

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar
Árið 2023, þriðjudaginn 28. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1203. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 2. hæð Borgartúni 12-14, Bergvík.
Fundinn sátu: Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vala Ragna Ingólfssdóttir og Vífill Björnsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Akrasel 6 - BN058988 Gluggar og svalahurð kjallara. BN058988
Synjað.
2. Álfabakki 12 - USK23030203 Sótt er um leyfi til að breyta rými í snyrtistofu í mhl. 0101 á 1. hæð í húsi á lóð nr. 12 við Álfabakka.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Álfheimar 74 - USK23030172 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061700 vegna lokaúttektar, í matshluta nr. 01 á 2. hæð í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. Ásvallagata 21 - BN061410 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899, þ.e. salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkað, fallið frá hallandi þakhluta meðfram útvegg aðliggjandi nágretta nr. 19 við Ásvallagötu og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.
Erindi fylgir séruppdráttur svara nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 20. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. október 2022.
Erindi fylgir samþykki eigenda nr. 21 við Ásvallagötu, dags. 8. nóvember 2022.
Erindi grenndarkynnt frá 20. janúar 2023 til 20. febrúar 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2023 fylgir erindi.
Gjald kr.12.600
Frestað. Leggja skal fram deiliteikningar af frágangi þaks beggja vegna svara fyrir samþykkt áforma.
5. Barónsstígur 32 - BN061636 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss og lóðar hvað varðar bætt aðgengi og umferðarleiðir í húsi á lóð nr. 32 við Barónstíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. október 2022, afrit umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 28. september 2022 og bréf, stutt samantekt úr byggingasögu Austurbæjarskólans, ódagsett.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Bitruháls 2 - USK23020009 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060879 v/lokaúttektar, þannig að fyrirkomulagi í starfsmannaaðstöðu og afmörkun skála er breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Bitruháls.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
7. Blikastaðavegur 2-8 - USK23030218 Sótt er um leyfi til að byggja millipall fyrir geymslur sem fær rýmisnúmer 0143, stækka starfsmannaaðstöðu í rými 0111 og bæta við vöruafgreiðslu pantana og frysti fyrir starfsemi sem er einskorðuð við vöruhús og dreifingu á svæði 2 milli mátlína 11-12 í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun: 129,6 ferm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. Bæjarháls 1 - USK23010204 Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulag 1. – 6. hæðar í Vesturhúsi, breytingu á innra fyrirkomulagi 2. - 4. hæðar í Austurhúsi, hurð aðalinngangs bygginga breytt, breyta stiga sem gengur niður með öllum pöllum niður á 2. hæð, koma fyrir millipalli á 2. – 5.hæð þannig að nýta megi þá sem aðstöðu fyrir starfsfólk, framlengja göngubrú á 6. hæð svo hún tengir saman Vestur- og Austurhús, koma fyrir sólarsellum á suðurhlið hvolfrymis og opnanlegum fögum bætt við á austurhlið hvolfrymis í mhl. 09, á lóð nr. 1 við Bæjarháls. Stækkun er 313,0 ferm. brúttó. Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla dags. janúar 2023 og viðauki við brunahönnunarskýrslu dags. 23.11.2022. Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Dragháls 18 - USK23030216 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057014, þ.e. innra skipulagi 1. og 2. hæðar er breytt að hluta, rýmisnúmerum fækkað og brunavarnir uppfærðar í matshluta nr. 01, hús nr. 18 við Dragháls á lóð nr. 18-26 við Dragháls.
Erindi USK23020252 dregið til baka með bréfi dags. 23. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
10. Drápuhlíð 42 - USK23020031 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057149 vegna lokaúttektar þannig hætt er við að lækkun lóðar og hurð út á verönd frá íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 42 við Drápuhlíð.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
11. Drápuhlíð 44 - USK23020030 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057137 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við að lækkun lóðar og hurð út á verönd frá íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 44 við Drápuhlíð.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
12. Fossaleynir 16 - BN061471 Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum, þ.e. séreign 01-0106 er skipt upp í tvær notkunareiningar, ný séreign 01-0124 með skráða notkun sem þjónusta í húsi á lóð nr. 16 við Fossaleyni.
Erindi fylgir samþykki eigenda í fundargerð aðalfundar húsfélags og fylgiskjal dags. 15. febrúar 2023.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Gefjunarbrunnur 7 - USK23020093 Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum og bílskúr í eigu íbúðar 0201, veggir staðsteyptir í varmamót og þak úr timbri á lóð nr. 7 við Gefjunarbrunn.
Stærð: 297.7 ferm., 862.8 rúmm. Nf: 0.85.
Erindi fylgir mæliblað 2.695.2 dags. 18. júní 2018, hæðablað 2.695.2 útg. B3 dags. september 2009 og minnisblað vegna sambrunahættu frá verkfræðistofunni Öruggr efh dags. 7. febrúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. Gefjunarbrunnur 8 - BN061809 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tvílyft, tvíþýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 8 við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 22. nóvember 2022, bréf hönnuðar um frávík frá skilmálum deiliskipulags dags. 17. nóvember 2022 og minnisblað um brunahönnun dags. 18. nóvember 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 1. desember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. desember 2022.
Stærð, A-rými: 239,3 ferm., 636,5 rúmm.
B-rými: 46,8 ferm.
Samtals 286,1 ferm.
Gjald kr. 13.200.
Frestað. Lagfæra skráningu.
15. Grensásvegur 24 - USK23030024 Sótt er um leyfi fyrir stækkun matshluta nr. 01 til suðrs, gistiheimili í flokki II, teg.b., fyrir 26 gesti, í húsi á lóð nr. 24 við Grensás.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, lóðarblað, afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 1. apríl 2022
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. Grettisgata 71 - USK23030002 Sótt er um leyfi til að setja stálsvalir á norðurhlið íbúðar 01-0401, húss á lóð nr. 71 við Grettisgötu.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 27. febrúar 2023 og samþykki eigenda á afriti teikningu hönnuðar dags. 23. febrúar 2023, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 13. mars 2023, yfirlit breytinga, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Hamrahlíð 39 - USK23030235 Tilkynnt er um framkvæmd vegna breytinga á innra byrgði tveggja íbúða í mhl.02 í húsi á lóð nr. 39 við Hamrahlíð.
Erindi fylgir mæliblað ódagsett og hæðarblað ódagsett.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. Hraunbær 143 - USK23020144 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058735 með síðari breytingu BN059583 þannig að sorpskýli, mhl.04, er breytt í opið sorpskýli auk þess sem bætt er við tveimur nýjum sorpskýlum á lóð, sorpgeymsla í kjallara mhl.01 er fjarlægð og í staðinn gerðar sérgeymslur fyrir íbúðir, rýmisnúmerum er breytt og

skráningartafla uppfærð til samræmis fyrir fjölbýlishús, mhl.01, jafnframt er skipt um utanhússklæðningu á mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði varðandi staðföng matshluta dags. 13. febrúar 2023 og yfirlit breytinga á aðalteikningum samþykktum 7. september 2021.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Hátún 12 - USK23030001 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu íbúðir til langtímaleigu fyrir skjólakæðinga í endurhæfingu á 4. og 5. hæð í húsi Sjálfsbjargar, Hátúni 12, mhl.03 á lóð 10-14 við Hátún.
Erindi fylgir samþykki Sjálfsbjargar dags. 24. febrúar 2023, samþykki Mæðrastyrksnefndar dags. 22. febrúar 2023, greinargerðir verkfræðistofunnar Örugg 3368-001-GRG-001-V01 dags. 17. febrúar 2023 og hæðablað dags. mars 2007.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Hæðarsel 14 - USK23020321 Sótt er um leyfi til þess að stækka anddyri til vesturs, byggja yfir svalir og stækka efri hæð sem þeim nemur og byggja einnar hæðar steinsteypta viðbyggingu með þaksvölum við suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr.14 við Hæðarsel.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. febrúar 2023, mæliblað 4.927.5 dags. 26. maí 1978, hæðablað dags. júní 1979 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 29. mars 1979.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. Héðinsgata 2 - USK23030023 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057065 þannig að tankar fyrir úrgangsolíu eru fjarlægðir, hurðum milli rýma fækkað og brunavarnir uppfærðar í atvinnuhúsi, mhl.12 og mhl.15, á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Örugg, 3024-001-SKY-01-V03, dags. 12. febrúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. Iðunnarbrunnur 15 - BN060509 Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt tvíbýlishús á tveimur hæðum og kjallara að hluta á lóð nr. 15 við Iðunnarbrunn.
Stærðir: 310.1 ferm., 967.9 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 24. janúar 2022. hæðablað 2.693.4, útg. B3, dags. september 2009, mæliblað 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020,
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
23. Köllunarklettsvegur 4 - USK23030070 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti rýma 0102 og 0103 fyrir rekstur endurvinnslu í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2023, greinargerð hljóðvistar dags. 28. febrúar 2023, greinargerð brunahönnuðar dags. 27. febrúar 2023.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Köllunarklettsvegur 4 - USK23030257 Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. viðbygging á tveimur hæðum, stækkun á rými 0104, innréttað fyrir skrifstofu og sýningarsal viðkomandi rekstrar, húss á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 182,7 ferm., 559,8 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 20. mars 2023, gátlisti aðaluppdráttu, mæliblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. Laugavegur 11 - USK23020032 Sótt er um leyfi til að síkka glugga og setja svalir á austurhlíð og breyta notkun úr lager í skrifstofu í rými 0301, í húsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra, dags. 1. febrúar 2023 og 3. febrúar 2023, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. febrúar 2023, yfirlit breytinga.
Erindið var afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 23. mars sl. - Afgreiðsla: Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
26. Laugavegur 81 - USK23020320 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 81 við Laugarveg.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
27. Laugavegur 82 - USK23020225 Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0101 fyrir húðflúrstofu í húsi á lóð nr. 82 við Laugaveg.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu, yfirlit breytinga, umboð eiganda dags. 16. mars 2023.
Gjald kr.14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Laugavegur 168 - USK23010019 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 3-8 hæða fjölbýlishús á tveimur kjallarahæðum með 65 bílastæðum og verður samtengdur lóð nr. 170, verslunarrými á götuhæð við Laugaveg og 83 íbúðum á efri hæðum á lóð nr. 168 við Laugaveg. Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrra dags. 12. nóvember 2022, brunahönnun frá Örugg dags. 29. desember 2022 og skýringarmynd af bílakjallara dags. 2. janúar 2023. Stærð, A-rým.
Frestað. Vísað til athugasemda.
29. Maríubaugur 1 - BN061690 Sótt er um leyfi til að reisa glervegg milli fata- og inngangsrýmis og veitingasal og útveggir sem áður voru múrhúðaðir klæddir slétttri hvíttri álplötuklæðningu á húsi á lóð nr. 10 við Maríubaug.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktu aðaluppdráttu erindis BN027139.
Gjald kr.13.200.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
30. Nýlendugata 19B - BN060839 Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innrétta þar íbúðarrými, grafa frá kjallara, gera nýjan inngang og verönd, byggja verönd og svalir á suðurhlíð 1., 2. og 3. hæðar, færa inngang frá gaffli á suðurhlíð, bæta við glugga á götuhlíð, breyta innra skipulagi á öllum hæðum og sameign í kjallara og innrétta 4 íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Nýlendugötu.
Stækkun: xx rúmm.
Stærð eftir breytingar, A-rými: 252 ferm., 662,1 rúmm.B-rými: 4,2 ferm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 20. júlí 2021, umsögn Borgarsögusafns

dags. 28. júlí 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Réttarholtsvegur 21-2 - USK23030205 Sótt er um leyfi til að breyta og endurnýja innanhúss í sérgreinahúsi Réttarholtsskóla sem er mhl. 07 á lóð nr. 21-23 við Réttarholtsveg.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. Rökkvatjörn 1 - BN061624 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058533, bílgeymslu og djúpgámum, þ.e. færa staðsetningu djúpgáma nær götu í stað þriggja bílastæða við norður lóðarmörk, fjölgað bílastæðum á þaki bílgeymslu í inngarði, afmarkað svæði á lóð til afnota fyrir verslunarrekstur í húsi nr. 10 við Gæfutjörn á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
33. Seiðakvísl 39 - USK23030199 Sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. byggja glerskála með léttu þaki við hús og viðbyggingu áfasta bílgeymslu húss á lóð nr. 39 við Seiðakvísl.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað, hæðarblað.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
34. Sigtún 30 - BN060671 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að eignarhaldi bílakjallara er breytt við fjölbýlishús á lóð nr. 30 við Sigtún.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
35. Sjafnargata 10 - USK23030202 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gerð hefur verið geymsla fyrir íbúð 0201 í þakrými og skorsteinn hefur verið fjarlægður, einnig er sótt um leyfi til þess endurgera og stækka svalir íbúðar 0201, byggja nýjar steinteyptar svalir, útigeymslu og tröppur niður á verönd í séreign íbúðar 0101 við austurhlíð fjölbýlishúss á lóð nr. 10 við Sjafnargötu.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 13. mars 2023, samþykki lóðarhafa dags. 12. mars 2023, mæliblað 1.196.5 dags. 12. október 2011 og hæðablað dags. október 1989.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
36. Skógarhlíð 18 - USK23020092 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061419 þannig að rýmismúmerum á 1. hæð er breytt í heilsugæslustöð á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. Skólavörðustígur 15 - USK23020082 Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingasvæði fyrir 40 gesti, veitingastaðs í flokki II, tegund e. kaffihús í fjöleign, á vesturhluta lóðar, við húsi á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023.

Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Skólavörðustígur 31 - USK23010024 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055576, þ.e. mænir og kvistir lækkaðir, útgangshurð baðherbergis breytt í glugga, aðgengi vinnustofu inn á baðherbergi lokað og gluggi á norðausturhlið minnkaður, á húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg.
Br.á stærð húss: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 10. mars 2023, yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
39. Smiðjustígur 13 - USK23010141 Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja tveggja hæða hús í gömlum stíl ofan á kjallara sem fyrir er, ásamt tengibyggingu yfir í mhl. 01 með sameiginlegu anddyri fyrir bæði húsin og innréttu fjögur, tveggja manna herbergi í gististað í flokki II, teg. C í nýja húsinu, þannig að samtals verða sjö herbergi fyrir 14 gesti á lóð nr. 13 við Smiðjustíg.
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlits dags. 28. desember 2022, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags, 12. desember 2022, minnisblað með geislunarútreikningum frá Brunahönnun slf., dags. 9. júlí 2021, greinargerð aðalhönnuðar merkt 12-20-026 útg. 001 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. október 2021. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2023 fylgir erindi.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2023.
40. Snorrabraut 56 - USK23030200 Sótt er um leyfi til að breyta notkun og innra skipulagi 2. hæðar atvinnuhúsnæðis, þ.e. í stað skrifstofu verði innréttuð fyrir gistiheimili í flokki IV, teg.[x] fyrir 60 gesti í húsi matshluta nr. 01 á lóð nr. 56 við Snorrabraut.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
41. Sogavegur 3 - USK23030201 Sótt er um leyfi fyrir stækkun atvinnuhúsnæðis á tveimur hæðum til vesturs, þ.e. í kjallara komið fyrir stoðrymi starfsmanna og er á 1. hæð verði móttaka í húsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Stærð: 281,0 ferm., 1.005,6 rúmm.
Erindi fylgir afrit af útgefninni aðaltekningu, mæliblað,
Gjald kr.14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. Sogavegur 50 - USK23030157 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056508 þannig að grafið er frá kjallara að hluta og gerð verönd, opnað inn í rými 0002 og því breytt í geymslu með hurð út á verönd við einbýlishús á lóð nr. 50 við Sogaveg.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 10. september 2019.
Gjald kr. 14.000. USK23030157
Frestað. Vísað til athugasemda.
43. Spítalastígur 10 - USK23030310 Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg.
Stærðir: 59,3 ferm., 206,8 rúmm.
Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu, umsagnir Minjastofnunar dags. 30.

október 2017, 13.júní 2018, 10. september 2018 og 11. febrúar 2019 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09. mars 2018 við fsp. SN180103.

Einnig fylgja útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. október 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2018 og minnispunktum dagsettum 27. nóvember 2018.

Útskrift úr gerðarbók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 01. mars 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. mars 2019.

Gjald kr. 11.000

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Starengi 2 - BN060638 Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofur, með aðgengi um utánaliggjandi stiga við suðurhlíð, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm. Erindi fylgir umboð eiganda dags. 11. maí 2022, ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021 og yfirlit breytinga á A2 afriti af teikningum samþykktum 10. október 1996.
útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
45. Sunnuvegur 27 - USK23030217 Sótt er um leyfi til að reisa garðskála úr stáli, áli og gleri á steiptum sökklum með hellulögðu gólfi á suðvesturhorni lóðar á lóð nr. 27 við Sunnuveg.
Stærð: 35 ferm. Erindi fylgir mæliblað dags. 3. mars 2009.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Sæmundargata 15 - USK23020247 Sótt er um leyfi til að framlengja og hækka stigahús á vestur- og austurhlíð og fella niður minna stigahús á milli 3. og 4. hæðar, stækka eldhús og færa til starfsmannaaðstöðu ásamt því að breyta innra skipulagi skrifstofa og fjölnotasalar í mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
Stærð eftir breytingu: 14.227,9 ferm., 68.515,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
47. Sæmundargata 15 - USK23020250 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, stækka milligólf og þaksvalir ásamt því að uppfæra brunavarnir í mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.
Stækkun: 80 ferm.

Stærð eftir stækkun:
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Súðarvogur 46 - USK23030237 Sótt er um leyfi til að bæta við útihurð, færa til lagnarými og loka núverandi inngangi inn í rými 010102 með eldvegg í húsi á lóð nr. 46 við Súðarvog.
Erindi fylgir mæliblað dags. 15. maí 1962 og hæðarblað ódagsett.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
49. Tryggvagata 21 - USK23030082 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rými 07-0102, þ.e. ásamt hárgreiðslustofu verði innréttað fyrir veitingarekstur í flokki II, teg.c., veitingastofa og greiðasala, fyrir 10 gesti, jafnframt er sótt um leyfi fyrir útiveitingum við Kolagötu, staðfang Tryggvagata 21 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
50. Tröllaborgir 14 - USK23020323 Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum og byggja einnar hæðar steinsteypta viðbyggingu við norðurgafli íbúðar 0102 með þaksvölum fyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 14 við Tröllaborgir.
Stækkun: 36.8 ferm., 102.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
51. Túngata 43 - USK23030158 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara í fjöleignahúsi á lóð nr. 43 við Túngötu.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
52. Úlfarsbraut 124 - USK23020145 Sótt er um leyfi til að byggja varðturn á sundlaugasvæði og reisa vatnsrennibraut með uppgangsturni við matshluta nr. 01, hús á lóð nr. 124 við Úlfarsbraut.
Stækkun - Stærð eftir breytingar: 10.691,8 ferm., 50.540,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
53. Úlfarsfell II - USK23030071 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi húss á lóð nr. L208499, staðfang Úlfarsfell II.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjanda, mæliblað, skýringarmyndir, húsaskoðun framkvæmd þann 20. mars 2023.
Erindið var afgreitt á fundi skipulagsfulltrúa 23. mars sl. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
54. Valshlíð 10 - USK23020048 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048979 þannig að þakgarði 0561er breytt og hann stækkaður, gert baðhús og þakskýli stækkað við íbúð 0510 í Valshlíð 10 á lóð nr. 2 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf hönnunarstjóra dags. 2. febrúar með skýringum, bréf hönnuðar dags. 16. mars og fundargerð stjórnarfundar í húsfélagi dags. 20. febrúar 2023.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. Vesturgata 35B - USK23030080 Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35B, mhl.01 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35A, MHL.02 og afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
56. Vesturgata 53 - USK23030005 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun verslunarrýmis 0101 í tvær íbúðir á sama fasteignnúmeri í húsi nr. 53, mhl.01, á lóð nr. 53 við Vesturgötu.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.
57. Þorragata 1 - USK23030050 Sótt er um leyfi til niðurrifs á matshluta nr. 02 og viðbyggingu matshluta nr.01, á húsi á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Niðurrif: 43,3 ferm., 103,7 rúmm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 3. mars 2023 og yfirlit breytinga.
Uppbygging eftir niðurrif er til umfjöllunar í erindi BN061638.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

58. Álfabakki 2 - 4.910.0 - USK23020185 Lóðauppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. Jöfursbás 9 - USK23030227 Lóðauppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. Skarðsvegur 8 - Hrafnhólar - 35.242.1 - USK23030289 Lóðauppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
61. Orkureitur - Ármúli-Suðurlandsbraut - 1.265.2 - USK22122977 Lóðauppdráttur.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 12:30

Nikulás Úlfar Másson

Erna Hrönn Geirsdóttir
Vala Ragna Ingólfssdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson