



Innkaupa- og framkvæmdaráð

Útboðs nr.16134- Skólaporp Reykjavegur 19 – leiga á færanlegum kennslustofum

Tilboð í ofangreindu útboði voru opnuð þann 16. apríl 2025 og skiluðu tvö fyrirtæki inn tilboði.

Við mat á tilboðum var litið til verðtilboðs í samræmi við skilmála útboðsgagna. Um er að ræða örútbóð innan innan rammasamnings um færanlegar húseiningar, í samræmi við lög um opinber innkaup nr. 120/2016, útboðið var auglýst innanlands.

Húsnæðið er 870 m². Samningurinn er tímabundinn til 5 ára frá afhendingu fullfrágengis húsnæðis. Afhending er áætluð 16. mars 2025. Kaupréttarákvæði virkjast ár hvert samkvæmt leigusamningi. Við leiguverð bætist kostnaður á vegum Reykjavíkurborgar á jarðvinnu, undirstöðum og lögnum í jörðu, áætlað 60 milljónir kr.

Færanlegur stofurnar verða notaðar á lóð á horni Reykjavegar og Engjavegar á meðan gagngerar endurbætur fara fram á húsnæði skólana í Laugardal.

Borgarráð samþykkti framangreint á fundi sínum 5. júní 2025. Erindi þetta er lagt fram í samræmi við grein 12.2. í Innkaupareglum Reykjavíkurborgar

Lagt er til við Innkaupa- og framkvæmdaráð að gengið verði að tilboði lægstbjóðanda, Stólpa Gáma að fjárhæð 6.138.372 m. vsk. (4.950.300 án vsk. á mánuði). Fyrirtækið hefur staðist fjárhagsskoðun innkaupaskrifstofu og tæknilegt mat eignaskrifstofu.

Virðingarfyllt

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýring
Eignaskrifstofa

Hjálagt: *Opnunarfundargerð*