



Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 3. september 2026

USK25120362

ívs

Hér með sendist útskrift úr fundargerð borgarráðs frá 3.9.2026 varðandi eftirfarandi mál:

USK - Ármúli 28-30 - Nýtt deiliskipulag - til afgreiðslu

Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 26. ágúst 2026, sbr. samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs frá 26. ágúst 2026 á tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóð nr. 28-30 við Ármúla, ásamt fylgiskjöllum.

- Kl. 9.03 tekur Magnea Gná Jóhannsdóttir sæti á fundinum með rafrænum hætti.

Samþykkt.

Ólöf Örvarsdóttir tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

Borgarráðsfulltrúar Sjálfstæðisflokksins, Viðreisnar og Framsóknarflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Meirihlutinn lýsir yfir ánægju með nýtt deiliskipulag og að nýr unglingaskóli í Ármúla muni vonandi komast hratt og örugglega í notkun í nálægð við það hverfi þar sem nemendur búa. Mikilvægt er að huga sérstaklega að öruggum samgöngum að skólanum, enda eru börn á þessum aldri að jafnaði sjálfstæð í ferðum sínum til og frá skóla og fara oftast gangandi eða hjólandi. Í samræmi við stefnu Reykjavíkurborgar um öruggar og greiðar gönguleiðir fyrir skólabörn leggur meirihlutinn áherslu á að tryggð verði örugg leið yfir götur og nauðsynlegar umferðaraðgerðir, svo sem góð lýsing og hraðahamlandi lausnir. Öryggi barna í nærumhverfi skólans er lykilatriði og mikilvæg forsenda þess að efla sjálfbærar samgöngur og heilbrigt líferni.

Borgarráðsfulltrúar Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Samfylkingarinnar fagna metnaðarfullri og faglegri deiliskipulagstillögu fyrir Ármúla 28-30, sem er stórt skref í að breyta Ármúla í líflega og fjölbreytta borgargötu. Tillagan eflir skólaframboð og nærþjónustu í Múlunum og Skeifunni til muna, auk þess sem sérstaklega ber að róma framsækna hönnun á leik- og útivistarsvæðum á pöllum og þökum hússins. Þótt skipulagstillagan sjálf sé fagnaðarefni er óhjákvæmilegt að gera athugasemdir við ferlið. Hér er verið að móta nýjan safnskóla fyrir unglingastig hverfisins án þess að málið hafi fengið efnislega umfjöllun eða stefnumótun í skóla- og frístundaráði. Þá hefur skort mikið á raunverulegt og virkt samráð við fagaðila, kennara, foreldra og íbúa um þær stóru breytingar sem í vændum eru. Að lokum ítreka fulltrúar Samfylkingarinnar að það er algjört skilyrði fyrir opnun skólans að umferðaröryggi barna sé að fullu tryggt.



Ráðast þarf í afgerandi hraðadempandi aðgerðir, spyrna við þungri vöruflutningaumferð í nærumhverfinu, tryggja samfellda hjólainnviði, örugga göngustíga, hækka innkeyrslur og uppfylla öll skilyrði Heilbrigðiseftirlitsins um hljóðvist og loftgæði áður en starfsemi hefst.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistasflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalistasflokks Íslands fagnar því að verið sé að bregðast við þörfum stækkandi hóps ungmenna í hverfinu. Hins vegar er hér einnig verið að stíga skref í átt að óæskilegu fyrirkomulagi þar sem langtímaleigusamningur er gerður við einkafyrirtæki sem heldur eignarrétti yfir sjálfri skólabyggingunni. Áður hefur verið gripið til leiguúrræða fyrir grunnskóla til skemmri tíma en með þessum langtímasamningi er verið að festa í sessi þá hættulegu þróun sem við höfum þegar séð varðandi eignarhald á leikskólahúsnæði borgarinnar. Ennfremur er hér um að ræða 60 ára gamalt fyrrum iðnaðarhúsnæði og því er ekki að undra að húsnæðið, lóðin og umferðartengingar séu sannarlega ekki sérsniðnar að þörfum grunnskóla. Því þarf að tryggja að fyrirætlaðar úrbætur af hálfu leigusala eigi sér stað með tilskyldum hætti svo að húsnæðið standist ýtrustu kröfur varðandi öryggi nemanda, sérstaklega varðandi brunavarnir og rýmingu – atriði sem stærð og eðli lóðarinnar auðveldar ekki. Úrbætur borgarinnar á stígum, götupverunum og lýsingu verða einnig að raungerast áður en skólahald hefst til að tryggja öryggi skólabarna á leið í skólann. Einnig hafa ábendingar borist um að áætlaður fjöldi bílastæða sé verulega knappur, en gert er ráð fyrir því að fyrir 45 starfsmönnum nægi einungis 17 bílastæði.

Helga Björk Laxdal
e.u.



Reykjavík