

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2024, þriðjudaginn 23. janúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1143. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Arnarholt.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Austurbakki 2 - USK23100275 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 með því að breyta innra skipulagi og innréttu aðstöðu fyrir líkamsrækt í rými 0002 í kjallara mhl. 16 á lóð nr. 6 við Austurbakka. Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
2. Austurbakki 2 - Reitur 6 - mhl. 16 og 17 - USK24010086 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx og innréttu skrifstofur á 1. hæð og í kjallara í rými þar sem áður var verslunar- og þjónusturými, ásamt því að breyta innra skipulagi í mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
3. Austurstræti 10A - USK23120176 Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra fyrirkomulagi á 3. hæð á lóð nr. 10A við Austurstræti.
Erindi fylgir kvöð um samnýtingu snyrtinga á 3. og 4. hæð. og seinustu samþykktum aðaluppdráttum dags. 14. maí 2019.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Álfabakki 6 - USK24010087 Sótt er um byggingarleyfi fyrir 11,6 m² stafrænu auglýsingaskilti á lóð nr. 6 við Álfabakka. Erindinu fylgir erindislýsing, aðaluppdráttur og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
5. Álfheimar 74 - USK24010065 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061144 vegna athugasemda í lokaúttekt sem snýr að brunavörnum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. Ármúli 31 - D-hús - USK23070201 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, átta hæða fjölbýlishús með bílakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 26. október 2023.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.
Mhl. 05: 11.640,5 ferm., 39.735,98 rúmm.

Mhl. 06, bílakjallari: 7.454,3 ferm., 24.507,4 rúmm.
Mhl. 07: 3.964,7 ferm., 14.855,3 rúmm.
Mhl. 08, hjólaskýli: 4,8 ferm., 15,9 rúmm.
B-rými: 883,1 ferm
Samtals á lóð: 23.064,3 ferm., 79.114,58 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Bergstaðastræti 10A - USK23080069 Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktri 9. janúar 2018.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda
8. Bjargargata 1 - USK23110319 Sótt er um leyfi til að innrétta rými sem áður var óinnréttað fyrir veitingastað í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Gjald kr.14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Dugguvogur 53 - USK23110202 Sótt er um leyfi til að breyta samkomusal í skrifstofur / vinnurými með sameiginlegri kaffi og salernisaðstöðu í húsi nr. 53 við Dugguvog.
Gjald kr.14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
10. Elliðaárdalur - Stígur í stað stokks - USK23100208 Sótt er um leyfi til að byggja gönguleið sem samanstendur af tveimur brúm og áningarstað á milli þeirra, byggt á grunnni gamals hitaveitustokks yfir Elliðaárnar í krikanum milli Miklubrautar og Reykjanesbrautar. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Fornhagi 8 - USK23110082 Sótt er um leyfi fyrir smávægilegum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta gluggum, einangra að utan og klæða með báruáli leikskólann Hagaborg, mhl. 01, á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stærð eftir breytingu: 1.012.4 ferm., 2.911.1 rúmm..
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 8. september 1998.
Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda.
12. Frakkastígur 1 - USK23110212 Sótt er um leyfi til að byggja 7 hæða fjölbýlishús með 10 íbúðum á lóð nr. 1 við Frakkastíg.
Erindi fylgir mæliblað dags. 14. júní 2022.
Stærð: 1.531,6 ferm., 5.190 rúmm.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Fríkirkjuvegur 7 - USK23110335 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061512 með því að breyta innra skipulagi, stækka fatahengi, færa safnbúð í anddyri, færa veitingastað í fl. II, teg. kaffihús af 2. hæð á 1. hæð, gera hurð út á lóð og gera pall fyrir útveitingar

við Listasafn Íslands á lóð nr. 7 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Grandagarður 16 - USK24010033 Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010305 þannig að brunalokun og innra skipulagi í eldhúsi er breytt, að bæta neyðarlýsingu, merkja slökkvitæki inn á teikningu og breyta brunatexta í byggingarlýsingu húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. Grandagarður 23 - USK23110062 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23 - 25 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti dags. 24. mars 2021.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Grensásvegur 7 - USK23110320 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar á lóð nr. 7 við Grensásveg.
Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
17. Grundargerði 28A - USK23120145 Sótt er um leyfi að breyta erindi BN057455 þannig að gluggum á jarðhæð er breytt, skyggni yfir stigapalli fellt burt ásamt því að minnka geymslu undir stiga og breyta eignarhaldi á lóð nr. 28A við Grundargerði
Erindi fylgir samþykki meðeiganda og yfirlit breytinga
Gjald kr. 15.400. USK23120145
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. Haukdælabraut 66 - USK24010083 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045084 vegna lokaúttektar þannig að ? í einbýlishúsi á lóð nr. 66 við Haukdælabraut.
Gjald kr, 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
19. Hverfisgata 19 - USK23120091 Sótt er um leyfi til að saga gat í steiptan eldvarnarvegg við hliðarsvið og setja eldvarnarhurð EI-CS60 í staðinn. Erindi fylgir skjal frá verkfræðistofu dags. 08.12.2023 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. Hverfisgata 46 - USK24010049 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23050207 þannig að skyggni yfir aðalinngangi, gluggum og hurðum er sumsstaðar breytt, byggt er yfir loftræstisamstæðu á þaki, hringstiga hliðrað til, komið er fyrir sauna og heitum

potti á þaksvölum 3. hæðar og innra skipulagi breytt lítillega í gistiheimili í flokki IV tegund farfuglaheimili á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir greinargerð Öruggr verkfræðistofu, 3028-006-GRG-001-V05, um brunavarnar dags. 24. október 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 1. ágúst 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Hálsasel 27 - USK23070222 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á húsi á lóð nr. 27 við Hálsasel. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
22. Hólmvað 48 - USK23120164 Sótt er um leyfi til að breyta þaki og klæðningu á raðhús á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 14. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
23. Kringlan 4-6 - USK23030368 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056150 og BN061775 og sameina alla veitingastaði í eitt veitingaleyfi í flokki I og II, teg. c, færa starfsmannaaðstöðu upp á 3. hæð og lager veitingastaða upp á 4. hæð ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi í verslunarmiðstöð, mhl. 01 á lóð nr. 4-6 við Kringluna.
Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 5. júlí 2022, skýringarblað v/skráningar á mhl. 02 dags. 2. nóvember 2022 og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. Kringlan 8-12 - USK23110042 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3. hæð, innréttu veitingastað í flokki II teg. A innréttu verslunarrými, ásamt millilofti tilheyrandi veitingastað. í mhl. 03 á lóð nr 8-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Laugarásvegur 57 - USK23080046 Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð á austurgafli og til að gera dyr út í garð úr stofu kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 57 við Laugarásveg.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða grenndarkynningar.
26. Laugavegur 176 - USK23110213 Sótt er um leyfi til að byggja ofanábyggingu og viðbyggingu til austurs, niðurgrafna bílageymslu á suðurhlíð og innréttu gististað í flokki V, teg. hótél með 170 herbergjum fyrir 360 gesti, verslunarrými á jarðhæð austurhluta og garð ofaná bílgeymslu á lóð nr. 176 við Laugaveg.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 21. nóvember 2023, bréf hönnuðar dags. 9.

nóvember 2023.
Stækkun: 7.920 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 9.600,6 ferm., 33.893,6 rúmm.
Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Lautarvegur 12 - BN059395 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg. Stækkun, A-rými: x ferm., x rúmm. Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm. B-rými: xx ferm., xx rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021. Gjald kr. 12.100.
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Lokastígur 28A - USK23010050 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta gististað í fl. II í húsi á lóð nr. 28A við Lokastíg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. og 5. janúar 2023 og samþykki eigenda dags. 4. janúar 2023.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. Lækjargata 8 - USK23120089 Sótt er um leyfi fyrir innanhússbreytingu í húsi nr. 8 við Lækjargötu.
Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
30. Nethylur 3 - USK23110249 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059503 þannig að innra skipulagi er breytt, milligólfi fyrir skrifstofur er komið fyrir í vesturenda húss nr. 3, inngangi er breytt með því að stækka tengibyggingu, glugga- og hurðasetningu er breytt til að bæta flóttaleiðir, - og nýjum svölum komið fyrir á vesturgafli verslunarhúss við Nethyl 3 og 3A á lóð nr. 3 við Nethyl.
Stækkun: 142.0 ferm., 259.7 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð frá Örugg ehf um brunavarnir dags. 15. nóvember 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Norðurfell 7 - USK23100044 Sótt er um leyfi til að gera tröppur niður í lagna/geymslukjallara og hurð inn í kjallarann í húsi nr. 7 við Norðurfell. Erindi fylgir mæliblað dags. 7. desember 1971. Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
32. Rafstöðvarvegur 15 - Stöðuleyfi - USK23120221 Sótt er um stöðuleyfi fyrir 27 m² gám með salernisaðstöðu fyrir skíðasvæði Ártúnsbrekku.
Gámurinn verður staðsettur ca. 20 metra sunnan við núverandi hús.
Gámur notaður sem geymsla á skíðabúnaði.

Búið er að sækja um afnotaleyfi sem verður gefið út um leið og stöðuleyfi hefur verið staðfest - Mál 20230727

Stöðuleyfið á að gilda í 12 mánuði. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

33. Rökkvatjörn 1 - USK23100170 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059580, með síðari breytingu BN060426, og innréttá veitingastað í flokki II tegund c fyrir alls 30 gesti í rými 0022, gera sér sorpgeymslu með aðgengi utanfrá í suðausturhorni rýmis 0022, minnka hjólageymslu, rými 0029, til að koma fyrir geymslu, rými 0033, í eigu veitingastaðar, jafnframt því sem skráningartafla og rýmisnúmer eru uppfærð fyrir fjölbýlis- og atvinnuhús, mhl.05, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Erindi fylgir tölvupóstur er varðar samþykki meðeigenda dags. 13. desember 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 7. desember ogh 18. janúar 2022 Gjald kr. 14.500.. USK23100170
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
34. Rökkvatjörn 2 - USK24010084 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að í stað torfs á þaki er nú þakpappi, klæðningu er breytt og stærð svala er leiðrétt á þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlegri bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Gjald kr. 15.400
Frestað. Vísað til athugasemda.
35. Sigtún 27 - USK23080034 Sótt er um leyfi til að færa til létta innveggi og breyta hólfun íbúðar í kjallara frá sameign í húsi á lóð nr. 27 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki eiganda.
Gjald 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Skólavörðustígur 19 - USK23110226 Sótt er um leyfi til að lækka gólf 1. hæðar á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stærð:
Fyrir breytingu: Kjallari 196,9 rúmm. 1.hæð 475,8 rúmm.
Eftir breytingu: Kjallari 193,9 rúmm. 1.hæð 478,8 rúmm.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto: eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. Skúlagata 26 - USK23070249 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir með 27 íbúðum á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.
Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, brunahönnun frá Öruggr dags. 24. september 2023, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 21. nóvember 2023, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. Skúlagata 30 - USK23120106 Sótt er um leyfi til að endurbyggja framhúsið á Skúlagötu 30 frá 1. hæð úr einangruðum stálgrindareiningum með loftuðum áklæðningum að utanverðu, byggja tvær inndregnar hæðir ofaná og innrétta gististað í fl. II, teg. g, 34 íbúðareiningar, verslun og þjónustu á 1. hæð og sameina við áður samþykkt bakhús með 19 íbúðareiningum á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir dags. 25. október 2018, greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 18. febrúar 2022 og lífsferilsgreining frá KPMG ódagsett.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 3.397,7 ferm., 10.662,5 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
39. Skútuvogur 7 - USK23050236 Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020131 með því að stækka vöruhús og gera breytingar á innra fyrirkomulagi auk útihurða og stiga í Skútuvogi 7 og 9 á lóð nr. 9 við Skútuvog.
Stækkun: 438,4 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 17.192,5 ferm., 147.718,7 rúmm.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
40. Sléttuvegur 27 - USK23080019 Sótt er um leyfi til að breyta gangi milli húsa frá hálflokuðum í fulllokuð göng í á lóð nr. 27 við Sléttuveg. Gjald kr. 14.000.
Frestað. Lagfæra skráningu.
41. Stórhöfði 44 - USK24010006 Sótt er um heimild til að festa fjarskiptalofnet á austurhlið byggingar á lóð nr. 44 við Stórhöfða.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 5. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
42. Vegamótastígur 7 - USK23110086 Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN053531 þannig að innveggir verði færðir til að stækka anddyri og færa brunaskil í húsi nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. Vesturgata 67 - USK23120205 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061348 þannig að texta um brunavarnir í byggingarlýsingu er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Gjald kr. 15.400. Samþykkt.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

44. Guðrúnartún 5 - 1.216.1 - USK24010139 Lóðauppráttur - ný lóð.
45. Kjalarnes - Horn og Smábýli 2 - Kambshorn og Stóragil - Lóðauppráttur - tvær nýjar lóðir.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:05

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson