

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2023, þriðjudaginn 21. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1136. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu byggingarfulltrúa 3. hæð Borgartúni 12-14. Fundinn sátu: Brynjar Þór Jónasson, Edda Þórsdóttir, Margrét Pálína Cassaro, Sigrún Reynisdóttir og Sigurður Stefán Karlsson. Fundarritari var Kristín Björg I. Sverrisdóttir.

**Þetta gerðist:**

**1. Austurbakki 2, Reykjastræti 10 - USK23100275**

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN055542 með því að breyta innra skipulagi og innrétta aðstöðu fyrir líkamsrækt í rými 0002 í kjallara mhl. 16 á lóð nr. 6 við Austurbakka. Gjald kr. 14.500. Frestað. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

**2. Austurstræti 17 - USK23100136**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi USK23010203 þannig að innra skipulagi er breytt í 1. hæð í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti. Gjald kr. 14.500. Frestað. Vísað til athugasemda.

**3. Aðalstræti 4 - USK23090088**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060865 vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulag 1. hæðar og kjallara er breytt. Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá. Gjald kr. 14.000. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**4. Aðalstræti 6 - USK23090090**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060866, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulag 1. hæðar og í kjallara er breytt í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti. Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá. Gjald kr. 14.000. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**5. Aðalstræti 8 - USK23090091**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060913, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulag 1. hæðar og í kjallara er breytt í hóteli á lóð nr. 8 við Aðalstræti. Erindi fylgir bréf frá hönnuði og yfirlit breytinga á afriti samþykktra aðaluppdráttá. Gjald kr. 14.000. Samþykkt. Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**6. Ásvegur 16 - USK23030003**

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu og kvist á suðurhlíð húss á lóð nr. 16 við Ásveg.

Stækkun: 14,8 ferm., 44,6 rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**7. Bjargargata 1 - USK23080204**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð í Grósku á lóð nr. 1 við Bjargargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 25. ágúst 2023.

Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**8. Breiðhöfði 9 - USK23090206**

Sótt er um leyfi til að byggja 5-6 hæða fjölbýlishús með 50 íbúðum á bílakajallara með 30 stæðum á lóð nr. 9 við Breiðhöfða.

Stærð: 7.165,1 ferm., 23.738,6 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrru dags. 16. ágúst 2023. hæðarblað dags.20.7.2022 og mæliblað dags. 4.7.2022

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**9. Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21 - BN060119**

Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengingangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu. {Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm. {Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021. {Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022. {Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Gjald kr.12.100}.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**10. Bústaðavegur 67 - USK23100068**

Sótt er um leyfi til að byggja svalir á suðurhlíð húss á lóð nr. 67 við Bústaðaveg.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**11. Eggertsgata 14 - USK23100323**

Sótt er um leyfir að breyta erindi BN061273 vegna lokaúttektar. Þannig að sótt er um að uppfæra teikningar viðbyggingu á lóð nr. 14 við Eggertsgötu.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**12. Elliðaárdalur - USK23100209**

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bitabrá, hjóla- og göngubrú yfir Elliðaár sem tengir Breiðholt og Árbæ.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**13. Elliðaárdalur - USK23100208**

Sótt er um leyfi til að byggja gönguleið sem samanstendur af tveimur brúm og áningarstað á milli þeirra, byggt á grunni gamals hitaveitustokks yfir Elliðaárnar í krikanum milli Miklubrautar og Reykjanesbrautar.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**14. Engjavegur 13 - USK23100360**

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu á lóð nr. 13 við Engjaveg.

Stærð: 60 ferm. 234 rúmm.

Erindi fylgir hæðar- og mæliblað.

Gjald kr. 14.500.

Sampykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**15. Fellsmúli 30 - USK23100137**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í fl. I, teg. d í Fellsmúla 30, sem er mhl. 04, á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**16. Fiskislóð 41 - USK23090286**

Sótt er um leyfi að breyta erindi BN061019 á lóð nr. 41 við Fiskislóð.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og lýsing á frágangi og eyðingu efnavöru.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlitsins.

#### 17. Gerðarbrunnur 9 - USK23100169

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi USK22122923 þannig innra skipulag breytist líttilega og geymsla er fjarlægð, stærð glugga á norðurhlíð er breytt og í stað einangrunar að innan verður einangrað að utan og klætt með áklæðningu og skráningartafla er uppfærð fyrir einbýlishús á lóð nr. 9 við Gerðarbrunn.

Stærðir haldast óbreyttar.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 18. apríl 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

#### 18. Grjótháls 1-3 - USK23100308

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058492, með síðari breytingum BN059157, BN061547, BN061735 og USK23050024, vegna áfanga- og byggingstjóraskipta uppbyggingar mhl.01 og mhl.02 á lóð nr. 1-3 við Grjótháls. Jafnframt er erindi USK23080166 dregið tilbaka. Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. í október 2023, teikningaskrá dags. 24. október 2023, yfirlit breytinga á samþykktum aðaluppdráttum, mæliblað dags. 25. maí 1995 og hæðablað dags. febrúar 1978. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### 19. Hagatorg 1 - USK23100364

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulag á 8. og 9. hæð í húsi á lóð nr. 1 við Hagatorg.

Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 31. október 2023.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

#### 20. Hallgerðargata 1A - USK23100199

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060119 vegna lokaúttektar þannig að brunakröfur breytast í kjallara, loftræsingu stigahúsa breytt og gróðurkerjum og innréttingu lóðar er breytt í fjölbýlishús og leikskóla á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

#### 21. Hjallavegur 40 - USK23060098

Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi, fjölga eignum og stækka með viðbyggingu á tveimur hæðum til vesturs að stakstæðum bílskúr, mhl.02, til norðurs, sameina matshluta og breyta notkun bílskúrs og stækka íbúð 0102 sem því nemur, í íbúðarhúsi á lóð nr. 40 við Hjallaveg.

Stækkun: 139.1 ferm., 399.9 rúmm

Erindi fylgir mæliblað 1.354.2 dags. 30. janúar 2023 og hæðablað dags. janúar 2023 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og athugasemda.

**22. Hjarðarhagi 2-6 - USK23080235**

Sótt er um leyfi til þess að setja upp glervegg með hurðum í gegnum vegg milli rýma. Erindinu fylgir mæliblað.  
Gjald kr.14.500.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**23. Hofteigur 23 - USK23090306**

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í norðvesturhorni lóðar ásamt því að breyta innra skipulagi og útliti húss á lóð nr. 23 við Hofteig.  
Erindi fylgir mæliblað dags. nóvember 1948 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2023.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2023.

**24. Holtsgata 23 - USK23050318**

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir á fjölbýlishús á lóð nr. 23 við Holtsgötu.  
Erindi fylgir samþykki annarra eiganda dags. 6. júlí 2023.  
Stærð eftir breytingu: 695,5 ferm., 1.917,5 rúmm.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.  
Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu er hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**25. Hólmsheiðarvegur 151 - USK23100231**

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarskemmu, klædda PIR samlokueiningum á lóð nr. 151 við Hólmsheiðarveg.  
Stærð: 640 ferm., 3.955,2 rúmm.  
Gjald kr. 14.500.  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

**26. Koparsléttu 16A - USK23070155**

Sótt er um leyfi til þess grafa frá suðvesturhlið, og reisa þar þrjár vörumóttökur, breyta glugga-og hurðasetningu, fjarlægja milliveggi og fækka rekstrareiningum í eina, koma fyrir vatnsúðakerfi og breyta innra skipulagi, innréttu skrifstofur, starfsmannarými og stoðrymi fyrir vörulager í iðnaðarhúsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.  
Stækkun: 304.3 ferm., 775.9 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð Örugger hf um brunavarnir dags. 11. júlí 2023 og yfirlit breytinga á afriti aðaluppdráttu samþykktum 1. mars 2022.  
Gjald kr. 14.000.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**27. Koparsléttta 4 - USK23090250**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033, með síðari breytingum BN057218, BN057525, BN058591, BN060391, BN061725 og USK23090097, og að byggja dreifistöð, mhl.12, á lóð nr. 4 við Koparslétttu.

Stærð 7.5 ferm., 20.2 rúmm.

Erindi fylgir lóðaruppdráttur 34.533.8 dags. 14. febrúar 2022 og hæðablöð dags. nóvember 2006.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2023

**28. Köllunarklettsvegur 1 - USK23080236**

Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 10 í mhl. 10, innrétta skrifstofur og lager, byggja milliloft yfir lager í mhl. 10 og innrétta þar skrifstofur, opna tímabundið milli mhl. 01 og mhl. 10, síkka glugga og byggja svalir á vesturhlið mhl. 10, bæta við dokkum, hurðum og skábrautum á austurhlið mhl. 10 ásamt því að klæða mhl. 10 að utan á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 240,2 ferm.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**29. Laugavegur 35 - USK23100214**

Sótt er um leyfi til opna yfir á efri hæðir Laugavegar 33, innrétta þar og í Laugavegi 35A gististað í fl. V teg. hótél með 37 gistirýmum fyrir ? gesti á lóð nr. 35 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags.16. nóvember 2023.

**30. Laugavegur 60A - USK23100041**

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta snyrtistofu í húsi á lóð nr. 60A við Laugaveg.

Erindinu fylgir samþykki eiganda ódagsett og breytingarskjal.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**31. Lyngháls 1 - USK23080167**

Sótt er um stöðuleyfi til að setja upp gámatjald á lóð nr.1 við Lyngháls.

Stærð: 172,0 ferm., xxx,x rúmm.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**32. Lálund 18 - USK23100218**

Sótt er um leyfi til byggja viðbyggingu á suðurhlið, innréttu eldhús, lengja bílgeymslu fram í innkeyrslu ásamt því að breyta innra skipulagi og gluggum og klæðameð málmklæðningu einbýlishús á lóð nr. 18 við Lálund.

Stækkun: 72,6 ferm., 348,4 rúmm.

Gjald kr.14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**33. Melhagi 11 - USK23100138**

Sótt er um leyfi til að innréttu vinnustofu í bílskúr, mhl. 02 við fjölbýlishús á lóð nr. 11 við Melhaga.

Erindi fylgir mæliblað.

Gjald kr.14.500.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**34. Miklabraut 100 - USK23110053**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir hraðhleðslugám á lóð nr. 100 við Miklabraut

Stærð: 14,9 ferm., 32,6 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**35. Miklabraut 101 - USK23100277**

Sótt er um leyfi að breyta innra fyrirkomulagi og útliti húss á lóð nr. 101 við Miklabraut.

Erindi fylgir mæliblað dags. 31.05.2011

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**36. Naustavogur 15 - USK23100331**

Sótt er um leyfi fyrir að reisa atvinnuhúsnæði samsett af fjorum 12m og einum 6m gám á staðsteyptri botnplötu á lóð nr. 15 við Naustavog

Stærðir: 232,0 ferm., 932 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**37. Rauðarárst 31-Þverh18 - BN059059**

Sótt er um leyfi til þess að innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð skrifstofu-og atvinnuhúsnæðis (mhl.06) við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.

Stærð mannvirkis: 3.069.4 ferm., 9.998.4 rúmm.

Stækkun: 704.5 ferm., 955.8 rúmm.

Stærð hjólaskýlis: 11.1 ferm., 28.9 rúmm.

{Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992.

Gjald kr. 12.100}.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að gera nýja eignaskiptayfirlýsingu þar sem um er að ræða breytta skráningu á fjöleignarhúsi.

Fyrir útgáfu byggingarleyfis þarf að berast staðfesting frá eignaskiptayfirlýsanda, á tölvupóstfang [eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is](mailto:eignaskiptayfirlýsing@reykjavik.is), um að vinna á nýrri eignaskiptayfirlýsingu sé hafin. Eignaskiptayfirlýsingu þarf að þinglýsa fyrir lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

**38. Reykjavegur 15 - USK23090212**

Sótt er um leyfi til að byggja leikskóla fyrir 90-100 börn úr stáleiningum á lóð nr. 15 við Reykjaveg.

Erindi fylgir Deiliskipulag dags. 21. júní 2023.

Stærð: 909 ferm., 2.872,4 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**39. Saltvík - USK23060111**

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt eggjahús úr forsteyptum einingum sem verður mhl. 30 á lóðinni Saltvík.

Stærð: 1.684,7 ferm., 8.108,9 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 1. júní 2023.

Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**40. Seljavegur 1 - USK23100361**

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús á lóð nr. 1 við Seljaveg.

Stærð: 212,4 ferm., 712,3 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað dags. 25. júlí 2023 og orurammi dags. 30. október 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**41. Silfurslétta 2 - USK23100217**

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði, mhl.02, með geymslum á neðri hæð og skrifstofum og tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er 2. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.

{Stærðir: 1.257.7 ferm., 4.136.6 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.



**42. Snorrabraut 85 - USK23090056**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060444 þannig að stigi verði úr stáli í stað steypu, breytt fyrirkomulag eldhúsa 0201 og 0301 og breytt úrfærsla svala á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.

Gjald kr.14.500.

Frestað.

Lagfæra skráningu.

**43. Spöngin 33-39 - USK23090339**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061254 þannig að eins og á 1. hæð er skipt um einangrun, glugga og útveggjaklæðningu á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 33-39, mhl. 01, á lóð nr. 33-41 við Spöngina.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda

**44. Suðurfell 4 - USK23110057**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir hraðhleðslugám á lóð nr. 4 við Suðurfell.

Stærð: 14,9 ferm., 32,6 rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**45. Sæmundargata 15 - USK23100280**

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058493 v/lokaúttektar þannig að tæknirými í kjallara, 0001, er stækkað, bílastæðum fækkað um 8, komið fyrir nýjum lyftustokki og nýrri lagnaleið ásamt því að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi og brunavörnum á öðrum hæðum í mhl. 02 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 24. október 2023..

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**46. Sæmundargata 15 - USK23100279**

Sótt er um leyfi til að breyta BN059639 v/lokaúttektar þannig að innra skipulagi er breytt á 3. og 4. hæð, m.a. gerð ný opnun yfir í mhl. 02, innréttuð rannsóknarstofa í fundarherbergi og gangi á 3. hæð, fyrirkomulagi fundarherbergja og gangs er breytt á 4. hæð og bílastæðabókhald sem er sameiginlegt með mhl. 02, breytist í mhl. 01 á lóð nr. 15 við Sæmundargötu.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 24. október 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**47. Sólvallagata 41 - USK23100182**

Sótt er um leyfi til þess að sameina í eina íbúð, íbúð 0201 og íbúð 0301 með því að gera að séreign stigahús á milli 2. og 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 41 við Sólvallagötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. október 2023.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**48. Túngata 36A - USK23030236**

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlíð hefur verið síkkaður á 1. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 36A við Túngötu. Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Túngötu 23 dags. 19. mars 2023. Gjald kr. 14.000.

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlitsins.

**49. Úlfarsbraut 106 - USK23090034**

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058986, með síðari breytingum BN060841 og USK23030254 vegna lokaúttektar, þannig að svalir eru dýpkaðar, hætt er við timburklæðningu á svölum og brunamerkingar eru uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut. Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur Trípóli arkitekta dags. 27. apríl 2021, og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem merkja breytingar. Breytt stærð: 651.8 ferm., 1824.0 rúmm. Gjald kr. 14.000.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**50. Varmadalur 5 - USK23100181**

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði úr límtréseiningum á lóð nr. 5 í Varmadal.

Stærð: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**51. Vegmúli 2 - USK23100215**

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sameina notkunareiningar og stækka sem því nemur tannlækastofu, koma fyrir nýjum aðgerðarstofum og skurðstofum á 5. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi við Vegmúla 2, mhl.08 á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Erindi fylgir umsögn Vinnueftirlitsins dags. 19. október 2023, hæða- og mæliblað.

Gjald kr. 14.500.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**Annað:**

**52. Laugarásvegur 1 - USK23100032**

Spurt er hvort innréttu megi íbúðir í atvinnuhúsnæði á jarðhæð húss á lóð nr. 1 við Laugarásveg.

Erindi fylgir bréf eiganda og byggingarnefndateikningar.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

**Fundi slitið kl. 14:00**

Brynjar Þór Jónasson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Margrét Pálína Cassaro  
Sigurður Stefán Karlsson