

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 19. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1151. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.
Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.
Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

- Almannadalur 9 - BN060970** Sótt er um leyfi til að byggja hesthús, fjögur rými í einni lengju á tveimur hæðum, kaffistofa og stoðrymi á efri hæð í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-15 við Almannadal.
Stærð: 547,2 ferm., 1.817,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, ódagsett, greinargerð verkfræðings dags. 18. apríl 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábygðarsvið hönnuða dags. 9. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2024.
Gjald kr.12.600.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Aðalstræti 6 - USK24020031** Sótt er um leyfi til að setja glugga á vesturgafli húss á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 5.1984 og umsögn burðarþolshönnuðar dags. 1. febrúar 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
- Ármúli 31 - USK23070201** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt, átta hæða fjölbýlishús með bílakjallara fyrir 122 bíla, einangrað og klætt að utan, fimm stigahús með 133 íbúðum og þjónustu/verslun á 1. hæð, á reit D á Orkureitnum á lóð nr. 31 við Ármúla.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 26. október 2023.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist deiliskipulagi.
Mhl. 05: 11.640,5 ferm., 39.735,98 rúmm.
Mhl. 06, bílakjallari: 7.454,3 ferm., 24.507,4 rúmm.
Mhl. 07: 3.964,7 ferm., 14.855,3 rúmm.
Mhl. 08, hjólaskýli: 4,8 ferm., 15,9 rúmm.
B-rými: 883,1 ferm
Samtals á lóð: 23.064,3 ferm., 79.114,58 rúmm.
Gjald kr. 14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

4. **Barónsstígur 45A - USK24020125** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta fyrirkomulagi á lóð og byggja viðbyggingu við Sundhöllina á lóð nr. 45A við Barónsstíg.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2014, yfirlit breytinga dags. 21. nóvember 2017, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 30. janúar 2024 og umsögn MÍ dags. 6. febrúar 2024.

Stærðir:

Fyrir breytingu: 2.840,1 ferm., 14.364,6 rúmm.

Eftir breytingu: 3.044,7 ferm., 15.086,7 rúmm.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

5. **Bjargargata 1 - USK24030068** Sótt er um leyfi til að innrétta sölubás í fyrrum móttöku, rými 0201, á 2. hæð í Grósku á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

6. **Borgartún 29 - USK24010255** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í veitingastað í flokki II, tegund e, í húsi á lóð nr. 29 við Borgartúni
Erindi fylgir hæðarblað dags. 27. maí 1999, mæliblað dags. 31. júlí 1992 og yfirlit breytinga dags. 2. júlí 2019.
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. **Brautarholt 20B - USK23110168** Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í rými 0101 við Brautarholt 20C, mhl.02 á lóð nr. 18 við Brautarholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með uppfærðri erindislýsingu dags. 7. febrúar 2024.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. **Breiðhöfði 11A - Niðurrif - USK24030108** Sótt er um leyfi til að rífa mannvirki með fasteignanúmer 2042846 á lóð nr. 11A við Breiðhöfða.
Niðurrif: Mhl. 01, merkt 0101, Ísaga 422,9 ferm. og mhl. 02, merkt 0101 þró, 52 ferm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. **Breiðhöfði 9 - USK23090206** Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum á bílakjallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða.
Stærð: 7.165,1 ferm., 23.738,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023. hæðarblað dags. 20. júlí 2022 og mæliblað dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Lagfæra skráningu.

10. **Básendi 9 - USK23110278** Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka bílskúr við tvíbýlishús á lóð nr. 9 við Básenda.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og lóðarhafa aðliggjandi lóðar ódagsett.
Stækkun: 15.5 ferm., 59,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
Nýjum gögnum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa
11. **Bólstaðarhlíð 47 - USK24020119** Sótt er um leyfi til að stækka stofu K-22B, flytja inngang, bæta flóttaleiðir og aðgengismál, setja leikport/verönd og útgeymslu á suðurhlíð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, sem eru þær að stofa K114F var hækkuð og innra skipulagi breytt í húsum Frístundarheimilisins Halastjarnan í Háteigsskóla, á lóð nr. 47 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 17. mars 2021.
Stækkun 8,1 ferm., 21,1 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.
12. **Bústaðavegur 67 - USK23100068** Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 67 við Bústaðaveg.
Erindi fylgir samþykki allra eigenda.
Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemdir.
Gjald kr.14.500.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin.
Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Dalsmúli 1 - USK24030020** Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070201, þannig að íbúðum á 7. hæð er fækkað, verða þrjár í stað fjögurra og íbúðir á reit A þannig 65 og til að breyta gluggasetningu 7. hæðar í fjölbýlishúsinu Dalsmúla 1, á lóð nr. 31 við Ármúla.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
14. **Fiskislóð 23-25 - USK24030021** Sótt er um að leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr.23-25 við Fiskislóð.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 53 - USK24010089** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innréttu sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur í rými 0101 í iðnaðarhúsi á lóð nr. 53 við Fiskislóð.
Erindi fylgir gátlisti aðaluppdráttu og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 15.400.
- Frestað. Vísað til athugasemda.
16. **Fornhagi 13 - USK23070209** Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta innvegg í húsi á lóð nr. 13 við Fornhaga.
Gjald kr. 14.000.
- Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

17. **Framnesvegur 48 - USK23040211** Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr sem verður að hluta til steiptur og að hluta til úr timburveggir á lóð nr. 48 við Framnesveg þegar búið er að rífa þann sem fyrir er. Erindi fylgir Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa 1. júní 2023. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2023. Umsögn Minjastofnunar dags. 7.mars 2024.

Frestað. Lagfæra skráningu.

18. **Grensásvegur 9 - USK24020239** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060576 sem snúa að björgunaropi, breyta hurð í glugga og tilfærslu á hurðum í húsi á lóð nr. 9 við Grensásveg. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

19. **Gullsléttu 18 - USK24020044** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi með því að loka milliloft og bæta við svölum á 2. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Gullsléttu Erindi fylgir hæðarblað dags. 10.2006, mæliblað dags. 21. febrúar 2006 og yfirlit breytinga ódagsett. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024 fylgir erindi. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

20. **Guðrúnartún 1 - USK23120147** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag og setja loftræsistokk á suðurvegg skrifstofuhúss á lóð nr. 1 við Guðrúnartún. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 30. júní 2015. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

21. **Hallgerðargata 19 - USK24020201** Sótt er um leyfi til að skipta rými 0102 í þrennt og innrétta snyrtivöruverslun/snyrtistofu í rými 0102B og listagallerý í rými 0102A í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

22. **Haukahlíð 4 - USK24030112** Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, átta stigahús á bílgeymslu fyrir xx bíla, að hluta til á tveimur hæðum á lóð nr. 4 við Haukahlíð. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, dags. 12. mars 2024 og greinargerð aðalhönnuðar merkt 2024. Stærð, mhl. 01: 57.462,8 ferm., 79.852,5 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

23. **Hlíðarfótur 15 - USK23080203** Sótt er um leyfi til þess að innrétta skrifstofu fyrir 14 manns í rými 0102 í atvinnu- og íbúðarhúsi við Hlíðarfót 15, mhl. 05, á lóð nr. 5 við Haukahlíð. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum uppsettum á teikningu 002 dags. 31. október 2023. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. **Hraunberg 4 - USK23050288** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi vegna endurnýjunar á starfsleyfi fyrir veitingastað í flokki II, teg. c á lóð nr. 4 við Hraunberg.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Hæðargarður 22 - USK24030047** Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 20, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlíð 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 22 við Hæðargarð.
Mhl.01 - stækkun 1 : 52.5 ferm., 98.7 rúmm.
Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm
Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

26. **Hæðargarður 24 - USK24030046** Sótt er leyfi til þess að byggja geymsluskúr, mhl.02 við lóðarmörk að lóð nr. 26, breyta aðgengi og eignarhaldi sameignar á 1. hæð, innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera svalir á suðurhlíð 2. hæðar og rishæðar á íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 24 við Hæðargarð.
Mhl.01 - stækkun 1 : 52.5 ferm., 98.7 rúmm.
Mhl.02 - stærð: 22.0 ferm., 66.0rúmm
Erindi fylgir samþykki eigenda Hæðargarðs 22 og 24, dags. 7. janúar 2023.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

27. **Höfðabakki 7 - USK24020128** Sótt er um leyfi til að byggja inndregna hæð ofaná vesturhluta, breyta innra skipulagi í þeim hluta og byggja hjólageymslu, mhl. 02, við hús á lóð nr. 7 við Höfðabakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 13. febrúar 2024.
Stækkun mhl. 01: 596 ferm.
Hjólageymsla, mhl. 02: 66,8 ferm., 201,3 rúmm.
Samtals stækkun: 662,5 ferm., 2009,9 rúmm.
Eftir breytingu, mhl. 01: 11.420,2 ferm., 67.415,7 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

28. **Kirkjuteigur 14 - USK24020291** Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina íbúðir 0001 og 0002, opna á milli hæða, koma fyrir stiga, og breyta innra skipulagi, færa eldhús og opna á milli þess, borðstofu og stofu með því að saga úr burðarveggjum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 14. við Kirkjuteig.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. **Klapparstígur 5 - USK24030089** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum í húsi á lóð nr. 5 við Klapparstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags.12. mars 1992 og gátlisti vegna aðaluppdráttar,
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. **Klettagarðar 21 - USK24010240** Sótt er um leyfi til þess að breyta stærðum rýma 0101 og 0102 með því að færa millivegg, setja upp sjálvvirkt vörulagerkerfi og uppfæra lagnir vatnsúðakerfis í vöruhúsi á lóð nr. 21 við Klettagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 7. september 2021.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Kringlan 4-12 - USK24030049** Sótt er um að breyta erindi USK23110042 þannig að breytt verður innra skipulag í eldhúsi og bar í mhl. 02, eining S-330 á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 23. janúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. **Kringlan 8-12 - USK23110211** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í rými 0351 á 3. hæð í húsi á lóð nr. 8-12 við Kringluna

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Lambhagavegur 31 - USK24030146** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN046688 vegna lokaúttektar þannig að sorpgeymsla er færð til, felld út setlaug, breyttar þaklausnir og áferð útveggjaeininga er breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 31 við Lambhagaveg.

Erindi fylgir minnisblað um breytingar vegna lokaúttektar dagsett í febrúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. **Laugalækur 6 - USK24010243** Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í húsi nr. 6 við Laugalæk.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

35. **Laugarnesvegur 41 - USK24020115** Sótt er um leyfi til að breyta útliti og stækka einbýlishús á lóð nr. 41 við Laugarnesveg.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 25. september 2023, umsögn skipulagsfulltrúa

dags. 23. nóvember 2023, mæliblað dags. 3. nóvember 2005 og yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2001.

Stærðir:

Fyrir breytingu: 139 ferm., 340 rúmm.

Eftir breytingu: 155 ferm., 421,1 rúmm.

Gjald kr 15.400.. USK24020115

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Laugavegur 103 - USK24010308** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki 2, teg. a, fyrir 30 gesti í sæti og 10 á biðsvæði, í rými 0102 í veitingar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 103 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. mars 2017.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.
37. **Lofnarbrunnur 30 - USK22090129** Lagt fram bréf byggingarfulltrúa dags. 19. mars 2024 þar sem ákvæðið hefur verið að leggja á dagsektir kr. 25.000 fyrir hvern þann dag sem dregst að verða við kröfum byggingarfulltrúa. Dagsektir verða innheimtar frá og með 20. mars 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
38. **Láland 13 - USK24010357** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, stækka anddyri til vesturs, byggja yfir garð á norðurhlið og verönd á suðurhlið og einangra og klæða að utan einbýlishús nr. 13 á lóð nr. 9-15 við Láland. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars sl., fylgir erindi.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 253,6 ferm., 754,8 rúmm.
Gjald kr. 15.400..

Frestað. Vísað til athugasemda.
39. **Lækjargata 8 - USK23120089** Sótt er um leyfi fyrir innanhúsbreytingu í húsi nr. 8 við Lækjargötu.
Gjald kr.14.500.. USK23120089

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Naustavogur 15 - USK23100331** Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði samsett af fjórum 12m og einum 6m gám á staðsteypri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog.
Stærð: 232,0 ferm., 932 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023.
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.
41. **Nökkvavogur 42 - USK23100365** Sótt er um leyfi til þess að breyta glugga í hurð og gera verönd með því að grafa frá að hluta suðausturhlið íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Nökkvavog.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á afriti af aðaltekningu dags. 31. október 2020.
Gjald kr. 14.200.

Frestað. Lagfæra skráningu.
42. **Seljavegur 2 - USK24020073** Sótt er um leyfi til að endurinnrétta fjórar hæðir, byggja tvær hæðir ofaná, innrétta 30 hótélherbergi og byggja svalir á allar hæðir austasta hluta hótels í flokki IV, teg. a, með 225 herbergjum fyrir 450 gesti á lóð nr. 2 við Seljaveg,
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 6. febrúar 2024, bréf hönnuðar dags. 7. febrúar 2024, hljóðvistarskýrsla frá Verkís dags. 28. febrúar 2024 og umsögn burðar irkishönnuðar dags. 28. janúar 2024.
Stækkun: 328,8 ferm.
Eftir stækkun: 9.657,1 ferm., 34.638,4 rúmm.
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. **Skarfagarðar 6 - USK24030231** Mæliblað frá 2007 er breytt, númeri lóðarinnar Skarfagarða 8 er breytt í Skarfagarða 6, með staðgreininúmer 1.321.301.
Lóðin var áður 1.524 m² en verður nú 19.390 m². Stækkunin kemur úr óútvísuðu landi Faxaflóahafna í Sundahöfn. Breytingin er í samræmi við deiliskipulag fyrir Skarfagarða 6 samþykkt 08. mars 2024.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
44. **Skipholt 25 - USK24020047** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsnæði í rými 0102 á 1. hæð á lóð nr. 25 við Skipholt.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
45. **Skógarhlíð 12 - USK24030070** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag á 1. og 2. hæðar í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytingar dags.12.apríl.2022
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.
46. **Snorrabraut 85 - USK23090056** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060444 þannig að stigi verði úr stáli í stað steypu, breytt fyrirkomulag eldhúsa 0201 og 0301 og breytt úrfærsla svala á húsi nr. 85 við Snorrabraut.
Gjald kr.14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
47. **Spöngin 33-39 - USK23090339** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061254 þannig að, eins og á 1. hæð, er skipt um einangrun, glugga og útveggjaklæðningu á 2. hæð, einnig er innra skipulagi breytt, stigahúsi milli 1. og 2. hæðar lokað og lyfta lögð sorpgeymslu er breytt í hjólageymslu niður í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 33-39, mhl.05, og sorpkýli, mhl.07, komið fyrir á norðausturhorni á lóð nr. 9-41 við Spöngina.
Stærð mhl. 07: 20.5 ferm., 57.3 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 23. janúar 2024 og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 19. júlí 2022.
Gjald kr. 14.500.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
48. **Stangarhylur 6 - USK24020214** Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofum í gistirými í fl. 4 teg? fyrir 9 manns, á 2.hæð, rými? auk þess er bætt við gluggum á efri hæð austuhliðar, gerður nýr flóttastigi úr á norðurhlið hússins auk þess sem gerðar eru ýmsar ? breytingar á innra skipulagi í iðnarðarhúsi, mhl. ?, í húsi á lóð nr. 6, við stangarhyl. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars sl., fylgir erindi.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dag. 26.maí 1994.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2024.

49. **Stórhöfði 33 - USK24010257** Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að skipta í tvennt rými 0201 og innrétta sem tvær rekrareiningar 0201 og 0208 í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 33 við Stórhöfða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 4. maí 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

50. **Thorvaldsensstræti 2 - USK23100363** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059172 þannig að glerskáli á 5. hæð er felldur út og sett hlið á svalir á 7. hæð hótels á lóð nr. 2 við Thorvaldsensstræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. **Tryggvagata 14 - USK24010018** Sótt er um heimild til koma upp fjarskiptalofneti á húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 22. júní 2023. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. **Tunguháls 9 - USK23100366** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489 þannig að svalir verða minnkaðir og millipallur gerður aðgengilegur með hringstiga í vinnuhúsnæði á lóð nr. 9 við Tunguháls. Erindi fylgir greinagerð dags. og yfirlit breytingar Gjald kr. 14.500.. USK23100366

Frestað. Vísað til athugasemda.

53. **Úlfarsbraut 20 - USK24030069** Sótt er um leyfi að breyta erindi BN036214 þannig að tekin eru í notkun fylgirými á 1. og 3. hæð í parhúsi nr. 20, mhl. 02 á lóð nr. 18-20 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. mars 2023.

Stækkun: 46,6 ferm., 27,7 rúmm.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

54. **Vatnsstígur 10 - USK23110171** Sótt er um leyfi að byggja íbúðarhús, kjallara, eina hæð og ris á lóð nr. 10 við Vatnsstíg.

Stærð: 159.9 ferm., 566.1 rúmm.

Erindi fylgir óþinglýst mæliblað 1.152.5, dags. 2. desember 2022, óáritaður deiliskipulagsuppdráttur yfir Skúlagötusvæði dags. 1. júní 2021. umsögn MÍ dags.8.mars.2024. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við uppfærðar teikningar dags. 15. febrúar 2024.

Gjald kr. 14.500.. USK23110171

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Þönglabakki 6 - USK23110229** Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í veitingastaðar í flokki II, tegund c fyrir alls 12 gesti til sætis og 48 gesti í spilasal og 1-3 starfsmenn og fækka eignum með því að sameina rými 0106, 0107 og 0108, Í verslunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 6, mhl.07 á lóðinni Álfabakki12-16/Þönglab.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 25. ágúst 2020.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda

56. **Ægisgata 4 - USK24020269** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN043034 vegna lokaúttektar þannig að og eignarhald á rýmum er fært til og innra skipulagi breytt á öllum hæðum og gluggi fjarlægður á norður gafli 2. hæðar í einbýlishúsi á lóð nr. 4 við Ægisgötu. Jafnframt er óskað eftir því að erindi USK230151 sem samþykkt var 11. maí 2023 verði fellt úr gildi. Upprunalegur hönnuður er ekki skráður fyrir umsókn. Erindi fylgja skýringarupprættir I og II dags. 24. febrúar 2024. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Fundi slitið kl. 10:15

Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Sigurður Stefán Karlsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir