Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 20. ágúst kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1171. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Akurgerði 9 - USK24060209
   Sótt er um leyfi til að setja svalir á hús og byggja vinnustofu á lóð nr. 9 við Akurgerði.
   Umsögn skipulagsfulltrúa liggur fyrir vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2024.
   Erindi fylgir gátlisti hönnuðar.
   Stækkun 35,7 ferm og 123,6 rúmm.
   Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst sl. fylgir erindi.
   Gjald kr. 15.400.
   Frestað. Vísað til athugasemda og umsögn skipulagsfulltrúa 15. ágúst sl.

2. Arnarhlíð 1 - USK24080169
   Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23090010 sem snýr að innanhússbreytingum í rýmum 0104,0105 og 0106 í húsi nr. 1 við Arnarhlíð.
   Gjald kr. 15.400.
   Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
   Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

3. Austurberg 3 - USK24080087
   Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara sundlaugar á lóð nr. 3 við Austurberg.
   Erindi fylgir mæliblað 4.667.1
   Gjald kr.15.400.
   Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Aðalstræti 6 - USK24070177
   Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að stiga milli jarðhæðar og kjallara og að setja glugga á ganga á 2. hæð í húsi nr. 6 við Aðalstræti.
   Gjald kr. 15.400.
   Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Álfaland 15 - USK24070263
   Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs, breyta innra skipulagi og gera 4 íbúðir í húsi á lóð nr. 15 við Álfaland.
   Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
   Erindi fylgir greinargerð hönnuðar, mæliblað dags. 29. október 1981 og yfirlit breytinga dags. 25. mars 1982.
   Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
   Gjald kr. 15.400.
   Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Barðavogur 36 - USK24070191
   Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara, byggð sólstofa, innbyggð bílgeymsla innréttuð sem íbúðarrými og gluggum breytt á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Barðavog.
   Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 3. október 2002 og erindi fylgir yfirlit breytinga.

Áður gerð stækkun: 21 ferm., 76 rúmm.
Eftir breytingu mhl. 01: 417,2 ferm., 1.081,7
Mhl. 02: 38,4 ferm., 100,2 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Lagfæra skráningu.

7. Bergstaðastræti 57 - USK24080069
Sótt er um leyfi til byggja kvist á norðausturhlið ásamt því að lækka gólf í kjallara og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 57 við Berstaðarstræti.
Erindi fylgir deiliskipulag dags. 3. febrúar 2010.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

8. Bolholt 4 - USK24080085
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta geðlæknastofur á 4. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 21A - USK24070073
Sótt er um leyfi til að breyta hluta kjallararýmis 0002, í mhl. 06 í húsi á lóð nr. 21A við Borgartún.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

10. Bryggjugata 2 - USK24060427
Sótt er um leyfi til að stækka vörumóttöku, rými 0115, á kostnað rýmis 0101 í Bryggjugötu 2, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Bæjarháls 1 - USK24070211
Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010204 þannig að innra skipulagi 6. hæðar er breytt, og m.a. komið fyrir framreiðslueldhúsi og viðburðarsal í húsi Orkuveitunnar á lóð nr. 1 við Bæjarháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

12. Drafnarstígur 3 - USK24070228
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061633 með því að stækka kjallara og 1. hæð, innrétta íverurými í kjallara, grafa frá austurgafli, gera glugga og hurðir á kjallara og verönd við austurgafl einbýlishúss á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 22. júní 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 248,9 ferm., 734,9 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024. Vísað til áður gerðra athugasemda.

13. Dyngjuvegur 18 - USK24080149
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061051 sem snýr að fyrirkomulaginu á sleppistæði við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Engjavegur 6 - USK24070113

Sótt er um leyfi að setja 6x4m skilti á vesturgafl húss á lóð nr. 6 við Engjaveg. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst sl., fylgir erindi.
Gjald kr.15.400.
Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags.15 ágúst 2024.

15. Engjavegur 6 - USK24080099
Sótt er um leyfi til að koma fyrir jarðskjálftastífingu, 200 mm veggskífum utaná austur/vestur hornum á suðurhlið húss 1 og 2 á lóð nr. 6 við Engjaveg.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. Garðastræti 2 - USK24080011
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að því að innrétta húðflúrstofu í rými 0103 í húsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Grundarstígur 7 - USK24010178
Sótt er um leyfi til þess að byggja portbyggða rishæð með þremur kvistum og svölum á suðurhlið tvílyfts einbýlishúss á lóð nr. 7 við Grundarstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 8. ágúst 2024.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x
Gjald: kr. 15.400
Frestað. Með vísan í umsögn Minjastofnunar dags. 8. ágúst 2024 og athugasemdir.

18. Gufunesvegur 21 - USK24080032
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060649 með því að breyta skilgreiningum rýma í kvikmyndaveri á lóð nr. 21 við Gufunesveg.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Haukdælabraut 86 - USK24070011
Sótt er um leyfi til að setja glerlokun á austurhlið raðhúss á lóð nr. 86 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir Mæliblað 5.114.3 dags. 19. desember 2016 og samþykki eigenda dags. 20. júní 2024.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Hjallavegur 40 - USK23060098
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að fjölga eignum, breyta eignarhaldi bílskúrs og stækka með viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs og að stakstæðum bílskúr til norðurs við íbúðarhús á lóð nr. 40 við Hjallaveg.
Stækkun: 139.1 ferm., 399.9 rúmm
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 28. júní 2024, mæliblað 1.354.2 dags. 30. janúar 2023 og hæðablað dags. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 14.000.
Samþykkt.Samræmis ákvæðum laga nr. 160/2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd að hluta, framkvæmd var án byggingarleyfis. Vegna þeirra framkvæmda kann að vera óvissa um uppbyggingu og útfærslu. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé gerð, þar sem verið er að gera breytingar á fjöleignarhúsi. Eignaskiptayfirlýsandi þarf að senda staðfestingu á að byrjað sé að gera eignaskiptayfirlýsinga á eignaskiptayfirlysing@reykjavik.is fyrir útgáfu byggingarleyfis.

21. Hlunnavogur 3 - USK24080084

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hlunnavog.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Hraunbær 102A - USK24050106
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum með því að skipta rýmum 0104 og 0108 upp í x? (vantar fjölda) minni verslunareiningar og vinnustofur í verslunar-og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102A, mhl.01 á lóð nr. 102 við Hraunbæ.
Erindi fylgir bréf Fylkis ehf dags. 10. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdrátta og umsögn skipulagsfulltrúa dags.11 júlí 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

23. Hverafold 50 - USK24070096
Sótt er um leyfi til að reisa skjólvegg á lóð nr. 50 við Hverafold.
Gjald kr.15.400.
Synjað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags.15 ágúst 2024.

24. Hverfisgata 15 - USK24060382
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingarstaðar í flokki II, teg. e og atvinnuhúss á lóð nr.15 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 16. september 2003.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

25. Hverfisgata 6 - USK24080068
Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24020271 með því að breyta flóttaleið á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

26. Háteigsvegur 2 - USK24070140
Sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar, annars vegar biðstofu framan við núverandi anddyri á norðurhlið og hins vegar nýtt anddyri á austurhlið íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Háteigsveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 31. maí 2024 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2024.
Stækkun: 28,3 ferm., 175,1 rúmm.
Eftir stækkun: 582,6 ferm., 1.693,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Lagfæra skráningu.
Uppfærðum uppdráttum vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar

27. Jöfursbás 1 - USK24040310
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur 4-6 hæða fjölbýlishús, með 83 íbúðum, atvinnurýmum á tveimur hæðum í vesturenda, á bilakjallara með 35 stæðum sem tengist aðliggjandi bílakjallara (Jöfursbás 3) og verða innkeyrsla og flóttaleiðir samnýttar á lóð nr. 1 við Jöfursbás.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg dags. 29. apríl 2024, greinargerð um algilda hönnun og greinargerð um hljóðvist frá COWI dags. 24. apríl 2024.
Einnig fylgir tillaga að kvöð um samnýtingu á bílgeymslu og djúpgámum dags. 26. júní 2024.
Stærð: 9.235,4 ferm., 29.857,4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Jöfursbás 3 - USK24070016
Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 þannig 3. áfanga er bætt við sem eru tvö fjölbýlishús, fimm og sjö hæðir með 57 íbúðum og tengjast bílakjallara sem fyrir er á lóð nr. 3 við Jöfursbás.
Erindi fylgir ósamþykkt hæðarblað dags. 30. september 2021, mæliblað 2.220.1 dags.18. apríl 2024 og greinargerð um hljóðvist dags. 28. júní 2024.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Jöfursbás 3 - USK24050291
Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 þannig að sótt er um leyfi fyrir þrjú af sjö fjölbýlishúsum með sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 3 við Jöfursbás.
Erindi fylgir ósamþykkt hæðarblað dags. 30. september 2021, mæliblað 2.220.1 dags.18. apríl 2024 og brunahönnunarskýrsla dags.14. maí 2024.
Stærðir:
Ferm. rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Langagerði 118 - USK24080086
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061172 vegna lokaúttektar þannig að húsið verði klætt að hluta til með báruáli og timbri í stað múrklæðningar í húsi á lóð nr. 118 við Langagerði.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Lautarvegur 20A - USK24060380
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058610 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 20A við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 17. mars 2022.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. Miklabraut 101 - USK24060249
Sótt er um leyfi að setja upp rafhleðslustöðvar við eldsneytisstöð á lóð nr.101 við Miklabraut. Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. Réttarháls 2 - USK24070153
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð í rýmum 0201 og 0204, opna milli rýma í austurhluta hússins og breyta notkun úr hárgreiðslustofu yfir í funda- og kennslurými, auk þess sem vöruhurðum verður lokað og byggður veggur með einangrun og álklæðningu í húsi á lóð nr. 2 við Réttarháls.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

34. Skarðás - USK24070311
Sótt er um leyfi til að breyta notkunarskilgreiningu lands og til að innrétta kaffistofu og geymslu í gömlu spennistöðvarhúsi á lóðinni Skarðás með landeignanúmer 125749.
Erindi fylgir úrskurður frá úrskurðarnefnd umhverfis og auðlindamála dags. 7. júní 2018 og mæliblað dags. 20. febrúar 2020.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Skipholt 44 - USK24080167

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem snúa að breytingum innanhúss og í húsi nr. 44 við Skipholt.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skyggnisbraut 2 (Áður Friggjarbrunnur 53) - USK24080067
Sótt er um leyfi til að breyta yfirborði á þaki bílageymslu frá túnþökum yfir í sólpall úr tré í húsi nr. 2 við Skyggnisbraut.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Snorrabraut 83 - USK24060305
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum og breyta notkun bílskúrs, mhl.02, og innrétta í rýmum 0101 og 0102 sjálfstæðar íbúðir á íbúðarhúsalóð nr. 83 við Snorrabraut. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst sl., fylgir erindi.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024.

38. Sogavegur 200 - USK24070050
Sótt er um leyfi til að hækka þakmæni, byggja kvisti og rífa skorstein á húsi á lóð nr. 200 við Sogaveg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags.13. júní 2024 og mæliblað 1.831.1.
Fyrir breytingu: 168,7 ferm., xx rúmm.
Eftir breytingu: 192,7 ferm., 519,3 rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Spítalastígur 4A - USK23110280
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárni parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.
Afgreiðist samhliða erindi USK23110281.
Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarka innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 14.500
Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Spítalastígur 6A - USK23110281
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárni parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 4B og tvær í húsi á lóð nr. 6B við Spítalastíg.
Afgreiðist samhliða erindi USK23110280.
Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarka innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023. Ekki eru gerða skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Gjald kr. 14.500.
Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Sundaborg 15 - USK24040342
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi auk þess að loka 3-4 reykræstilúgum í þaki og setja reykblásara til útsogs í stað lúganna á atvinnuhúsi nr. 15 við Sundaborg..
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Túngata 26 - USK24080017
Sótt er um leyfi til bæta við tveimur gluggum og endurnýja alla glugga á austurhluta norðurhliðar til samræmis við framhlið Landakots á lóð nr. 26 við Túngötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Urðarbrunnur 30 - USK24070074
Sótt um leyfi til að breyta erindi BN055356 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Vorsabær 2 - USK24050088
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hús á lóð nr. 2 við Vorsabæ.
Stækkun 26 ferm. og xx rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Þingholtsstræti 21 - USK24070192
Sótt er um leyfi til að breyta, endurgera og byggja ofaná mhl. 02 og innrétta þar þrjár íbúðir og til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, mhl. 03, á lóð nr. 21 við Þingholtsstræti.
Stækkun mhl. 02: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 153,9 ferm., 515 rúmm.
Mhl. 03: 67,6 ferm., 215,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Ísland dags. 19. ágúst 2024 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Þorláksgeisli 122 - USK24060443
Sótt er um leyfi til að reisa viðbyggingu á 1. hæð á suðausturhlið húss á lóð nr. 122 við Þorláksgeisla.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 4. apríl 2024, mæliblað dags. 23. ágúst 2002 og hæðarblað dags. 6. mars 2001.
Stækkun 10,8 ferm. og 23,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál:

47. Kleppsvegur 46 - 1.342.1 - USK24070279
Stofna og bæta djúpgámaskikanum Kleppsvegi 50X við lóðina Kleppsveg 46 - 50. Í leiðinni er mæliblaðið 1.342.1 hnitsett og autocad-vætt.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

48. Laugavegur 35 – sameining lóða 1.172.1 - USK24080162
Sameina lóðirnar Laugaveg 33, 35 hluta lóðarinnar og lóðina Vatnsstíg 4 í eina lóð sem fær staðfangið Laugavegur 35. Lóðauppdrátturinn sem var útgefinn 14. júlí 2021 var ekki þinglýstur og því þarf að miða breytingarnar við lóðablað sem var útgefið 30. júlí 2018.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:20

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson