

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 19. júní kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1163. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundaritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Arnarbakki 1-3 - USK24030067

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059906 vegna öryggisúttektar í húsi nr. 1-3 við Arnarbakka. Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

2. Arnarhlíð 8 - USK24050268

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN054709 þannig að sótt er um leyfi að breyta hurð og gluggar í suðaustur horni fjölbýlishúsi á lóð nr.8 við Arnarhlíð

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags. 15. ágúst 2022

Gjald kr 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

3. Austurberg 5 - USK24050171

Sótt er um leyfi til að stækka loftræsiklefa á þakhæð og endurskipuleggja 1-3 hæð í húsi nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgir gátlisti vegna aðaluppdráttar.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Baldursgata 8 - USK24050328

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum í eina og gera einnar hæða viðbyggingu með þaksvölum við suðurhlíð að lóðarmörkum lóðarinnar Urðarstígur 2, íbúðarhúss á lóð nr. 8 við Baldursgötu.

Stækkun: 11.9 ferm., 34.3 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 7. júní 2024 og greinargerð fyrirtækisins Mannvirki Malbil um brunavarnir dags. 27. maí 2024.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

5. Fellsmúli 24 - USK24030301

Sótt er um leyfi til að endurbyggja þök og vegg og yfirfara eldvarnarhólfun og innréttar að nýju hjólbarðaverkstæði, dekkjalager og smurstöð á 2. hæð, millilofti og í kjallara mhl. 01 á lóð nr. 24 við Fellsmúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Öruggerð dags. 13. maí 2024.

Stækkun: 226,9 ferm., 389,5 rúmm.

Eftir stækkun: 2.879,7 ferm., 10.977 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. Fellsmúli 26 - USK24050174

Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag í atvinnuhúsnæði og innréttu verslun/vörugæmslu fyrir matvæli í mhl02 á lóð nr. 24-26 við Fellsmúla

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuður dags.13.06.2024

Gjald kr.15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

7. Fiskislóð 29 - USK24030257

Sótt er um leyfi að breyta atvinnuhúsnæði - þvottastöð á lóð nr. 29 við Fiskislóð.

Erindi fylgir hæðarblað dags. 19. júní 2007, mæliblað dags.19.júní 2007 yfirlit breytingar dags.14. sept. 2010.

Stærðir:

Fyrir breytingu: ferm. 1.042,4 rúmm. 4.896,6

Eftir breytingu: ferm. 832,2 rúmm. 3.898,7

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

8. Fiskislóð 29 - niðurrif - USK24060096

Sótt er um leyfi að rífa 273m² hluta af mhl 01 á lóð nr. 29 við Fiskislóð

Stærðir:

Ferm. 273,0 rúmm. 1.305,9

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. Fjólugata 21 - USK24030127

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, fjarlægja burðarveggi og stækka baðherbergi í íbúð ? í fjölbýlishúsi á lóð nr. 21 við Fjólugötu.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. september 2018.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Fossháls 1 - USK24050250

Sótt er um leyfi til að taka burtu eldsneytis stáltanka í jörðu á lóð nr. 1 við Fossháls.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

11. Fálkagata 2 - USK24050293

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að eldhús er færð inn í stofu, og í staðinn gert herbergi og snyrting auk þess sem bætt er við glugga, björgunaropi, frá eldhúsi á og út á þak á austurhlið íbúð 0201 í verslunar og skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Fálkagötu.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Gerðarbrunnur 9 - USK24060065

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122925 með síðari breytingu USK23100169, þannig að þakkantur er lengdur um 0.5 m meðfram framhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Gerðarbrunn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á ósamþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Gjúkabryggja 10 - USK24050207

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir tímabundið, eða uns frárennsli hefur verið lagt og hægt að tengjast kerfinu, rotþró á afmörkuðu svæði á borgarlandi fyrir vinnubúðir vegna uppbyggingar á fjölbýlishúsalóð nr. 10 við Gjúkabryggju.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Grensásvegur 13 - USK24030218

Sótt er um leyfir til að breyta stofnerindi BN060373 með því að leiðrétta rýmisnúmer á 3.hæð í samræmi við eignaskiptasamning í húsi nr. 13 við Grensásveg.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

15. Gylfaflöt 10 - USK24050393

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina rými 0101 og 0102 og innrétta sem líkamsræktarstöð með um 4-5 starfsmenn og rými fyrir um 30 gesti í iðnaðarhúsi á lóð nr. 10 við Gylfaflöt.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

16. Hafnarstræti 1-3 - USK23070106

Sótt er um leyfi til þess að stækka veitingarstað í flokki II tegund A fyrir alls 200 gesti með því að breyta í veitingasal skrifstofu í austurenda efri hæðar, koma fyrir vatnsúðakerfi í hluta byggingar og glugga og nýjum flóttastiga á norðurhlið veitinga- og verslunarhúss á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. september 2023, samþykki meðeigenda dags.

17. júlí 2023 og 10. apríl 2024. uppfærð greinargerð Örugger ehf um brunavarnir útg. V02 dags. 17. apríl 2024, greinargerð Örugger ehf. um brunavarnir dags. 3. nóvember 2022 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 11. júlí 2019, 21. mars 2019 og 7. mars 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. Haukdælabraut 40 - USK24040014

Sótt er um að breyta erindi BN058806 þannig að sótt er um leyfi að færa úttröppur til austurs nær lóðarmörkum á lóð nr. 42 við Haukdælabraut. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Hesthamrar - Kjalarnes - USK24020258

Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús, mhl.01 og hesthús, mhl.02 við Smábýli 12 á landinu Hesthamrar á Kjalarnesi.

Stærð mhl.01: 301.5 ferm., 1.019.7 rúmm.

Stærð mhl.02: 200 ferm., 807.0 rúmm

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

19. Hraunbær 96 - USK24050128

Sótt er um leyfi til að klæða austur, vestur og suðurhlið með álklaðningu í húsi nr. 96-100 við Hraunbæ.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. Háaleitisbraut 58-60 - USK24020272

Sótt er um leyfi að skipta eign(rými 0113 og 0209) í tvær eignir hvort með sér inngang á lóð nr. 58-60 á Háaleitisbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytingar dags.19.7.2011 25.águst 2015 og 27.nóv 2022 samþykki meðeiganda dags.29.4.2024

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Hólmgarður 46 - USK24030045

Sótt er um leyfi að hækka þak, byggja kvisti og svalir ásamt því að byggja geymsluskúr á lóð nr. 46 við Hólmgarð.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 15. desember 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2024.

Stækkun: 46,5 ferm., 73,7 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

22. Ingólfsstræti 2 - USK23100042

Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi í veitingarstað í flokki I tegund (D) á lóð nr.2 við Ingólfsstræti

Gjald kr. 14.500

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

23. Jöfursbás 3 - USK24050291

Sótt er um leyfi breyta erindi USK24030157 þannig að sótt er um leyfi fyrir þrjú af sjö fjölbýlishús með sameiginlegum bílakjallara á lóð nr.3 við Jöfursbás

Erindi fylgir ósamþykkt hæðarblað dags.30.9.2021, mæliblað 2.220.1 dags.18.4.2024 og Brunahönnunarskýrslu dags.14.5.2024

Stærðir:

Ferm. rúmm.

Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Katrínarlind 7 - USK24040328

Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar íbúðir á lóð nr. 1-7 við Katrínarlind.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Kirkjustræti 4 - USK24040248

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara, breyta útihurð og setja lyftu utan á skrifstofuhús á lóð nr. 4 við Kirkjustræti.

Erindi fylgir:

Stærð:

Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

26. Kirkjuteigur 21 - USK24030254

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs, kjallara og tvær hæðir ásamt aukahæð yfir hluta, gera þaksvalir og innréttar fjórar íbúðir og tvær innbyggðar bílgeymslur í húsi á lóð nr. 21 við Kirkjuteig.

Stækkun: 347,5 ferm., 1.167,5 rúmm.

Eftir stækkun: 850,6 ferm., 2.745,2 rúmm.

Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við uppfærðar teikningar sbr. afgreiðslufund dags. 16. maí sl.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

27. Lindargata 14 - USK24050087

Sótt er um leyfi að byggja kvist, hækka þak og setja svalir á fjölbýlishús á lóð nr. 14 við Lindargötu Erindi fylgir mæliblað dags. hæðarblað 12.2004 dags. 29. júní 1993.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingar: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr.15.400

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Lykkja 2A - USK23040207

Sótt er um leyfi til að byggja 44,7 ferm og 147,1 rúmm. bílageymslu mhl.02 úr timbri á lóð nr. 2A við Lykkju.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Mýrargata 43 - USK24040106

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060025 þannig að komið er fyrir fyrir þakgarði fyrir íbúð 0701 í mhl. 01 á aðliggjandi þaki á sama mhl. í húsi nr. 43 við Mýrargötu. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júní fylgir erindi.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda og í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júní 2024.

30. Naustavogur 15 - USK23100331

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnaði samsett af fjórum 12m og einum 6m gám á staðsteyptri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog. Stærð: 232,0 ferm., 932 rúmm. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2023. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. Norðurás 2 - USK24050022

Sótt er um leyfi til að klæða austurgafli með állklæðningu á húsi nr. 2-6 við Norðurás.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

32. Rauðarárstígur 1 - USK24050404

Sótt er um leyfi til þess að innréttar sjálfsafgreiðsluþvottahús í rými 0102 í verslunar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 1 við Rauðarárstíg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Rofabær 7 - USK24040267

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar í atvinnurými á lóð nr. 7 við Rofabæ.
Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Selásbraut 109 - USK23010185

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. á eldhúsi, rýmum frístundar og heimilisfræði og aðstöðu húsvardar, jafnframt er sótt um nýjar inngangsdýr á fjölnotarými að norðanverðu og lítilsháttar breytingum á innra skipulagi grunnskóla, matshlutar nr. 01, 02 og 04, í húsi á lóð nr. 109 við Selásbraut. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN060359.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Skarfagarðar 8 - Stöðuleyfi - USK24030033

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tjöld sem þjóna eiga sem farþegamóttökutjöld, töskutjöld fyrir farþega með skemmtiferðaskipum ásamt gáma vegna framkvæmda við nýja farþegamiðstöð á lóð nr. 8 við Skarfagarða. Gjald kr 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skógarhlíð 10 - USK23060256

Sótt er um leyfi til að gera breytingar á gististað sem er í fl. IV með því að stækka anddyri, gera innanhússbreytingar auk þess að sækja um rútustæði á lóð við hús nr. 10 við Skógarhlíð.
Gjald kr.14.000.
Frestað. Vísað til athugasemda.

37. Skólavörðustígur 24A - USK24010242

Sótt er um leyfi að byggja hæð ofan á húsi á lóð nr. 24A við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og yfirlýsing vegna lóðarmarka Skólavörðustígs 24 og Lokastígs 9, Reykjavík. dags. 29. október 2015.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

38. Sléttuvegur 3 - USK24040064

Sótt er um leyfi fyrir svalalokun og lokun á bogavegg á efstu hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 3 við Sléttuvegi. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
Stærð ferm. rúmm.
Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Stýrimannastígur 14 - USK24040292

Sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu á lóð nr. 14 við Stýrimannastíg. Stærð 45,6 ferm. og 155,1 rúmm. Mæliblað ekki til fyrir lóðina.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

40. Suðurlandsbraut 10 - USK24060130

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060946, með síðari breytingu USK24020153 vegna lokaúttektar þannig að brunatexti er uppfærður vegna veggjarklæðningar á veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 1. nóvember 2022.
Gjald kr. 15.400
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

41. Suðurlandsbraut 48 - USK24050175

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II teg. c fyrir alls 40 manns, þannig að lager er fjarlægður og flóttaleið breytt í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi við Suðurlandsbraut 48, á lóð nr. 46-54 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 14. maí 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 8. september 2020.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Sólheimar 36 - USK24040190

Sótt er um leyfi til þess að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri við suðurhlíð einbýlishúss, mhl.01 og tólmstundahús með hjóla- og sorpgeymslu, mhl.02, í norðvestur horni lóðar nr. 36 við Sólheima.

Stækkun Mhl.01: 23.9 ferm., 79.1 rúmm.

Stærð Mhl.02: 37.0 ferm., 113.1 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 12. júní 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 30. apríl 2024, mæliblað dags. ágúst 1972 og hæðablað dags. 19. desember 1990 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 30. mars 1929.

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

43. Varmadalslandi - USK24040210

Sótt er um leyfi til að byggja 225,9 ferm og 714,1 rúmm. íbúðarhús á lóð nr. í Varmadalslandi. Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags.18.apríl 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

44. Eirhöfði 2 og 8 - USK24030100

Útbúa mæliblað fyrir lóðina Eirhöfða 8. Þann 7.3.2024 er ekki hægt að gefa blaðið út þar sem húsin sem eru á lóðinni ná út fyrir fyrirhuguð lóðamörk en það er nánast hægt að fullvinna blaðið þ.a. arkitektar geta notað þið við sína vinnu.

Þann 25.3.2024 er ákveðið eftir fund með Halldóri hjá Klasa að gefa fyrst útmæliblað þar sem Lóðirnar Eirhöfði 2 og 8 mynda sameiginlega lóð. En afgangurinn af lóðinni Eirhöfði 11 verður að borgarlandi.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

45. Njarðargata 61 - 1.181.4 - USK24060080

Hnitsetja lóðina Njarðargötu 61.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

46. Silfursléttu 2 - 8 - 34.534.1 - USK24050080

Skipta lóðinni Silfursléttu 2 í fjórar lóðir Silfursléttu 2 - 8 í samræmi við nýtt deiliskipulag.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:40

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir

Sigurður Stefán Karlsson

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir