



Umhverfis- og skipulagssvið - Skipulagsfulltrúi

Reykjavík, 1. október 2026

USK25120032

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 1.10.2026 varðandi eftirfarandi mál:

USK - Laufásvegur 19 og 21-23 og Þingholtsstræti 34 - Breyting á deiliskipulagi - til afgreiðslu

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 16. september 2026, sbr. samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs sama dag, á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Laufásvegar 19 og 21-23 og Þingholtsstrætis 34, ásamt fylgiskjöllum. Samþykkt.

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Brynjar Þór Jónasson og Ragnheiður Sigvaldadóttir taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Við meðferð deiliskipulagsbreytingarinnar við Laufásveg og Þingholtsstræti bárust athugasemdir frá íbúum, meðal annars um byggingarmagn, skuggavarp, innsýn og áhrif nýbygginga á götumynd og nærumhverfi. Mikilvægt er að slíkt samráð sé raunverulegur hluti af skipulagsferlinu og að athugasemdir íbúa geti leitt til breytinga þegar tilefni er til. Eftir auglýsingu hefur tillagan verið endurskoðuð með hliðsjón af athugasemdum íbúa. Nýbygging við Þingholtsstræti verður færð frá lóðamörkum og innar á lóð, í línu við Þingholtsstræti 30, og núverandi viðbygging við Þingholtsstræti 34 verður fjarlægð. Þá verður fyrirhuguð viðbygging við Laufásveg 23 minnkuð að umfangi, færð innar á lóð og efri hæðir dregnar frá lóðamörkum að Laufásvegi 25. Breytingarnar bregðast þannig sérstaklega við áhyggjum um þrengsli, skuggavarp og áhrif á nærliggjandi hús. Þessi meirihluti hefur lagt áherslu á að bæta meðferð skipulagsmála og efla samtal við íbúa. Samráð á ekki aðeins að felast í því að gefa fólki kost á að senda inn athugasemdir. Það þarf líka að hlusta á þær og vera tilbúin að breyta tillögum þegar málefnaleg sjónarmið kalla á það. Þannig fá íbúar raunverulega rödd í þróun síns nærumhverfis.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Reykjavík