

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2025, þriðjudaginn 18. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1195. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson.

Fundaritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

### 1. Austurbakki 2 - USK24020030

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BNOxxxxx og innréttu skrifstofur á 1. hæð og í kjallara, í rými þar sem áður var verslunar- og þjónusturými í mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 2. Ármúli 38 - USK24060289

Sótt er um leyfi til að innréttu tvær íbúðir á 2. hæð og byggja svalir á austurhluta húss á lóð nr. 38 við Ármúla.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 23. apríl og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2024 þar sem gerðar eru skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað Málínu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 3. Barónsstígur 6 - kaffihús - USK24120127

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til veitingareksturs í flokki II teg. kaffihús og framleiðslubakarís í húsi á lóð nr. 6 við Barónsstíg.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið sbr. bókun skipulagsfulltrúa dags. 6. febrúar sl.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

### 4. Bergstaðastræti 34 - USK25020086

Sótt er um leyfi til að stækka kjallara til vesturs og byggja viðbyggingu og svalir á 1. hæð, stækka kjallaraglugga og gera hurð úti garð, auk þess að að færa útlit til upprunalegs horfs og byggja hjólageymslu við einbýlishús á lóð nr. 34 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra, samþykki eigenda Bergstaðastrætis 34b og 36, greinargerð aðalhönnuðar dags. 13. febrúar 2025 ásamt því að lögð er fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. janúar 2023.

Stækkun: xx ferm.,

Eftir stækkun: 112,4 ferm., 326,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða grenndarkynningar.

**5. Bolholt 4 - USK24120056**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu tannlækna- og tannsmíðastofu á 3. hæð í atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda vegna breytinga á sameign dags. 11. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**6. Borgartún 21 - USK25020104**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24070073 þannig að einnig er breytt innra skipulagi í skrifstofurými í norðurhluta kjallara, komið fyrir skiptiaðstöðu og rafmagnstöflu í leikherbergi barna í kjallara húss á lóð nr. 21 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

**7. Borgartún 26 - USK25010278**

Sótt er um leyfi til að setja sólarcellur á þak húss nr. 26 við Borgartún.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

**8. Borgartún 33 - USK24120221**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030278 með því að breyta útihurð og spegla innihurð í húsi á lóð nr. 33 við Borgartún.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 14. maí 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**9. Borgartún 34-36 - BN061723**

Sótt er um leyfi til að rífa verkstæðis- og iðnaðarbyggingar vegna uppbyggingar á lóð nr. 34-36 við Borgartún.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. október 2022, umsögn um greiðsluhæfi dags. 12. október 2022. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 18. nóvember 2022 og bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. nóvember 2022.

Niðurrif:

F2010046, merkt 01 0101, verkst/gistiherbergi 1.712,1 ferm.

F2010045, merkt 01 0102 verkstæði, 527,9 ferm.

F2010048, merkt 04 0101 iðnaður, 902,1 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **10. Brautarholt 1 - USK24120062**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr timbri við suðvesturhlið og til að breyta innra skipulagi í golfskála á lóðinni Brautarholt I með landnúmer 125660.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 6. desember 2024, greinargerð um brunavarnir dags. 31. janúar 2025, bréf hönnuðar dags. 23. janúar 2025 og svör við athugasemdum.

Stækkun: 144 ferm.

Eftir stækkun: 290,8 ferm., 932,3 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **11. Brautarholt 16 - USK24030336**

Sótt er um leyfi til að byggja tvær hæðir ofaná, efri hæðin inndregin, fjarlægja austara stigahús, breyta gluggum, byggja svalir, koma fyrir lyftu og innréttu gististað í flokki II, teg. b., 39 gistirými fyrir 94 gesti á efri hæðum og hluta 1. hæðar, verslunarrými á jarðhæð, gera þaksvalir á 5. hæð vesturbyggingar, sameina mhl. 02 og 03 og innréttu tvær vinnustofur og sorpgeymslu í bakhúsi á lóð nr. 16 við Brautarholt.

Stækkun: 529,5 ferm., 1.735,1 rúmm.

Eftir stækkun: 1.700,3 ferm., 5.639,9 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **12. Brekkugerði 19 - USK25010221**

Sótt er um leyfi til þess að stækka kjallara og innréttu þar vinnustofu og geymslu í einbýlishúsi á lóð nr. 19 við Brekkugerði. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar sl., fylgir erindi.

Stækkun. 164.3 ferm., 563.4 rúmm.

Synjað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2025.

#### **13. Bræðraborgarstígur 7 - USK24040088**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem snýr að breyttu innra skipulagi eignar 0202, til að loka af rými innan íbúðar og sækja um leyfi fyrir gististað í fl. II, teg. g fyrir sex gesti í húsi á lóð nr. 7 við Bræðraborgarstíg.

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

#### **14. Depluhólar 8 - USK24100097**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080060 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 8 við Depluhóla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **15. Efstaland 26 - USK25020153**

Sótt er um leyfi til að innréttu vistheimili barna á 3. hæð í Grímsbæ á lóð nr. 26 við Efstaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**16. Faxafen 10 - USK25010336**

Sótt er um leyfi til þess að innrétta nuddstofu í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 10 við Faxafen.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**17. Fiskislóð 23-25 - USK24050206**

Sótt er um að leyfi að breyta innra skipulagi og bæta við milligólfi í atvinnuhúsnæði á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð. Stærð milligólf: xx ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

**18. Garðastræti 45 - USK25010174**

Sótt er um leyfi til að breyta bílskúr í geymslu í húsi nr. 45 við Garðastræti. Erindi fylgir samþykki íbúa. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**19. Grettisgata 58A - USK24070298**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri viðbyggingu, sjá erindi USK24050258, á norðurhlið húss með þaksvölum ofaná og til að gera ósamþykktu íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 58A við Grettisgötu. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. febrúar 2025.

Stækkun: XX ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: 193,8 ferm., 515,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

**20. Grettisgata 79 - USK24120126**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í risi og til að byggja kvisti og svalir á hús á lóð nr. 79 við Grettisgötu.

Stærð minnkar um 2,2 ferm.

Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. bókun 23. janúar 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**21. Grettisgata 87 - USK24080164**

Sótt er um leyfi til að endurbyggja stálgrindarhús klætt steinullareiningum eftir bruna á kjallara sem fyrir er og innrétta réttngaverkstæði og heildverslun á 1. hæð og bílageymslu í kjallara á lóð nr. 87 við Grettisgötu.

Stærð: 1.704,1 ferm., 6.800,1 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 22. Haukahlíð 18 - USK25020149

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 3-5 hæða fjölbýlishús, 3 stigahús með 85 íbúðum á kjallara með 54 bílastæðum á lóð nr. 18 við Haukahlíð.

Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugger dags. 10. febrúar 2025, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuðar dags. 12. febrúar 2025, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 5. febrúar 2025 og greinargerð hönnuðar dags. 10. febrúar 2025.

Stærð, mhl. 01: 9.148,6 ferm., 25.884,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 23. Hofteigur 12 - USK25010210

Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í vinnustofu og breyta timbur útistiga í stálstiga á húsi á lóð nr. 12 við Hofteig.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið sbr. bókun skipulagsfulltrúa 13. febrúar sl.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 24. Hringbraut 121 - USK25020152

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24040341 með því að breyta flokkun í gististaðar í flokk II, teg. d, gistiskála í húsi á lóð nr. 121 við Hringbraut.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. febrúar 2025 og hæðarblað dags. í apríl 2002.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

## 25. Hverafold 1-3 - USK24120169

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem felst í að innréttuð hefur verið sólbaðsstofa í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 17. maí. 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 26. Háaleitisbraut 1 - USK24040293

Sótt er um leyfi til þess að byggja 6- hæða fjölbýlishús með 27 íbúðum auk kjallara og bílageymslu, mhl.03, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.

Stærð Mhl.03: 3.919.7 ferm., 12.021.5 rúmm.

Erindi fylgir auk teikningaskrár, lóðauppdráttur dags. 29. júlí 2021 og hæðarblað dags. 1. mars 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 27. Hæðargarður 22 - USK25020004

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24050047 þannig innra skipulagi rishæðar er breytt, svalir og kvistur á suðurþekju er stækkaður á íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hæðargarð.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 4. júní 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 28. Hólmaslóð 6 - USK25010058

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24100082 þ.a.l er sótt um breytingar á innra skipulagi á lóð nr. 6 Hólmaslóð. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 19. nóvember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 29. Járnslettta 4 - USK25020122

Sótt er um leyfi til að byggja þrjú stálgrindarhús og innrétta 20 geymslur í hverju á lóð nr. 46 við Járnslettta.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 6. febrúar 2025, greinargerð aðalhönnuðar dags. 10. febrúar 2025 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 11. febrúar 2025.

Mhl. 01, 02 og 03: 1.162,5 ferm., 7.112,3 rúmm. hver.

Samtals á lóð: 3.487,5 ferm., 21.336,9 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 30. Klettagarðar 12 - USK25010334

Sótt er um leyfi til að byggja tvö milliloft í verkstæðishluta og til að stækka inntaksrými í atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Klettagarða.

Stækkun: 498 ferm.

Eftir stækkun: 7.328,7 ferm., 50.540,7 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 31. Koparslettta 16 - USK23110336

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23070155, þannig að milligólf er minnkað í vesturenda mannvirkis, innra skipulagi, hurða- og gluggasetningum er breytt á suður- og norðurhlíð iðnaðar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 16 við Koparslettta.

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Örugg ehf útgáfa V03 dags. 16. desember 2024 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 21. nóvember 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 32. Kringlumýrabraut 100 - USK25010300

Sótt er um leyfi fyrir rafmagnsdreifistöð á lóð nr.100 við Kringlumýrabraut

Erindi fylgir mæliblað 1.789.4 og hæðarblað dags.2024.11.25

Stærðir:

Ferm. 7,5 Rúmm. 20,3

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 33. Kuggavogur 26 - USK24090355

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að sótt er um heimild fyrir svalalokun í íbúð 0501 á lóð nr. 26 við Kuggavog.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 2. maí 2023 og samþykki eiganda dags. 2. júní 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **34. Kvisthagi 27 - USK24110077**

Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera hurð úr íbúð 0001 út á niðurgrafna verönd við íbúðarhús á lóð nr. 27 við Kvisthag.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á aðaluppdrætti Plan Studio nr. A\_101, dags. 4. nóvember 2024, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar dags. 13. október 1949.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **35. Lambhagavegur 33 - USK25010190**

Sótt er um leyfi til þess að byggja 2- 4 hæða skrifstofu- og verslunarhús með bílageymslu á lóð nr. 33 við Lambhagaveg.

Stærð: 5.292.5 ferm., 21.846.4 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar, minnisblað Lotu verkfræðistofu um brunavarnir dags. 16. janúar 2025, mæliblað 2.645.1 dags. 26. júní 2012 og hæðablað 2-645-1 dags. 2. febrúar 2023. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **36. Laufásvegur 25 - USK24120230**

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, mhl. 03 að Þingholtsstræti í norðausturhorni lóðar fjölbýlishúss nr. 25 við Laufásveg.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar sl., fylgir erindi.

Stærð mhl. 03: 25,6 ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2025

#### **37. Laugavegur 2 - USK24100346**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að umfang matsölu er minnkað og eldhúsi breytt í móttökueldhús í veitingarstað í flokki II tegund f fyrir ?? gesti í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 2. mars 2004 og afrit af aðaluppdrætti sem synjað var 14. júlí 2012.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **38. Laugavegur 59 - USK24110265**

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum, sameina rými 0202 og 0203 og stækka þar með veitingastað í flokki II teg. a fyrir 34 gesti á 2. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 59 við Laugaveg.

Erindi fylgir greinargerð Eflu verkfræðistofu um hljóðvist dags 28. apríl 2016 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 10. mars 2020.

Frestað. Lagfæra skráningu.

### **39. Lindargata 50 - USK25010073**

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 02 og mhl. 03, innréttu menningarhús á 1. hæð og tvær íbúðir á 2. og 3. hæð verkstæðisbyggingar á lóð nr. 50 við Lindargötu.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 7. janúar 2025 og ósk um að draga erindi USK23090112 til baka.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **40. Lág múli 4 - USK25010018**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu iðnaðareldhús í rými 0003 í húsi á lóð nr. 4 við Lág múla.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **41. Melar II - USK24110305**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við einbýlishús á lóðinni Melar II með landnúmer 125723.  
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. nóvember 2024, vottorð um starfsábyrgðartryggingu dags. 1. apríl 2024 og yfirlit breytinga.  
Stækkun: 275,1 ferm., 1.155,4 rúmm.  
Eftir stækkun: 401,3 ferm., 1.577,4 rúmm.  
Grenndarkynningu lokið án athugasemda.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### **42. Mýrargata 37 - USK25020021**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0104 og innréttu skrifstofur ásamt því að bæta við glugga á vesturhlíð húss á lóð nr. 37 við Mýrargötu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **43. Njálsgata 1 - USK24090143**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23110085 vegna lokaúttektar þannig að staðsetningu og útfærslu á útblástursröri frá veitingastað, rými 0001, er breytt, tilhögun á lóð og staðsetningu sorps er breytt og kæligeymslu komið við norðurhlíð íbúðar- og þjónustuhúss á lóð nr. 1 við Njálsgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrita aðaluppdráttu samþykktum 20. febrúar 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **44. Óðinsgata 14A - USK25010130**

Sótt er um leyfi til þess að sameina lóðir við Óðinsgötu 14A og 14B og breytingum innan og utanhúss í fjölbýlishúsi á lóði nr 14A og 14B við Óðinsgötu. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar sl., fylgir erindi.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuði dags.11.1.2025 og hljóðvistargreinargerð dags.9.1.2025.

Frestað. Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2025.



#### **45. Réttarholtsvegur 3 - USK25010324**

Sótt er um byggingarheimild til að setja upp svalaskýli fyrir íbúð X í húsi á lóð nr. 3 við Réttarholtsveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **46. Seljabraut 38 - USK24100180**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt og íbúð hefur verið stækkuð með því að opna upp í þakrými þar sem innréttuð hefur verið geymsla og sjónvarpshol auk þess sem komið hefur verið stiga á milli hæða í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi nr. 38, mhl.02 á lóð nr. 36 - 52 við Seljabraut.

Stækkun íbúðar 0401: 33.6 ferm., 77.4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda í skjölum dags. 17. janúar 2025 og 11. nóvember 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 22. mars 2005.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **47. Skeifan 11A - USK24120196**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi á 1. hæð mhl.01, mhl.02 og mhl.03 í verslunar- og skrifstofuhúsum á lóð nr. 11 við Skeifuna.

Samskonar erindi BN05965, samþykkt 11. maí 2021 féll úr gildi þar sem ekki var gefið út byggingarleyfi.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 28. janúar 2025, samþykki meðeigenda á afriti af teikningasetti aðaluppdráttar árituðu 19. apríl 2021 og greinargerð frá hönnuði dags. 18. desember 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **48. Snorrabraut 83 - USK24060305**

Sótt er um leyfi til þess að lækka gólf mhl.02, breyta notkun úr bílskúr í gistirými 02-0101 og 02-102, og breyta íbúðum í gistiheimili í flokki II tegund d, íbúð 0001 í gistiheimili fyrir 6 gesti í þremur herbergjum, íbúð 0101 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 5 herbergjum í íbúð 0101 og 02-0101 og íbúð 0201 í gistiheimili fyrir 10 gesti í 6 herbergjum í húsi á lóð nr. 83 við Snorrabraut. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar sl., fylgir erindi.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. ágúst 1957.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. febrúar 2025.

#### **49. Stangarholt 30 - USK24120110**

Sótt er um leyfi til að breyta hluta sameignar í kjallara í húsi á lóð nr. 30 við Stangarholt. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 13. ágúst 2002.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **50. Stuðlaháls 2 - USK25010325**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. september 2017.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **51. Stálhöfði 2 - USK24110324**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK24050360 þannig að fallið er frá hluta af kjallara -1, geymslur eru minnkaðar, innra skipulagi íbúða er breytt, þakfrágangur er uppfærður, lóðarhönnun er breytt, skábrautum breytt í tröppur, djúpgámum fækkað auk þess sem brunahönnun er breytt og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Stálhöfða.

Breytt stærð: 19.383.5 ferm., 54.827.5 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett yfirlýsing PG verks vegna fjölda djúpgáma, greinargerð Öruggr verkfræðistofu um brunavarnir útgáfa V03 dags. 19. september 2024, greinargerð hönnuðar til skýringa á breyttum stærðum mannvirkis dags. 19. desember 2024, greinargerð hönnuðar dags. 26. nóvember 2024 og yfirlit breytinga á afriti óstimplaðra aðaluppdráttanna.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **52. Surtlugötu 10 - B gata 10 - USK23090318**

Sótt er um leyfi fyrir þegar byggðu hesthúsi á lóð nr. 10 við Surtlugötu.

Erindi fylgir húsaskoðun dags. 26. júní 2024 og mælibleið 5.864.5

Stærðir ferm.178.8 rúmm.553.2

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

### **53. Suðurhólar 19 - Breytinga utanhúss - USK25010178**

Sótt er um leyfi til að klæða steypa gaflveggi með kassettuklæðningu ásamt timburklæðningu að hluta, auk þess verður timburkofi sem notaður hefur verið sem sorpílát fjarlæggt og forsteypt sorpskýli sett í hans stað auk nýrrar girðingar á lóð nr. 19 við Suðurhóla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### **54. Suðurlandsbraut 2 - USK24110142**

Sótt er um leyfi til þess að gera nýja inngangshurð á norðurhlíð og innrétt veitingastað í flokki 1, teg. e fyrir 50 gesti auk sæta fyrir 22 gesti á útsvæði á norðausturhorni 1. hæðar hótels á lóð nr. 2 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir grunnmynd kjallara til skýringa á starfsmannaðstöðu afriti af aðaluppdrætti samþykktum 27. mars 2003 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 24. júlí 2020.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

### **55. Suðurlandsbraut 30 - nýr inngangur - USK24080268**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0201, innrétt skrifstofur fyrir 70 starfsmenn og fundarrými fyrir mest 200 manns, fækka bílastæðum um þrjú og koma fyrir skábraut og inngangi með aðgengi fyrir fatlaða og skyggni við suðvesturgafli verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlýsing vegna nýrrar eignaskiptayfirlýsingar dags. 9. febrúar 2025, samþykki meðeigenda dags. 7. janúar 2025, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. október 2024, uppfærð greinargerð hönnuðar dags. 20. janúar 2025, greinargerð hönnuðar dags. 26. ágúst 2024, mæliblað 1.265.0 útgefið 30. október 2006 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 21. október 2003.

Frestað. Lagfæra skráningu.

### **56. Vallargrund 3 - USK25010352**

Sótt er um leyfi að breyta upplýstu skilti í stafrænt skilti á lóð nr. 3 við Vallargrund.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### **57. Vegbrekkur 99 - USK25010351**

Sótt er um heimild til að rífa geymsluskúr, mhl. 02, merkt 0101 á lóð nr. 99 við Vegbrekku.

Stærð: 22,3 ferm.

Erindi fylgir niðurrifsskýrsla.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **58. Víðinesvegur 21 - USK24040309**

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN061292 þannig að er sótt um að breyta innra skipulagi atvinnuhúsnæði og breyta hluta í forvinnslustöð matvæla í MHL 01á lóð nr. 21 Víðinesveg. Yfirlit breytingar dags. 26. júlí 2022.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **59. Ægisíða 56 - USK24060389**

Sótt er um leyfi til að endurnýja þak og stækka ris í fjölbýlishúsi á lóð nr. 56 við Ægissíðu.  
Stærð fyrir breytingu: 480,89 ferm., 1.500,1 rúmm.  
Eftir breytingu: 529,8 ferm., 1.648,5 rúmm.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **Fundi slitið kl. 12:00**

Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigrún Reynisdóttir  
Sigurður Stefán Karlsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir