

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2024, þriðjudaginn 10. september kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1174. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14, Gjain.

Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigurður Stefán Karlsson og Sigrún Reynisdóttir.

Fundarritari var Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Þetta gerðist:

1. Akurgerði 9 - USK2406209

Sótt er um leyfi til að setja svalir á núverandi hús og byggja vinnustofu á lóð nr. 9 við Akurgerði. Stækkun 35,7 ferm og 123,6 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

2. Aðalstræti 6 - USK24070177

Sótt er um leyfi til að gera stiga milli jarðhæðar og kjallara og að setja glugga á ganga á 2. hæð í húsi á lóð nr. 6 við Aðalstræti.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. Álfabakki 2E - USK24070291

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23080010 með því að breyta útliti glugga og handriða, bæta við fituskilju ásamt því að skipta hljóðmön út fyrir hljóðvegg og fjölga bílastæðum auk breytinga á innra fyrirkomulagi á 1. hæð og í bílakjallara húss á lóð nr. 2A við Álfabakka.

Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 2. júlí 2024 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. ágúst sl.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

4. Álfaland 15 - USK24070263

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs, breyta innra skipulagi og gera 4 íbúðir í húsi á lóð nr. 15 við Álfaland. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar, mæliblað dags. 29. október 1981 og yfirlit breytinga dags. 25. mars 1982. Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

5. Álfheimar 4 - USK24090021

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0301 og eignarhaldi stigahúss 0208 í séreign íbúðar 0301 í íbúðar- og verslunarhúsi við Álfheima 4, mhl.01, á lóð nr. 2-6 við Álfheima.

Frestað. Vísað til athugasemda.

6. Álmgerði 1 - USK24090045

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á hluta 1. hæðar og kjallara og koma fyrir tæknirýmum og lagnasköktum í Grensásdeild á lóð nr. 1 við Álmgerði.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Barmahlíð 43 - USK24090042

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060666 með því að þakhalla á gaffli er breytt og komið fyrir kvisti og stigi að rishæð færður til í húsi á lóð nr. 43 við Barmahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir breytingu: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.

8. Barmahlíð 45 - USK24090043

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060666 með því að þakhalla á gaffli er breytt og komið fyrir kvisti og stigi að rishæð færður til í húsi á lóð nr. 45 við Barmahlíð.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Erindi vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.

9. Barðavogur 36 - USK24070191

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara, byggð sólstofa, innbyggð bílgeymsla innréttuð sem íbúðarrými og gluggum breytt á 1. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 36 við Barðavog.

Lögð er fram íbúðarskoðun byggingarfulltrúa dags. 3. október 2002 og erindi fylgir yfirlit breytinga.

Áður gerð stækkun: 21 ferm., 76 rúmm.

Eftir breytingu mhl. 01: 417,2 ferm., 1.081,7

Mhl. 02: 38,4 ferm., 100,2 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

10. Bergstaðastræti 57 - USK24080069

Sótt er um leyfi til byggja kvist á norðaustur hlið einbýlishús ásamt lækka gólf í kjallara breyta innra skipulagi á lóð nr. 57 við Bergstaðastræti. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024 fylgir erindi.

Erindi fylgir deiliskipulag dags. 3. febrúar 2010.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

11. Bergstaðastræti 57 - USK24080308

Sótt er um áður gerðar breytingar á einbýlishúsi á lóð nr.57 við Bergstaðastræti.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

12. Borgartún 21A - USK24070073

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í hluta kjallararýmis 0002, í mhl. 06 í húsi á lóð nr. 21A við Borgartún.

Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

13. Breiðagerði 20 - USK24060066

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í skólahúsnæði á lóð nr. 20 við Breiðagerði. Erindi fylgir greingerð hönnuða, mæliblað 1.817.2 dags. 27. febrúar 2012 og yfirlit breytinga dags. 28. mars 2006.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

14. Bryggjugata 2 - USK24060427

Sótt er um leyfi til að stækka vörumóttöku, rými 0115, á kostnað rýmis 0101 í Bryggjugötu 2, sem er mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Bólstaðarhlíð 12 - USK23120224

Sótt er um áðurgerðar breytingar í bílskúr sem breytt er í vinnurými á lóð nr. 12 við Bólstaðarhlíð
Erindi fylgir Húsaskoðun dags. 2.9.2024
Gjald kr. 15.400
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

16. Eyjarlóð 1 - USK24050177

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. hæðar, rými 0201, koma fyrir tvennum svölum á suðurhlíð, breyta gluggasetningu, endurnýja þak og klæða að utan með dökkri álklaðingu suðurhluta vörugeymslu við Hólmaslóð 2A, mhl.01, á lóð nr. 1 við Eyjarlóð.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdráttum samþykktum 16. maí 2006.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Faxafen 14 - USK23100219

Sótt er um leyfi til þess að fjölga notkunareiningum, innrétta meðferðarstofu sjúkráþjálfara og kírópraktora annars vegar og hárgreiðslustofu hins vegar í rými 0202 á 2. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti samþykktum 6. júlí 2010.
Gjald kr. 14.500
Frestað. Vísað til athugasemda.

18. Fiskislóð 1 - USK24060384

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir og flóttaleiðir frá smávörulager (millipalli) og girðing sett í kringum athafnarsvæðið að norðanverðu á lóð nr. 1 við Fiskislóð. Erindinu fylgir greinargerð um val og hönnun brunavarna dags. 20. júní 2024. Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Grenimelur 25 - USK24050042

Sótt er um leyfi til þess að fá áður gerða íbúð 0001 samþykkt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Grenimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdráttum samþykktum 26. maí 1944.

Gjald kr. 15.400.

Synjað. Samræmist ekki ákvæðum byggingareglugerðar.

20. Grettisgata 20A - USK24050253

Sótt er um leyfi að fjölga eignum, gera 3 íbúðir í íbúðarhúsi, mhl.01, rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs og byggja nýbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara með tveimur íbúðum, mhl.02, á suðurhluta lóðar nr. 20A við Grettisgötu.

Afgreiðist samhlíða erindi USK25060130, sem fjallar um samskonar framkvæmdir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Stækkun Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Stærð Mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014 yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 13. maí 1976, og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024 fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024.

21. Grettisgata 20B - USK24060181

Sótt er um leyfi til þess að rífa núverandi stigahús og byggja viðbyggingu á tveimur hæðum auk kjallara og svala til suðurs á íbúðarhúsi á lóð nr. 20B við Grettisgötu.

Afgreiðist samhlíða erindi USK25050253, sem fjallar um samskonar framkvæmir fyrir aðliggjandi hús á lóð nr. 20A við Grettisgötu.

Stækkun: 131,2 ferm., 489.8 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 21. ágúst 2024, umsagnir Minjastofnunar varðandi mhl.01 dags. 8. febrúar 2023 og mhl.02 dags. 15. júní 2023 og 22. október 2023, afrit af tillögu að deiliskipulagsbreytingu á teikningu 1125-00-01a dags. 16. febrúar 2024, hæðablað dags. september 2014, yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttar samþykktum 11. júlí 2000 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti, sem fallin er úr gildi, samþykktum 24. janúar 2017. Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024 fylgir erindi.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2024.

22. Grjótháls 1-3 - USK24090022

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK24020074 vegna lokaúttektar með ýmsum minni háttar breytingum á innra skipulagi atvinnuhúss á lóð nr. 1-3 við Grjótháls.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 2. september 2024.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. Grjótháls 8 - USK24090061

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN061418, með síðari breytingu USK23060047 vegna lokaúttektar þannig að eldvarnarmerkingar eru uppfærðar í bílaþvottastöð, mhl.06, á lóð nr. 8 við Grjótháls.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

24. Hagamelur 8 - USK24080316

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýmis 0101 úr bílskúr í íbúð, skipta bílskúrshurð út fyrir timburfag með glugga og hurð og koma fyrir tveimur nýjum gluggum á norðvesturhlið, á lóðarmörkum að lóð nr. 10 á bílskúr, mhl.02, á lóð nr. 8 við Hagamel.
Erindi fylgir samþykki (sumra) meðlóðarhafa og lóðarhafa lóðar nr. 10 við Hagamel.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

25. Hallgerðargata 13 - USK24070264

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 5. hæð í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5. janúar 2021. Gjald. kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

26. Hallgerðargata 19 - USK24060246

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag og innrétta hárgreiðslu og snyrtistofu í rými 0101-D á lóð nr.19 við Hallgerðargötu. Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 19. mars 2024. Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Haukdælabraut 68 - USK24050172

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057298 vegna lokaúttektar þannig að rými inn af bílskúr er nú skráð sem úppfyllt rými, steyptar tröppur á lóð og heitur pottur á verönd eru fjarlægðar auk þess sem breyting hefur orðið á gluggasetningu og björgunaropum í einbýlishúsi á lóð nr. 68 við Haukdælabraut
Erindi fylgir mæliblað 5.114.8 útgefið 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.8 útgáfa A dags. 22. maí 2008 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum samþykktum þann 7. apríl 2020.
Gjald kr. 15.400
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. Hlunnavogur 3 - USK24080084

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hlunnavog. Gjald kr.15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

29. Hraunbær 102A - USK24050106

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og fjölga eignum með því að skipta rýmum 0104 og 0108 upp í x? (vantar fjölda) minni verslunareiningar og vinnustofur í verslunar- og íbúðarhúsi við Hraunbæ 102A, mhl.01 á lóð nr. 102 við Hraunbæ.
Erindi fylgir bréf Fylkis ehf dags. 10. júní 2024 og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdrátta og umsögn skipulagsfulltrúa dags.11 júlí 2024.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

30. Hringbraut 50 - USK24080166

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061844 þannig að lokuðu tæknirými hefur verið bætt við garðskála framan við Grund á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 8,7 ferm., 6,1 rúmm.
Eftir stækkun: 6.847 ferm., 18.599,9 rúmm.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

31. Háaleitisbraut 1 - USK24040293

Sótt er um leyfi til þess að byggja 6- hæða fjölbýlishús með 27 íbúðum auk kjallara og bílageymslu, mhl.03, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.

Stærð Mhl.03: 3.899.6 ferm., 12.018.4 rúmm.

Erindi fylgir auk teikningaskrár, lóðauppdráttur dags. 29, júlí 2021 og hæðablað dags. 1. mars 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. Laugarásvegur 63 - USK24090041

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum stoðvegg á lóðarmörkum að lóð nr. 59, pergólu og steypum heitum potti á steyptri verönd við einbýlishús á lóð nr. 63 við Laugarásveg.

Erindi fylgir samþykki Eignaskrifstofu Reykjavíkurborgar fyrir hönd lóðar nr. 59 dags. 27. febrúar 2024.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

33. Pósthússtræti 17 - USK24060086

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki II teg A fyrir alls 130 gesti, þannig að tveimur gestasnyrtingum er bætt við, eldhús og starfsmannaaðstaða er endurnýjuð og sorp-og gasgeymslu breytt í afgreiðslu fyrir „take away“ þjónustu í veitingarhúsinu Skólalbrú á lóð nr. 17 við Pósthússtræti.

Stækkun vegna dýpkunar kjallara: 0.0 ferm, 5.4 rúmm.

Erindi fylgir uppfærð umsögn Vinnueftirlitsins dags. 27. ágúst 2024, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 28. júní 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 8. ágúst 2024, greinargerð Öruggr ehf um brunavarnir dags. 31. maí 2024 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 22. apríl 2008.

Gjald kr. 15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

34. Samtún 16 - USK24070039

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, gera op í vegg og breyta stiga í húsi á lóð nr. 16 við Samtún.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

35. Skrauthólar 5 - USK24080326

Sótt er um leyfi til að byggja einlyft einbýlishús 149,5 ferm. og 521,1 rúmm. úr timburgrind á lóð nr. 5 við Skrauthóla.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

36. Skyggisbraut 13 - USK24080165

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 með síðari breytingum BN060248 og BN060891, þannig að innréttuð verður snyrti- og húðflúrstofa í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi við Skyggisbraut 13, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 30. nóvember 2021.

Gjald kr. 15.400

Frestað. Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

37. Skógarhlíð 6 - USK24060447

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og skipulagi lóðar nr. 6 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 5 ágúst 2022.
Gjald kr. 15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

38. Skólavörðustígur 9 - USK24060067

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun Hegningarhússins við Skólavörðustíg, mhl.01, og innrétta verslun, vinnustofur og sýningarvæði, einnig er sótt um leyfi til þess að byggja einnar hæðar glerbyggingu á kjallara að hluta, mhl.02, meðfram gamla fangelsismúrnunum og innrétta sem veitingastað í flokki II teg ? fyrir um alls 55 gesti á lóð nr. 9 við Skólavörðustíg.
Stærð Mhl.01: Óbreytt.
Stærð Mhl.02: 204,5 ferm., 671,1 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlits dags. 10. júlí 2024, umsögn Minjastofnunar dags. 15. febrúar 2024, greinargerð Öruggerð ehf um brunavarnir dags. 6. febrúar 2024 og skýrsla hönnuðar um sögu Hegningarhússins dags. ágúst 2017.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

39. Sogavegur 200 - USK24070050

Sótt er um leyfi til að hækka þakmæni, byggja kvisti og rífa skorstein á húsi á lóð nr. 200 við Sogaveg.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags.13. júní 2024 og mæliblað 1.831.1.
Fyrir breytingu: 168,7 ferm., xx rúmm.
Eftir breytingu: 192,7 ferm., 519,3 rúmm.
Gjald kr.15.400.
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Sogavegur 3 - USK24080309

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK23030201 þannig að áður óuppfyllt rými verður innréttað sem þvottahús og aðstaða fyrir starfsmann, einnig verður gerður á stigi á milli hæða og nýr starfsmanna inngangur á vesturhlíð 1. hæðar í verslunar- og vinnsluhúsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Stækkun xx.x ferm., xx.x rúmm.,
Erindi fylgir mæliblað 1.810.1 dags. 23. mars 2023, hæðablað dags. apríl 2011 og eintak af aðaluppdráttum samþykktum 12. desember 2023.
Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

41. Spítalastígur 4A - USK23110280

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt og klætt utan með bárujárnri parhús á tveimur hæðum auk kjallara, með alls fjórum íbúðum, tvær í húsi á lóð nr. 6B og tvær í húsi á lóð nr. 4B við Spítalastíg.
Afgreiðist samhliða erindi USK23110281.
Erindi fylgir afrit af samþykki á breytingu lóðarmarkna innfært til þinglýsingar 30. apríl 2024, óþinglýst mæliblað dags. 23. nóvember 2023 og hæðablað samþykkt 27. nóvember 2023.
Gjald kr. 14.500
Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160/2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Stangarhylur 3 - USK24020162

Sótt er um leyfi til að innrétta þrjár vinnustofur á 1. hæð og þrjár íbúðir á 1. og 2. hæð í mhl. 01, 20 vinnustofur í kjallara og á 1. hæð og fimmtán herbergja gististað í flokki II, teg. b, fyrir allt að 28 gesti á 2. hæð í mhl. 02, ásamt því að sótt er um leyfi til að byggja þrennar svalir, stækka glugga, gera nýja innganga, grafa frá kjallara og gera nýja flóttaleið úr mhl. 02 í atvinnuhúsi á lóð nr. 3 við Stangarhyl. Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2024. Gjald kr. 15.400.
Frestað. Vísað til athugasemda.

43. Stálhöfði 2 - USK24050360

Sótt er um leyfi til þess að byggja einn matshluta, þrjú 3-6 hæða fjölbýlishús með 144 íbúðum og sameiginlegum bílakjallara á tveimur hæðum með alls 85 bílastæðum auk djúpgáma sem komið verður á þremur stöðum á lóð nr. 2 við Stálhöfða.

Stærð: 19.19.589.6 ferm., 53.998.5 rúmm.

Nýtingarhlutfall: 4.08

Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla Öruggh ehf dags. 24. júní 2024, jarðvegsskýrsla Eflu verkfræðistofu dags. 3. júlí 2024, hljóðvistarskýrsla Brekke Strand dags. 3. júlí 2024, mælibleið 4.034.2 dags. 15. ágúst 2022 og hæðablað dags. 20. júní 2022.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

44. Suðurlandsbraut 34 - USK24070226

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á öllum hæðum og hækka lyftuhús á skrifstofuhúsi, mhl. 03, á lóð nr. 34 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir brunahönnun frá Öruggh dags. 16. júlí 2024 og yfirlit breytinga.

Stækkun: 62,4 ferm., 84,5 rúmm.

Eftir stækkun: 3,108,7 ferm., 10.948 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningartöflu.

45. Sólvallagata 66 - USK24060387

Sótt er um leyfi til að byggja kvisti og hækka þak um 50 cm á húsi á lóð nr. 66 við Sólvallagötu. Stækkun: 37,5 ferm., 74,8 rúmm.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

46. Tómasarhagi 9 - USK24050271

Sótt er um leyfi til þess fjarlægja hluta af burðarvegg og stækka op milli stofu og gangs í íbúð 0001 í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. ágúst 2023.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

47. Urðarbrunnur 5 - USK24050394

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058801 vegna lokaúttektar þannig að gólfkóta bílskúrs hefur verið breytt, innra skipulagi og herbergjaskipan hefur verið breytt í einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.

Minnkun rúmmáls: 1.3 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 8. júní 2021.

Gjald kr. 15.400.

Frestað. Lagfæra skráningu.

48. Vatnsstígur 12 - USK24060064

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með timburpaki sem verða stúdentagarðar með 7 íbúðarherbergjum á lóð nr. 12 við Vatnsstíg.

Erindi fylgir mæliblað dags. 2. desember 2022 og þinglýst kvöð varðandi samnýting geymslur og sorplausnir milli lóða. dags. 21 ágúst 2024.

Stærð: 410 ferm., 1.328,6. rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. Vatnsstígur 12A - USK24070155

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með timburpaki sem verða stúdentagarðar með 7 íbúðarherbergjum á lóð nr. 12 við Vatnsstíg.

Erindi fylgir mæliblað dags. 2. desember 2022 og þinglýst kvöð varðandi samnýting geymslur og sorplausnir milli lóða. dags.21 ágúst 2024

Stærð: 410 ferm., 1.328,6. rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Vesturvallagata 4 - USK24040291

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á tveim hæðum úr steinsteypu og bárujárnslæddri timburgrind með timburpaki við hús á lóð nr. 4 við Vesturvallagötu. Stærð, fyrir stækkun: 53,7 ferm., 108,8 rúmm.

Eftir stækkun: 176,4 ferm., 504,1 rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 20. júní 2024.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Gjald kr.15.400.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

51. Vorsabær 2 - USK24050088

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við hús nr. 2 við Vorsabæ. Stækkun 26 ferm. og 70 rúmm. Erindinu fylgir svar við fyrirspurn við skipulagsfulltrúa dags. 07. september 2023.

Gjald kr.15.400.

Frestað. Vísað til athugasemda.

Ýmis mál:

52. Hof - Ný lóð í landi Hofs á Kjalarnesi - 32.462.5 - USK24050014

Merkjalýsingu fyrir nýja lóð úr landi Hofs á Kjalarnesi. Stofnun lóðarinnar í samræmi við skipulag en það þarf að grenndarkynna lóðina.

Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fundi slitið kl. 11:45

Brynjar Þór Jónasson

Edda Þórsdóttir

Margrét Pálína Cassaro

Sigrún Reynisdóttir

Sigurður Stefán Karlsson

Guðrún Ósk Hrólfsdóttir