



Umhverfis- og skipulagssvið - USK
Höfðatorg - Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 22. október 2026
USK26030120
hsg

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 22.10.2026 varðandi eftirfarandi mál:

Háaleitisbraut 1 - Breyting á deiliskipulagi - til afgreiðslu

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 15. október 2026, sbr. samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 14. október 2026 á breytingu á deiliskipulagi Háaleitisbrautar 1, ásamt fylgiskjöllum.
Samþykkt.

Ólöf Örvarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.
USK26030120

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingarinnar eru jákvæðir gagnvart því að Valhöll við Háaleitisbraut fái nýtt hlutverk. Það er skynsamlegt að nýta betur húsnæði og lóðir sem þegar eru til staðar og þróa byggðina áfram. Fyrirhuguð hótélstarfsemi samræmist Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 og við gerum ekki athugasemdir við eina inndregna hæð, enda verði byggingarlistarlegt gildi hússins varðveitt. Sérstaklega fögnum við því að jarðhæðin verði opin almenningi með verslun eða þjónustu sem glæðir götuna lífi. Bílastæðamál ættu ekki ein og sér að stöðva verkefnið. Á Valhallarreitnum er gert ráð fyrir 74 íbúðum, 66 stæðum í bílakjöllurum og 49 stæðum á yfirborði. Samkvæmt samgöngumati er mesta samtímabörf á yfirborði áætluð um 35 stæði. Mikilvægt er þó að skýra hvernig samnýtingu bílastæða verður háttað, tryggja réttindi samlóðarhafa samkvæmt fyrirliggjandi samningum og útfæra örugga aðkomu hópbífreidda og vöruflutninga. Við teljum að hægt eigi að vera að finna lausnir á þessum atriðum án þess að stöðva jákvæða uppbyggingu og betri nýtingu svæðisins.

Helga Björk Laxdal
e.u.

