

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 23. janúar kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1143. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Arnarholt.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Austurbakki 2 - USK23100275** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 með því að breyta innra skipulagi og innrétta aðstöðu fyrir líkamsrækt í rými 0002 í kjallara mhl. 16 á lóð nr. 6 við Austurbakka. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

- Austurbakki 2 - Reitur 6 - mhl. 16 og 17 - USK24010086** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0xxxxx og innrétta skrifstofur á 1. hæð og í kjallara í rými þar sem áður var verslunar- og þjónusturými, ásamt því að breyta innra skipulagi í mhl. 06 á lóð nr. 2 við Austurbakka. Erindi fylgir yfirlit breytinga. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

- Austurstræti 10A - USK23120176** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innra fyrirkomulagi á 3. hæð á lóð nr. 10A við Austurstræti. Erindi fylgir kvöð um samnýtingu snyrtinga á 3. og 4. hæð. og seinustu samþykktum aðaluppdráttum dags. 14. maí 2019. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Álfabakki 6 - USK24010087** Sótt er um byggingarleyfi fyrir 11,6 m² stafrænu auglýsingaskilti á lóð nr. 6 við Álfabakka. Erindinu fylgir erindislýsing, aðaluppdráttur og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2022. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

- Álfheimar 74 - USK24010065** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061144 vegna athugasemda í lokaúttekt sem snýr að brunavörnum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

6. **Ármúli 31 - D-hús - USK23070201** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, átta hæða fjölbýlishús með bílakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 26. október 2023.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.
Mhl. 05: 11.640,5 ferm., 39.735,98 rúmm.
Mhl. 06, bílakjallari: 7.454,3 ferm., 24.507,4 rúmm.
Mhl. 07: 3.964,7 ferm., 14.855,3 rúmm.
Mhl. 08, hjólaskýli: 4,8 ferm., 15,9 rúmm.
B-rými: 883,1 ferm
Samtals á lóð: 23.064,3 ferm., 79.114,58 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
7. **Bergstaðastræti 10A - USK23080069** Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofu í 3-herbergja íbúð á 3. hæð í húsi á lóð nr. 10A við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á aðaltekningu dags. 11. ágúst 2023 og afrit af aðaltekningu samþykktri 9. janúar 2018.
Gjald kr. 14.000.
- Frestað. Vísað til athugasemda
8. **Bjargargata 1 - USK23110319** Sótt er um leyfi til að innrétta rými sem áður var óinnréttað fyrir veitingastað í flokki II, teg. C í húsi á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Gjald kr.14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. **Dugguvogur 53 - USK23110202** Sótt er um leyfi til að breyta samkomusal í skrifstofur / vinnurými með sameiginlegri kaffi og salernisaðstöðu í húsi nr. 53 við Dugguvog.
Gjald kr.14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
10. **Elliðaárdalur - Stígur í stað stokks - USK23100208** Sótt er um leyfi til að byggja gönguleið sem samanstendur af tveimur brúm og áningarstað á milli þeirra, byggt á grunni gamals hitaveitustokks yfir Elliðaárnar í krikanum milli Miklubrautar og Reykjanesbrautar. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 fylgir erindi.
Gjald kr. 14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Fornhagi 8 - USK23110082** Sótt er um leyfi fyrir smávægilegum áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að breyta gluggum, einangra að utan og klæða með báruáli leikskólann Hagaborg, mhl. 01, á lóð nr. 8 við Fornhaga.
Stærð eftir breytingu: 1.012.4 ferm., 2.911.1 rúmm..
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 8. september 1998.
Gjald kr. 14.500.
- Frestað. Vísað til athugasemda.

12. **Frakkastígur 1 - USK23110212** Sótt er um leyfi til að byggja 7 hæða fjölbýlishús með 10 íbúðum á lóð nr. 1 við Frakkastíg.
Erindi fylgir mæliblað dags. 14. júní 2022.
Stærð: 1.531,6 ferm., 5.190 rúmm.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Fríkirkjuvegur 7 - USK23110335** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061512 með því að breyta innra skipulagi, stækka fatahengi, færa safnbúð í anddyri, færa veitingastað í fl. II, teg. kaffihús af 2. hæð á 1. hæð, gera hurð út á lóð og gera pall fyrir útveitingar við Listasafn Íslands á lóð nr. 7 við Fríkirkjuveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
14. **Grandagarður 16 - USK24010033** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010305 þannig að brunalokun og innra skipulagi í eldhúsi er breytt, að bæta neyðarlýsingu, merkja slökkvitæki inn á teikningu og breyta brunatexta í byggingarlýsingu húss á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
15. **Grandagarður 23 - USK23110062** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23 - 25 við Grandagarð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti dags. 24. mars 2021.
Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Grensásvegur 7 - USK23110320** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar á lóð nr. 7 við Grensásveg.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.
17. **Grundargerði 28A - USK23120145** Sótt er um leyfi að breyta erindi BN057455 þannig að gluggum á jarðhæð er breytt, skyggni yfir stigapalli fellt burt ásamt því að minnka geymslu undir stiga og breyta eignarhaldi á lóð nr. 28A við Grundargerði
Errindi fylgir samþykki meðeiganda og yfirlit breytinga
Gjald kr. 15.400. USK23120145

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.
Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Haukdælabraut 66 - USK24010083** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045084 vegna lokaúttektar þannig að ? í einbýlishúsi á lóð nr. 66 við Haukdælabraut.
Gjald kr, 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. **Hverfisgata 19 - USK23120091** Sótt er um leyfi til að saga gat í steiptan eldvarnarvegg við hliðarsvið og setja eldvarnarhurð EI-CS60 í staðinn. Erindi fylgir skjal frá verkfræðistofu dags. 08.12.2023 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. **Hverfisgata 46 - USK24010049** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23050207 þannig að skyggni yfir aðalinngangi, gluggum og hurðum er sumsstaðar breytt, byggt er yfir loftræstisamstæðu á þaki, hringstiga hliðrað til, komið er fyrir sauna og heitum potti á þaksvölum 3. hæðar og innra skipulagi breytt lítillega í gistiheimili í flokki IV tegund farfuglaheimili á lóð nr. 46 við Hverfisgötu. Erindi fylgir greinargerð Örugg verkfræðistofu, 3028-006-GRG-001-V05, um brunavarnir dags. 24. október 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 1. ágúst 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. **Hálsasel 27 - USK23070222** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á húsi á lóð nr. 27 við Hálsasel. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

22. **Hólmvað 48 - USK23120164** Sótt er um leyfi til að breyta þaki og klæðningu á raðhús á lóð nr. 38-52 við Hólmvað.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 14. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Kringlan 4-6 - USK23030368** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056150 og BN061775 og sameina alla veitingastaði í eitt veitingaleyfi í flokki I og II, teg. c, færa starfsmannaaðstöðu upp á 3. hæð og lager veitingastaða uppá 4. hæð ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi í verslunarmiðstöð, mhl. 01 á lóð nr. 4-6 við Kringluna. Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 5. júlí 2022, skýringarblað v/skráningar á mhl. 02 dags. 2. nóvember 2022 og greinargerð um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. **Kringlan 8-12 - USK23110042** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 3.hæð, innréttu veitingastað í flokki II teg. A innréttu verslunarrými, ásamt millilofti tilheyrandi veitingastað. í mhl. 03 á lóð nr 8-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. **Laugarásvegur 57 - USK23080046** Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2. hæð á austurgafli og til að gera dyr út í garð úr stofu kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 57 við Laugarásveg.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða grenndarkynningar.

26. **Laugavegur 176 - USK23110213** Sótt er um leyfi til að byggja ofanábyggingu og viðbyggingu til austurs, niðurgrafna bílageymslu á suðurhlíð og innréttu gististað í flokki V, teg. hótél með 170 herbergjum fyrir 360 gesti, verslunarrými á jarðhæð austurhluta og garð ofaná bílageymslu á lóð nr. 176 við Laugaveg.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 21. nóvember 2023, bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2023.

Stækkun: 7.920 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 9.600,6 ferm., 33.893,6 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. **Lautarvegur 12 - BN059395** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg. Stækkun, A-rými: x ferm., x rúmm. Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm. Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm. B-rými: xx ferm., xx rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. **Lokastígur 28A - USK23010050** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu gististað í fl. II í húsi á lóð nr. 28A við Lokastíg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. og 5. janúar 2023 og samþykki eigenda dags. 4. janúar 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Lækjargata 8 - USK23120089** Sótt er um leyfi fyrir innanhúsbreytingu í húsi nr. 8 við Lækjargötu.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

30. **Nethylur 3 - USK23110249** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059503 þannig að innra skipulagi er breytt, milligólfi fyrir skrifstofur er komið fyrir í vesturenda húss nr. 3, inngangi er breytt með því að stækka tengibyggingu, glugga- og hurðasetningu er breytt til að bæta flóttaleiðir, - og nýjum svölum komið fyrir á vesturgafli verslunarhúss við Nethyl 3 og 3A á lóð nr. 3 við Nethyl.
Stækkun: 142.0 ferm., 259.7 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð frá Öruggh ehf um brunavarnir dags. 15. nóvember 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. **Norðurfell 7 - USK23100044** Sótt er um leyfi til að gera tröppur niður í lagna/geymslukjallara og hurð inn í kjallarann í húsi nr. 7 við Norðurfell. Erindi fylgir mæliblað dags. 7. desember 1971. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

32. **Rafstöðvarvegur 15 - Stöðuleyfi - USK23120221** Sótt er um stöðuleyfi fyrir 27 m² gám með salernisaðstöðu fyrir skíðasvæði Ártúnsbrekku. Gámurinn verður staðsettur ca. 20 metra sunnan við núverandi hús. Gámur notaður sem geymsla á skíðabúnaði. Búið er að sækja um afnotaleyfi sem verður gefið út um leið og stöðuleyfi hefur verið staðfest - Mál 20230727 Stöðuleyfið á að gilda í 12 mánuði. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

33. **Rökkvatjörn 1 - USK23100170**Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059580, með síðari breytingu BN060426, og innréttu veitingastað í flokki II tegund c fyrir alls 30 gesti í rými 0022, gera sér sorpgeymslu með aðgengi utanfrá í suðausturhorni rýmis 0022, minnka hjólageymslu, rými 0029, til að koma fyrir geymslu, rými 0033, í eigu veitingastaðar, jafnframt því sem skráningartafla og rýmisnúmer eru uppfærð fyrir fjölbýlis- og atvinnuhús, mhl.05, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn. Erindi fylgir tölvupóstur er varðar samþykki meðeigenda dags. 13. desember 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 7. desember ogh 18. janúar 2022 Gjald kr. 14.500.. USK23100170

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. **Rökkvatjörn 2 - USK24010084** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059800 þannig að í stað torfs á þaki er nú þakpappi, klæðningu er breytt og stærð svala er leiðrétt á þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlegri bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn. Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. **Sigtún 27 - USK23080034** Sótt er um leyfi til að færa til léttu innveggi og breyta hólfun íbúðar í kjallara frá sameign í húsi á lóð nr. 27 við Sigtún. Erindi fylgir samþykki eiganda. Gjald 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Skólavörðustígur 19 - USK23110226** Sótt er um leyfi til að lækka gólf 1. hæðar á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stærð:

Fyrir breytingu: Kjallari 196,9 rúmm. 1.hæð 475,8 rúmm.

Eftir breytingu: Kjallari 193,9 rúmm. 1.hæð 478,8 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.

Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

37. **Skúlagata 26 - USK23070249** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir með 27 íbúðum á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.

Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, brunahönnun frá Örugg dags. 24. september 2023, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 21. nóvember 2023, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.

Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. **Skúlagata 30 - USK23120106** Sótt er um leyfi til að endurbyggja framhúsið á Skúlagötu 30 frá 1. hæð úr einangruðum stálgrindareiningum með loftuðum áklæðningum að utanverðu, byggja tvær inndregnar hæðir ofaná og innréttu gististað í fl. II, teg. g, 34 íbúðareiningar, verslun og þjónustu á 1. hæð og sameina við áður samþykkt bakhús með 19 íbúðareiningum á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir dags. 25. október 2018, greinargerð hönnunarstjóra ódagsett, greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 18. febrúar 2022 og lífsferilsgreining frá KPMG ódagsett.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 3.397,7 ferm., 10.662,5 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. **Skútuvegur 7 - USK23050236** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23020131 með því að stækka vöruhús og gera breytingar á innra fyrirkomulagi auk útihurða og stiga í Skútuvogi 7 og 9 á lóð nr. 9 við Skútuveg.

Stækkun: 438,4 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 17.192,5 ferm., 147.718,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

40. **Sléttuvegur 27 - USK23080019** Sótt er um leyfi til að breyta gangi milli húsa frá hálflokuðum í fulllokuð göng í á lóð nr. 27 við Sléttuveg. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

41. **Stórhöfði 44 - USK24010006** Sótt er um heimild til að festa fjarskiptalofnet á austurhlið byggingar á lóð nr. 44 við Stórhöfða.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 5. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

42. **Vegamótastígur 7 - USK23110086** Sótt er um leyfi til að breyta stofnerindi BN053531 þannig að innveggir verði færðir til að stækka anddyri og færa brunaskil í húsi nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr.14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. **Vesturgata 67 - USK23120205** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061348 þannig að texta um brunavarnir í byggingarlýsingu er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Gjald kr. 15.400. Samþykkt.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

44. **Guðrúnartún 5 - 1.216.1 - USK24010139** Lóðauppdráttur - ný lóð.

45. **Kjalarnes - Horn og Smábýli 2 - Kambshorn og Stóragil** - Lóðauppdráttur - tvær nýjar lóðir.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:05

Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir