

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 12. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1183. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjáin.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigurður Stefán Karlsson og Sigrún Reynisdóttir.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

## Þetta gerðist:

### 1. Austurstræti 10A - USK24090156

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti á 2. hæð húss á lóð nr. 10a við Austurstræti.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Erindi fylgir umsögn vinnueftirlitsins dags. 8. október 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 2. Álfabakki 2E - USK24100275

Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð raforku á lóð nr. 2E við Álfabakka.

Erindi fylgir Mæliblað 4.910.0 dags. 12. mars 2024 og hæðarblað 4.910.0 dags. 8. júlí 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 3. Bakkagerði 11 - USK24100344

Sótt er um leyfi til að hækka þak, gera kvisti og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Bakkagerði.

Stækkun: 60,7 ferm.

Eftir stækkun: 257,5 ferm., 738,7 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 4. Barónsstígur 47 - USK24100359

Sótt er um leyfi til þess að innrétta gististað í fl. x, teg. í hluta 2. hæðar atvinnuhúss á lóð nr. 47 við Barónsstíg.

Erindi fylgir mæliblað 1.193.1

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 5. Bergstaðastræti 10 - USK24100079

Sótt er um leyfi til að byggja hæð ofan á hús á lóð nr. 10 við Bergstaðastræti.

Stækkun 46,3 ferm. og 152,2 rúmm.

Eftir stækkun: 141,2 ferm., 414,8 rúmm.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. september 2024 og váttryggingarskírteini hönnuðar dags, 29. janúar 2024 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2024 við fyrirspurn.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 6. Bergstaðastræti 75 - USK24100098

Sótt er um leyfi til að síkka glugga, grafa frá húsi og gera hurð útá verönd á suðvesturhlið kjallara, gera nýjan útgang á suðausturhlið kjallara og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 75 við Bergstaðastræti.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2024, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 28. október 2024 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 7. Borgartún 24E - USK24100246

Sótt er um að breyta erindi BN057713, með síðari breytingum BN061698, USK24070049 og USK24080239, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttuð er hárgreiðslustofa í rými 0103 í húsi nr. 24E á lóð nr. 24 við Borgartún.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum 3. september 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

## 8. Borgartún 34 - USK24050109

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús á 4-8 hæðum með verslunar- og þjónusturýmum á vesturhluta jarðhæðar, bílakjallara með 80 stæðum og 100 íbúðum á efri hæðum á lóð nr. 24-36 við Borgartún.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 2. maí 2024, greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 13. maí 2024, orkuramma dags. 27. mars 2024 og greinargerð um hljóðvist dags. 4. mars 2024. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Stærð:

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 9. Breiðhöfði 15 - USK23090058

Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 111 íbúðum og bílakjallara með xx stæðum á lóð nr. 15 við Breiðhöfða.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2023 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2023.

Stærð: 10.820 ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024.

## 10. Bugðulækur 7 - USK24110023

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á eignarhaldi í kjallara, leiðréttingu á skráningu íbúðar 0001 og breytingu á eignarhaldi á þakrými íbúðarhúss á lóð nr. 7 við Bugðulæk.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu A101 dags. 10 október 2024, greinargerð frá hönnuði dags. 25. október 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 13. október 1955.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 11. Dyngjuvegur 18 - USK24080149

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061051 með því að breyta fyrirkomulagi við sleppistæði við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 12. Fiskislóð 23-25 - USK24050206

Sótt er um að leyfi að breyta innra skipulagi og bæta við milligólfi í atvinnuhúsnaði á lóð nr. 23-25 við Fiskislóð.

Stærðir:

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## 13. Fossaleynir 14 - USK24100365

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN028601, með síðari breytingum BN044989 og BN048956 vegna lokaúttektar á kirkju og safnaðarheimili fyrir 140 manns í rými 0101 í atvinnuhúsi á lóð nr. 14 við Fossaleyni.

Jafnframt þarf að óska eftir að erindi BN059223 verði dregið tilbaka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 14. apríl 2015.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 14. Fossháls 13-15 - USK24090346

Sótt er um leyfi til að breyta USK24070124 með því að færa steypnan vegg út að lóðarmörkum á lóð nr. 13-15 við Fossháls. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október sl., fylgir erindi. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024.

#### 15. Grettisgata 28B - USK24100363

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi hefur verið breytt, stigi á milli hæða hefur verið fjarlægður og íbúðum fjölgað í íbúðarhúsi á lóð nr. 28b við Grettisgötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit aðaluppdráttar samþykktum 30. júní 199. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 16. Grænahlíð 20 - USK24100341

Sótt er um leyfi til þess að færa inntök í rými 0005 og breyta innra skipulagi íbúðar 0002 í íbúðarhúsi á lóð nr. 20 við Grænahlíð. Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar dags. 26. júlí 1979. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 17. Hagamelur 8 - USK24080316

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýmis 0101 úr bílskúr í vinnustofu, skipta bílskúrshurð út fyrir einangrað timburfag með glugga og hurð og koma fyrir tveimur nýjum gluggum á norðvesturhlíð, á lóðarmörkum að lóð nr. 10 á bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Hagamel. Erindi fylgir samþykki (sumra) meðlóðarhafa, lóðarhafa lóðar nr. 10 við Hagamel og nr. 7 við Grenimel. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 18. Heiðargerði 24 - USK24090335

Sótt er um leyfi til að hækka þak, setja á kvisti bæta við glugga á gaffli og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 24 við Heiðargerði. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Stærð: 54,7 ferm., 162,3 rúmm. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### 19. Hringbraut 50 - USK24100165

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg XX fyrir 80 gesti í húsi á lóð nr. 50 við Hringbraut. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## **20. Hverfisgata 100 - USK24100224**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060440 með því að breyta útliti og gólfkötum 1. hæðar á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 23. ágúst 2022.

Gjald kr.15,400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

## **21. Hverfisgata 115 - USK24090240**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og nýrri kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk Mathallar Hlemms í húsi nr. 115 við Hverfisgötu. Erindi er unnið samhliða erindi Laugaveg 107 Hlemm mathöll.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## **22. Hólmaslóð 6 - USK24100082**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 6 við Hólmaslóð.

Gjald kr 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

## **23. Jöfursbás 3 - (4. áfangi) - USK24100248**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24030157 þannig að sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús, síðustu tvö af sjö húsum með xx íbúðum sem verður 4. áfangi uppbyggingar á sameiginlegum bílakjallara á lóð nr. 3 við Jöfursbás .

Stærð: 7.297,9 ferm., 26.096,8 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

## **24. Kringlan 4-12 - USK24100194**

Sótt er um leyfi til að endurinnrétta og breyta innra skipulagi og stækka millipalla í rýmum 112, 116 og 120 á 1. hæð í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.

Stækkun milligólfa: 15 ferm., 2\*7,5 ferm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## **25. Krókháls 13 - USK24100339**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053418, vegna lokaúttekta í húsi lóð nr. 13 við Krókháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 3. september 2019.

Í fresti er erindi BN058124 sem óska þarf eftir að dregið verði tilbaka eða sameinað nýrri umsókn.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## **26. Krókháls 5A - USK24090114**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innra skipulagi hefur verið breytt ásamt því að byggja nýjar svalir, flóttastiga, nýja hurð í stað björgunarops og innréttu snyrtingu fyrir hreyfihamlaða í húsi á lóð nr. 5A við Krókháls. Húsaskoðun byggingarfulltrúa hefur farið fram fyrir áður gerð atriði. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

## **27. Langagerði 118 - USK24080086**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061172 vegna lokaúttektar þannig að húsið verður klætt að hluta til með báruáli og timbri í stað múrklæðningar auk áður gerðra breytinga í húsi á lóð nr. 118 við Langagerði.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

## **28. Laugavegur 12 - USK24100014**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Laugaveg.

Erindi fylgir lóðarbreyting dags. 4. apríl 2000.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

## **29. Laugavegur 163 - USK24100244**

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innréttu hótélíbúð í rými 0102 á jarðhæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 163 við Laugaveg.

Erindi fylgir ljósmynd af fundargerð aðalfundar ónafngreinds félags dags. 17. apríl 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

## **30. Laugavegur 2 - USK24100346**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að umfang matsölu er minnkað og eldhúsi breytt í móttökueldhús í veitingarstað í flokki II tegund f fyrir ?? gesti í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 2. mars 2004 og afrit af aðaluppdrætti sem synjað var 14. júlí 2012.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 31. Mýrargata 37 - USK24100274

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 vegna lokaúttektar þannig að hurð í sorpgeymslu er breikkuð og teiknuð inn breytt handrið við fjölbýlishúsið Mýrargötu 27 sem er á lóð nr. 2 við Seljaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 32. Nauthólsvegur 100 - Gámar/Nauthólsv. - USK24090081

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 4 gáma á lóð nr.100 við Nauthólsveg.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

### 33. Njálsgata 1 - USK24100057

Sótt er um leyfi til að gera útiveitingasvæði við veitingastað í fl ll. teg. a á lóð nr. 1 við Njálsgötu.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 34. Njálsgata 36 - USK24100223

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060722 vegna lokaúttektar þannig að utanhússklæðningu viðbyggingar hefur verið breytt í báruál, trappa frá verönd 0018 felld niður og skráningartafla uppfærð því til samræmis, einnig hefur útfærslu á hjólaskýli verið breytt við íbúðarhús á lóð nr. 36 við Njálsgötu.

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 7. nóvember 2024, greinargerð hönnuðar dags. 18. október 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 31. maí 2022.

Gjald kr. 15.400

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi. Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 35. Njálsgata 70 - USK24100146

Sótt er um leyfi til þess að fella út glugga og endurnýja þak á tengigangi á leikskóla á lóð nr 70 við Njálsgötu.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

### 36. Nökkvavogur 12 - USK24110008

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060445 þannig að áður samþykktur bílskúr úr timbri verður steypur á lóð nr. 12 við Nökkvavog.  
Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

### 37. Rafstöðvarvegur 25 - USK24100227

Sótt er um leyfi til þess að reisa steinsteypt hús, mhl. ?? , og innrétta þurrufu og sturtuáðstöðu í tengslum við heitan pott og útiverönd á suðurhluta einbýlishúsalóðar nr. 25 við Rafstöðvarveg.  
Stærð: 22.5 ferm., 64.4 rúmm.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 38. Safamýri 53 - USK24100210

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að gera gat í burðarvegg frá eldhúsi út í stofu í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53 við Safamýri.  
Erindi fylgir minnisblað burðarþolshönnuðar dags. 15. október 2024 og yfirlit breytinga dags. 12. júní 1961.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

### 39. Skipholt 15 - USK24100364

Sótt er um leyfi til þess bæta við nýjum inngangi og til að skipta rými 0105 upp í tvær notkunareiningar og innrétta annars vegar verslun og gistiíbúð hinsvegar á 1. hæð í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. september 2024.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

### 40. Skógarvegur 18 - USK24070018

Sótt er um leyfi til að staðsetja tvo djúpgáma á lóð nr. 18 við Skógarveg.  
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024 fylgir erindi.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 1. september 2021.  
Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024.



#### **41. Skólavörðustígur 25 - USK24070312**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til norðurs uppað og ofaná mhl. 03, gera verönd á hluta þaks, innréttu geymslur í kjallara og skrifstofur á hæð og sameina í einn matshluta hús á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.

Stækkun: 106,8 ferm., 277,7 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð brunahönnuðar dags. 15. maí 2024, teikningar af skuggavarpi og umsögn Minjastofnunar dags. 25. september 2024..

Einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

#### **42. Stuðlasei 26 - USK24100249**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu með aukaíbúð við hús á lóð nr. 26 við Stuðlasei.

Stækkun 35,5 ferm., og 163,3 rúmm.

Erindi fylgir samþykki annarra dags. 21. október 2024, yfirlit breytinga dags. 30. október 1975 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 07. nóvember 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2024.

#### **43. Stóragerði 40 - USK24100225**

Sótt er um leyfi til að fjarlægja hús, tanka, olfuskiljur, malbik og lagnir í jörð auk þess að skipta um jarðveg á bensínstöðvarreit á lóð nr. 40 við Stóragerði.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember sl., fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2024.

#### **44. Sundaborg 15 - USK24040342**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi auk þess að loka 3-4 reykræstilúgum í þaki og setja reykblásara til útsogs í stað lúganna á atvinnuhúsi nr. 15 við Sundaborg.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### **45. Suðurhólar 10 - USK24090257**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, klæða og endurnýja gluggakerfi að utan og endurbyggja tengibyggingu í skólahúsi á lóð nr. 10 við Suðurhóla.

Erindi fylgir hljóðvistargreiningardags. 11. september 2024, ástandsskoðun brunavarna dags. 23. október 2024 og yfirlit breytinga dags. 1. júlí 2003.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

#### **46. Sæviðarsund 100 - USK24100340**

Sótt er um leyfi til þess að stækka með viðbyggingu til suðausturs einbýlishús á lóð nr. 100 við Sæviðarsund.

Stækkun xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir afrit mæliblað 1.411.3 dags. í ágúst 1978 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 11. febrúar 1965 .

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **47. Súðarvogur 9B - USK24100128**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 9B við Súðarvog.

Erindi fylgir mæliblað dags. 7. júlí 2023 og hæðarblað dags. 21. nóvember 2017.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### **48. Vættaborgir 11 - USK24100226**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og tengigang á suðurhlið eldri byggingar með einni leikskóladeild ásamt því að verða aðalinngangur leikskólans Hulduheima og verður mhl. 02 á lóð nr. 11 við Vættaborgir.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 21. október 2024.

Stækkun mhl. 02: 273,2 ferm., 980,1 rúmm.

Eftir stækkun, mhl. 01 og 02: 898,2 ferm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **49. Þönglabakki 6 - USK24090267**

Sótt er um leyfi til þess að fækka eignum með því að sameina rými 0106, 0107 og 0108 og breyta innra skipulagi, og innrétta sölurnar veitingastað í flokki 1 teg C, og spilasal í verslunar- og skrifstofuhúsi við Þönglabakka 6, mhl.07, á lóðinni Álfabakki12-16/Þönglabakka.

Jafnframt er erindi USK23110229 dregið til baka.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 29. október 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

#### **50. Ægisíða 46 - USK24090220**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti í einbýlishúsi á lóð nr. 46 við Ægisíðu.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024 fylgir erindi.

Erindi fylgir mæliblað 1.555.0 dags. 13. febrúar 1952 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 26. september 2024.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2024.

#### **Fundi slitið kl. 11:50**

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir

Margrét Pálína Cassaro

Sigrún Reynisdóttir

Sigurður Stefán Karlsson

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir