

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 27. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1172. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

### 1. Austurberg 3 - USK24080087

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara sundlaugar á lóð nr. 3 við Austurberg.

Erindi fylgir mæliblað 4.667.1

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 2. Álfabakki 2E - USK24070291

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080010 með því að breyta útliti glugga og handriða, bæta við fituskilju ásamt að skipta hljóðmön út fyrir hljóðvegg og fjölga bílastæðum auk breytinga á innra fyrirkomulagi á 1. hæð og í bílakjallara í húsi á lóð nr. 2A við Álfabakka.

Erindi fylgir greinagerð brunavarna dags. 2. júlí 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

### 3. Barðavogur 36 - USK24070191

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara, byggð sólstofa, innbyggð bílgeymsla innréttuð sem íbúðarrými og gluggum breytt á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Barðavog.

Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 3. október 2002 og erindi fylgir yfirlit breytinga.

Áður gerð stækkun: 21 ferm., 76 rúmm.

Eftir breytingu mhl. 01: 417,2 ferm., 1.081,7

Mhl. 02: 38,4 ferm., 100,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **4. Bergstaðastræti 50B - USK24070299**

Sótt er um leyfi til þess að færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið .

Eftir stækkun: 162,7 ferm., 470,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **5. Borgartún 27 - USK24060131**

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi á 3. og 4. hæð í skrifstofuhúsi á lóð nr. 27 við Borgartún.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **6. Bryggjugata 2 - USK24060427**

Sótt er um leyfi til að stækka vörumóttöku, rými 0115, á kostnað rýmis 0101 í Bryggjugötu 2, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **7. Bíldshöfði 9 - USK24070210**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052079 vegna lokaúttektar sem snýr að brunahönnun og breytinga innanhúss í húsi nr. 9 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga samþ. 6. nóvember 2018 og brunaskýrsla dags. 13. ágúst 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **8. Efstaleiti 27 - USK24080098**

Sótt er um heimild fyrir svalalokunum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Efstaleiti.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags.17. febrúar 2024.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **9. Eggertsgata 20 - USK24050085**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúða, fækka svefnherbergjum og stækka alrými ásamt því að uppfæra skráningu og rýmisnúmer í fjölbýlishúsi Félagsstofnunar Stúdenta við Eggertsgötu 20, mhl. 15, á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 10. Eggertsgata 22 - USK24050086

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúða, fækka svefnherbergjum og stækka alrými ásamt því að uppfæra skráningu og rýmisnúmer í fjölbýlishúsi Félagsstofnunar Stúdenta við Eggertsgötu 22, mhl. 16, á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### 11. Eiríksgata 29 - USK24070152

Sótt er um leyfi til að innrétta fjóra gististaði í flokki II, teg x, minna gistiheimili, eitt á hverri hæð, fyrir samtals 28 gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Eiríksgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl., fylgir erindi.  
Gjald kr. 15.400.

Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

#### 12. Engjavegur 6 - USK24070194

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð, m. a. gera gat í burðarvegg á 2. hæð og setja glervegg í staðinn og uppfæra brunavarnir í mhl. 03 á lóð nr. 6 við Engjaveg.  
Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 6. apríl 2024, umsögn burðarþolshönnuðar dags. 13. september 2022, bréf hönnuða dags. 22. ágúst 2024 og yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### 13. Flugvöllur - USK24040294

Sótt er um leyfi fyrir breytingum sem snúa innra skipulagi og nýjum gluggum á vesturhlið neðri hæðar á eldri byggingu, mhl. 36, á Flugvallarlóð með landnr. 106748.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### 14. Garðastræti 2 - USK24080011

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að því að innrétta húðflúrstofu í rými 0103 í húsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 27. ágúst 2024.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### 15. Grandavegur 37 - USK24080210

Sótt er um leyfi til að sikka plötu í kjallara í fjölbýlishúsi á lóð nr. 37 við Grandaveg. Erindi fylgir lóðarbreytingar 1.521.5 dags. 2. desember 2003.  
Stækkun: 1,9 rúmm.  
Eftir breytingu 176,8 ferm., 475,2 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 16. Grettisgata 20A - USK24050253

Sótt er um leyfi að fjölga eignum, gera 3 íbúðir í íbúðarhúsi, mhl.01, rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs og byggja nýbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara með tveimur íbúðum, mhl.02, á suðurhluta lóðar nr. 20A við Grettisgötu. Afgreiðist samhliða erindi USK25060130, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20B við Grettisgötu.  
Stækkun Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Stærð Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014 yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 13. maí 1976, og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 17. Grettisgata 20A - niðurrif - USK24060182

Sótt er um leyfi til þess að rífa bakhús, skráð sem gripahús, mhl.02, vegna fyrirhugaðrar nýbyggingar á lóð nr. 20A við Grettisgötu.  
Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24050253.  
Stærð mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 15. júní 2024.  
Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 18. Grettisgata 20B - USK24060181

Sótt er um leyfi til þess að rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs á íbúðarhúsi á lóð nr. 20B við Grettisgötu.  
Afgreiðist samhliða erindi USK25050253, sem fjallar um samskonar framkvæmdir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20A við Grettisgötu.  
Stækkun: 131,2 ferm., 489.8 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 21. ágúst 2024, umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014, yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 11. júlí 2000 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 19. Grettisgata 87 - USK24080164

Sótt er um leyfi til að endurbyggja stálgrindarhús klætt steinullareiningum eftir bruna á kjallara sem fyrir er og innréttá réttingaverkstæði og heildverslun á lóð nr. 87 við Grettisgötu.

Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. júní 2019.

Stærð: 1.700,7 ferm., 6.800,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 20. Guðrúnartún 1 - USK24070209

Sótt er um leyfi til að koma fyrir loftræstistokki við flóttastiga á austurhlið og til að breyta innra skipulagi á þriðju hæð skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Guðrúnartún.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda. dags. 9. og 10. júlí 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024.

Stækkun: 6,8 ferm., 89,1 rúmm.

Eftir breytingu: 8.321,9 ferm., 22.808,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Sjá afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024. Vísað til athugasemda.

### 21. Hagamelur 33 - USK24070246

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi í íbúð 0101 sem snýr að léttum vegg og hurðarop sett í burðarvegg í húsi á lóð nr. 33 við Hagamel.

Erindi fylgir minnisblað verkfræðings vegna burðarþols og samþykki annarra eiganda í húsinu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 22. Haukdælabraut 68 - USK24050172

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057298 vegna lokaúttektar þannig að rými inn af bílskúr er nú skráð sem óuppfyllt rými, steypar tröppur á lóð og heitur pottur á verönd eru fjarlægðar auk þess sem breyting hefur orðið á gluggasetningu og björgunaropum í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Haukdælabraut

Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum þann 7. apríl 2020.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 23. Haukdælabraut 86 - USK24070011

Sótt er um heimild til að setja glerlokun á austurhlið raðhúss á lóð nr. 86 við Haukdælabraut.

Erindi fylgir Mæliblað 5.114.3 dags. 19. desember 2016 og samþykki eigenda dags. 20. júní 2024.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **24. Haðaland 26 - USK24070267**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN59916 þannig að komið er fyrir nýrri lyftu austan megin, innréttu bókasafn norðan megin og breyta fyrirkomulagi í heimilisfræðistofu í Meginlandi Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **25. Hraunbær 102B - USK24050225**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að notkunareiningum hefur verið fjölgað og innréttuð hundasnyrtistofa í rými 0104, áður hluta af rými 0102 á fyrstu hæð í verslunar- og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102B, mhl.06, á lóð nr. 102 við Hraunbæ.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 18. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

#### **26. Hringbraut 50 - USK24080166**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061844 þannig að lokuðu tæknirými hefur verið bætt við garðskála framan við Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 8,7 ferm., 6,1 rúmm.

Eftir stækkun: 6.847 ferm., 18.599,9 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **27. Hringbraut 121 - USK24040341**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 121 við Hringbraut. Erindi fylgir Hæðarblað dags. í apríl 2002, greinagerð vegna algildrar hönnunar dags. 29. apríl 2024, Hljóðvistargreinagerð dags. 29. apríl 2024, yfirlit breytinga dags. 12. janúar 2021 og kaupsamningur dags. . Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

## 28. Hverfisgata 15 - USK24060382

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í flokki II, teg. e í atvinnuhúsi á lóð nr. 15 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 16. september 2003.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

## 29. Hyrjarhöfði 4 - USK24060324

Sótt er um leyfi að byggja geymslu á lóð nr. 4 við Hyrjarhöfða.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl., fylgir erindi.

Stærð: 151,7 ferm., 751,7 rúmm.

Gjald kr 15.400

Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

## 30. Háaleitisbraut 58-60 - USK24020272

Sótt er um leyfi til að skipta eign(rými 0113 og 0209) í tvær eignir hvort með sér inngang á lóð nr. 58-60 á Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags.19. júlí 2011, 25. ágúst 2015, 27. nóvember 2022 og samþykki meðeiganda dags. 29. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.

## 31. Háteigsvegur 2 - USK24070140

Sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar, annars vegar biðstofu framan við núverandi anddyri á norðurhlið og hins vegar nýtt anddyri á austurhlið íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Háteigsveg. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 31. maí 2024 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2024. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stækkun: 28,3 ferm., 175,1 rúmm.

Eftir stækkun: 582,6 ferm., 1.693,1 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa. Lagfæra skráningu.

### 32. Háteigsvegur 59 - USK24040167

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060306, með síðari breytingu USK23050316 þannig að við útveggjaklæðningu er breytt í bland af álklaðningu og brenndri timburklæðningu á fjölbýlishúsi, búsetukjarna með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 25. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 33. Hólmgarður 33 - USK24080133

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057160 og BN057161 sem snýr að gleri í gluggum og hurðum á svölum vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 34. Járnsléttu 2 - USK24080134

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060351 sem snýr að því að fjarlægja sturtur úr baðherbergjum í húsi nr. 2 við Járnsléttu.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 35. Jöfursbás 1 - USK24040310

Sótt er um leyfi til að byggja fjögur 4-6 hæða fjölbýlishús, með 83 íbúðum, atvinnurýmum á tveimur hæðum í vesturenda, á bilakjallara með 35 stæðum sem tengist aðliggjandi bílakjallara (Jöfursbás 3) og verða innkeyrsla og flóttaleiðir samnýttar á lóð nr. 1 við Jöfursbás.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 29. apríl 2024, greinargerð um algilda hönnun og greinargerð um hljóðvist frá COWI dags. 24. apríl 2024.

Einnig fylgir tillaga að kvöð um samnýtingu á bílgeymslu og djúpgámum dags. 26. júní 2024.

Stærð: 9.235,4 ferm., 29.857,4 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.



Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### **36. Jöfursbás 3 - USK24050291**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 þannig að bætt er við þremur fjölbýlishúsum (áfangi 2 af 4) með 54 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 3 við Jöfursbás. Erindi fylgir ósamþykkt hæðarblað dags. 30. september 2021, mæliblað 2.220.1 dags.18. apríl 2024 og brunahönnunarskýrsla dags.14. maí 2024.

Stærðir:

Ferm.5.384,0 rúmm.19.438,5

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### **37. Jöfursbás 3 - USK24070016**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 þannig að bætt er við tveimur fjölbýlishúsum (áfangi 3 af 4) með 57 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara sem fyrir er á lóð nr. 3 við Jöfursbás. Erindi fylgir hæðarblað dags. 30. september 2021, mæliblað 2.220.1 dags.18. apríl 2024 og greinargerð um hljóðvist dags. 28. júní 2024.

Stærðir:

Ferm.5.477,6 rúmm.17.843,2

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### **38. Laugavegur 11 - USK24050065**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga notkunareiningum með því að skipta rými 0101 upp í þrjár notkunareiningar og innrétta í rými 0101, veitingastað í flokki II teg. a fyrir 48 gesti og skrifstofur í rýmum 0201 og 0203, einnig eru flóttaleiðir bættar með því að koma fyrir stálsvölum á austurhlíð 2.og 3. hæðar í verslunar- og veitingahúsi á lóð nr. 11 við Laugaveg.

Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlitsins dags. 18. júlí 2024, Minjastofnunar dags. 12. apríl 2024 og afrit af gildum aðaluppdrætti samþykktum þann 5. október 2010.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

### 39. Laugavegur 35 - USK24080178

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397 þannig að brunamótstaða veggja milli íbúða í Vatnsstíg 4 er breytt og brunahönnun uppfærð í húsum á lóð nr. 35 við Laugaveg. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 7. ágúst 2024. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 40. Lautarvegur 12 - BN059395

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir heitum potti á verönd vestan við hús og öðrum á þaki bílskúrs, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.

Eftir breytingu: 576,8 ferm., 1.836,7 rúmm.

B-rými: 36,4 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 41. Nauthólsvegur 83 - USK24070141

Sótt er um leyfi til þess að byggja 3.ja hæða íbúðarkjarna með átta íbúðum og aðstöðu fyrir starfsfólk, mhl.08, á lóð nr. 83 við Nauthólsveg.

Stærð: 809,0 ferm., 2.509,2 rúmm.

Erindi fylgir Mæliblað 1.755.2 dags. 1. september 2018, hæðarblað dags. 3. desember 2007, hljóðvistarskýrsla dags. 8. maí 2024, greinagerð um brunavarnir dags. 8. maí 2024 og umboð eigenda dags. 8. júlí 2024.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 42. Nýlendugata 24 - USK24080209

Lagðir eru inn til samþykktar, vegna gerðar eignaskiptasamnings, uppdrættir, byggðir á ?, af íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Nýlendugötu.

Ekki eru til samþykktir uppdrættir af húsinu sem skv. fasteignaskrá var byggt árið 1906.

Erindi fylgir afrit af virðingagjörð brunabótamats og lóðablað dags. í október 1959.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **43. Pósthússtræti 17 - USK24060086**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II, teg. A, fyrir alls 130 gesti, þannig að tveimur gestasnyrtingum er bætt við, eldhús og starfsmannaaðstaða er endurnýjuð og sorp- og gasgeymslu breytt í afgreiðslu fyrir take away þjónustu í veitingahúsinu Skólalabru á lóð nr. 17 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 8. ágúst 2024, greinargerð Öruggerð Öruggerð ehf um brunavarnir dags. 31. maí 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 22. apríl 2008.  
Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **44. Rauðarárstígur 10 - USK24080168**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 10 við Rauðarástíg.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **45. Safamýri 58 - USK24080226**

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fjögurra hæða fjölbýlishús úr forsteyptum samlokueiningum, með 40 íbúðum og bílageymslu fyrir 32 bíla á lóð nr. 58 við Safamýri.

Mhl. 01, A-rými: 3.299,7 ferm., 10.338 rúmm.

B-rými: 1.623,7 rúmm.

Mhl. 01, samtals: 4.923,4 ferm.

Mhl. 02, djúpgámar: 17,3 ferm., 52,3 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Öruggerð dags. 22. júlí 2024, hljóðvistargreinargerð frá Myrra dags. 15. ágúst 2024, útreikningur á varmatapi dags. 5. júlí 2024, merkjalýsing lóðar dags. 11. júlí 2024, umsókn um leyfi til að gera prufuholur dags. 19. ágúst og skýringar frá verkfræðistofunni Ferill dags. 31. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **46. Samtún 16 - USK24070039**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, gera op í vegg og breyta stiga í húsi á lóð nr. 16 við Samtún.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **47. Skeifan 8 - USK24060037**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjarlægja milliloft, innrétta viðburðarsal, veitingastað í flokki II, teg. c, sýningarsal, framleiðslueldhús og til að byggja við anddyri og aðkomu á austurhlíð atvinnuhúss á lóð nr. 8 við Skeifuna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 22. febrúar 2005, greinargerð brunhönnuðar dags. 4. júlí 2024 og samþykki eigenda dags. 3. júní 2024.

Breyttar stærðir:

Minnkar um 275,9 ferm., stækkar um 13,7 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

#### **48. Skyggisbraut 13 - USK24080165**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 með síðari breytingum BN060248 og BN060891, þannig að innréttuð verður snyrti- og húðflúrstofo í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi við Skyggisbraut 13, mhl. 04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **49. Skógarhlíð 6 - USK24060447**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og skipulagi lóðar nr. 6 við Skógarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5 ágúst 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **50. Skólavörðustígur 25 - USK24070312**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs upp að og ofaná mhl. 03, gera verönd á hluta þaks, innrétta geymslur í kjallara og skrifstofur á hæð og sameina í einn matshluta hús á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð brunhönnuðar dags. 15. maí 2024.

Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2022 og annarra athugasemda.

#### **51. Skútuvogur 8 - USK24060221**

Sótt er um leyfi til að reisa tvö frístandandi 6,0 ferm. ljósaskilti í á lóðarmörkum með ljósmagninu 200-250 Lux á lóð nr. 8 við Skútuvog.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

## 52. Sogavegur 200 - USK24070050

Sótt er um leyfi til að hækka þakmæni, byggja kvisti og rífa skorstein á húsi á lóð nr. 200 við Sogaveg. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags.13. júní 2024 og mæliblað 1.831.1.

Fyrir breytingu: 168,7 ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: 192,7 ferm., 519,3 rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 53. Sogavegur 22 - USK24070281

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053386 vegna lokaúttektar þannig að herbergi hafa verið innréttuð í stað stofu í húsi á lóð nr. 22 við Sogaveg.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

## 54. Spítalastígur 4B - USK23110280

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110281.

Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarka innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 55. Spítalastígur 6A - USK23110281

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 4B og tvær í húsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.

Afgreiðist samhliða erindi USK23110280.

Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarka innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

## 56. Stefnisvogur 1 - USK24070158

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 60 íbúðum, bílageymslu fyrir xx bíla og atvinnurými í mhl. 01, 02, 03 og 04 á lóð nr. 1 við Stefnisvog. kki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **57. Sturlugata 1 - USK24070176**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum í Árnagarði á lóð nr. 1 við Sturlugötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **58. Suðurlandsbraut 34 - USK24070226**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum og hækka lyftuhús á skrifstofuhúsi, mhl. 03, á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 16. júlí 2024 og yfirlit breytinga.  
Stækkun: 62,4 ferm., 84,5 rúmm.  
Eftir stækkun: 3,108,7 ferm., 10.948 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **59. Sægarðar 15 - USK24030183**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318 sem snúa að breytingum á 2. hæð hússins ásamt breytingum í brunatexta fyrir hús á lóð nr. 15 við Sægarða. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **60. Síðumúli 15 - USK24080193**

Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi skrifstofurýma á 3. hæð í norðurenda í húsi á lóð nr. 15 við Síðumúla. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **61. Sólvallagata 48B - USK24060290**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, nýir gluggar hafa verið gerðir á norðausturgafli fjölþýlishúss á lóð nr. 48B við Sólvallagötu. Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 5. júní 2024 og yfirlit breytinga dags 9. maí 1985. Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

## 62. Tunguháls 6 - USK24080135

Sótt er um leyfi til þess að breyta tilhögun lóðar, fjölga bílastæðum, setja upp stoðveggi og stálgirðingar, koma fyrir gámum og steiptum hólfum fyrir jarðvegsúrgang á lóðarmörkum lóðar nr. 8 við Tunguháls, færa innkeyrslu til suðurs að lóðarmörkum lóðar nr. 2 við Tunguháls, rífa tvo kornsílóa, mhl.02 og mhl.03 og til þess að stækka með 1- 4-hæða viðbyggingu auk kjallara fyrir verkstæði, lager, skrifstofu- og starfsmannaðstöðu, meðfram austurhlíð iðnaðarhúss á lóð nr. 6 við Tunguháls.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 63. Urðarbrunnur 30 - USK24070074

Sótt um leyfi til að breyta erindi BN055356 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 30 við Urðarbrunn. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

## 64. Vatnsholt 9 - USK24060036

Sótt er um leyfi til að gera flóttastiga og svalir á 2. hæð í skóla á lóð nr. 9 við Vatnsholt. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 65. Vesturgata 35A - USK23030081

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35A, mhl.02 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.4 ferm., 112.6 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35B, MHL.01 og aðliggjandi lóðarhafa í húsi nr. 35 dags. 5. mars 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. janúar 2023, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023 og umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlitsins.

## 66. Vesturgata 35B - USK23030080

Sótt er um leyfi til þess að hækka um eina hæð, gera kvist og svalir á einbýlishús nr. 35B, mhl.01 á lóðinni Vesturgata 35A og 35B.

Stækkun: 35.6 ferm., 125.2 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 35A, mhl.02, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. nóvember 2023, umsögn Minjastofnunar dags. 4. júlí 2023 og afrit af umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2022 og 18. október 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlitsins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**67. Vesturgata 37 - USK24080136**

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr bílageymslu í geymslu og fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 37 við Vesturgötu.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**68. Öldugata 23 - USK24060207**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir framleiðslueldhúsi á vinnurými í tengslum við nýja kaffistofu á 1. hæð, og bæta flóttaleiðir með því að koma fyrir flóttastiga frá risi niður á svalir 2. hæðar og flóttastiga þaðan niður á bílastæði við suðurhlíð, einnig er gerð ný skábraut meðfram austurgafli skólahúss á lóð nr. 23 við Öldugötu.  
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 12. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 28. júlí 1994.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**Ýmis mál:**

**69. Jarpstjörn 5A - 5.051.3 - USK24070204**

Breyta bílastæðalóðinni Jarpstjörn 5A í lóðaskika tilheyrandi lóðunum Jarpstjörn 5 -11, 13 - 17 og 19 - 27.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fundi slitið kl. 11:55**

Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Sigurður Stefán Karlsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir