

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2025, þriðjudaginn 25. mars kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1200. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Bankastræti 2 - USK24110359

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu bakarí á neðri hæð Gamla bakarísins, verslunar- og skrifstofuhúsi við Lækjargötu 3a, mhl.04, á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Bankastræti 2 - USK23120020

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi vegna breytinga á brunavörnum og koma fyrir flóttastiga frá efri hæð niður með suðurgafli veitingarhúss í flokki 2 tegund a fyrir 72 gesti í veitingahúsinu Lækjarbrekku, mhl.01, á lóð nr. 2 við Bankastræti.

Erindi fylgir ódagsett umsögn Minjastofnunar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Barðavogur 36 - USK25010085

Sótt er um leyfi til að dýpka kjallara, innréttu íbúð 0001 og fjölga þannig eignum í íbúðarhúsi á lóð nr. 36 við Barðavog.

Stækkun: 0.0 ferm., 15.5 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 20. febrúar 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 10. september 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Barónsstígur 47 - USK24100359

Sótt er um leyfi til þess að innréttu gististað í fl. x, teg. x í hluta 2. hæðar atvinnuhúss á lóð nr. 47 við Barónsstíg. Erindi fylgir mæliblað 1.193.1.

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Bjóla 1 - USK25010160

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að íbúðarhús hefur verið gert upp, einangrað og klætt að utan með bárúklæðningu og byggð hefur verið geymsla við suðaustur hlið einbýlishúss á lóðinni Bjóla 1 á Kjalarnesi.

Stækkun xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 18. mars 2025 og ljósmynd af lóðauppdrætti 32.465.2 dags. 15. desember 2015.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. mars 2025.

6. Bjóla 2 - USK25010161

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að hlaða hefur verið gerð upp einangruð og klædd að utan með bárúklæðningu og notkun breytt í vinnustofu auk þess sem byggð hefur verið geymsla við suðaustur hlið húss á lóðinni Bjóla 2 á Kjalarnesi.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 18. mars 2025 og ljósmynd af lóðauppdrætti 32.465.2 dags. 15. desember 2015.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. mars 2025.

7. Bronsslétta 4A - USK25030134

Sótt er um leyfi til þess að byggja dreifistöð raforku fyrir Veitur á lóð nr. 4A við Bronssléttu.

Stærð: 7.5 ferm., 20.3 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 34.543.3 dags. 13. ágúst 2024 og hæðablað HBL-V-G-34.543.3 útg. A dags. 21. febrúar 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Bryggjugata 4 - USK24120137

Sótt er um leyfi til að innrétta listagallerí í rými 0101 í Bryggjugötu 4 sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Bíldshöfði 7 - USK24120222

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030214 mhl.20 sem snýr að því að byggja milliloft og setja svalir í hluta af atvinnuhúsnæði auk þess eru breytinga á innra skipulagi á fyrstu hæðar sem snýr að því að lager breytist í verslun og inngangshurðir breytast og færðar til í húsi nr. 7 við Bíldshöfða. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað. Lagfæra skráningu.

10. Dalsmúli 1 - USK25030079

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061572 vegna lokaúttektar þannig að atvinnurými á 1. hæð verður óinnréttað í íbúðar- og atvinnuhúsi nr. 1 við Dalsmúla.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

11. Fjölnisvegur 15 - USK25020322

Sótt er um leyfi til að sameina eigir 0201 og 0301 í húsi nr. 15 við Fjölnisveg.

Frestað. Lagfæra skráningu.

12. Grensásvegur 24 - USK24060322

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055716, með síðari breytingu USK23030024 þannig að hús nr. 24, er hækkað um eina hæð og ásamt húsi nr. 26 klætt utan með álklæðningu, gistihús í flokki II teg b, mhl. 01, á lóð nr. 24 við Grensásveg.

Stækkun: 100.5 ferm., 222.2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu með rafrænni áritun hönnuðar dags. 29. nóvember 2023 og afrit af aðaluppdrætti sem sýnir að samskonar hækkun var samþykkt 30. nóvember 1972.

Frestað. Lagfæra skráningu.

13. Grettisgata 87 - USK24080164

Sótt er um leyfi til að endurbyggja stálgrindarhús klætt steinullareiningum eftir bruna á kjallara sem fyrir er og innréttu rétttingaverkstæði og heildverslun á 1. hæð og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 87 við Grettisgötu.

Stærð: 1.704,1 ferm., 6.800,1 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

14. Gæfutfjörn 22 - USK25020065

Sótt er um leyfi til þess að setja upp sólarcellur á þak fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Gæfutfjörn.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Hraunbær 102A - USK25020046

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24050106 vegna breytinga á brunalausnum á lóð nr. 102A við Hraunbær.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Hrossnes 10-16 - USK24100358

Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum á mhl. 01 á lóð nr. 10-16 við Hrossnes. Stærð 393,6 ferm og 1072,90 rúmm. Erindinu fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. janúar 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

17. Hverafold 1-3 - USK24120098

Sótt er um leyfi til að gera innanhússbreytingar í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Háaleitisbraut 1 - USK24040293

Sótt er um leyfi til þess að byggja 6- hæða fjölbýlishús með 27 íbúðum auk kjallara og bílageymslu, mhl.03, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.

Stærð Mhl.03: 3.919.7 ferm., 12.021.5 rúmm.

Erindi fylgir auk teikningaskrár, mæliblað dags 12. mars 2025, lóðauppráttur dags. 29. júlí 2021 og hæðablað dags. 1. mars 2022.

Frestað. Lagfæra skráningu.

19. Hádegismóar 1 - USK25030159

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og setja upp 477 fermetra kæliými úr kælieiningum í móttöku- og vörulager, rými 0101, í vöruhúsi Garra á lóð nr. 1 við Hádegismóa.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Hæðargarður 22 - USK25020004

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24030047 þannig innra skipulagi rishæðar er breytt, svalir og kvistur á suðurþekju er stækkaður á íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hæðargarð.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24020005 umsókn um samskonar breytingar á aðliggjandi lóð nr. 24 við Hæðargarð.

Stækkun: 1.8 ferm., 8.5 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdrátta samþykktum 4. júní 2024.

Frestað. Lagfæra skráningu.

21. Hæðargarður 24 - USK25020005

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24030046 þannig innra skipulagi rishæðar er breytt, svalir og kvistur á suðurþekju er stækkaður á íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Hæðargarð.

Erindi afgreiðist samhliða erindi USK24020004, umsókn um samskonar breytingar á aðliggjandi lóð nr. 22 við Hæðargarð.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 4. júní 2024.

Frestað. Lagfæra skráningu.

22. Kalkofnsvegur 1 - USK25020183

Sótt er um að breyta erindi BN060121 sem snýr að brunavörnum, reyklosun og innra skipulagi í húsi nr. 1 við Kalkofnsveg. Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun útg.8

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. Kirkjustræti 10a - USK25020269

Sótt er um leyfi til að hækka stigahúsið, breyta brunavörnum, fjarlægja lyftu, setja hurðir í útveggi og gera innanhússbreytingu í húsi nr. 10a við Kirkjustræti. Erindinu fylgir greinagerð um brunahönnun dags. 15.01.2024. Erindinu fylgir yfirlit breytinga. Stækkun 11,8. ferm. og 106,5 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Krókháls 6 - USK25030022

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057705, með síðari breytingum BN058357, BN058497, BN060906 og BN061074, vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi breytt og komið fyrir nýjum hurðum, tveimur á vesturgafli kjallara og 1. hæða, einni á suðurhlið ásamt nýrri bílskúrshurð og gervihnattasiskar fjarlægðir jafnframt er skráning uppfærð iðnaðar-og skrifstofuhús á lóð nr. 6 við Krókháls.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 25. febrúar 2025 og yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum fyrri erinda.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Kuggavogur 26 - USK24090355

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að sótt er um heimild fyrir svalalokun í íbúð 0501 á lóð nr. 26 við Kuggavog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 2. maí 2023, samþykki eiganda dags. 2. júní 2024 og 9. mars 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. Lambhagavegur 14 - USK25030119

Sótt er um leyfi til þess að byggja móttökustöð og útigeymslu fyrir endurvinnslu Sorpu á lóð nr. 14 við Lambhagaveg.

Stærð: 1.254.3 ferm. 4.680.7 rúmm.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Cowi dags. 25. febrúar 2025.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. Laugavegur 2 - USK24100346

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að umfang matsölu er minnkað og eldhúsi breytt í móttökueldhús í veitingarstað í flokki II tegund f fyrir ?? gesti í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2 við Laugaveg.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 28. janúar 2025, yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 2. mars 2004 og afrit af aðaluppdrætti sem synjað var 14. júlí 2012.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. Laugavegur 35 - USK25030242

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059397 þannig að innra skipulagi er breytt í Laugavegi 33 og í íbúð 0502 við Vatnsstíg, kvistur gerður á bakhlíð Laugavegar 35, færa stiga úr Laugavegi 33 í Laugaveg 35, þykkja timburgólf í húsum að Laugavegi og koma fyrir ræstiherbergi í verslun 0205 í húsum á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Stækkun mhl. 01: 69,3 ferm.

Mhl. 01 eftir breytingu: 5.492 ferm., 16.066,9 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Laugavegur 59 - USK24110265

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum, sameina rými 0202 og 0203 og stækka þar með veitingastað í flokki II teg. a fyrir 34 gesti á 2. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinargerð Eflu verkfræðistofu um hljóðvist dags 28. apríl 2016 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 10. mars 2020.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

30. Laugavegur 83 - USK25030133

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki 2, tegund a fyrir ? gesti í rými 0101 og koma fyrir nýjum flóttastiga við norðurhlið verslunar- og íbúðarhúss á lóð nr. 83 við Laugaveg.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

31. Lautarvegur 28 - USK25030272

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059690 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 2. hæð og í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 28 við Lautarveg.

Frestað. Lagfæra skráningu.

32. Mýrargata 37 - USK25020021

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0104 í mhl. 05 og gera þar skrifstofur ásamt því að bæta við glugga á vesturhlið hússins nr. 37 við Mýrargötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Reynimelur 57 - USK24120011

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna viðauka við eignaskiptayfirlýsingu, þannig að aðkomu og innra skipulagi er breytt í íbúð 0301, í risi íbúðarhúss á lóð nr. 27 við Reynimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu nr: 19-01 dags. 20. janúar 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 19. júní 2012.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Sigtún 30 - USK24040211

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057325 þannig að innra skipulagi og útliti íbúða hefur verið breytt ásamt því að brunavörnum hefur verið breytt, bætt við baðherbergjum og þvottahúsum, svefnherbergjum fækkað, gólfsíðum gluggum fjölgað og komið fyrir loftræsisamstæðum í hverri íbúð sem verða 109 í sex fjölbýlishúsum á áður samþykktum bílakjallara á lóð nr. 30 við Sigtún. Jafnframt er erindi USK24050288 dregið til baka.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 16. apríl 2024.

Stærð eftir breytingu: 23.863 ferm., 87.732,3 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Skeifan 11A - USK24120196

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð mhl.01, mhl.02 og mhl.03 í verslunar- og skrifstofuhúsum á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Samskonar erindi BN05965, samþykkt 11. maí 2021 féll úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 28. janúar 2025, samþykki meðeigenda á afriti af teikningasetti aðaluppdráttu árituðu 19. apríl 2021 og greinargerð frá hönnuði dags. 18. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skeifan 8 - USK25030287

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rýmis 0201, innrétta dagvist í notkunarflokki 5, starfsemi fyrir vinnu og virkni fatlaðra, jafnframt er lyftuklefa skipt út fyrir stærri klefa, aðgengi bætt að bílastæðum fatlaðra og inngangi verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 8 við Skeifuna.

Erindi fylgir greinargerð Öruggr um brunavarnir útg. V01 dags. 20. mars 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 12. júní 2018.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

37. Skeljanes 8 - USK25020323

Sótt er um leyfi til þess að klæða einbýlishús með málmklæðningu, endyrnýja handrið á svalir ásamt breyta inngangar í kjallara á lóð nr. 8 við Skeljanes.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Skipholt 1 - USK25010337

Sótt er um leyfi til þess innrétta skrifstofu í atvinnuhúsnæði á lóð nr.1 við Skipholti

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags.9. apríl 2024

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

39. Skógarhlíð 18 - USK25020066

Sótt er um leyfi til fyrir notkunarbreytingu þar sem áður voru geymslur og bílakjallari í biðstofu og þjónusturými fyrir geðheilsuteymi taugaproskana auk þess verður gluggasetningum breytt og brunavarnir uppfærðar.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. mars 2025.

40. Snorrabraut 83 - USK24060305

Sótt er um leyfi til þess að lækka gólf mhl.02, breyta notkun úr bílskúr í gistirými 02-0101 og 02-102, og breyta íbúðum í gistiheimili í flokki II tegund d, íbúð 0001 í gistiheimili fyrir 6 gesti í þremur herbergjum, íbúð 0101 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 5 herbergjum í íbúð 0101 og 02-0101 og íbúð 0201 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 6 herbergjum í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. ágúst 1957.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Sogavegur 71 - USK25020130

Sótt er um leyfi til að byggja óupphitaða útigeymslu á lóð nr. 71 við Sogaveg. Stærð 20,6 ferm. og 56,1 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

42. Stórhöfði 15 - USK25010195

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulag í verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Stórhöfða. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 25. nóvember 2011.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Suðurlandsbraut 4A - USK25020304

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að breyttu innra skipulagi á veitingastað í mhl. 03 rými 0102 í húsi á lóð nr. 4a við Suðurlandsbraut. Húsaskoðun fór fram 19. mars 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðila.

44. Suðurlandsbraut 52 - USK25020182

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu verslun með kennslustofu inn af starfsmannaaðstöðu í rými 0101, 0103 og 0104 í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.04, við Suðurlandsbraut 52 á lóð nr. 46-54 við Suðurlandsbraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 4. nóvember 2008.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Tunguvegur 28 - USK25010162

Sótt er um leyfi til þess að stækka einbýlishús og lækka kjallara á lóð nr. 28 við Tunguvegi. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. febrúar 2025 fylgir erindi. Erindi fylgir mæliblað 1.833.1 dags. 26.7.2012 og hæðarblað 1.1.2404 dags. 3.2006.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

46. Urðarbrunnur 114 - USK25010019

Sótt er um leyfi fyrir heitum potti á lóð nr. 14 við Urðarbrunn. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Úlfarsbraut 16 - USK25030118

Sótt er um leyfi til þess að bæta við millipalli yfir þvottahúsi, geymslu og anddyri og byggja viðbyggingu við bílskúr til norðvesturs á einbýlishúsalóð nr. 16 við Úlfarsbraut.

Stækkun: 25.6 ferm., xx. x rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Vallarstræti 4 - USK25020232

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057206 þannig að allt timbur burðarvirki verður endurnýjað í húsi á lóð nr. 4 við Vallarstræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn Minjastofnunar dags. 12. mars 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

49. Vatnsstígur 4A - USK25030039

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 95 gesti í rými 0108 í húsi á lóð nr. 4A við Vatnsstíg.

Erindi fylgir hljóðráðgjöf frá Myrru dags. 1. febrúar 2025, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. febrúar 2025, samantekt brunavarna frá Örugg dags. 3. mars 2025 og skýringateikning um sorp.

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. Víðimelur 67 - USK25020233

Sótt er um leyfi til að stækka kjallara útundir viðbyggingu á 1. hæð á einbýlishúsi á lóð nr. 67 við Víðimel.

Stækkun: 19,2 ferm., 49,9 rúmm.

Eftir stækkun: 330, 8 ferm., 1.018,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til áður gerðra athugasemda. Erindi er í grenndarkynningu.

Fundi slitið kl. 10:45

**Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**