

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2025, mánudagur 16. júní kl. 13:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1211. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Hafdís Anna Bragadóttir og Sigrún Reynisdóttir.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Bankastræti 5 - USK25050073

Tilkynnt er framkvæmd sem snýr að innanhússbreytingum á skemmtistað í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Barmahlíð 26 - USK25050209

Sótt er um heimild til að gera björgunarop og svalir á rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Barmahlíð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda og eigenda á aðliggjandi lóð áritað á uppdrátt dags. 1. maí 2025

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. Barðavogur 34 - USK25050338

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. hefur verið innréttuð aukaíbúð í kjallara, tómsundarými í bílskúr og byggt yfir anddyri einbýlishúss á lóð nr. 34 við Barðavog.

Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 11. júní 2025.

Stærð eftir breytingar:

Mhl. 01: 247,3 ferm., 696,4 rúmm.

Mhl. 02: 30,1 ferm., 83,2 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Bauganes 32 - USK25050112

Sótt erum leyfi til að byggja viðbyggingu sunnan bílskúrs á lóð nr. 32 við Bauganes, jafnframt er gerð grein fyrir nokkrum minniháttar breytingum á innra skipulagi. Stækkunin er 13,8m² að flatarmáli og rúmmál stækkunarinnar 36,8m³. Samtals 225,1m² að flatarmáli og rúmmál 710,1 m³. Nýtingarhlutfall m.v. 563 m² verður 0,36.

Frestað. Lagfæra skráningu.

5. Bitruháls 2 - USK25040403

Sótt erum að reisa spennistöð fyrir Veitur ohf. á lóð nr. 2 við Bitruháls. Umsókn fylgir greinargerð hönnunarstjóra

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Staðfest er að tilkynning þessi samræmist skipulagsáætlunum og fellur innan þeirra marka sem tilgreind eru í gr. 2.3.6 í byggingareglugerð.

6. Brautarholt 6 - USK25050069

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060766 og síðar USK23110194 sem snýr að veggjum á svölum, útliti og innra skipulagi í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

7. Brautarholt 8 - USK25020325

Sótt er um leyfi að breyta erindi USK23010170 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr.8 við Brautarholt.

Frestað. Vísað til athugasemda.

8. Brávallagata 48 - USK25050206

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjarlægja burðarvegg og koma fyrir styrkingu í íbúð 0202 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 48 við Brávallagötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 5. maí 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

9. Bæjarflöt 10 - USK25050093

Sótt er um leyfi til að rífa utánaliggjandi viðbyggingu á húsi á lóð nr. 10 við Bæjarflöt. Erindi fylgir yfirlit breytinga og áætlun um meðhöndlun byggingar- og niðurrifsúrgangs dags. 9. apríl 2025.

Niðurrif: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

10. Drafnarstígur 3 - USK24070228

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061633 með því að stækka kjallara og 1. hæð, innrétta íverurými í kjallara, grafa frá austurgafli og gera glugga og hurðir á kjallara einbýlishúss á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.

Erindið var grenndarkynnt frá 8. janúar 2025 til og með 5. febrúar 2025. Athugasemdir bárust.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 19. júlí 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 22. júní 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024.

Stækkun: 33,5 ferm., 121,9 rúmm. Eftir stækkun: 248,9 ferm., 745,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

11. Drápuhlíð 14-16 - USK25010222

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, grafa frá húsi á suðurhlíð, byggja hljólaskýli í garði, gera kjallaratröppur á norðurhlíð og koma fyrir sorpgerði þar ásamt því að innrétta sex íbúðir í fyrrum heilsugæslu í húsi á lóð nr. 14 við Drápuhlíð.

Frestað. Lagfæra skráningu.

12. Dugguvogur 41B - USK25040442

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur 20 feta gámum við norðurenda húss á lóð nr. 41b við Dugguvog.

Frestað. Vísað til athugasemda.

13. Dvergaborgir 8 - USK25030383

Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á allar svalir fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Dvergaborgir.

Erindi fylgja fundargerðir húsfundar dags. 23. janúar og 27. febrúar 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Dynskógar 11 - USK25020128

Sótt er um leyfi til að stækka svalir og byggja yfir þær, setja nýjar útihurðir og glugga, færa sorp, taka lagnarými í kjallara í notkun sem geymslu og auk þess er breyting á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 11 við Dynskóga.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdrátt dags. 29. nóvember 1973.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið samkvæmt tölvupósti skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2025.

Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Efstaleiti 9 - USK25050408

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24010154 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi hefur verið lítillega breytt í húsi Rauða krossins á lóð nr. 9 við Efstaleiti.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. apríl 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 7. maí 2024.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Efstasund 59 - USK25050301

Sótt er um leyfi til að sameina matshluta mhl. 01 og mhl. 02, breyta innra skipulagi, byggja einnar hæðar viðbyggingu við austurhlið og upp að bílskúr, einangra að utan og klæða með áklæðningu einbýlishús á lóð nr. 59 við Efstasund

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. Einarsnes 36 - USK25050090

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0101 í mhl. 01 úr verslunar/veitingahúsi í íbúð í húsi á lóð nr. 36 við Einarsnes.

Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Fiskislóð 73 - USK25050113

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN06090, með síðari breytingum BN061276, BN061483 og BN061579, þannig að sýningarrými Lava Show er stækkað með því að taka allt húsið í notkun, innrétta nýjan sýningarsal á tveimur hæðum fyrir alls 85 manns, stækka minjagripaverslun, bæta við skrifstofum, fjölga snyrtingum og koma fyrir lyftu á milli hæða, koma fyrir nýjum flóttastiga af svölum á norðausturhlið, jafnframt því að byggð er viðbygging, óupphituð geymsla fyrir tæknibúnað, við norðvestur gafli iðnaðarhúss nr. 73 á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar, Minnispointar, dags.6. maí 2025, skýrsla Cowi verkfræðistofu um brunahönnun útg. 03, dags. 23. apríl 2025 og yfirlit breytinga á afriti samþykktar aðaluppdráttar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

19. Freyjubrunnur 19 - USK25030453

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037441 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 19 við Freyjubrunn.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. Gjúkabryggja 10 - USK25040030

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23070143 þannig að innra skipulagi er breytt, reyklosun í bílakjallara sem og opnun glugga og staðsetningu skrábrauta, jafnframt er skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 10 við Gjúkabryggju.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð hönnuðar um áorðnar breytingar og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 10. október 2023.

Frestað. Vísað til athugasemda.

21. Gnoðarvogur 43 - USK25040333

Sótt er um leyfi til þess að byggja úr forsmíðuðum gámaeiningum bráðabirgða kennsluhúsnæði með 6 kennslustofum auk tæknirýmis, mhl.02 við suðvesturhlið Menntaskólans við Sund á lóð nr. 43 við Gnoðarvog.

Stærð mhl. 02: 463.8 ferm., 1.507.4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 12. júní 2025 og bréf frá hönnuði dags. 24. apríl 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Grenimelur 9 - USK25040027

Sótt er um áður gerðar breytingar sem felast í breyttu innra skipulagi, stækkun á kvisti á vesturhlið, nýjum kvisti á suðausturhlið, nýjum inngangi í kjallara, þakgluggum, strompur hefur verið fjarlægður, gert nýtt uppstólað þak á bílageymslur, bílgeymslur hafa verið innréttaðar sem vinnustofur/geymslur auk þess sem bílgeymslur hafa verið klæddar báruáli á lóð nr. 9 við Grenimel.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 1. apríl 2025, yfirlit breytinga dags. 26. apríl 1992 og gátlisti hönnuðar. Stækkun: 39,5 ferm. og 80,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

23. Gylfaflöt 16-18 - USK25030385

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi annarrar hæðar og bæta við glugga auk þess sem komið er fyrir stjórnarbúnaði vatnsúðakerfis á fyrstu hæð í húsi á lóð nr. 16-18 við Gylfaflöt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 21. mars 2006.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Hagatorg 1 - USK25050362

Sótt er um leyfi til að gera breytingar á innra skipulagi skrifstofa á 6. og 7. hæð, loka af stigahúsi 9. hæðar, breyta aðkomu frá aðalstigahúsi að 3., 4., 5., 6. og 7. hæð ásamt því að lagfæra staðsetningu á útkastgryfjum loftræsingar og breyta efnisgerð veggja og hurðum í Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg dags. 12. júní 2025, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 12. júní 2025.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Hraunberg 4 - USK24100195

Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti og innra skipulagi rýmis 0103 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 4 við Hraunberg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 9. nóvember 2021.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Hrístateigur 47 - USK25040405

Sótt er um leyfi til að taka hluta af rými 0102, innrétta sem kæligeymslu og lager og sameina rými 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 47 við Hrístateig.

Frestað. Vísað til athugasemda.

27. Hverfisgata 94 - USK25030454

Sótt er um leyfi til að innrétta rými 0102 í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.

Samþykki eiganda rýmis 0102 fylgir erindinu.

Frestað. Vísað til athugasemda.

28. Hátún 12 - USK25050137

Sótt er um leyfi til að koma fyrir handlaug í rými 0201 og innrétta aðstöðu fyrir nuddara í fyrrum skrifstofurými á 2. hæð mhl. 14 á lóð nr. 12 við Hátún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

29. Jöfursbás 4 - USK25050072

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 vegna uppfærslu á brunavörnum í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.

Umsókn fylgir greinargerð um brunavarnir dags. 20. ágúst 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Klapparstígur 40 - USK25050136

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og skipta verslun í 2 eignarhluta í húsi á lóð nr. 40 við Klapparstíg

Erindi fylgir starfsábyrgðartrygging löggiltra hönnuða aðal- og séruppdráttar dags. 12. ágúst 2024.

Frestað. Vísað til athugasemda.

31. Kleifarvegur 14 - USK25040219

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innrétta sem vinnustofu bílskúr, mhl.70. við einbýlishús á lóð nr. 14 við Kleifarveg.

Erindi fylgir umsögn verkfræðistofunnar Teknik dags. 10. júní 2025, greinargerð hönnuðar dags. 10. júní 2025, greinargerð hönnuðar dags. 11. apríl 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 25. október 1956.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. Krókháls 10- tilkynnt framkvæmd. - USK25040152

Tilkynnt er um framkvæmd sem snýr að því að álklæða útveggi húss á lóð nr. 10 við Krókháls.

Erindinu fylgir yfirlit breytinga dags. 14. febrúar 2017 og gátlisti hönnuðar.

Frestað. Vísað til athugasemda.

33. Ljárdalur - USK25050015

Sótt er um leyfi til að byggja vélageymslu í Ljárdal með landeignanúmer 174330, Skipulagsfulltrúi gerir ekki athugasemd við erindið sbr. bókun afgreiðslufundar dags. 19. desember 2024.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Umsókninni fylgir greinargerð hönnunarstjóra um verksvið hönnuða og samantekt á umsókn.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.

34. Neshamrar 8 - USK25030417

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu með bílgeymslu og tveimur herbergjum á norðausturhlið, breyta innra skipulagi í fyrrum bílgeymslu og innrétta þar herbergi, þvottahús og geymslu í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 8 við Neshamra.

Stækkun: 68,3 ferm., 172,1 rúmm.

Eftir breytingar: 285,7 ferm., 934,8 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Norðlingabraut 4 - USK25040407

Sótt er um leyfi til þess að byggja svalagang úr timbri klæddum sléttri áklæðningu meðfram suðausturhlið 2. hæðar skóla- og iðnaðarhúss á lóð nr. 4 við Norðlingabraut.

Stækkkun: 145.2 ferm., 582.1 rúmm.

Samskonar erindi BN056433 er fallið úr gildi og því er nú sótt um að nýju.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Nökkvavogur 22 - USK25050111

Sótt er um byggingarleyfi til að reisa skjólvegg við hús á lóð nr. 22 við Nökkvavog.

Frestað. Ófullnægjandi gögn.

37. Reynimelur 57 - USK24120011

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna viðauka við eignaskiptayfirlýsingu, þannig að aðkomu og innra skipulagi er breytt í íbúð 0301, í risi íbúðarhúss á lóð nr. 27 við Reynimel.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 13. febrúar 2025, samþykki meðeigenda á teikningu nr: 19-01 dags. 20. janúar 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 19. júní 2012.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

38. Sigluvogur 10 - USK25050138

Sótt er um leyfi til að svalir og svalahurð á suðurhlið fjölbýlishúss á lóð nr. 10 við Sigluvog.

Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Sogavegur 3 - USK25050210

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24050067, með síðari breytingu USK24080309, þannig að bætt er við geymslu í kjallara, viðbygging er einangruð að utan, tveimur gluggum er bætt við á norðurhlið, slógbrunnur er færður til og skráningartafla er uppfærð fyrir verslunar- og vinnsluhús á lóð nr. 3 við Sogaveg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2025 og afrit af aðaluppdráttum samþykktum 12. desember 2023

Frestað. Vísað til athugasemda.

40. Suðurlandsbraut 72 - USK25010191

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, starfsmannaaðstaða flutt í rými 0204, ræsting flutt í rými 0107 og inngangshurðum breytt í húsi á lóð nr. 72 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Suðurlandsv v/Norlb. - USK25040441

Sótt er um leyfi til að stækka frístundahús á lóð við Suðurlandsveg við Norðlingabraut.

Stækkun : 17 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

42. Síðumúli 28 - USK25050139

Sótt er um leyfi til að stækka, með því að sameina rými 0201 og 0202, breyta innra skipulagi, bæta við meðferðarherbergjum og móttöku, kírópraktorstöð á 2. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.

Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Tröllaborgir 14 - USK25050147

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK 23020323 þannig að hætt er við að byggja svalir ofan á viðbyggingu við íbúð 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 14 við Tröllaborgir.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Tungusel 2 - USK25040072

Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir færanlegum kennslustofum á lóð nr. 2 við Tungusel

Erindi fylgir mæliblað 4.934.1 dags. 4. október 1993.

Stærð: 204,4 ferm., 761,1 rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

45. Tunguvegur 19 - USK25050545

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN052227, með síðari breytingum BN058080 og USK25010129 vegna lokaúttektar á húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Vatnsmýrarvegur 16 - USK24120225

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23060046 þannig að innra skipulagi er breytt á öllum hæðum, göngubrú er færð, bætt við lyftu við austasta fyrirlestrarsal, breyta þakhalla og útliti Læknagarðs á lóð nr. 16 við Vatnsmýrarveg.

Erindi fylgir brunahönnun frá Verkís dags. 1. apríl 2025, hljóðvistarhönnun frá Brekke Strand dags. 20. janúar 2025 og minnisblað með uppfærðum aðaluppdráttum dags. 31. október 2024 og yfirlit breytinga frá fyrri innlögn.

Breyttar stærðir: xx ferm., xx rúmm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Vesturbrún 22 - USK25050257

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ofan á bílskúr og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 22 við Vesturbrún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 32,4 ferm.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.

48. Þjórsárgata 9A - USK25030449

Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs 0102, mhl. 02 í vinnustofu og breyta útliti húss á lóð nr. 9A við Þjórsárgötu.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa vegna fyrirspurnar dags. 9. janúar 2025 og samþykki meðeigenda.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

49. Ægisíða 56 - USK25030330

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og eignarhaldi þannig að svefnherbergi íbúðar 0101 verður hluti af íbúð 0001, hurðargati að íbúð 0101 verður lokað og nýtt gert milli herbergis og stofu íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 56 við Ægisíðu.

Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 2. maí 2025 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 12. janúar 2021.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is, um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Fundi slitið kl. 14:30

**Brynjar Þór Jónasson
Edda Þórsdóttir
Hafdís Anna Bragadóttir
Margrét Pálína Cassaro
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir**