

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 26. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1152. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Almannadalur 23 - USK24030186** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN036041 með því að setja svalir á mhl. 04 á báða gafla húss nr. 23 við Almannadal.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Ármúli 31 - Niðurrif - USK24030185** Sótt er um niðurrif á byggingu sem stendur við Ármúla 31 og Suðurlandsbraut 34.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Ármúli 42 - USK24030090** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag í Mhl. 02 í atvinnuhúsnaði á lóð nr. 42 við Ármúla.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Bergstaðastræti 10A - USK23080069** Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir svölum á austurhlið og breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktri 9. janúar 2018.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- Breiðhöfði 11 - Niðurrif - USK24030109** Sótt er um leyfi til að rífa vöruheimsu og verkstæði á lóð nr. 11 við Breiðhöfða.
Niðurrif, mhl. 01, merkt 0101, afgreiðsla, 753,8 ferm., mhl. 03, merkt 0101, Surverk, 645,7 ferm.
Samtals niðurrif: x ferm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs dags. 20 mars 2024.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. **Breiðhöfði 11A - Niðurrif - USK24030108** Sótt er um leyfi til að rífa mannvirki með fasteignanúmer 2042846 á lóð nr. 11A við Breiðhöfða.

Niðurrif: Mhl. 01, merkt 0101, Ísaga 422,9 ferm. og mhl. 02, merkt 0101 þró, 52 ferm.

Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 24. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.. USK24030108

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Bólstaðarhlíð 10 - USK24020273** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að að breyta innra skipulagi og færa eldhús yfir í stofu íbúðar í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 10 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Dugguvogur 53 - USK23110202** Sótt er um leyfi til að setja svalir á húsið, breyta samkomusal, rými 0201, í skrifstofur með sameiginlegri kaffi-og salernisaðstöðu á 2. hæð í iðnaðar- og vöruhúsi á lóð nr. 53 við Dugguvog.

Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Efstaleiti 9 - USK24020154** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð 1. hæðar og flóttahurð og flóttastiga á norðurhlíð og uppfæra brunavarnir í skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Efstaleiti.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. febrúar 2024, bréf frá hönnuði dags. 15. febrúar 2024, mælibleið 1.745.1 dags. 6. nóvember 1996, hæðablað dags. 14. júní 1996 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 26. nóvember 1996 og 11. október 2015. Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. **Eirhöfði 11 - Niðurrif - USK24030110** Sótt er um leyfi til að rífa vörugeymslu og verkstæði á lóð nr. 11 við Eirhöfða.

Niðurrif, mhl. 02, merkt 0101, vörugeymsla, 387 ferm., mhl. 06, merkt 0101, verkstæði, 615 ferm.

Samtals niðurrif: 1.002 ferm.

Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs dags. 20. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. **Fiskislóð 53 - USK24010089** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 53 við Fiskislóð. Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. **Freyjugata 16 - USK24030158** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061489 og USK23070227 þannig að notkunarflokkur breytist ú fl. 3 í fl. 4, til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum, loka svölum með vegg Válastígsmegin, breyta gluggum og stigi verður úr timbri í stað steypu í húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu. Lögð er fram umsögn Minjastofnunar dags. 20. september 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. október 2021. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
13. **Freyjugata 45 - USK24020245** Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi þannig að kjallarainngangur á austurhlið verður sér inngangur að íbúð 0001, rými 0003 í kjallara verður hluti af íbúð 0001, þvottahúsi er breytt í geymslu og innra skipulagi er breytt í íbúðum 0001 og 0101 í fjöbýlishúsi á lóð nr. 45 við Freyjugötu. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda
14. **Freyjugata 9 - USK23110351** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060346 vegna lokaúttektar, þannig að útliti svala er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Freyjugötu Erindi fylgja samþykktir aðaluppdrættir dags. 27. janúar 2022 og samþykki eigenda dags. 5. október 2021. Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. **Grensásvegur 10 - USK24020116** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í atvinnuhúsi á lóð nr. 10 við Grensásveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. október 2007. Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Hamrahlíð 2 - USK24020048** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110316 og bæta við kennslustofu sem tengir mhl. 09 og mhl. 11 á lóð nr. 2 við Hamrahlíð. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Stærð: 33,1 ferm., 131,7 rúmm. Gjald kr. 15.400.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

17. **Haukahlíð 4 - USK24030112** Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteyppt fjölþýlishús, átta stigahús á bílgeymslu fyrir xx bíla, að hluta til á tveimur hæðum á lóð nr. 4 við Haukahlíð. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 12. mars 2024 og greinargerð aðalhönnuðar merkt 2024. Stærð, mhl. 01: 57.462,8 ferm., 79.852,5 rúmm. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
18. **Hrafnhólar - Niðurrif - USK24030139** Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 05 á lóðinni Hrafnhólar. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
19. **Hrafnhólar - Niðurrif - USK24030140** Sótt eru um leyfi til að rífa geymslu, mhl. 05 á lóðinni Hrafnhólar. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
20. **Hringbraut 50 - USK23100122** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi dvalarrýma á 3. hæð austur í elliheimilinu Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut. Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
- Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Háteigsvegur 1 - USK24030156** Sótt er um leyfi til að fjölga gistirýmum úr 23 í 25 í gististað í fl. ? í húsi á lóð nr. 1 við Háteigsveg. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
22. **Háteigsvegur 35 - USK23110017** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt 4. hæða, 44 íbúða fjölþýlishús, sem verður 1. áfangi, mhl. 01 og 03 á lóð nr. 35 við Háteigsveg. Erindi fylgir hæðarblað dags. 27. ágúst 2023 og hæðarblað Vatnsholt 1 og Háteigsvegur 59 dags. 27. ágúst 2023. Erindi fylgir afgreiðsla skipulagsfulltrúa: "Neikvætt, samræmist ekki deiliskipulagi." Stærð: 3.268,7 ferm., 10.050,5 rúmm. Gjald kr. 14.500.
- Synjað. Vísað í afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024.
23. **Ingólfsstræti 1 - USK24030163** Sótt er um leyfi til að stækka lager og geymsluaðstöðu við eldhús hótels í húsi á lóð nr. 1 við Ingólfsstræti. Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
24. **Ingólfsstræti 2 - USK23100042** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og endurnýja skilti á húsi á lóð nr. 2 við Ingólfsstræti. Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Iðunnarbrunnur 14 - BN059310** Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Stærð, A-rými: 282,1 ferm., B-rými: 71,7 ferm.

Samtals: 353,8 ferm., 923,1 rúmm.

Gjald kr. 12.100.

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. **Jöfursbás 3 - USK24030157** Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 08, á lóð nr. 3 við Jöfursbás.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 30. september 2021 og mæliblað 2.220.4 dags. 7. júlí 2022.

Stærð: 4.213,7 ferm., 14.446,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Kringlan 4-12 - USK24030049** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23110042 þannig að breytt verður innra skipulag í eldhúsi og bar í mhl. 02, einingu S-330 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 23. janúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Kringlan 8-12 - USK24020241** Sótt er um leyfi til að til að stækka millipall í verslunareiningu 0148 í mhl. 01 í Kringlunni á lóð nr 4-12 við Kringluna.

Stækkun: 14.8 ferm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Langholtsvegur 92 - USK24030184** Sótt er um leyfi til að gera kvist og svalir á suðurþekju og innréttu íbúðarrými í rishæð tvíbýlishúss á lóð nr. 92 við Langholtsveg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningar.

30. **Laugavegur 103 - USK24010308** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki 2, teg. a, fyrir 30 gesti í sæti og 10 á biðsvæði, í rými 0102, í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. mars 2017.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. **Lautarvegur 12 - á - BN059395** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg. Stækkun, A-rými: x ferm., x rúmm. Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm. B-rými: xx ferm., xx rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021. Gjald kr. 12.100.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. **Leifsgata 25 - USK24020181** Sótt er um leyfi til þess að gera kvist á norðurþekju íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Leifsgötu. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. **Láland 13 - USK24010357** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, stækka anddyri til vesturs, byggja yfir garð á norðurhlíð og verönd á suðurhlíð og einangra og klæða að utan einbýlishús nr. 13 á lóð nr. 9-15 við Láland. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun: 253,6 ferm., 754,8 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Mosavegur 15 - USK23120175** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061227 þannig að innra skipulagi er breytt og komið fyrir rými fyrir vatnsúðakerfi í norðausturhluta skólabyggingar á lóð nr. 15 við Mosaveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 16. maí 2023. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

35. **Naustavogur 15 - USK23100331** Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði samsett af fjórum 12m og einum 6m gám á staðsteypri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog. Stærð: 232,0 ferm., 932 rúmm. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023. Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. **Rauðalækur 13 - USK24030199** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að svalahurð út í garð í kjallaraíbúð og lóð fyrir framan fengin sem sérafnotaflötur í húsi á lóð nr. 13 við Rauðalæk. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. **Samtún 2 - USK24030126** Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á lóð nr. 2 við Samtún. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. **Selásbraut 109 - USK23010185** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. á eldhúsi, rýmum frístundar og heimilisfræði og aðstöðu húsvarðar, jafnframt er sótt um nýjar inngangsdyr á fjölnotarými að norðanverðu og lítilsháttar breytingum á innra skipulagi grunnskóla, matshlutar nr. 01, 02 og 04, í húsi á lóð nr. 109 við Selásbraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN060359.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. **Stangarhylur 3 - USK24020162** Sótt er um leyfi til að innrétta sex íbúðir á 1. og 2. hæð í mhl. 01, 20 vinnustofur og sextán herbergja gististað í flokki ?, fyrir ? gesti í kjallara, 1. og 2. hæð í mhl. 02, ásamt því að sótt er um leyfi til að byggja þrennar svalir, stækka glugga, gera nýja innganga, grafa frá kjallara og gera nýja flóttaleið úr mhl. 02 í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Stangarhyl. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars sl., fylgir erindi.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn dags. 21. mars 2024 og athugasemdir.

40. **Stefnisvogur 2 - USK24030159** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251 vegna lokaúttektar þannig að lagnastokkum er breytt á nokkrum stöðum, veggir við innganga í sundum á milli húsa teknir og skjólveggir á þakvsölum við heita potta eru klæddir með álklæðningu í stað timburs auk þess er fataherbergi í íbúð 0601 breytt og eldhúsinnréttingum í nokkrum íbúðum, einnig er breyting á lóðaruppdrætti og reyklúgur felldar út í húsi nr. 2 við Stefnuvog.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. **Stefnisvogur 28 - USK24030141** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050061 þannig að sérnotafletir á þaki bílageymslu nefnast þaksvalir og breytingar eru gerðar á sameign sumra í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Stefnisvog.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. **Stórhöfði 33 - USK24010257** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að skipta í tvennt rými 0201 og innrétta sem tvær rekstrareiningar 0201 og 0208 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 4. maí 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. **Suðurgata 7 - USK24020105** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23090095 þannig að sett er opnanlegt fag í glugga á vesturhlið og í stað snyrtistofu verði notkun breytt og innréttuð íbúð í rými 0102 og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 7 við Suðurgötu.

Erindi fylgir útreikningur á birtuskilyrðum á ódagsettri teikningu Valhönnunar, samþykki húsfélags undirritað af eigendum dags. 25. janúar 2024, yfirlit breytinga, heildarsett aðalteikninga samþykktum 11. apríl 2000 og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 30. september 1993.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

44. **Sægarðar 15 - USK24030183** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050318 sem snúa að breytingum á 2. hæð hússins ásamt breytingum í brunatexta.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. **Tryggvagata 14 - USK24010018** Sótt er um áður gerðar breytingar sem felst í að fjarskiptalofneti er komið upp á hús á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 22. júní 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. **Tunguháls 1 - USK24030162** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra skipulagi á öllum hæðum og gera nýjan neyðarútgang á suðurhlið lager- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá COWI dags. 11. mars 2024.
Gjald kr 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. **Varmadalur 5 - USK23100181** Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr límtréseiningum stærð 322,8 ferm og 2178,9 rúmm. á lóð nr. 5 í Varmadal. Erindinu fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 07. des. 2023 þar sem ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Varmadalslandi landnr. 125906, Varmadal 1 landnr. 125768, Varmadal 2 landnr. 125766, Varmadal 4 landnr. 202099 og Dal landnr. 125907. Erindi var grenndarkynnt frá 12. mars 2024 til og með 12. apríl 2024. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóð

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál.

48. **Bústaðavegur - 1.737.2 - Lóð fyrir geislaæli Veðurstofu Íslands - USK24020197** - Ný lóð.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:45

Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir