr. 8 við Hraunberg.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 10. apríl 2025.

Niðurrif: 040101, merkt geymsla: 50 ferm.

Ómerkt, gas- og súrgeymsla: 10,2 ferm.

Áður gerð stækkun millilofts: 270,8 ferm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Hringbraut Landsp. - USK25060255

Sótt er um að reisa rofastöð á Landsspítalalóð.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

20. Hverfisgata 39 - USK25040302

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að í rými 0101 hefur innra skipulagi verið breytt, rýmið stúkað af og innréttuð skrifstofa, sem nú er breytt í snyrtistofu á 1. hæð og í kjallara í verslunar-og sambýlishúsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 15. júlí 2025, bréf hönnuðar dags. 1. júní 2025, afrit af eignaskiptasamningi samþykktum 13. september 1994 og afrit af aðaluppdrætti samþykktum 8. október 1936.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.

21. Hverfisgata 94 - USK25030454

Sótt er um leyfi til að innrétta leikjarými á 1. hæð, rými 0102 í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett, samþykki eiganda rýmis 0102 dags. 25. júní 2025, hljóðvistarskýrsla frá Trivium dags. 4. júlí 2025 og greinargerð I v/hljóðvistar dags. 5. október 2016.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

22. Háaleitisbraut 175 - USK25060428

Sótt er um leyfi til að byggja tímabundna stækkun úr stálgrindareiningum á einni hæð og innrétta þar matsdeild vestan við bráðamóttöku Borgarspítala á lóð nr. 175 við Háaleitisbraut.

Stærð, mhl. 16: 700,5 ferm., 2.347,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

23. Háteigsvegur 35 - USK25070146

Breyting á mhl. 01 á þegar samþykktu máli, BL202407-00020.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Hólmsheiðarvegur 151 - USK25060267

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannaaðstaða er stækkuð, milliloft er stækkað, skrifstofum bætt við og gluggar gerðir á á ?-hlið geymsluhúss, mhl.07, á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Iðunnarbrunnur 7 - USK25060380

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr krosslímdu timbureiningum, einangrað og klætt að utan með timbur- og málmklæðningu á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn.

Stærð: 280,4 ferm., 908,6 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 26. júní 2025.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. Járnháls 4 - USK25060254

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða atvinnuhús, steypa neðri hæð efri hæð úr stálgrind og samlokueiningum, klætt ljósri áklæðningu á lóð nr. 4 við Járnháls.

Stærð: 2.329, 8 ferm., 11.579,7 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar varðandi frávík frá skipulagi ódagsett, útreikningur á varmatapi dags. 16. júní 2025 og greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 26. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Kringlan 4-6 - USK25050446

Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga niður eina hæð á á þak Kringlunnar og innrétta rými fyrir Blóðbankann í skrifstofurými á 5. hæð "Stóra turns" á lóð nr. 4-6 við Kringluna.

Erindi fylgir bréf til byggingarfulltrúa dags. 26. maí 2025 og yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. Langholtsvegur 31 - USK25060253

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056102, með síðari breytingu BN058241, vegna lokaúttektar þannig að lýsingu á milliplötu er breytt og sótt um leyfi fyrir niðurrifi þeim hluta húss sem fjarlægður var vegna viðbyggingar og hækkunar einbýlishúss á lóð nr. 31 við Langholtsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Laugavegur 139 - USK23040234

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum úr einni í fimm íbúðir og setja tvennar svalir, fyrir íbúð 0201, á norðurhlið íbúðarhúss á lóð nr. 139 við Laugarveg.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 11. desember 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 29. október 2002.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Laugavegur 139 - USK24120113

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingu sem meðal annars fela í sér að gerðar hafa verið svalir á norðuhlið 2. hæðar, tröppur gerðar á bakhlið og innréttaðar 5 íbúðir í íbúðarhúsi á lóð nr. 139 við Laugarveg.

Breytingar eru byggðar á aðalteikningum samþykktum með erindi BN044004 þann 17. apríl 2012 sem fallið er úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.

Erindi afgangið samhliða erindi USK23040234.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 28. maí 2025, greinargerð hönnuðar dags. 11. desember 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 29. október 2002.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

31. Nauthólsvegur 50 - USK25060415

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt lyftuhús, ný stigahús við norður- og vesturgafl, byggja svalir og verandir til vesturs og innrétta hjúkrunarheimili fyrir 87 íbúa í skrifstofuhúsi á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla frá Lotu dags. 1. júlí 2025 og greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 28. maí 2025.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Reykjahlíð 8 - USK25060183

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057343 þannig að skráningartafla er uppfærð, virkisrými minnkar og flatarmál eykst í íbúð 0301 í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Reykjahlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 18. ágúst 2020

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Sigtún 42 - USK25070068

Sótt er um leyfi til að byggja hjóla og sorpskýli á lóð nr. 42 við Sigtún.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. Skarfagarðar 2 - USK25070174

Sótt er um breytingu á erindi USK24110242 til þess að koma fyrir kæliklefum sem hluti af breytingum á innra skipulagi á 1. og 2. hæð í atvinnuhúsnaði á lóð nr. 2 við Skarfagarðar

Erindi fylgir yfirlit breytingar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Skeljatangi 1 - USK25060351

Sótt er um byggingarleyfi til að gera laufskálalokun og reisa skjólvegg á lóðamörkum við borgarland, í húsi á lóð nr. 1 við Skeljatanga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skipasund 77 - USK25060427

Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu við bílskúr í húsi á lóð nr. 77 við Skipasund.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Snorrabraut 83 - USK24060305

Sótt er um leyfi til þess að lækka gólf mhl.02, breyta notkun úr bílskúr í gistirými 02-0101 og 02-102, og breyta íbúðum í gistiheimili í flokki II tegund d, íbúð 0001 í gistiheimili fyrir 6 gesti í þremur herbergjum, íbúð 0101 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 5 herbergjum í íbúð 0101 og 02-0101 og íbúð 0201 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 6 herbergjum í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. maí 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. ágúst 1957.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

38. Snorrabraut 85 - USK25050092

Sótt er um leyfi til að breyta notkun í gistiheimili í notkunarflokki 4 auk uppfærðra brunavarna í húsi nr. 85 við Snorrabraut. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí sl., fylgir erindi.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Sogavegur 3 - USK25050210

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24050067, með síðari breytingu USK24080309, þannig að bætt er við geymslu í kjallara, viðbygging er einangruð að utan, tveimur gluggum er bætt við á norðurhlíð, slógbrunnur er færður til og skráningartafla er uppfærð fyrir verslunar- og vinnsluhús á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Stækkun: 39.5 ferm., 114.8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2025 og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 12. desember 2023

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

40. Suðurlandsbraut 12 - USK25060184

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa fjögurra hæða viðbyggingu á suðurhlíð með 53 herbergjum þannig að gestafjöldi verður 335 í hóteli, gististað í fl. V, teg. a, á lóð nr. 12 við Suðurlandsbraut.

Stækkun: 1.345,3 ferm., 3.763 rúmm.

Eftir stækkun: 5.523,2 ferm., 18.763 rúmm.

Erindi fylgir orkurammi dags. 27. maí 2025 og greinargerð um brunavarnir frá Brunahönnun dags. 4. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Suðurlandsbraut 30 - USK25060199

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á eignarhluta 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

42. Suðurlandsbraut 52 - USK25020182

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta verslun með kennslustofu inn af starfsmannaaðstöðu í rými 0101, 0103 og 0104 í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.04, við Suðurlandsbraut 52 á lóð nr. 46-54 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 4. nóvember 2008.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

43. Síðumúli 28 - USK25050139

Sótt er um leyfi til að stækka, með því að sameina rými 0201 og 0202, breyta innra skipulagi, bæta við meðferðarherbergjum og móttöku, kírópraktorstöð á 2. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.

Erindi fylgir umboð eiganda í tölvupóst dags. 30. júní 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 16. mars 2021.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Sörlaskjól 68 - USK25060198

Sótt er um leyfi til að setja svalir framan við kvist á suðurþekju rishæðar, síkka glugga í kjallara og koma fyrir hurð út á verönd sem grafa á niður meðfram hluta suðurhliðar, innra skipulagi er breytt og eignum fjölgað með því að gera íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 68 við Sörlaskjól.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 11. júní 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

45. Tryggvagata 15 - USK25060350

Sótt er um leyfi til að endurnýja og byggja ofaná Grófarhús, breyta innra skipulagi og innrétta fyrir Borgarbókasafnið hús á lóð nr. 15 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 24. júní 2025, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 23. júní 2026, forhönnunarskýrslur frá Eflu um burðarvirki dags. 24. júní 2025 og lagnir og loftræsingur dags. 20. júní 2025 ásamt orkuramma dags. 24. júní 2025.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingar: 6.393,4 ferm., 23.756,5 rúmm.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2025.

46. Tunguvegur 19 - USK25050545

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052227, með síðari breytingum BN058080 og USK25010129 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 25. júní 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 4. mars 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. Úthlíð 12 - USK25060191

Sótt er um leyfi til þess að innrétta aukaíbúð bílskúr, mhl.01, í eigu íbúðar 0?01 í íbúðarhúsi á lóð nr. 12 við Úthlíð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Þverársel 26 - USK25030247

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og byggja viðbyggingu við vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 26 við Þverársel. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið samanber tölvupóst dags. 28. júlí sl.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindi sbr. bókun í fundargerð skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2025.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 15. apríl 2025 og yfirlit breytinga að aðaluppdrætti samþykktum 25. október 1979.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 11:10

**Ólöf Örvarsdóttir
Edda Þórsdóttir
Hafdís Anna Bragadóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**