



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 26. júní 2025
USK24060175

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 25. júní 2025 varðandi eftirfarandi mál:

Aðveitustöð 12 - Við Trippadal, Breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Aðveitustöð 12 við Trippadal. Í breytingunni sem lögð er til felst að mörk skipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði deiliskipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagamörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá, samkvæmt uppdrætti Eflu, dags. 12. desember 2023. Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks sitja hjá undir þessum lið en gagnrýna að skipulagið fari í kynningu yfir hásumarið enda íbúar og hagaðilar í betri færum að kynna sér fyrirbyggjandi skipulagstillögur utan sumarleyfistíma. Gera fulltrúarnir alla hefðbundna fyrirvara um endanlega afgreiðslu málsins að auglýsingu lokinni.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

Fylgiskjöl: Uppdráttur Eflu, dags. 12. desember 2023.



Reykjavík

Aðveitustöð 12 - Við Trippdal

Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:3000

GREINARGERÐ

Deiliskipulag fyrir Aðveitustöð 12 - Við Trippdal var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. nóvember 2019. Gerð er breyting á uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegar, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.

Aðeins er gerð breyting á uppdrætti. Afmörkun skipulagssvæðisins minnkar um 1,3 ha á suðurenda svæðisins.

Breyting á deiliskipulagi hefur engin umhverfisáhrif umfram gildandi skipulags. Að öðru leiti gilda skilmálar gildnandi deiliskipulags.



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:3000

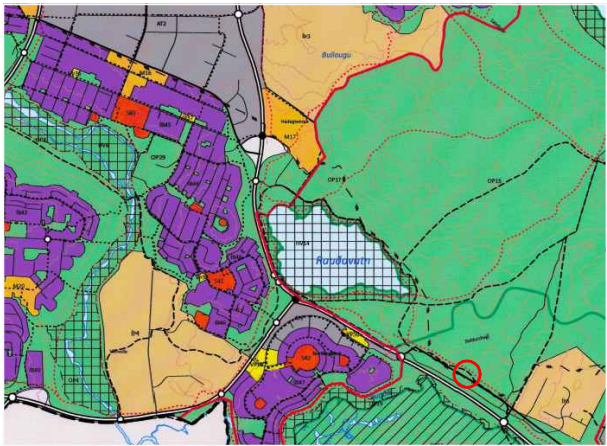
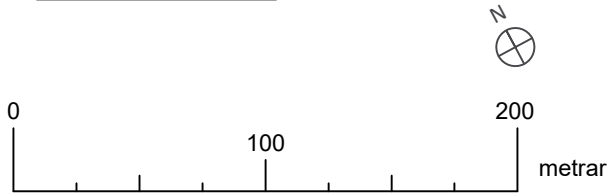
SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann _____ og í borgarstjórn þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ með athugasemdafresti til _____

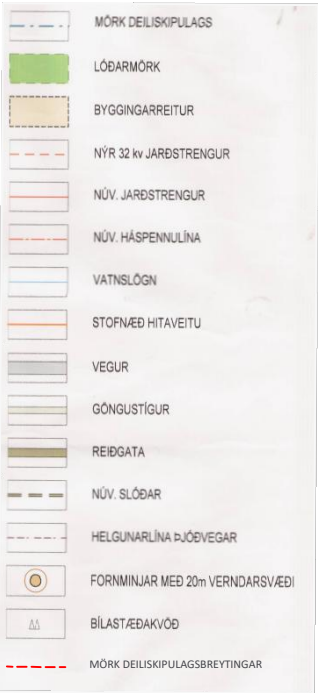
f.h. Reykjavíkurborgar

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKURBORGAR 2040

SKÝRINGAR



Aðveitustöð 12 - Við Trippdal
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
100624	A3	MMR	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:1000	12.12.2023	---	

SAMÞYKKT: **TILLAGA**