



Umhverfis- og skipulagssvið - USK
Höfðatorg - Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík, 23. janúar 2025
USK24120060

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 23.1.2025 varðandi eftirfarandi mál:

USK - Ártúnshöfði - Svæði 7A - Nýtt deiliskipulag - til afgreiðslu

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 16. janúar 2024, sbr. samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 15. janúar 2025 á auglýsingu á tillögu um nýtt deiliskipulag fyrir Ártúnshöfða, svæði 7A, ásamt fylgigögnum.

Samþykkt.

Ólöf Örvarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa viðrað þau sjónarmið tryggja skuli lágmarks þéttleika byggðar og mannvænt umhverfi. Hér er margt til framfara í þessum efnum miðað við það sem gengur og gerist á mörgum öðrum nýbyggingarsvæðum, þá sérstaklega trjásvæðið og gott baksvæði sem ætti að vera sólríkt miðað við gögn. Hér er meðal annars um að ræða 7 hæða fjölbýli sem er ansi hátt þó ánægjulegt sé að sjá hvernig þökin eru brotin upp til að milda áhrif þess. Þrátt fyrir að til standi að láta Borgarlínu fara í gegnum Ártúnshöfða er staðsetningin samt slík að vænta má að íbúar og gestir þeirra reiði sig margir á bíl sem og þeir sem ferðast á svæðið til að nýta þá verslun og þjónustu sem á að vera þarna á jarðhæð. Áhyggjur eru að ekki séu ráðgerð næg bílastæði til að anna þessum þörfum. Einnig bentu fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sérstaklega á að útlit sé fyrir að hliðin sem snýr að hafi á fjögurra hæða húsinu sem er fyrir miðju reitsins muni aldrei fá beint sólarljós. Þessu þarf að huga því líkt og fjöldi rannsókna hefur staðfest er beint sólarljós í íbúum fólks áhrifaþáttur í heilsu þess.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Reykjavík