

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2023, þriðjudaginn 17. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1131. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Arnarholt. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson . Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. **Akrasel 6 - USK23070262** Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg og koma fyrir þremur nýjum gluggum á vesturhlið húss á lóð nr.6 við Akrasel. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

2. **Álfabakki 2A - USK23080010** Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, tveggja hæða að hluta, klætt steinullarsamlokueiningum og málmklæddu yfirborði á lóð nr. 2 við Álfabakka. Stærð, A-rými: 10.764,2 ferm. 75.545,7 rúmm. B-rými: 357,2 ferm. Samtals: 11.121,4 ferm., 76.898,3 rúmm. Erindi fylgir brunahönnun dags. 20. júlí 2023, mæliblað dags. 23. mars 2023, hæðarblað dags. 8. júlí 2023 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. ágúst 2023. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Ásvegur 16 - USK23030003** Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvist á suðurhlið húss og einnig er sótt um áður gerðar breytingar í kjallara í húsi nr. 16 við Ásveg. Stækkun: 10,9 ferm., 29,3 rúmm. Gjald kr.14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

4. **Bjargargata 1 - USK23090267** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 með því að endurinnrétta rými á 1. hæð og breyta svalagólfi á þaksvölum í húsi nr. 1 við Bjargargötu. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

5. **Borgartún 25 - USK23090142** Sótt er um leyfi að breyta innra skipulag 2. og 6. hæðar í húsi á lóð nr. 25 við Borgartún. Gjald kr. 14.500.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

6. **Borgartún 30 - USK23080215** Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 2. hæð í hús við lóð nr. 30 við Borgartún. Erindi fylgir umboð eiganda dags. 01. júní .2023. Gjald kr. 14.000.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

7. **Breiðhöfði 9 - USK23090206** Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishúsfyrir á bílakajallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða. Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023. Gjald kr. 14.500.

*Frestað.
Vísað til athugasemda.*

8. **Byggðarendi 7 - USK23060380** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum sólstofum við einbýlishús á lóð nr. 7 við Byggðarenda. Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. ágúst 2023. Stækkun 3,6 ferm. frá skráningu MHS. Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.*

9. **Bæjarháls 100 - USK23090094** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058735, breytingin felst í að uppfæra brunavarnalýsingu fyrir hús á lóð nr. 100 við Bæjarháls. Gjald kr. 14.500.

*Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.*

10. **Depluhólar 8 - USK23080060** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að skipta í tvær eignir og innrétta tvær íbúðir í einbýlishúsi á lóð nr. 9 við Depluhóla. Jafnframt er erindi BN061682 dregið til baka. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

11. **Drafnarstígur 3 - USK23070161** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061633, stækka kjallara og gera bíslag á húsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Dugguvogur 53 - USK23040142** Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 01-0101 úr vörugemymslu í bílaþvottastöð í húsi nr. 53 á lóð nr. 53 við Dugguvog. Erindi fylgir afrit útgefinna aðaltekninga, hæðar- og mæliblað og samkomulag um nýtingu bílastæða við Dugguvog 46 dags. 28. september 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. **Dyngjuvegur 18 - vbnr.20323 - USK23070083** Sótt er um leyfi til að reisa bráðabirgðahúsnæði fyrir leikskóla á lóð nr. 18 við Dyngjuveg. Stærð: 847 ferm., 2.676,5 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

14. **Egilsgata 32 - USK23090098** Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi frá 02-06 2021 BN055255. Vegg hæð er lækkuð úr 3.5m í 3.15m. Veggir verða staðsteyptir í stað steyptra eininga.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. **Faxafen 10 - USK23080138** Sótt er um leyfi til að breyta innraskipulag kjallara í hús á lóð nr.10 við Faxafen Erindið fylgir samþykki meðeiganda Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

16. **Frakkastígur 22 - BN061832** Sótt er um leyfi til að setja svalir á bakhlið íbúða 01-0101 og 01-0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 22 við Frakkastíg. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 13. mars 2023 og yfirlit breytinga. Gjald kr.13.200.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

17. **Freyjugata 16 - USK23070227** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061489 með því að skrá húsnæðið sem gististað í flokki II, teg. minna gistiheimili, fyrir 10 gesti samanlagt, í

húsi á lóð nr. 16 við Freyjugötu.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 07.sept. 2023.
Gjald kr.14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

18. **Granaskjól 12 - BN061364** Sótt er um leyfi til að reisa bílgeymslu úr forsteyptum einingum með einhalla hefðbundnu timburþaki í norðaustur horni lóðar við hús á lóð nr. 12 við Granaskjól.

Stækkun: 32,0 ferm., 112,0 rúmm.

Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 26. apríl 2018, uppfært eyðublað umsóknar dags. 28. nóvember 2022, bréf umsækjanda vegna samþykki eigenda, dags. 28. nóvember 2022, afrit álits kærunefndar húsamála, mál nr. 74/2020, afrit óundirritaðrar eignaskiptayfirlýsingar dags. janúar 2015 og samþykki meðeiganda dags. 13. september 2023.

Erindi var grenndarkynnt frá 29. mars til og með 4. maí 2023. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.600.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

19. **Grettisgata 9A - USK23090207** Sótt er um leyfi til breyta stofnerindi BN055082 með því að reisa inntaksskápa fyrir heitt og kalt vatn sem næst lóðarmörkum á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

20. **Grettisgata 9B - USK23090209** Sótt er um leyfi til breyta stofnerindi BN055081 með því að reisa inntaksskápa fyrir heitt og kalt vatn sem næst lóðarmörkum á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. **Hagatorg 1 - USK23060270** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1., 5., 6. og 7. hæða og innréttu skrifstofurými, breyta stigum og lyftum í stigahúsum A og C og bæta við glervegg og hurð við flóttaleið frá 7. hæð norður, í Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg. Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 23. júní 2023, yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 22. júní 2023.
Gjald kr. 14.000.

*Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

22. **Haðarstígur 12 - USK23040232** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara, grafa frá húsi og innrétta íbúð í kjallara parhúss nr. 12 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september sl.

Stækkun: xx rúmm.

Eftir stækkun: 126,3 ferm., 371,9 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Erindi er í grenndarkynningu

23. **Haðarstígur 14 - USK23040233** Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti á báðum hliðum, lækka gólf í kjallara, grafa frá húsi og innrétta íbúð í kjallara parhúss nr. 14 á lóð nr. 12-14 við Haðarstíg.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september sl .

Stækkun: xx rúmm.

Eftir stækkun: 132,2 ferm., 382,8 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Erindi er í grenndarkynningu

24. **Holtsgata 18 - USK23080092** Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakglugga á hús nr. 18 við Holtsgötu. Samþykki eiganda fylgir umsókn og umsögn minjastofnunar dags. 14 ágúst. 2023. Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

25. **Háteigsvegur 44 - USK23030370** Sótt er um leyfi til að skipta í tvær íbúðir, stækka anddyri og gera sjálfstæðan inngang að efri hæð, gera nýja glugga á norðurhlið og endurnýja aðra glugga, gerð grein fyrir óleyfisviðbyggingu yfir svölum annarrar hæðar ásamt því að breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 44 við Háteigsveg.
Erindi var grenndarkynnt frá 4. júlí 2023 til og með 1. ágúst 2023.
Stækkun: 74,3 ferm.
Stærð eftir breytingar: 497,6 ferm., 1.546,3 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. **Hávallagata 9 - USK23080057** Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í vinnustofu, jafna út halla lóðar þar sem áður var innkeyrsla, breyta gluggum og tröppum að inngangi vinnustofu og kjallara í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu. Erindi fylgir árituð greinargerð hönnunarstjóra dags. 25. júlí 2023, áritað umboð hönnuðar dags. 10. júlí 2023 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 30. apríl 2013.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

27. **Hólmaslóð 6 - USK23060001** Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, setja lyftu og stigahús, ásamt því að endurnýja glugga og hurðir í mhl. 01 á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.
Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. október 2023.

28. **Hólmaslóð olústöð 3 - USK23050056** Óskað er eftir leyfi til að fjarlægja 9,9 tonna birgðageymi af lóð nr. 14 við Hólmaslóð.
Mhl. 14 - olfugeymir.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Iðunnarbrunnur 14 - BN059310** Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 9. júní 2021, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stærð, A-rými: 353,6 ferm., 923,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100.

Frestað. Vísad til athugasemda.

30. **Jakasel 4 - USK23090204** Sótt er um að byggja 26,0 m² (4,2x6,2 m) garðskála við suð-vesturhlið hússins.
Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. **Klyfjasel 26 - USK23090227** Sótt er um leyfi til að breyta ytra fyrirkomulagi húss á lóð nr. 26 við Klyfjasel
Erindi fylgir samþykki eignada Klyfjasel 28
Erindi fylgir mæliblað
Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. **Koparsléttu 16A - USK23070155** Sótt er um leyfi til þess grafa frá suðvesturhlið, og reisa þar þrjár vörumóttökur, breyta glugga-og hurðasetningu, fjarlægja milliveggi og fækka rekstrareiningum í eina, koma fyrir vatnsúðakerfi og breyta innra skipulagi, innréttu skrifstofur, starfsmannarými og stoðrymi fyrir vörulager í iðnaðarhúsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.

Stækkun: 181.1 ferm., 388.4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð Öruggh ehf glugga- og hurðasetningum, f um brunavarnir dags. 11. júlí 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 1. mars 2022.

Erindi fylgir umsögn byggingarfulltrúa, dags. 28. september 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. **Köllunarklettsvegur 1 - USK23080236** Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 08, innréttu skrifstofur og lager, byggja milliloft yfir lager í mhl. 08 og innréttu þar skrifstofur, opna tímabundið milli mhl. 01 og mhl. 10, síkka glugga og byggja svalir á vesturhlið mhl. 10, bæta við dokkum, hurðum og skábrautum á austurhlið mhl. 10 ásamt því að klæða mhl. 10 að utan á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: xx ferm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað. Vísað til athugasemda.

34. **Laugavegur 29 - USK23090251** Sótt er um leyfi til að breyta útlits húss á lóð nr 29 við Laugavegi
Gjald kr. 14.500.

Frestað. Lagfæra skráningu.

35. **Lautarvegur 12 - BN059395** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058526 þannig að kjallari hefur verið stækkaður til suðurs, gerður nýr inngangur og gluggi á kjallara, gólfkóti 3. hæðar hækkaður um 55 cm, gluggafrontur á 3. hæð færður fram um 250 cm, svalalokun sett á 1. og 2. hæð, komið fyrir þremur heitum pottum, stoðveggur gerður á lóðamörkum í vestur og frágangi lóðar breytt norðan við fjölbýlishús á lóð nr. 12 við Lautarveg.

Stækkun, A-rými: x ferm., x rúmm.

Stækkun, B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.059,1 rúmm.

B-rými: xx ferm., xx rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. **Lindargata 44 - USK23090285** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061860 v/lokaúttektar á húsi á lóð nr. 44 við Lindargötu.

Jafnframt er erindi BN023070199 dregið til baka.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

37. **Marargata 2 - USK23090290** Sótt er um leyfi til að setja glugga á jarðhæð norðan megin við hús nr. 2 við Marargötu.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

38. **Norðlingabraut 6 - USK23020209** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta verkstæðisbyggingu á einni hæð fyrir rétinga og bílasprautun, byggingin er skipt upp í tvo hluta, verkstæði og skrifstofu ásamt stoðrymum í húsi á lóð nr. 6 við Norðlingabraut. Stærð: 1768 ferm., 10.934,8 rúmm. Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar, hæðar- og mæliblað, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27.07.2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

39. **Rauðarárstígur 27 - USK23030371** Sótt er um leyfi til að innrétta 18 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð, fjölga fasteignum og byggja hjóla- og vagnaskýli austan við hús á lóð nr. 27 við Rauðarárstíg.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa (SN21609) dags. 4. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 28. mars 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2023.

Stækkun, Mhl. 02, A-rými: 28,7 ferm., 81,8 rúmm., B-rými: 15,6 ferm.

Stærð eftir breytingar,

Mhl. 01: A-rými 2.129 ferm., 6.558,5 rúmm., B-rými 118,6 ferm.

Mhl. 02: A-rými 28,7 ferm., 81,8 rúmm., B-rými 15,6 ferm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. september 2023.

40. **Réttarholtsvegur 21-23 - USK23090055** Sótt er um að breyta erindi BN061202 með því að breyta kennslustofum á mhl 13 og 14 í húsi nr. 21-23 við Réttarholtsveg, Stærð 285,2 ferm., 798,6 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. **Rökkvatjörn 5 - USK23070162** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058902 með því að setja útidyrhurð á vesturgafll hússins nr.11 við Rökkvatjörn. Erindinu fylgir samþykki meðeiganda.
Gjald kr.14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

42. **Selásbraut 98 - USK23070145** Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara með 25 íbúðum og verslun- og þjónustu á jarðhæð á lóð nr. 98 við Selásbraut. Stærð: 3.389.1 ferm., 8860.0 rúmm.
Nýtingarhlutfall. 1.28
Erindi fylgir greinargerð Öruggh hf um brunahönnun dags. 7. júlí 2023, mæliblað 4.385.9 dags 13. febrúar 1995 og hæðablað dags. 20. júní 2023.
Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

43. **Selásbraut 98 - USK23090011** Sótt er um leyfi til þess að rífa verslunar-og skrifstofuhús á lóð nr. 98 við Selásbraut. Stærð: 705.5 ferm., 2.916.2 rúmmetrar. Afgreiðist samhliða erindi USK23070145. Erindi fylgir í fylgiskjali afrit af aðaltekningum Nolan arkitekta samþykktum 14. janúar 2020. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Skipholt 50B - USK23090205** Sótt er um leyf til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í húsi á lóð nr. 50B við Skipholti
Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. **Skúlagata 26 - USK23070249** Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, 3-6 hæðir á áður gerðum þriggja hæða kjallara og verður 2. áfangi byggingar á lóð nr. 26 við Skúlagötu.
Erindi fylgir mæliblað dags. 23. október 2018, minnisblað um brunavarnir ódagsett og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Stærð: 5.401,1 ferm., 17.361,8 rúmm.
Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. **Skúlagata 30 - USK23060097** Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra hæða stálgrindarhús, einangrað og klætt loftuðum áklæðningum, innrétt þar gististað í flokki II, teg. g, 19 gistiæiningar fyrir 57 gesti, á steiptum kjallara með sex bílastæðum og tengist bílakjallara sem fyrir er á reitnum, sunnan við hús á lóð nr. 30 við Skúlagötu. Erindi fylgir yfirlýsing um kvaðir á lóð dags. 25. október 2018 hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 18. febrúar 2022 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett. Stærð, A-rými: 3.004,9 ferm., 9.542,7 rúmm. B-rými: 156,8 ferm. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Strandasel 7 - USK23060348** Sótt er um leyfi til að fjarlægja hverfiglugga og koma fyrir láréttum póstum með opnanlegum fögum í gluggum á norðurhlið húss nr.5-7 við Strandasel. Bréf frá fundi húsfélagsins Strandasel 5-7 dagsett 26 apríl. Engin ástandsskýrsla fylgir erindinu. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísad til athugasemda.

48. **Stórholt 33 - USK23010333** Sótt er um leyfi til að byggja staðsteipta bílgeymslu, matshluta nr. 02, einangruð að innanverðu með léttbyggðu einhalla þaki, við hús á lóð nr. 33 við Stórholt. Stærð: 47,0 ferm., 157,0 rúmm. Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar um byggingarleyfi og gátlisti aðaluppdráttu, hæðarblað og bréf með afriti fundarbókunar skipulagsfulltrúa nr.38.22. Samþykki eigenda dags. 28. mars 2023. Gjald kr.14.000.

Frestað. Vísad til athugasemda.

49. **Sæmundargata 2 - USK23080261** Sótt er um leyfi til að byggja reiðhjólaskýli á lóð nr 2 við Sæmundargata Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Tjarnargata 9 - USK23100006** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056197 v/lokaúttektar þannig að öryggishliði við aðalinngang er breytt, einhverjum opnum vinnurýmum er lokað, teikning handriða er uppfærð og texta um brunavarnir er breytt í nýbyggingu Alþingis á lóð nr. 9 við Tjarnargötu. Erindi fylgir greinargerð hönnuða um aðgengi dags. 18. september 2023, yfirlit breytinga og brunahönnun frá EFLU dags. 12. september 2023. Gjald kr. 14.500.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

51. **Túngata 36A - USK23030236** Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlíð hefur verið síkkaður á 1. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 36A við Túngötu. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Túngötu 23 dags. 19. mars 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað. Vísað til athugasemda.

52. **Urðarbrunnur 82 - USK23090254** Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036963 vegna lokaúttektar. Gjald kl.14.000.

Frestað. Lagfæra skráningu.

53. **Úlfarsbraut 106 - USK23090034** Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058986, með síðari breytingum BN060841 og USK23030254 vegna lokaúttektar, þannig að svalir eru dýpkaðar, hætt er við timburklæðningu á svölum og brunamerkingar eru uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir deiliskipulagsuppráttur Trípóli arkitekta dags. 27. apríl 2021, og afrit af innlögðum aðaluppráttum sem merkja breytingar.

Breytt stærð: 651.8 ferm., 1824.0 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

54. **Varmadalslandi - USK23090064** Lögð er fram fyrirspurn hvort stækka megi hús úr 95m² í 150m² á lóð í Varmadalslandi.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

55. **Meistaravellir 10 - 1.522.3 - USK23080184** Lóðaruppráttur.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 13:45

Brynjar Þór Jónasson
Margrét Pálína Cassaro
Sigurður Stefán Karlsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir