



Umhverfis- og skipulagssvið - USK
Höfðatorg - Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 15. október 2026
USK25080143
EBH

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 15.10.2026 varðandi eftirfarandi mál:

Langavatnsvegur 3 - Nýtt deiliskipulag

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 8. október 2026, sbr. samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs 7. október 2026, á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðina að Langavatnsvegi 3, ásamt fylgiskjölum.
Samþykkt.

Ragnheiður Sigvaldadóttir, Tómas Guðberg Gíslason og Ólöf Örvarsdóttir taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihluti Sjálfstæðisflokks, Viðreisnar og Framsóknarflokks fagnar áformum lóðarhafa að Langavatnsvegi 3 um uppbyggingu ferðaþjónustu og útivistaraðstöðu á svæðinu. Með nýju deiliskipulagi skapast tækifæri til að auka fjölbreytni í ferðaþjónustu Reykjavíkur og bæta aðstöðu fyrir þá sem vilja njóta náttúru og útivistar í nágrenni borgarinnar. Gert er ráð fyrir tjaldsvæði, aðstöðu fyrir húsbíla, þjónustuhúsi og leiksvæði, þar sem leitast verður við að nýta núverandi innviði og varðveita gróður og náttúrulegt yfirbragð svæðisins. Jafnframt leggur meirihlutinn ríka áherslu á að fyrirhuguð uppbygging skerði ekki möguleika hestamanna til að nýta það mikilvæga reiðleiðakerfi sem liggur um Hólmsheiði. Núverandi reiðleið er mikilvæg tenging milli hesthúsahverfa á höfuðborgarsvæðinu og því nauðsynlegt að tryggja samfellu hennar og öryggi. Jákvætt er að brugðist hefur verið við athugasemdum hestamannafélaganna og að þegar hefur verið fundað með fulltrúum Fáks um mögulegar útfærslur nýrrar reiðleiðar. Mikilvægt er að þeirri vinnu verði fylgt eftir í góðu samráði við hestamenn og aðra hagaðila. Markmiðið er að skapa ný tækifæri til uppbyggingar og fjölbreyttrar útivistar á Austurheiðum, um leið og tryggt er að ólíkir útivistarhópar geti áfram nýtt svæðið með öruggum og góðum hætti.

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingarinnar styðja fyrirhugaða uppbyggingu við Langavatnsveg 3. Vel útfærð ferðaþjónusta, nýtt tjaldsvæði í Reykjavík og bætt aðstaða til útivistar geta skapað ný tækifæri fyrir atvinnulíf og gert fleirum kleift að njóta þeirrar fjölbreyttu náttúru sem Reykjavík hefur upp á að bjóða. Austurheiðarnar eru mikilvægur hluti Græna trefilsins og sameiginleg útivistarperla borgarbúa. Við uppbygginguna þarf



Því að leggja áherslu á að vernda náttúru og gróður, lágmarka jarðrask, tryggja fullnægjandi vatnsveitu og fráveitu og tryggja að ný starfsemi styrki möguleika almennings til fjölbreyttrar útivistar. Sérstaklega þarf að vanda til breytinga á reiðleiðinni sem liggur um svæðið. Hún er mikilvæg tenging í reiðleiðakerfi höfuðborgarsvæðisins og nauðsynlegt að tryggja að ný leið verði örugg og greiðfær og tekin í notkun áður en núverandi leið verður lögð af. Samráð við Fák og önnur hestamannafélög er þar lykilatriði. Uppbygging á Austurheiðum á að byggja á þeirri hugsun að atvinnustarfsemi, náttúruvernd og fjölbreytt útivist geti farið vel saman, öllum til hagsbóta.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Reykjavík