



Íbúaráð Miðborgar og Hlíða
Tjarnargata 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 2. ágúst 2024
SN150530

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráði frá 26. júní 2024 varðandi eftirfarandi mál:

Hverfisskipulag, Hlíðar 3.1 Háteigshverfi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga að hverfisskipulagi Hlíða, hverfi 3.1 Háteigshverfi, dags. 31. október 2023, br. 14. júní 2024, ásamt almennri greinargerð og stefnu, dags. 31. október 2023, br. 14. júní 2024, og skipulagsskilmálum, dags. 31. október 2023, br. 14. júní 2024. Einnig er lögð fram verklýsing hverfisskipulagsgerðar, dags. 15. september 2015, uppfærð 30. október 2015, skýrsla um íbúapátttöku og samráð, útgáfa 2, dags. 14. júní 2024, byggðakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur fyrir borgarhluta 3, Hlíðar, skýrsla 223 frá árinu 2023, og úrvinnsla umhverfis- og skipulagssviðs, dags. árið 2024, á tillögum að hverfisvernd Hlíða eins og þær eru settar fram í Byggðakönnun, Borgarhluti 3 – Hlíðar. Tillagan var auglýst frá 16. nóvember 2023 til og með 1. febrúar 2024. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Kópavogsbær, dags. 21. nóvember 2023, Hjalti Sigmundsson, dags. 5. desember 2023, Andrea Ósk Jónsdóttir, dags. 8. janúar 2024, 15. eigendur fasteigna á reit/skilmálaeiningu 3.1.28, dags. 8. janúar 2024, Iðunn Svala Árnadóttir, dags. 10. janúar 2024, Lísa Ann Hartranft, dags. 10. og 31. janúar 2024, Anna Beverlee Saari, dags. 10. janúar 2024, Samúel Torfi Pétursson, þrjár umsagnir, dags. 10. og 14. janúar 2024, Sif Bjarnadóttir, dags. 10. janúar 2024, Hallbjörn Reynir Hallbjörnsson f.h. Borgarlínu, dags. 11. janúar 2024, Hörður Valgarðsson, dags. 11. janúar 2024, Bryndís Björk Arnadóttir, dags. 11. janúar 2024, Ellert Þór Jóhannsson, dags. 12. janúar 2024, Friðrik Sturlaugsson, dags. 12. janúar 2024, Veðurstofa Íslands, dags. 15. janúar 2024, Friðrik Klingbeil Gunnarsson, dags. 16. janúar 2024, Umhverfisstofnun, dags. 16. janúar 2024, Ellý Alda Þorsteinsdóttir, dags. 17. janúar 2024, Margrét M. Norðdahl, dags. 18. janúar 2024, Bergþóra Skarphéðinsdóttir, dags. 18. janúar 2024, Strætó, dags. 23. janúar 2024, Harpa Stefánsdóttir, dags. 26. janúar 2024, Finnur Sigurðsson, dags. 29. janúar 2024, Minjastofnun Íslands, dags. 30. janúar 2024, Ómar Ingi Jóhannesson, dags. 30. janúar 2024, Óskar Ómarsson, dags. 31. janúar 2024, Sara Axelsdóttir, dags. 1. febrúar 2024, Lísa Ann Hartranft og Pétur T. Gunnarsson, dags. 1. febrúar 2024, Vegagerðin, dags. 1. febrúar 2024, Leó Alexander Guðmundsson og Sigríður V. Jónsdóttir, dags. 1. febrúar 2024, íbúaráð Miðborgar og Hlíða, dags. 1. febrúar 2024, íbúaráð Háaleitis og Bústaðahverfis, dags. 1. febrúar 2024 og Veitur, dags. 1. febrúar 2024. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 14. júní 2024.

Lagt er til að málið verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ævar Harðarson, deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa frá 14. júní 2024
Vísað til borgarráðs

F.h. umhverfis- og skipulagssvið
Þuríður María Guðmundsdóttir



Reykjavík



Borgarráð samþykkti afgreiðslu ráðsins á fundi 11. júlí 2024.

Umsögn skipulagsfulltrúa má finna á eftirfarandi slóð:

<https://skipulagsgatt.is/issues/2023/873>

Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Borgartúni 21, Höfðaborg, 105 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.