

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 18. október kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1184. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Bauganes 3A** (16.720.11) 106799 Mál nr. BN061582  
Silja Björg Halldórsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058856 þannig að hætt er við að hafa klæðningu innan T1 og í staðinn verður það timbur panill og breytt er innra skipulagi í húsi mhl. 01 á lóð nr. 3A við Bauganes.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
- Bjarmaland 18-24** (18.544.02) 108779 Mál nr. BN061608  
Karl Þráinsson, Bjarmaland 22, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036873, gluggar hafa verið stækkaðir, gerðir nýir gluggar á austurhlíð kjallara og innra skipulagi breytt, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðu niðurrifi á gróðurhúsi við hús nr. 22 á lóð nr. 18-22 við Bjarmaland.  
Niðurrif, mhl. 05: 9,1 ferm., 17,7 rúmm.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi*
- Blönduhlíð 17** (01.713.013) 107224 Mál nr. BN061319  
711006-1330 S-50 ehf., Blönduhlíð 17, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kvisti, koma fyrir nýjum svölum og breyta innra skipulagi íbúðar 0301 í húsi á lóð nr. 17 við Blönduhlíð.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júlí 2022 og afrit af samþykktum aðaluppdráttum.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Blönduhlíð 19, frá 12. september til og með 10. október 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN061589  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055618 v/lokaúttektar þannig að rennihurðir á suðurhlíð falla út og í staðinn koma hefðbundnir gluggar, innra skipulagi snyrtinga breytt í íbúðum 0301, 0306, 0307 og 0308, geymsluskápar færðir í einhverjum íbúðum og íbúð 0301 verður þriggja herbergja í stað fjögurra herbergja í húsi á lóð nr. 6 við Brautarholt. Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 10. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Brekknáás 2** (04.72) 233075 Mál nr. BN061534  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 12 íbúðum á lóð nr. 2 við Brekknaás.  
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.945,1 rúmm.  
B-rými: 223,5 ferm.  
Samtals: 1.107,6 ferm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 23. ágúst 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Brekknáás 4** (04.72) 233076 Mál nr. BN061535  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 4 við Brekknaás.  
Stærð, A-rými: 914,1 ferm., 2.585,3 rúmm.  
B-rými: 223,5 ferm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23. ágúst 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

7. **Brekknáás 8** (04.76) 233079 Mál nr. BN061536  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 8 við Brekknaás.  
Stærð, A-rými: 614,1 ferm., 2.487 rúmm.  
B-rými: 223,5 ferm.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 26. september 2022, útreikningur varmataps dags. 24. september 2022 og greinargerð brunahönnunar dags. 23. ágúst 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Depluhólar 4** (04.641.704) 111899 Mál nr. BN061601  
Jóhann Almar Einarsson, Depluhólar 4, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta útliti á húsi og skipulagi lóðar, þ.e. tröppur upp á svalir felldar út, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð í stað glugga á suðausturhlið, gluggar síkkaðir og komið fyrir hurð á suðvesturhlið, lóð lækkuð neðan við botnplötu, bætt aðgengi og umferðarleiðir innan lóðar og að húsi, steyp setlaug og stoðveggir á lóðarmörkum húss á lóð nr. 4 við Depluhóla.  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. október 2022, bréf eiganda, rökstuðningur vegna breytinga dags. 11. október 2022, samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 2 við Depluhóla og nr. 1 við Erluhóla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 12. júlí 1984.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og einnig vísað til umsagnar skrifstofu reksturs og umhirðu.*

9. **Drafnarstígur 5** (11.342.14) 100340 Mál nr. BN061176  
530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlið, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.  
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.  
Stækkun nú: 16,5 ferm., 42,2 rúmm.  
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. október 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum Drafnarstíg 3, 5A og 7 og Bræðraborgarstíg 10, 10A og 12, frá 12. september til og með 10. október 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
10. **Eddufell 2-8** (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242  
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innréttu 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.  
Erindi fylgir orkuramma á teikningu A601, samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.  
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Faxafen 10** (14.661.01) 195609 Mál nr. BN061594  
620812-0560 GILDI fasteignafélag ehf., Auðbrekku 9-11, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð sem felast í að gerðar eru stafsstöðvar fyrir lítill fyrirtæki, í rými 0211 er innréttuð snyrtistofa og 3. hæ er breytt í geymslur í húsi á lóð nr. 10 við Faxafen.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Fiskislóð 18** (11.150.02) 177043 Mál nr. BN061182  
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, innréttu, aðstöðu fyrir bílaprif í hluta lagers og gera innkeyrsluhurð á suðurhlið húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð. Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 21 júní 2022, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061579  
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtssvegi Grænig, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060690, þ.e. innan- og utanhúss, textabreytingar á grunnmyndum og byggingarlýsingu, bætt við fallvörnum á sætisþöllum 1. hæðar í sýningarsal, innra skipulagi 2. hæðar og gönguhurð í metangeymslu hefur verið fjarlægð í húsi nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu erindis BN061276 og yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. br. 6. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
14. **Funahöfði 19** (04.061.002) 110601 Mál nr. BN061446  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að reisa skýli, nýjan matshluta ætlaðan efnismóttöku, þökkun og frágang, burðarvirki úr stáli, fest í steipt ankeri grafin í jörð, klætt dúk, haldið frostfríu með hitablásurum, staðsett í inngarði við hús á lóð nr. 19 við Funahöfða.  
Stærð mhl.03: 120,0 ferm., 564,0 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. október 2022. Vísad til athugasemda.*
15. **Grjótháls 1-3** (43.024.01) 111016 Mál nr. BN061547  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu að bílaplani, þannig að fækkað er innkeyrslum úr þremur í tvær og bílastæðum fækkað á lóð um 6 stæði og hætta við að stalla niður lóðarmörk en gera í staðinn stoðvegg með handriði, sem liggur á lóðarmörkum, við húsið á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.  
Bréf frá hönnuði dags. 7. október 2022 fylgir.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

16. **Hamraberg 12-14** (46.730.02) 112145 Mál nr. BN061590  
Sæunn Njálisdóttir, Hamraberg 14, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu, undirstöður, botnplata og útveggir staðsteypt og einhalla timburpak á austurhlið húss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Hamraberg.  
Stækkun: 18,3 ferm., 67,3 rúmm.  
Erindi fylgir áritun eigenda matshluta nr. 01, Hamraberg 12, færð inn á aðaluppdrætti hönnuðar nr. 100 og 101 dags. 28. september 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061604  
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 05-0105, þ.e. innréttu matvöruverslun í húsi nr. 11 við Hlíðarfót á lóð nr. 5 við Haukahlíð.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Hátún 3** (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394  
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík  
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss og innréttu þvottahús í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.  
Stækkun: 12,4 ferm., 30,1 rúmm.  
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Hjallavegur 16** (13.531.14) 104232 Mál nr. BN061509  
Eysteinn Þór Br Steinólfsson, Hjallavegur 16, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, steinsteyptur og járnhentur, einangraðan að innan með léttbyggðu einhalla timburpaki í sunnanverðu horni lóðar nr. 16 við Hjallaveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar sp. 25. október 1979, samþykki lóðarhafa Hjallavegs nr. 18 áritað á uppdrátt dags. 4. ágúst 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags 13. október 2022 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022.*

20. **Hlíðargerði 6** (01.815.303) 107999 Mál nr. BN061466  
Agnar Þór Gunnlaugsson, Hlíðargerði 6, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja léttu timburbyggingu, sólstofu, byggða ofan á timburverönd austan við hús á lóð nr. 6 við Hlíðargerði.  
Stærð: 8,6 ferm. í B-rými  
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 6. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningum hönnuðar dags. 1. september 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN061600  
530720-1600 Andraastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059019, þ.e. uppfærð brunavarnarlýsing, færður veggur milli geymslu og inntaksrýmis í húsi á lóð L125716 við Hólaland.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdráttum samþykks erindis nr. BN059019.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
22. **Hólmgarður 27** (18.181.12) 108187 Mál nr. BN061524  
Una Birna Guðjónsdóttir, Klettás 19, 210 Garðabær  
Halldór Guðmundsson, Hólmgarður 27, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055765, þvottahús í sameign skipt upp, skráð í séreign og gólf þess lyft, í íbúð 0101 er geymsla fjarlægð, eldhús stækkað og bætt við svefnherbergi, á 2. hæð og í risi íbúðar 0201 er innra skipulagi og stiga breytt í húsi á lóð nr. 27 við Hólmgarð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN055765.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
23. **Hverfisgata 82** (11.730.13) 101503 Mál nr. BN061576  
María Thi Le, Hvammsgerði 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN061057, vegna lokaúttektar, þar sem brunahönnun hefur verið breytt í rými 0102, í hús á lóð nr. 82 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

24. **Ingunnargata 1** (16.313.04) 220420 Mál nr. BN061511  
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir torgsöluhýsi, færanlegri snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum á lóð nr. 1 við Ingunnargötu.  
Stærð: 22,0 ferm., 74,8 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. september 2022, samþykki lóðarhafa dags. 28. júní 2022, afrit samkomulags aðila dags. 19. september 2022  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Jöfursbás 9B** (02.22) 232196 Mál nr. BN061139  
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.  
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022 og afrit tölvupósts vegna afnotaleyfi f. snjóbræðslu í borgarlandi dags. 8. september 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Kárástígur 13** (11.823.01) 101898 Mál nr. BN061578  
Þórir Helgi Bergsson, Kárástígur 13, 101 Reykjavík  
Baldur Þór Jack, Friggjarbrunnur 45, 113 Reykjavík  
Sigurður Moritzson, Melgerði 5, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051901, þ.e. innra skipulagi, afmörkun eignar í kjallara, þ.e. íbúð í kjallara stækkar á kostnað sameignar og geymsla íbúðar 0201 færð í húsi á lóð nr. 13 við Kárástíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. febrúar 2017.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
27. **Klausturstígur 1-11** (51.304.02) 200218 Mál nr. BN061464  
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056841, salerni fært og innra skipulag milliveggja aðlagað í kjallara matshluta nr. 10, í húsi nr. 4 á lóð nr. 1-11 við Klausturstíg.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*



28. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061079  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060035, svæði fyrir rafíþróttir er fellt út, veitingastöðum fjölgað ásamt ýmsum breytingum á innra skipulagi í bakrýmum veitingastaða í verslunarmiðstöð á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN061593  
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að sameina rými 0103 og 0111 þannig að stækkuð er verslun í húsi á lóð nr. 4-12 við Kringluna.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
30. **Krókháls 5-5G** (43.234.01) 111039 Mál nr. BN059999  
680604-3040 Nafir ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem og breytingum á brunahönnun í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 5D og 5E við Krókháls.  
Húsaskoðun dags. 11. nóvember 2021, samþykki meðeigenda dags. 11. nóvember og bréf frá hönnuði dags. 4. nóvember 2021 fylgja erindi.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
31. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061598  
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624, brunahönnun er uppfærð í húsi á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
32. **Laugavegur 28D** (01.172.209) 101464 Mál nr. BN059729  
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.  
Stækkun: 21,3 rúmm.  
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.  
Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, vegna svara.*

33. **Mörkin 8** (14.712.02) 105735 Mál nr. BN061412  
581002-3860 Fasteignin Mörkin ehf, Mörkinni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057105 vegna lokaúttektar, þ.e. breytt fyrirkomulag lóðar og aðkomu að mhl. 03, norðvestan við hús á lóð nr. 8 við Mörkina. Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 26. nóvember 2019. Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Njarðargata 45** (01.186.605) 102301 Mál nr. BN061416  
710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta skráðri notkun úr fjölbýli í gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti, setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhlíðar á húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022. Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. október 2022.*
35. **Rafstöðvarvegur 31** (04.257.202) 110956 Mál nr. BN061356  
Ellert Már Jónsson, Miðhús 32, 112 Reykjavík  
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á annarri hæð, breyta ljósopum, færa svaladyr og reisa svalaskýli yfir svalir 01-0203 á austurhlíð húss á lóð nr. 31 við Rafstöðvarveg. Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022, samþykki eigenda dags. 19. júní 2022 og afrit fyrirspurnar sem send var til embætti byggingarfulltrúa dags. 20. júní 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022. Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
36. **Skeljanes 15** (01.66) 106747 Mál nr. BN061599  
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun matshluta nr. 38 og 39 úr flugskýli/skemmu í verknámshús á lóð nr. 15 við Skeljanes. Erindi fylgir smækkað afrit aðaluppdráttar erindis nr. BN038114. Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

37. **Skildinganes 54** (16.761.03) 106925 Mál nr. BN061549  
Halla Sigrún Hjartardóttir, Skildinganes 54, 102  
650213-1060 Brauns ehf., Skildinganesi 54, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. hringstigi frá svölum niður í garð og setlaug nærri húsi á suðurhlíð, jafnframt er sótt um að klæða útveggi og þak nýrri veðurkápu, lengja skjólveggi til suðurs og norðurs við hús á lóð nr. 54 við Skildinganes.  
Stækkun: 13,7 ferm.  
Stærð eftir breytingu: 449,0 ferm., 1.468,1 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið afriti teikningar hönnuðar dags. br. 10. október 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Skipholt 3** (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592  
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir [x] gesti, rými 01-0103 úr vörugeymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju með að hámarki þremur starfsmönnum, jafnframt er aðalinngangur í rými 01-0103 færður úr stigagangi inn í anddyri í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
39. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN061451  
690405-0750 LX fasteignir ehf, Skipholti 37, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. e fyrir 100 gesti í vesturhluta húss sem áður hýsti forsal Tónabíós á lóð nr. 33 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Skógarhlíð 18** (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419  
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík  
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, sérteikning af snjóbræðslu og bréf frá Heilsugæslu Hlíða dags. 20. september 2022.  
Minnkun: 64,1 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
41. **Skólavörðustígur 8** (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061570  
650701-2320 Northern star á Íslandi ehf., Njálsgötu 59, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr biljarðstofu í krá, veitingastaður í flokki II, tegund f., fyrir 30 gesti, í rými 03-0201, í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir skýrsla, mælingar á hljóðvist dags. 13. september 2022.  
Erindi fylgir fylgiskjal vegna staðsetningar á sorplausn, afrit af samþykktum aðaluppdraetti erindis nr. BN049314.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
42. **Stefnisvogur 12** (01.451.305) 227884 Mál nr. BN061455  
580521-2150 BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stakstæð tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 68 íbúðum sem tengjast um bílakjallara fyrir 63 bíla á lóð nr. 12 við Stefnisvog.  
Erindi fylgir breyting á aðalskipulagi Vogabyggðar dags. í júní 2016, greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022, minnisblað um hljóðmælingar við Gelgjutanga frá Eflu dags. 21. apríl 2015 og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. september 2022.  
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. október 2022 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.  
Stærð, A-rými: 9.590,4 ferm., 29.710,7rúmm.  
B-rými: 309,2 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

43. **Stefnisvogur 2** (14.513.06) 227883 Mál nr. BN061602  
 590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057251, þ.e. innra skipulagi baðherbergja, gluggi í hjólageymslu felldur út, í stað rennihurða svaladyra komi hliðarhengdar svaladyr, fjórar svalir minnkaðar, þakgluggar felldir út og bætt við súlum í útgrafinn kjallara í húsi á lóð nr. 2 við Stefnisvog.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkrá aðaluppdráttar erindis BN060422.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
44. **Suðurlandsbraut 68-70** (01.473.201) 215795 Mál nr. BN061605  
 681013-0910 Íbúðir eldri borgara í Mörk ehf, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja léttbyggðan garðskála við setustofu og kaffihús, rými 01-0101, á staðsteyptum undirstöðum og fjarlægja svalaskýli, rými 01-0156, sem var í inngarði við rými 01-0102, í húsi á lóð nr. 68-70 við Suðurlandsbraut.  
 Stækkun: 56,0 ferm., 158,2 rúmm.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
45. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN061606  
 611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
 Sótt er um að breyta erindi BN056586 þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum á húsi á lóð nr. 2 við Súðarvog.  
 Gjald kr. 13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Urðarbrunnur 19** (05.053.604) 211722 Mál nr. BN061581  
 Hannes Örn Ívarsson, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík  
 María Lena Heiðarsdóttir Olsen, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, pallað, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, aðkomuhæð á 2.hæð í húsi lóð nr. 19 við Urðarbrunn.  
 Stærð: 285,7 ferm., 1.001,7 rúmm.  
 Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
47. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426  
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.  
 Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.  
 Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

48. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061496  
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060630, um er að ræða breytingu á eignaskilum þannig að rými 0060 verður hluti bílakjallara, mhl. 07 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
49. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN061595  
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061392, samsettur sýningarskáli er skipt upp og staðsetningu breytt og stendur að hluta til utan lóðar á borgarlandi við norður lóðarmörk lóðar nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu vegna tímabundinna afnota borgarlands dags. 7. október 2022.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
50. **Viðarhöfði 3** (40.776.01) 110688 Mál nr. BN061584  
670710-0920 Tokyo veitingar ehf., Nýbýlavegi 4, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að innréttingu eldhúss fyrir 25 starfsmenn í iðnaðarhúsi á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.  
Gjald kr.13.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Vitastígur 16** (11.900.19) 102357 Mál nr. BN061500  
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bakhús, matshluti nr. 02, 3,6 metra til suðurs og koma þar fyrir hjóla- og vagnageymslu við hús á lóð nr. 16 við Vitastíg  
Stækkun: 19,1 ferm., 58,4 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN059605, samþykktir þann 24. ágúst 2021.  
Gjald kr.13.200  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

## Ýmis mál

52. **Bergstaðastræti 32A** (11.843.20) 102059 Mál nr. BN061629  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja lóðina Bergstaðastræti 32A í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 17.10.2022.  
Lóðin Bergstaðastræti 32A (staðgr. 1.184.3, L102059) er skráð 284,5 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Bergstaðastræti 32A (staðgr. 1.184.3, L102059) reynist við hnitsetningu vera 267 m<sup>2</sup>.  
Sjá gögn í safni Landupplýsingardeildar og mælingum á staðnum  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
53. **Móavík** (00.054.000) 125732 Mál nr. BN061628  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.  
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m<sup>2</sup>.  
Bætt 510 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).  
Lagðir 8972 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).  
Lagðir 1614 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.  
Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).  
Teknir 8972 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).  
Teknir 1614 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).  
Landið Móavík (L125732) verður 386521 m<sup>2</sup>.  
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.  
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

54. **Móavík - stígar 1**

Mál nr. BN061626

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m<sup>2</sup>.

Bætt 510 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Lagðir 8972 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Lagðir 1614 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m<sup>2</sup>.

Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.

Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).

Teknir 8972 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Teknir 1614 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Landið Móavík (L125732) verður 386521 m<sup>2</sup>.

Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.

Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

55. **Móavík - stígar 2**

Mál nr. BN061627

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m<sup>2</sup>.

Bætt 510 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Lagðir 8972 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m<sup>2</sup>.

Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Lagðir 1614 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).

Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m<sup>2</sup>.

Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.

Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).

Teknir 8972 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).

Teknir 1614 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).

Landið Móavík (L125732) verður 386521 m<sup>2</sup>.

Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.

Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*



56. **Móavík vegsvæði** (33.461.102) 231199 Mál nr. BN061625  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka landið Móavík - vegsvæði og stofna tvo nýja skika, Móavík - stígar 1 og Móavík - stígar 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.10.2022.  
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) er 112256 m<sup>2</sup>.  
Bætt 510 m<sup>2</sup> við landið frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199) verður 112766 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751).  
Lagðir 8972 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - stígar 1 (33.461.103,L234751) verður 8972 m<sup>2</sup>.  
Nýtt land Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752).  
Lagðir 1614 m<sup>2</sup> til landsins frá landinu Móavík (L125732).  
Landið Móavík - stígar 2 (33.461.104,L234752) verður 1614 m<sup>2</sup>.  
Landið Móavík (L125732) er 397617 m<sup>2</sup>.  
Teknir 510 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - vegsvæði (staðgr. 33.461.102, L231199).  
Teknir 8972 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 1 (33.461.103,L234751).  
Teknir 1614 m<sup>2</sup> landinu og lagðir til Móavíkur - stígar 2 (33.461.104,L234752).  
Landið Móavík (L125732) verður 386521 m<sup>2</sup>.  
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.  
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnvatnslagnir.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

### Fyrirspurnir

57. **Ásvallagata 20** (11.620.13) 101239 Mál nr. BN061585  
Almar Gunnarsson, Vínstraeti 14, 210 Garðabær  
Spurt er um leyfi til að vinna viðhald á ofnalögnum og breytingu á upphitunarkerfi risibúðar að hluta, þ.e. lagðar nýjar stofnlagnir frá inntaksrými í kjallara, nýjar ofnalagnir verði utanáliggjandi á veggjum en komið fyrir gólfhitalögnum inn á baðherbergi og eldhús íbúðar 01-0301 í húsi á lóð nr. 20 við Ásvallagötu.  
Erindi fylgir teikning hönnuðar og bréf dags. 10. október 2022.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
58. **Hólavallagata 3** (01.161.006) 101187 Mál nr. BN061350  
671117-0340 Pappýlisfjall ehf., Fjarðargötu 19, 108 Reykjavík  
Arnar Heimir Lárusson, Fálkahlíð 2, 102  
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir íbúð í kjallara og á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.  
Erindi fylgja bréf umsækjanda dags. 8. og 9. ágúst 2022, eignaskiptayfirlýsing dags. 18. janúar 2016 og myndir af íbúð í kjallara.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa, vegna fölgunar íbúðar.*

59. **Lautarvegur 10** (17.941.06) 213564 Mál nr. BN061618  
Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík  
Spurt er um leyfi fyrir séreign, minniháttar atvinnuhúsnæði í kjallara húss á lóð nr. 10 við Lautarveg.  
Erindi fylgir bréf ráðgjafa fyrirspurnaraðila ásamt fylgiskjölum dags. 12. október 2022, umboð eigenda, afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. mars 2021 og ódagsettar ljósmyndir sem sýna byggt ástand kjallara.  
*Neikvætt.*  
*Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.*
60. **Sigtún 51** (01.365.211) 104693 Mál nr. BN061575  
Hrund Þórarins Ingudóttir, Sigtún 51, 105 Reykjavík  
Páll Skaftason, Sigtún 51, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að fjarlægja og endurbyggja núverandi svalavegg vegna leka, stækka svalir út fyrir útvegg, setja létt svalahandrið í stað þess sem fyrir er á húsi á lóð nr. 51 við Sigtún.  
Erindi fylgir afrit tölvupósts ásamt skýringarmyndum dags. 4. október 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 13. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 13. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. október 2022.  
*Jákvætt.*  
*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2022. Sækja þarf um byggingarleyfi.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundu slitið kl.12:03

Óskar Torfi Þorvaldsson  
Snædís Karlsdóttir Bergmann  
Jón Hafberg Björnsson  
Sigrún Reynisdóttir  
Vífill Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir