

# **Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar**

Árið 2025, þriðjudaginn 28. október kl. 13:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1229. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Hafdís Anna Bragadóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## **Þetta gerðist:**

### **1. Austurbrún 31 - USK25090109**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti mhl. 01 sem er einbýlishús á lóð nr. 31 við Austurbrún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 17. október 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **2. Barmahlíð 38 – USK25040182**

Sótt er um leyfir til að innrétta íbúð á sér fastanúmer í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 38 við Barmahlíð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **3. Bitruháls 2 - USK25040385**

Sótt er um byggingarleyfi fyrir fjórum 40 feta frystigámum auk breytinga á innra skipulagi og flóttaleiðum við hús á lóð nr. 2 við Bitruháls.

Erindi fylgir greinargerð frá Brunahönnun slf.- dags. 25. febrúar 2025 og lögð er fram breyting á deiliskipulagi dags. 8. apríl 2005.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **4. Blikastaðavegur 2-8 - USK23030218**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þar sem millipallur er byggður yfir stækkaða stafmannaaðstöðu á svæði 2 í bili nr. 2 í atvinnuhúsi á lóð 2-8 við Blikastaðaveg.

Stækkun: 129,6 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

## **5. Bragagata 26A - USK25070383**

Sótt er um leyfi til að fjarlægja norðanverðan kvist og endurgera kvist á suðurhlið húss á lóð 26A við Bragagötu.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

## **6. Breiðhöfði 10 - USK25080327**

Sótt er um leyfi til að byggja tvo steinsteypta fjölbýlishúsaklasa, reitur B og C, 4-13 hæðir með 264 íbúðum á þriggja hæða bílakjallara sem er sameiginlegur með klasa A með x stæðum og verslunar- og þjónusturými á 1. hæð og hluta 2. hæðar og verða mhl. 02 og 03 á lóð nr. 10 við Breiðhöfða.

Stærð, mhl. 02: 33.741,5 ferm., 109.333,3 rúmm.

Mhl. 03: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir Hljóðvistargreinargerð I frá Myrru dags. 27. ágúst 2025, skuggavarp á lóð, brunahönnun fyrir reit B og C dags. 26. ágúst 2025 og greinargerð um brunavarnir bílakjallara dags. 27. ágúst 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

## **7. Breiðhöfði 10 - USK25080298**

Sótt er um leyfi til að byggja sjö hæða skrifstofubýggingu og þriggja hæða menningarhús með tengibýggingu með sameiginlegum inngangi við Krossmýrartorg á reit A á tveggja hæða bílakjallara sem tengist reit B og C á lóð nr. 10 við Breiðhöfða.

Stærð: 20.308,2 ferm., 93.466 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun bílageymslu frá Örugg dags. 27. ágúst 2025, brunahönnun fyrir reit A dags. 28. ágúst 2025, bréf hönnuða dags. 25. ágúst 2025, viðbrögð hönnuða við athugasemdum skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2025, hljóðvistargreinargerð I frá Myrru dags. 25. júlí 2025 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurnartillögu dags. 16. júlí 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

## **8. Breiðhöfði 13 - USK24040063**

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN051154 vegna lókaúttektar á á húsi á lóð nr.13 við Breiðhöfða.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**9. Bríetartún 20 - USK25010215**

Sótt er um leyfi til þess breyta lóðarmörkum, minnka lóð líttillega og koma fyrir 6-gáma djúpgámasetti sem þjóna á samtals 70 íbúðum í matshlutum 01-09, við lóðarmörk sunnan megin við Bríetartún 26, mhl.04 og Bríetartún 28, mhl.05 á lóð nr. 20-36 við Bríetartún.

Erindi fylgir greinargerð hönnuða dags. 6. mars 2025

Frestað. Vísað til athugasemda.

**10. Bárugata 22 - USK25090414**

Sótt er um leyfi til að gera svalir á vesturgafli íbúðar 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Bárugötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**11. Drápuhlíð 26 - USK25050091**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og gera svalir á íbúð 301 í húsi á lóð nr. 26 við Drápuhlíð.

Erindi fylgir fundargerð húsfélags Drápuhlíð 26 dags. 16. desember 2024 með samþykki allra íbúa.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**12. Faxafen 10 - USK25100017**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 10 við Faxafen.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**13. Faxafen 12 - USK25090278**

Sótt er um áður gerðar framkvæmdir og breytingar í húsi á lóð nr. 12 við Faxafen.

Erindi fylgir mæliblað 1.466.1 dags. 31.1.2007

Frestað. Vísað til athugasemda.

**14. Fiskislóð 10 - USK25090166**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 1. hæð og setja nýja lagerhurð og bílalúgu í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 10 við Fiskislóð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **15. Fossaleynir 12 - USK25040253**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og bæta við deild fyrir 20 börn í rými 0201 á 2. hæð í leikskólanum Korpukoti á lóð nr. 12 við Fossaleyni.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **16. Grímshagi 2 - USK25060383**

Sótt er um leyfi til þess fjarlægja bíslag við suðausturgötu og byggja í staðinn viðbyggingu á tveimur hæðum og setja kvisti á norðaustur- og suðvesturþekju einbýlishúss á lóð nr. 2 við Grímshaga.

Þess er jafnframt óskað að 14.6 ferm. geymsla, mhl.02, verði afskráð enda hafi hún þegar verið fjarlægð.

Stækkun mhl.01: 22,9 ferm., 80,1 rúmm.

Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Grímshaga 1, 3 og 4 og Fálkagötu 1, 3 og 5, frá 9. september 2025 til og með 7. október 2025. Engar athugasemdir bárust.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 28. maí 2025 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **17. Holtavegur 11 - USK25090388**

Sótt er um leyfi til að breyta rimla auglýsingaskilti í stafrænt auglýsingaskilti á borgarlandi við lóð nr. 11 við Holtaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### **18. Hraunteigur 8 - USK25090391**

Sótt er um leyfi fyrir byggingu bílskúrs á lóð nr. 8 við Hraunteig.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **19. Hringbraut 110 - USK25090185**

Sótt er um leyfi til þess að breyta og stækka sérbýlishús og breyta notkun að hluta í gistiheimili á lóð nr. 110 við Hringbraut

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttar og yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **20. Hverafold 1-3 - USK24120169**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og innréttuð sólbaðstofa í rými 0202, á 2. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. maí 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **21. Hverfisgata 29 – breytingaerindi - USK25100056**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010265 þannig að fallið er frá breytingum á þaksvölum og snjóbræðslu í göngustíg við hús á lóð nr. 29 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. október 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **22. Hálsasel 27 - USK25090374**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070222/USK24100012 með því að gera breytingar á innra skipulagi, færa bílastæði hreyfihamlaðra og færa aðkomuhlið að inngangi á lóð nr. 27 við Hálsasel.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **23. Háteigsvegur 35 – breytingaerindi - USK25100166**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070072 þannig að xxx á fjölbýlishúsi á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **24. Hólmgarður 35 - USK25090416**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og í risi, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **25. Kjalarvogur 17 - USK25100016**

Sótt er um leyfi til þess að byggja vörugeymslu á lóð nr. 17 við Kjalarvogi.

Stærð: 205,2 ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **26. Klettagarðar 27 - USK25060352**

Sótt er um leyfi til að byggja starfsmannahús úr timbri á steiptum undirstöðum fyrir u.þ.b. 30 starfsmenn. sorp-og hjólaskýli, spennustöðvar og að koma fyrir 81 hleðslustöðvum fyrir strætisvagna Strætó BS á lóð nr. 27 við Klettagarða.

Erindi fylgir mæliblað 1.324.101 dags. maí 2025 og hæðablað 1.324.101 dags. maí 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **27. Klettháls 1A - USK25090265**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir skoðunargryfju í gólfi rýmis 0102, bæta við millilofti og stiga að rými 0104 auk þess sem bætt er við sex innkeyrsluhurðum, fjórum á norðurhlið og tveimur á suðurhlið atvinnuhúss á lóð nr. 1a við Klettsháls.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **28. Köllunarklettsvegur 1 - USK25080156**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080236 vegna lokaúttektar með því að breyta innra skipulagi í verslun og bar, stiga uppá millipall og innra skipulagi á lager í mhl. 01 og mhl. 10 á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### **29. Langagerði 7 - USK25090250**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum þannig að bílastæðum er fjölgað, innra skipulagi hefur verið breytt, lokað hefur verið á milli hæða, inngöngum fjölgað og innréttaðar fimm íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Langagerði.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir bréf frá Megin lögmannsstofu dags. 15. september 2025 og ódagsett greinargerð umsækjanda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### **30. Laufásvegur 58 - USK25090389**

Sótt er um leyfi til þess að breyta lóð með því að steypa stoðveggi, ganga frá bílastæði og útbúa aðstöðu fyrir sorp og reiðhjóla við hús á lóð nr. 58 við Laufásveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **31. Laugavegur 51 - USK23110030**

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hringssstiga milli rýma 0003 og 0103, fækka eignum með því að sameina rými 0102 og 0103, stækka veitingastað í flokki II tegund A og fjölga gestum í allt að 49 manns, á 1. hæð og í kjallara í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.

Erindi fylgir afrit af þinglýstri yfirlýsingu Húsfélagsins Laugavegi 51 um notkun rýma á jarðhæð dags. 2. október 2009, og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 11. september 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **32. Laugavegur 71 - USK25090084**

Sótt er um leyfi til þess að sameina tvær íbúðir í eina í húsi á lóð nr. 71 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 29. ágúst 2017.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing er gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is) fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

### **33. Leifsgata 11 - USK25090390**

Sótt er um leyfi til að breyta áður gerðum bílskúr í vinnustofu á lóð nr. 11 við Leifsgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### **34. Lundahólar 5 - USK24020163**

Sótt er um leyfi til að byggja frístandandi hús, mhl. 02, og innrétta þar aukaíbúð við einbýlishús á lóð nr. 5 við Lundahóla.

Jafnframt er erindi USK24020126 dregið til baka.

Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa frá 7. mars 2024 þar sem ekki er gerð athugasemd við erindið.

Stækkun: 40 ferm., 132 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **35. Miðtún 11 - USK25100266**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í einbýlishúsi, mhl. 01 og bílskúr mhl. 02 á lóð nr. 11 við Miðtúni.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 28. maí 1942.

Stækkun, mhl. 02: 30,1 ferm., 81,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **36. Njálsgata 31 - USK25090415**

Lögð er fram skráningartafla og óskað eftir að fasteignanúmer verði eitt í stað tveggja til samræmis við samþykktar teikningar á lóð nr. 31 við Njálsgötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **37. Nönnugata 16 - USK25070070**

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum í tvær óháðar fasteignir með því að skipta rými 0101 upp í tvö rými eða 0101 íbúð og 0109, vinnustofu á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 16 við Nönnugötu.

Erindinu fylgir samþykki annarra eiganda.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 38. Reykjavegur 19 - USK25100034

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að komið er fyrir dreifistöð Veitna vegna "Skólaþorps", bráðabirgðahúsnæðis sem hýsa á nemendur Laugarnesskóla meðan á endurnýjun skólans standur, á lóð nr. 19 við Reykjaveg.

Stærð: 3.8 ferm., 9.0 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 39. Skeifan 11A - USK25040440

Sótt er um heimild til að gera nýjan inngang, breyta innra skipulagi og innrétta útsölustað fyrir bakarí sem hluta af stærra verslunarrými 0102, mhl.02 á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. ágúst 2025 og 30. apríl 2025, skýrsla Mannvits verkfræðistofu um brunahönnun, útgáfa 03 dags. 11. desember 2017, yfirlýsing um afnot rýmis dags. 10. september 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 14. maí 2019.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 40. Skeifan 11C - USK25090130

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0102 í mhl. 03 og innrétta veitingastað í flokki I, teg. c í húsi á lóð nr. 11c við Skeifuna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 11. maí 2021.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 41. Skipholt 15 - USK25090290

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK25070359 þannig að rými 0107 er skipt í tvær eignir, rými 0107 ,verslun, og rými 0021, lager, í fjöleignahúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. maí 2025 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. apríl 2014.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing er gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is) fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

#### **42. Skútuvogur 4 - USK25050395**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, útliti og notkun iðnaðarhúss, mhl.02, í verslunar- og lagerhús á lóð nr. 4 við Skútuvog.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 26. maí 2025, greinargerð Brunahönnunar slf. um brunavarnir dags. 19. maí 2025 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. október 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **43. Suðurlandsbraut 10 - USK25090027**

Sótt er um leyfi til að innrétta hársnyrtistofu í rými 0102 í húsi á lóð nr. 10 við Suðurlandsbraut.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **44. Suðurlandsbraut 40 - USK25090328**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070201 þannig að atvinnurými 05-0105 og 0106 eru felld út úr umsókn og komið er fyrir inntaksrými fyrir Veitur í kjallara fjölbýlishúsa á lóð nr. 31 við Ármúla.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 5. september 2025 og yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

#### **45. Suðurlandsbraut 6 - USK25020087**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að breyta notkun og innra skipulagi, innrétta skrifstofur fyrir um 40-50 manns, bæta flóttaleiðir með því að setja svalir og flóttastiga frá 2. hæð, grafa út verönd við suðurhlið, síkka hurð í gólfhæð til að tryggja aðgengi hreyfihamlaðra að flóttaleið frá 1. hæð bakhúss; mhl.04, á lóð nr. 6 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 11. ágúst 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 4. nóvember 2014.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing er gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is) fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

#### 46. Síðumúli 21 - USK25040404

Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að skipta rými 0101 í tvær eignir; rými 0101 og rými 0102, breyta innra skipulagi og innrétta sem tvö sjálfstæð atvinnurými í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 21.

Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda og afrit aðaluppdráttar samþykktum 12. mars 1964.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 47. Tunguvegur 14 - USK25090353

Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að byggja nýja hæð og innrétta sem íbúð ofan á einbýlishús á lóð nr. 14 við Tunguveg.

Stækkun: xx.x ferm, xx.x rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 48. Tunguvegur 28 - USK25010162

Sótt er um leyfi til þess að stækka tvíbýlishús og lækka kjallara á lóð nr. 28 við Tunguveg.

Stækkun: 48,8 ferm., 99,6 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.833.1 dags. 26. júlí 2012, hæðarblað 1.1.2404 dags. 3.2006 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. febrúar 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing er gerð þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsingu á [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is) fyrir útgáfu byggingarleyfis. Þinglýsa þarf eignaskiptayfirlýsingu fyrir lokaúttekt.

#### 49. Valshlíð 14 - USK25090280

Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á þakverönd íbúðar 0415 við Valshlíð 14, mhl.01, á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### 50. Vatnagarðar 4 - USK25090028

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr skrifstofu í skóla og innra skipulagi auk útlitsbreytinga, þess utan er sótt um að sameina tvær eignir í eina í húsi á lóð nr. 4 við Vatnagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 13. mars 2002 og greinargerð hönnuðar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **51. Vesturberg 1 - USK25080296**

Sótt er um stöðuleyfi í 6 mánuði fyrir 20 feta gám vegna viðhaldsframkvæmda á lóð nr. 1 (1-11) við Vesturberg.

Erindinu fylgir samþykki meðeiganda á skjali í tölvupósti.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

#### **52. Þverholt 18 - USK25080334**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059059 þannig að bætt er við tveimur hæðum og íbúðum fjölgað um ? í skrifstofu-og atvinnuhúsnæði (mhl.01) á lóðinni Þverholt 18.

Stækkun: 2.761.3 ferm., 7.927.5 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Rauðarárstígs 31 dags. 28. september 2025 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 21. nóvember 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda. Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

#### **53. Þönglabakki 1 - USK25090329**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu geymslu og vöruafgreiðslu vegna netverslunar í rými 0110, anddyri verslunarinnar Nettó, rými 0101, í verslunarhúsi við Þönglabakka 1, mhl.08, á lóðinni Álfab. 12-16/Þönglab.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 16. október 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**Fundi slitið kl. 14:10**

**Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Hafdís Anna Bragadóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Sigurður Stefán Karlsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**