

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2024, þriðjudaginn 23. júlí kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1168. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjain.
Fundinn sátu: Óskar Torfi Þorvaldsson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Barðavogur 1 - USK24060425
Sótt er um heimild til að setja gustlokun á suðvesturhlið húss á lóð nr. 1 við Barðavog.
Erindi fylgir mæli- og hæðarblað.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
2. Barðavogur 36 - USK24070191
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innréttuð hefur verið íbúð í kjallara, byggð sólstofa, innbyggð bílgeymsla innréttuð sem íbúðarrými og gluggum breytt á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Barðavog.
Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 3. október 2002.
Áður gerð stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
3. Borgartún 21A - USK24070073
Sótt er um leyfi til að breyta hluta kjallara, rými xx í mhl. xx, í húsi á lóð nr. 21A við Borgartún.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
4. Breiðhöfði 13 - USK24060421
Frestað. Vísað til athugasemda.
5. Bræðraborgarstígur 22 - USK24030240
Sótt er um leyfi til að sameina íbúð 0001 og 0101 og breyta innra skipulagi auk þess að gera nýtt og stærra stigahús í stað þess eldra, fjarlægja núverandi útitröppur/geymslu og baðherbergi í kjallara og byggja það upp að nýju með öðrum hætti, lyfta þakhluta garðmegin og setja svalir bakatil á hús á lóð nr. 22 við Bræðraborgarstíg.
Lögð er fram umsögn Minjastofnunar dags. 13.mars 2024. sem gerð var vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2023.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagesektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna til að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Bíldshöfði 20 - USK24070126

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 20 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og mæliblað dags. 21. september 1977.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

7. Bústaðavegur 5A - USK24070009
Sótt er um leyfi að byggja mælistöð úr timbri á lóð nr. 5A við Bústaðaveg.
Erindi fylgir umboð lóðarhafa dags. 2. júlí 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
8. Eddufell 2 - USK24050105
Sótt er um leyfi til að breyta BN061242 þannig að stigahús verður fært, hús klætt veðurkápu, djúpgámar í stað sorpgeymslna og sorpgerði fyrir verslanir, minnkun frá stofnerindi er 140,3 ferm og 63,3 rúmm. í mhl. 03 á lóð nr. 2-4 við Eddufell. . Minnkun 33,1 ferm. og 60,9 rúmm. Eftir breytingar: 1.208 fer. og 3.883,9 rúmm. Erindinu fylgir fundargerð af húsfundi 27. júní 2024 og samþykki meirihlutans.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. Eirhöfði 1 - USK23120133
Sótt er um leyfi til breyta erindi USK23020319 og byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús til viðbótar, með fimm stigahúsum og 67 íbúðum þannig að íbúðir verða samtals 139, á áður gerðum bílakjallara með 88 stæðum sem verður 2. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Eirhöfða.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2023 og 18. apríl 2024, greinargerð ASK vegna menngaðs jarðvegs dags. 5. febrúar 2024, heildar varmatapsrammi dags. 13. febrúar 2024, minnisblað frá Eflu verkfræðistofu varðandi menngaðan jarðveg dags. 11. júní 2024 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. febrúar 2024.
Stækkun: (8.126,4 ferm., 26.162,9 rúmm.)
Samtals á lóð eftir stækkun: 19.869,9 ferm., 58.957,5 rúmm.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. Eiríksgata 29 - USK24070152
Sótt er um leyfi til að innrétta fjóra gististaði í flokki II, teg x, minna gistiheimili, eitt á hverri hæð, fyrir samtals 28 gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
11. Engjavegur 6 - USK24070113
Sótt er um leyfi til að koma fyrir skilti, 6x4m, á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Engjaveg.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. Fjallkonuvegur 1 - USK24070114
Sótt er um leyfi til að byggja sjálfvirka þvottastöð á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Fjólugata 11A - USK24070010
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðarop og koma fyrir burðarbitum í húsi á lóð nr. 11A við Fjólugötu.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
14. Fossháls 13-15 - USK24070124
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta stoðveggi á lóðamörkum til norðurs og austurs við atvinnuhús á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða áritað á uppdrætti ódagsett.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
15. Grettisgata 50B - USK24070178
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058513 vegna lokaúttektar þannig að klæðning utanhúss verður timbur í stað bárujárns á einbýlishúsi á lóð nr. 50B við Grettisgötu.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. Grundarland 24 - USK24070157
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058854 vegna lokaúttektar þannig að sorptunnuskýli er fært við einbýlishús nr. 24 á lóð nr. 18-24 við Grundarland.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. Haukdælabraut 86 - USK24070011
Sótt er um leyfi að setja glerlokun á austurhlíð raðhúss á lóð nr. 86 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir Mæliblað 5.114.3 dags. 19. desember 2016 samþykki eigenda dags. 20. júní 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
18. Hestháls 12 - USK24060424
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058923 vegna öryggisúttektar á húsi á lóð nr. 12 við Hestháls.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
19. Hjarðarhagi 13 - USK24070069
Sótt er um heimild til að breyta bílskúr, setja glugga og hurð í stað fyrir bílskúrshurð á lóð nr. 13 við Hjarðarhaga.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 10. júní 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
20. Hringbraut 121 - USK24040341
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.

Erindi fylgir Hæðarblað dags.4.2002, greinargerð vegna algildrar hönnunnar dags. 29. apríl 2024, Hljóðvistargreinargerð dags. 29. apríl 2024 og yfirlit breytinga dags. 12. janúar 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Hverfisgata 46 - USK24070017

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23050207 með því að fjarlægja lyftu fyrir hreyfihamlaðra og breyta innra skipulagi í salerniskjörnum í húsi á lóð nr. 46 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 13. febrúar 2024.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Hverfisgata 96 - USK23040208

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að opnun hurða er breytt, komið fyrir ofni í vinnuhæð, viðvörunarstöð, fatahengi, ræstirými og gufuháf á veitingastað í flokki XX, teg. xx í húsi á lóð nr. 96 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 14000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Háteigsvegur 1 - USK24070095

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi verslunar með bökunarvörur í gististað á lóð nr. 1 við Háteigsveg.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar dags. 8. júlí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Háteigsvegur 35 - USK24070072

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja til þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með 60 íbúðum á lóð nr. 35 við Háteigsveg.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 27. ágúst 2021 og gálisti aðaluppdráttá.

Stærð: 4.642,8 ferm., 14.326,6 rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Háteigsvegur 59 - USK24040167

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060306, þannig að útveggjaklæðningu er breytt í bland af álklæðningu og brenndri timburklæðningu á fjölbýlishúsi á lóð nr. 59 við Háteigsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 25. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

26. Klapparstígur 1 - USK24060323

Sótt er um leyfi til að breyta gluggapóstum og opnanlegum gluggum í mhl. 12 í húsi nr. 1 við Klapparstíg.

Erindi fylgja fundargerðir húsfunða 6. og 15. maí sl. og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. Kleppsvegur 48 - USK24070070

- Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að innrétta sorpgeymslu í fyrrum vagna- og hjólageymslu í kjallara fjölbýlishúss nr. 48 á lóð nr. 46-50 við Kleppsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
28. Krókháls 7 - USK24070094
Sótt er um leyfi til að koma fyrir þremur stafrænum auglýsingaskiltum á lóð nr. 7 við Krókháls.
Stærð skilta 3,5 x 5,0 m., samtals 17,5 ferm.
Samtals fyrir 3 skilti 52,5 ferm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. Lindargata 14 - USK24050087
Sótt er um leyfi til að setja kvist, hækka þak og setja svalir á fjölbýlishús á lóð nr.14 við Lindargötu.
Erindi fylgir mæliblað dags.hæðarblað12.2004 dags. 29.06.93
Stærð fyrir breytingu: 422,3 ferm., 1.238,4 rúmm.
Eftir breytingu: 457 ferm., 1.231,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagesektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.
30. Lofnarbrunnur 30 - USK24070125
Sótt er um heimild til að byggja vegg í steypu og timbri meðfram lóðarmörkum á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
31. Melhagi 9 - USK24070116
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi 1. hæðar og til að innrétta íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 9 við Melhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
32. Samtún 16 - USK24070039
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, gera op í vegg og breyta stiga í húsi á lóð nr. 16 við Samtún.
Gjald kr. 15.400
Frestað. Vísað til athugasemda.
33. Sigtún 28 - USK24070115
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057517 með því að breyta innra skipulagi fundarsala og gistirýma og gistirýmum fjölgað úr 129 í 140 í viðbyggingu við Grand Hotel á lóð nr. 28 við Sigtún.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 5. júlí 2024, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 7. júlí 2024 og útreikningur á varmatapi ódagsett.

Breyttar stærðir: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Skarfagarðar 4 - USK24060386

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu kaffistofu, snyrtingar og fataherbergi í atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Skeifan 8 - USK24060037

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjarlægja milliloft, innréttu viðburðarsal, veitingastaður í flokki II, teg. c, sýningarsal, framleiðslueldhús og til að byggja við anddyri og aðkomu á austurhlíð atvinnuhúss á lóð nr. 8 við Skeifuna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 22. febrúar 2005, greingerð brunhönnuðar dags. 4. júlí 2024 og samþykki eigenda dags. 3. júní 2024.

Breyttar stærðir:

Minnkar um 275,9 ferm., stækkar um 13,7 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skógarhlíð 6 - USK24060447

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og skipulagi lóðar nr. 6 við Skógarhlíð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5 ágúst 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Skógarvegur 18 - USK24070018

Sótt er um leyfi til að staðsetja tvo djúpgáma á lóð nr. 18 við Skógarveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 1. september 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. Skúlagata 28 - USK24040269

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055171 með því að innréttu gistirými á 2. hæð og fjölga þannig gistirýmum í 260 í fl. IV, teg. d., færa móttöku og veitingastað, sem er í fl. II, teg. a, niður á 1. hæð og koma þar fyrir yfirbyggðum stiga frá 1. hæð upp í bakgarð KEX hostel á lóð nr. 28 við Skúlagötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar og svör við athugasemdum dags. 5. júní 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

39. Snorrabraut 29 - USK24040297

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I,I teg. a, á lóð nr. 29 við Snorrabraut.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

40. Sogavegur 200 - USK24070050

Sótt er um leyfi til að hækka mæni, byggja kvisti og rífa skorstein á húsi á lóð nr. 200 við Sogaveg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags.13. júní 2024.

Stærðir:

Fyrir breytingu: 168,7 ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: 192,7 ferm., 519,3 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Sæmundargata 4-10 - USK24060085
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt vindfang og stækka glugga í stúdentagörðum á lóð nr. 4 -10 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5, desember 2023 og yfirlýsing burðarhönnuðar dags. 4. júní 2024.
Stærðir:
Fyrir breytingu: 6.659,2 ferm., 31.133,5 rúmm.
Eftir breytingu: 6.669,4 ferm., 31.142,4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. Síðumúli 23 - USK24050331
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. Sólvallagata 48B - USK24060290
Sótt er um áður gerðar breytingar, gerðir hafa verið nýir gluggar á norðausturgaffli fjölbýlishúss á lóð nr. 48B við Sólvallagötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 5. júní 2024.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
44. Tjarnargata 32 - USK24010244
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna aðgengismála á 1. hæð í húsi á lóð nr. 32 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir mæliblað dags. 31. janúar 1984.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
45. Urðarbrunnur 30 - USK24070074
Sótt um leyfi til að breyta erindi BN055356 vegna lokaúttektar sem felast í stallaðri áklæðningu, breytingu á gólfkóta auk innanhússbreytinga á húsi nr. 30 við Urðarbrunn.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Vatnsholt 9 - USK24060036
Sótt er um leyfi fyrir endurgerð innanhúss, endurnýjun glugga, flóttastiga og svalir á 2. hæð í skóla á lóð nr. 9 við Vatnsholt.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
47. Vatnsstígur 12 - USK24060064

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með timburpaki, stúdentagarð með 7 íbúðareiningum á lóð nr.12 við Vatnsstíg.
Erindi fylgir mæliblað dags. 2. desember 2022.
Stærð: 213,6 ferm., 649,8 rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

48. Vatnsstígur 12A - USK24070155
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með timburpaki, stúdentagarð með 7 íbúðareiningum á lóð nr. 12A við Vatnsstíg.
Erindi fylgir mæliblað 1.152.5 dags. 2. desember 2022 og gátlisti aðaluppdráttá.
Stærð: 218,1 ferm., 649,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
49. Þingholtsstræti 21 - USK24070192
Sótt er um leyfi til að breyta, endurgera og byggja ofaná mhl. 02 og innréttá þar þrjár íbúðir og til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, mhl. 03 á lóð nr. 21 við Þingholtsstræti.
Stækkun mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 153,9 ferm., 515 rúmm.
Mhl. 03: 67,6 ferm., 215,9 rúmm.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
50. Þorláksgesli 122 - USK24060443
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á 1. hæð á suðausturhlíð húss á lóð nr. 122 við Þorláksgesla.
Erindi fylgi umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 4. apríl 2024, mæliblað dags. 23. ágúst.2002 og hæðarblað dags. 6. mars 2001.
Stækkun 10,8 ferm. og 23,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

51. Jarpstjörn 5A - 5.051.3 - USK24070204
Breyta bílastæðalóðinni Jarpstjörn 5A í lóðaskika tilheyrandi lóðunum Jarpstjörn. 5 -11, 13 - 17 og 19 - 27.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:35

Óskar Torfi Þorvaldsson

Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson

Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir