



### **Aðalfundur Faxaflóahafna sf. - tillögur**

Boðað hefur verið til aðalfundar í Faxaflóahöfnum sf. í samræmi við gr. 4.1 í sameignarfélagssamningi félagsins miðvikudaginn 4. júní 2025 kl. 15:00 að Tryggvagötu 17, Reykjavík. Í samræmi við lið 4.4 í almennri eigandastefnu Reykjavíkurborgar þarf samþykki borgarráðs til beitingar réttinda eigandafyrirsvars vegna framlagðra tillagna. Í ljósi þess að borgarráð fundar ekki í tæka tíð fyrir aðalfundinn, er óskað eftir því að forsætisnefnd vísi tillögum til afgreiðslu borgarstjórnar á fundi hennar 3. júní nk.

Dagskrá aðalfundar Faxaflóahafna sf. þann 4 júní 2025 er eftirfarandi:

1. Stjórn félagsins skal skýra frá hag þess og rekstri á liðnu starfsári.
2. Ársreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skal lagður fram ásamt athugasemdum endurskoðanda félagsins til samþykktar í samræmi við 6. gr.
3. Hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu.  
*Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að fjárhæð 1.169 millj.kr. Tillöguna er að finna á bls. 2 í meðfylgjandi ársreikningi félagsins.*
4. Tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn sbr. gr. 5.5 og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.  
*Lögð fram ný stefna Faxaflóahafna sf. fyrir árin 2024-2030.*
5. Tillaga stjórnar um stefnu um fjármagnsskipan, sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.  
*Ekki er lögð fram tillaga af hálfu stjórnar þar sem tvö síðustu ár hefur afgreiðslu á fyrirliggjandi tillögu verið frestað.*
6. Tillaga stjórnar um starfskjarastefnu sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd hennar og árangur af innleiðingu hennar.  
*Tillaga er um óbreytta starfskjarastefnu frá fyrra ári.*
7. Ákvörðun skal tekin um þóknun til stjórnarmanna og nefndarmanna hafi undirnefndir stjórnar verið skipaðar, fyrir störf þeirra á komandi starfsári.  
*Tillaga er um að stjórnarlaun samsvari flokki 2 í launakerfi fastra nefnda hjá Reykjavíkurborg, líkt og gilt hefur undanfarin ár.*
8. Lýst kjöri stjórnar, sbr. grein 5.1.





9. Kosning löggilts endurskoðanda fyrir félagið í samræmi við 7. gr.  
*Lagt er til að Grant Thornton endurskoðun ehf. fari með endurskoðun reikninga félagsins.*

10. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Óskað er eftir að tillögur undir dagskrárliðum 2, 4, 6, 7 og 9 verði samþykktar en máli nr. 5 vísað til umfjöllunar í sameiginlegum hópi eigenda um fjármagnsskipan Faxaflóahafna. Gert verði ráð fyrir sérstökum eigendafundi að aflokinni þeirri umfjöllun.

Varðandi tillögu 3, hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu, að þá er lagt til að á árinu að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að lágmarki 1.169 millj.kr.

Varðandi tillögu undir dagskrárlið 8, um kjör fulltrúa Reykjavíkurborgar í stjórn Faxaflóahafna sf., að þá er lagt til að borgarstjórn samþykki að Líf Magneudóttir, Hildur Björnsdóttir, Már Másson og Ragnheiður H. Magnúsdóttir taki sæti í stjórn Faxaflóahafna sf. til eins árs og Friðjón R. Friðjónsson, Sanna Magdalena Mörtudóttir, Íris Baldursdóttir og Sigurbjörg Ásta Jónsdóttir taki sæti til vara. Jafnframt er lagt til að Líf Magneudóttir verði formaður stjórnarinnar.

Þorsteinn Gunnarsson  
borgarritari

Hjálagt:  
Fundarboð vegna aðalfundar Faxaflóahafna sf. dags. 19. maí 2025  
Faxaflóahafnir sf. – Ársreikningur 2024  
Stefna Faxaflóahafna 2024-2030



Reykjavík

## Aðalfundur Faxaflóahafna, mið. 4. júní kl. 15:00 - staðfestið móttöku

Tinna Jóhannsdóttir<tinna@faxafloahafnir.is>

To:Akranes <akranes@akranes.is>;Borgarbyggð <borgarbyggd@borgarbyggd.is>;Hvalfjarðarsveit <hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is>;Þjónustupósthólf - forward; skorradalshreppur@skorradalshreppur.is;Líf Magneudóttir;Gunnar Tryggvason;Magnús Baldursson <magnus@lagastod.is>

Cc:Guðm. Ingþór Guðjónsson <ingthor@akranes.is>;Helga Harðardóttir <helga.hardardottir@hvalfjardarsveit.is>;Hildur Björnsdóttir;+4 others

Mon 2025-05-19 15:11

## FUNDARBOÐ

Aðalfundur Faxaflóahafna sf., kt. 530269-7529, verður haldinn **miðvikudaginn 4. júní 2025 kl. 15:00** í matsal Faxaflóahafna á 3. hæð í Hafnarhúsinu við Tryggvagötu 17, Reykjavík.

Í upphafi fundar veitir hafnarstjórn **Fjörusteininn**, umhverfisverðlaun Faxaflóahafna. Verðlaunin eru veitt annað hvert ár, fyrirtækjum sem starfa á hafnarsvæðunum og hafa sýnt framsækni í umhverfismálum og verið til fyrirmyndar hvað varðar frágang á lóðum og snyrtilegu umhverfi.

### Á dagskrá fundarins eru eftirfarandi mál:

1. Stjórn félagsins skal skýra frá hag þess og rekstri á liðnu starfsári.
2. Ársreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skal lagður fram ásamt athugasemdum endurskoðanda félagsins til samþykktar í samræmi við 6. gr.
3. Hvernig fara skuli með hagnað eða tap félagsins á reikningsárinu.
4. Tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn sbr. gr. 5.5 og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
5. Tillaga stjórnar um stefnu um fjármagnsskipan, sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd stefnunnar og árangur af innleiðingu hennar.
6. Tillaga stjórnar um starfskjarastefnu sbr. gr. 5.5. og skýrsla um framkvæmd hennar og árangur af innleiðingu hennar.
7. Ákvörðun skal tekin um þóknun til stjórnarmanna og nefndarmanna hafi undirnefndir stjórnar verið skipaðar, fyrir störf þeirra á komandi starfsári.
8. Lýst kjöri stjórnar, sbr. grein 5.1.
9. Kosning löggilts endurskoðanda fyrir félagið í samræmi við 7. gr.
10. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

Hjálögð er tillaga stjórnar um stefnumörkun og framtíðarsýn skv. dagskrárlið 4. Stefnur samkvæmt dagskrárliðum 5 og 6 eru óbreyttar frá fyrra ári.

Rétt til setu á aðalfundi Faxeslóahafna sf. eiga kjörnir aðal- og varamenn í sveitarstjórnun eigenda, bæjar- og sveitarstjórar eigenda, borgarstjórin í Reykjavík, hafnarstjóri og endurskoðandi félagsins. Hafnarstjórn er jafnframt heimilt að bjóða öðrum til setu á fundinum.

Fundarboð er aðeins sent með tölvupósti á grundvelli heimildar í grein 4.3 í sameignarfélagssamningi um Faxeslóahafnir sf.

**Vinsamlegast staðfestið móttöku á tölvupósti þessum.**

Hafnarstjórn Faxeslóahafna sf.

Ársreikningur

**Faxaflóahafnir sf.**

2024



# Efnisyfirlit

|                                                            | Bls.   |
|------------------------------------------------------------|--------|
| Skýrsla stjórnar og áritun stjórnar á ársreikninginn ..... | 2 - 3  |
| Áritun endurskoðenda .....                                 | 4 - 5  |
| Rekstrarreikningur ársins 2024 .....                       | 6      |
| Efnahagsreikningur 31. desember 2024 .....                 | 7      |
| Sjóðstreymi ársins 2024 .....                              | 8      |
| Skýringar .....                                            | 9 - 13 |

## Stjórn félagsins Faxaflóahafnir sf.:

### Aðalmenn

Þórdís Lóa Þórhallsdóttir, formaður  
Guðmundur Ingbór Guðjónsson  
Helga Harðardóttir  
Hildur Björnsdóttir  
Már Másson  
Páll Brynjarsson  
Ragnheiður H. Magnúsdóttir

### Varamenn

Andrea Ýr Arnarsdóttir  
Friðjón Friðjónsson  
Guðjón H. Guðmundsson  
Íris Baldursdóttir  
Pawel Bartoszek  
Ragnar B. Sæmundsson  
Sigurbjörg Ásta Jónsdóttir

## Hafnarstjóri:

Gunnar Tryggvason

## Kjörinn endurskoðandi:

Grant Thornton endurskoðun ehf.  
Theodór S. Sigurbergsson  
löggiltur endurskoðandi

# Skýrsla og áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, Borgarnesi, Grundartanga og Reykjavík.

Ársreikningurinn er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Í stjórn félagsins sitja sjö stjórnarmenn, fjórar konu og þrír karlar.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður félagsins 1.651,9 millj.kr. á árinu. Eigið fé félagsins í lok árs var jákvætt um 19.690,5 millj.kr. en var um 18.122,6 millj.kr. í byrjun árs. Arðgreiðsla er í samræmi við arðgreiðslustefnu sem samþykkt var af Hafnarstjórn á 233. fundi stjórnar, þann 30. júní 2023 og að uppfylltum skilyrðum 3. gr. reglugerðar nr. 798/2009 um Faxaflóahafnir. Hafnarstjórn leggur til að á árinu 2025 verði úttekt vegna afkomu rekstrarársins 2024 til eigenda að fjárhæð 1.169 millj.kr. Að öðru leyti vísast til ársreiknings varðandi fjárhagsstöðu félagsins og rekstur þess á liðnu ári.

Meðalfjöldi stöðugilda hjá félaginu á árinu umreiknaður í heilsársstörf var 76 og launagreiðslur félagsins námu um 1.465, millj.kr.

## Þróun í starfsemi félagsins og markverðir atburðir

Rekstur ársins 2024 gekk vel og var í takt við áætlun. Afkoma ársins var þó betri en áætlun gerði ráð fyrir, aðallega sökum hraðari vaxtar þjónustuliða fyrir skemmtiferðaskip í farþegaskiptum og meira umfangs vöruflutninga um Sundahöfn.

Þjónusta við skemmtiferðaskip hefur verið að breytast og farþegaskipti eru að verða stór hluti af þjónustuframboði félagsins. Á tímabilinu jukust tekjur vegna skemmtiferðaskipakoma og voru um 26% af heildartekjum. Aukning var í vöruflutningum um höfnina og fór svipað magn um höfnina og árið 2022 en lítils háttar samdráttur var árið 2023. Vörugjöld eru áfram helsta tekjulind félagsins.

Framkvæmdir við nýja farþegamiðstöð á Skarfabakka héldu áfram á árinu og er framvindan í takt við áætlun. Gera má ráð fyrir að miðstöðin verði tekin í notkun fyrir sumarvertíðina 2026 en hún mun valda þáttaskilum í aðstöðu við móttöku ferðamanna og þjónustu við skemmtiferðaskip, sér í lagi þeirra skipa sem stunda hér farþegaskipti. Heildarfjárfesting með búnaði er áætluð á fjórða milljarð króna en tekjuauki vegna aðstöðunnar er ætlað að bera fjárfestinguna.

Lenging aðalhafnargarðs í Akraneshöfn var næststærsta fjárfesting ársins 2024 en áætluð verklok eru áætluð fyrir árslok 2025. Á árinu var búnaður fyrir landtengingar skemmtiferðaskipa í gömlu höfninni útvíkkaður þ.a. nú getur hann þjónað skipum á Miðbakka, en ekki bara Faxagarði eins og áður.

# Áritun hafnarstjóra og hafnarstjórnar, framhald

## Megináhætta og óvissuþættir

Hagsveiflan hefur töluverð áhrif á tekjumyndun í félaginu þar sem vörugjöld af innflutningi eru veigamikil tekjulind. Áföll í ferðaþjónustu vegna heimsviðburða s.s. farsóttu og stríðsátaka geta einnig valdið fyrirtækinu búsfjum þar sem þjónusta við komur skemmtiferðaskipa er orðin veigamikill og vaxandi þáttur starfseminnar. Nýtt innviðagjald, sem tók gildi í janúar síðastliðnum, ásamt afnámi tollfrelsis hringsiglingaskipa, gæti leitt til fækkunar skipakoma skemmtiferðaskipa. Faxaflóahafnir sf. mun fylgjast náið með þessari þróun og meta áhrifin á rekstur félagsins. Netárásir og alvarlegar bilanir í upplýsingatæknikerfum eru einnig áhættuþáttur sem mikilvægt er að vakta vel enda er það stefna Faxaflóahafna sf. að reka snjallar hafnir.

Eigendur í upphafi og lok tímabilsins eru:

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Reykjavíkurborg .....   | 75,5551% |
| Akraneskaupstaður ..... | 10,7793% |
| Hvalfjarðarsveit .....  | 9,3084%  |
| Borgarbyggð .....       | 4,1356%  |
| Skorradalshreppur ..... | 0,2216%  |

## Yfirlýsing stjórnar og hafnarstjóra

Þessi ársreikningur sýnir að afkoma og fjárhagsstaða félagsins er sterk og að mati hafnastjórnar og hafnarstjóra hafa ekki komið fram vísbendingar við undirritun ársreikningsins að vafi kunni að leika á rekstrarhæfi félagsins

Hafnarstjóri og hafnarstjórn staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2024 með undirritun sinni.

Reykjavík, 31. mars 2025

Stjórn:

Hafnarstjóri:

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa félagsins Faxaflóahafnir sf.

## Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning félagsins Faxaflóahafnir sf. fyrir árið 2024. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2024, efnahag þess 31. desember 2024 og breytingu á handbæru fé á árinu 2024, í samræmi við lög um ársreikninga.

## Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla (ISA). Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda. Við erum óháð félaginu í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

## Aðrar upplýsingar

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir öllum upplýsingum sem félagið birtir, jafnt með ársreikningi sem og öðrum upplýsingum. Álit okkar nær ekki til annarra upplýsinga sem félagið gefur út en tilgreint er hér að ofan. Aðrar upplýsingar teljast til að mynda skýrsla stjórnar og hafnarstjóra (ekki umfram það sem álit okkar segir til um hér að neðan). Hvað ábyrgð okkar varðar felst hún í yfirlestri á efni og innihaldi og athugun á því hvort um verulegt ósamræmi sé að ræða milli þeirra og ársreikningsins.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum.

Stjórn og hafnarstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og hafnarstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og hafnarstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi félagsins. Ef við á, skulu stjórn og hafnarstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og hafnarstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

## Ábyrgð endurskoðanda

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

# Áritun óháðs endurskoðanda, frh.

Sem hluti af endurskoðuninni sem framkvæmd er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla, beitum við faglegu mati (e. professional judgment) og viðhöfum faglega tortryggni (e. professional skepticism). Eftirfarandi atriði eru einnig hluti af endurskoðun okkar á ársreikningi félagsins:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé fram hjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við lýsum því yfir að við uppfyllum ákvæði siðareglna er varðar óhæði. Við höfum komið á framfæri upplýsingum um tengsl eða aðra þætti sem gætu haft áhrif á óhæði okkar og hvaða varúðarráðstafanir við höfum stuðst við til að tryggja óhæði okkar, ef við á.

---

**Theodór S. Sigurbergsson**

**löggiltur endurskoðandi**

fyrir hönd Grant Thornton endurskoðunar ehf.

Reykjavík

31. mars 2025

# Rekstrarreikningur ársins 2024

|                                                       | Skýr. | 2024               | 2023               |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Rekstrartekjur</b>                                 |       |                    |                    |
| Sala vöru og þjónustu .....                           |       | 6.463.389          | 5.639.035          |
| Hagnaður af sölu fastafjármuna .....                  |       | 5.652              | 0                  |
|                                                       |       | <u>6.469.041</u>   | <u>5.639.035</u>   |
| <b>Rekstrargjöld</b>                                  |       |                    |                    |
| Laun og tengd gjöld .....                             | 3     | (1.844.596)        | (1.700.580)        |
| Rekstrarkostnaður .....                               |       | (2.396.490)        | (2.122.308)        |
| Afskriftir .....                                      | 5     | (898.037)          | (973.680)          |
|                                                       |       | <u>(5.139.123)</u> | <u>(4.796.568)</u> |
| <b>Hagnaður fyrir fjármagnsliði</b> .....             |       | 1.329.918          | 842.467            |
| <b>Fjármagnsliðir</b>                                 |       |                    |                    |
| Fjármunatekjur .....                                  |       | 306.108            | 271.531            |
| Fjármagnsgjöld .....                                  |       | (9.490)            | (2.792)            |
| Gengismunur .....                                     |       | 391                | 5.517              |
|                                                       |       | <u>297.009</u>     | <u>274.255</u>     |
| Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага ..... |       | (8.851)            | 0                  |
| <b>Hagnaður af reglulegri starfsemi</b> .....         |       | 1.618.076          | 1.116.722          |
| <b>Óreglulegir liðir</b>                              |       |                    |                    |
| Lóðaúthlutun .....                                    |       | 33.807             | 420.000            |
|                                                       |       | <u>33.807</u>      | <u>420.000</u>     |
| <b>Hagnaður ársins</b> .....                          |       | <u>1.651.883</u>   | <u>1.536.722</u>   |

# Efnahagsreikningur 31. desember 2024

| Eignir                                           | Skýr. | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Varanlegir rekstrarfjármunir:                    |       |                   |                   |
| Fasteignir og lóðir .....                        |       | 3.652.354         | 2.683.424         |
| Hafnir og mannvirki .....                        |       | 9.610.977         | 9.668.236         |
| Gatnakerfi .....                                 |       | 558.886           | 601.820           |
| Bátar, bifreiðar, áhöld og tæki .....            |       | 1.224.321         | 1.215.781         |
| Varanlegir rekstrarfjármunir .....               | 5     | 15.046.537        | 14.169.262        |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur:               |       |                   |                   |
| Eignarhlutir í öðrum félögum .....               | 6     | 70.100            | 78.950            |
| Langtímakröfur .....                             | 7     | 0                 | 11.492            |
| Áhættufjármunir og langtímakröfur .....          |       | 70.100            | 90.443            |
| <b>Fastafjármunir</b>                            |       | <b>15.116.636</b> | <b>14.259.705</b> |
| Skammtímakröfur:                                 |       |                   |                   |
| Viðskiptakröfur .....                            |       | 414.566           | 349.111           |
| Næsta árs afborganir langtímakrafna .....        | 7     | 12.029            | 22.985            |
| Handbært fé:                                     |       |                   |                   |
| Sjóður og bankainnstæður .....                   |       | 4.821.279         | 4.050.817         |
| <b>Veltufjármunir</b>                            |       | <b>5.247.874</b>  | <b>4.422.913</b>  |
| <b>Eignir alls</b>                               |       | <b>20.364.510</b> | <b>18.682.618</b> |
| <b>Eigið fé og skuldir</b>                       |       |                   |                   |
| Óráðstafað eigið fé .....                        |       | 19.690.533        | 18.122.649        |
| <b>Eigið fé</b>                                  | 8     | <b>19.690.533</b> | <b>18.122.649</b> |
| Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir ..... |       | 673.977           | 559.968           |
| <b>Skuldir alls</b>                              |       | <b>673.977</b>    | <b>559.968</b>    |
| <b>Eigið fé og skuldir alls</b>                  |       | <b>20.364.510</b> | <b>18.682.618</b> |
| Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....      | 9     |                   |                   |

# Sjóðstreymi ársins 2024

|                                                       | Skýr. | 2024                    | 2023                    |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Rekstrarhreyfingar</b>                             |       |                         |                         |
| Hagnaður ársins .....                                 |       | 1.651.883               | 1.536.722               |
| Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:      |       |                         |                         |
| Afskriftir .....                                      | 5     | 898.037                 | 973.680                 |
| Sölutap (hagnaður) .....                              |       | (39.460)                | (420.000)               |
| Verðbætur skuldabréfæign .....                        |       | (2.706)                 | (2.706)                 |
| Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaga ..... |       | 8.851                   | 0                       |
|                                                       |       | <u>2.516.605</u>        | <u>2.087.695</u>        |
| <br>Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:     |       |                         |                         |
| Skammtímakröfur, hækkun .....                         |       | (65.455)                | (56.008)                |
| Skammtímaskuldir, (hækkun) lækkun .....               |       | 114.009                 | (37.648)                |
| Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum          |       | <u>48.554</u>           | <u>(93.656)</u>         |
| <br><b>Handbært fé frá rekstri</b>                    |       | <u>2.565.160</u>        | <u>1.994.040</u>        |
| <br><b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                    |       |                         |                         |
| Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum .....         |       | (1.782.960)             | (1.431.602)             |
| Seldir varanlegir rekstrarfjármunir .....             |       | 47.107                  | 1.405.000               |
| Afborganir langtímakrafna .....                       |       | 25.154                  | 44.463                  |
| <b>Fjárfestingarhreyfingar</b>                        |       | <u>(1.710.698)</u>      | <u>17.860</u>           |
| <br><b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                     |       |                         |                         |
| Úttekt eigna .....                                    |       | (84.000)                | (1.646.000)             |
| <b>Fjármögnunarhreyfingar</b>                         |       | <u>(84.000)</u>         | <u>(1.646.000)</u>      |
| <br><b>Hækkun á handbæru fé .....</b>                 |       | <b>770.461</b>          | <b>365.900</b>          |
| <br>Handbært fé í ársbyrjun .....                     |       | <u>4.050.817</u>        | <u>3.684.917</u>        |
| <b>Handbært fé í lok árs .....</b>                    |       | <u><u>4.821.279</u></u> | <u><u>4.050.817</u></u> |

# Skýringar

## 1. Starfsemi

Aðalstarfsemi félagsins Faxaflóahafnir sf. er og er félagið með aðalstarfsstöð í Reykjavík.

Faxaflóahafnir sf. annast rekstur hafna og hafnarsvæða á Akranesi, í Borgarnesi, á Grundartanga og í Reykjavík.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferð og árið áður. Fjárhæðir eru í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er hluti af samstæðuársreikningi Reykjavíkurborgar.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Breytt framsetning

Framsetningu rekstrarreiknings hefur verið breytt frá sama tímabili fyrra árs. Breytingin felst í því að rekstrargjöld er nú flokkuð eftir tegund kostnaðar en voru áður flokkuð eftir kostnaðarstað. Það er mat stjórnenda félagsins að breytt flokkun gefi gleggri mynd af rekstrargjöldum félagsins. Framsetningu samanburðarfjárhæða í rekstrarreikningi hefur verið breytt til samræmis.

### Mat og ákvarðanir

Í samræmi við lög um ársreikninga ber stjórnendum við gerð ársreiknings að meta, draga ályktanir og taka ákvarðanir sem hafa áhrif á eignir, skuldir, tekjur og gjöld á reikningsskiladegi. Það sama gildir um ábyrgð stjórnenda varðandi upplýsingar í skýringum ársreiknings. Við mat og ályktanir byggja stjórnendur á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

### Verðlags- og gengisviðmið

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2025. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi Seðlabanka Íslands í lok árs 2024. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum á árinu eru umreiknuð í íslenskar krónur á viðskiptadegi. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

### Fjármagnsliðir

Fjármagnsliðir eru færðir í rekstrarreikning á því tímabili sem þeir falla til.

## Skráning tekna

Tekjur af leigu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Eignatekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Tekjur af leigu og þjónustu er framsettar í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttá.

## Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

## Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

## Skattamál

Félagið er undanþegið tekjuskattskyldu og hafnarsjóðir eru undanþegnir hvers konar sköttum af hafnarmannvirkjum.

## Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á tímabilinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirðis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

## Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum, öðrum en dóttur- og hlutdeildarfélögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

## Eignarhlutar í dóttur- og hlutdeildarfélögum

Eignarhlutar í félögum eru metnir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru ekki færðir m.v. hlutdeildaraðferð og ekki gerð samstæða þar sem áhrif félaganna eru óveruleg.

## Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að frádreginni niðurfærslu til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Í rekstrarreikningi ársins eru tekjufærðar 15,1 millj. kr. vegna lækkunar niðurfærslu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

## Handbært fé

Sjóður og bankainnstæður teljast til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis.

## Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

## Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

### 3. Laun og launatengd gjöld

| Laun og launatengd gjöld greinast þannig:                 | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Laun .....                                                | 1.464.976        | 1.346.116        |
| Lífeyrissjóðsgjöld .....                                  | 217.896          | 211.717          |
| Önnur launatengd gjöld .....                              | 176.256          | 147.635          |
| Eignfærður launakostnaður .....                           | (14.532)         | (4.887)          |
| Laun og launatengd gjöld samtals .....                    | <u>1.844.596</u> | <u>1.700.580</u> |
| Meðalfjöldi starfsmanna umreiknaður í heilsársstörf ..... | <u>76</u>        | <u>76</u>        |
| Launagreiðslur til stjórnenda félagsins:                  |                  |                  |
| Laun til stjórnar og hafnarstjóra .....                   | 65.504           | 55.628           |

### 4. Niðurfærsla viðskiptakrafna

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum og nemur niðurfærslan 8,3 millj.kr. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá óinnheimtum kröfum í árslok í efnahagsreikningi. Niðurfærsla krafna greinist þannig:

|                                                 | 2024            | 2023          |
|-------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Niðurfærsla í ársbyrjun .....                   | 25.641          | 18.395        |
| Tapaðar kröfur á árinu .....                    | (2.176)         | (1.379)       |
| Gjaldfærð (tekjufærð) niðurfærsla á árinu ..... | <u>(15.122)</u> | <u>8.624</u>  |
| Niðurfærsla í árslok .....                      | <u>8.342</u>    | <u>25.641</u> |

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir, sem reiknaðar eru sem fastur árlegur hundradshluti, greinast þannig:

|                                  | Fasteignir og<br>lóðir | Hafnir og<br>mannvirki | Gatnakerfi | Bílar, bátar<br>og tæki | Sam tals     |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|------------|-------------------------|--------------|
| Heildarverð 1.1.2024 .....       | 7.383.565              | 22.317.825             | 1.250.986  | 2.533.644               | 33.486.019   |
| Afskrifað áður .....             | (4.700.141)            | (12.649.589)           | (649.165)  | (1.317.863)             | (19.316.758) |
| Bókfært verð 1.1.2024 .....      | 2.683.424              | 9.668.236              | 601.820    | 1.215.781               | 14.169.262   |
| Viðbót á árinu .....             | 1.061.778              | 504.080                | 1.574      | 215.527                 | 1.782.960    |
| Selt og niðurlagt á árinu .....  | (5.630)                | (1.170)                |            | (8.475)                 | (15.275)     |
| Lr. á milli eignaflokka .....    | (170.621)              |                        |            | 170.621                 | 0            |
| Afskrift færð út .....           | 170.621                |                        |            | (162.994)               | 7.628        |
| Afskrifað á árinu .....          | (87.218)               | (560.170)              | (44.509)   | (206.140)               | (898.037)    |
| Bókfært verð 31.12.2024 .....    | 3.652.354              | 9.610.977              | 558.886    | 1.224.321               | 15.046.537   |
| Heildarverð 1.1.2024 .....       | 8.269.092              | 22.820.735             | 1.252.559  | 2.911.317               | 35.253.704   |
| Afskrifað sam tals 31.12.2024 .. | (4.616.738)            | (13.209.759)           | (693.674)  | (1.686.997)             | (20.207.167) |
| Heildarverð 31.12.2024 .....     | 3.652.354              | 9.610.977              | 558.886    | 1.224.321               | 15.046.537   |
| Afskriftarhlutföll .....         | 2,5-4%                 | 4-10%                  | 4%         | 10-20%                  |              |

Fasteignamat og vátryggingamat eigna félagsins greinist þannig:

|                                          | Fasteignamat<br>31.12.2024 | Vátryggingamat<br>31.12.2024 |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Fasteignir .....                         | 7.031.480                  | 7.732.588                    |
| Lóðir .....                              | 47.548.199                 | 0                            |
| Bátar .....                              | 0                          | 1.437.101                    |
| Aðrir varanlegir rekstrarfjármunir ..... | 0                          | 1.076.513                    |
|                                          | 54.579.679                 | 10.246.202                   |

## 6. Eignarhlutar í félögum

Hlutabréf í eigu félagsins Faxaflóahafnir sf. greinast þannig:

|                                                       | Eignarhlutur | Nafnverð | Bókfært verð |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|
| Aflvaki hf., Reykjavík .....                          | 7,6%         | 608      | 719          |
| Halakot ehf., Reykjavík .....                         | 100,0%       | 2.000    | 2.000        |
| Vatnsveitufélag Hvalfjarðarsveitar sf., Akranes ..... | 50,0%        | 25.500   | 66.630       |
| Þróunarfélag Grundartanga ehf., Grundartanga .....    | 16,7%        | 750      | 750          |
|                                                       |              |          | 70.100       |

Faxaflóahafnir sf. er helmingseigandi að Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar sf., en tilgangur félagsins er öflun vatns vegna starfsemi á Grundartanga og í svonefndu Hagamelshverfi. Skuldbindingar Vatnsveitu Hvalfjarðarsveitar í árslok nema um 0,7 millj.kr. Faxaflóahafnir bera beina, óskipta og ótakmarkaða ábyrgð á skuldbindingum félagsins.

## 7. Langtímakröfur

Yfirlit yfir langtímakröfur:

|                          | 2024     | 2023          |
|--------------------------|----------|---------------|
| Skuldabréf .....         | 12.029   | 34.477        |
| Næsta árs afborgun ..... | (12.029) | (22.985)      |
|                          | <u>0</u> | <u>11.492</u> |

Langtímakröfur greinast þannig:

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Verðtryggð lán bundin NVT til verðtryggingar ..... | 12.029        | 34.477        |
|                                                    | <u>12.029</u> | <u>34.477</u> |

Afborganir af skuldabréfaeign greinast þannig á næstu ár:

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| Árið 2025 / 2024 ..... | 12.029        | 22.985        |
| Árið 2026 / 2025 ..... | 0             | 11.492        |
|                        | <u>12.029</u> | <u>34.477</u> |

## 8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

|                                         | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Óráðstafað eigið fé í upphafi árs ..... | 18.122.649        | 18.231.927        |
| Úttekt eigenda .....                    | (84.000)          | (1.646.000)       |
| Hagnaður ársins .....                   | 1.651.883         | 1.536.722         |
| Eigið fé 31.12.2024 .....               | <u>19.690.533</u> | <u>18.122.649</u> |

## 9. Skuldbindingar utan efnahagsreiknings

### Aðrar skammtímaskuldir

Skuldbindingar vegna verksamninga sem ólokið er um áramótin námu um 3.334 millj. kr. í árslok 2024.

### Húsaleiguskuldbinding

Félagið er með húsnaði á leigu. Samningurinn er ótímabundinn en gagnkvæmur uppsagnarfrestur er sex mánuðir. Skuldbinding vegna hans nemur 35,4 millj.kr. í árslok.

## 10. Tengdir aðilar

Viðskipti við tengd félög árið 2024:

|                            | Keypt þjónusta,<br>leiga og vörur | Seld þjónusta,<br>leiga og vörur | Kröfur        | Skuldir       |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| Reykjavíkurborg .....      | 201.950                           | 53.601                           | 33.765        | 12.878        |
| Systurfélög .....          | 249.050                           | 635                              | 57            | 19.502        |
| Aðrir tengdir aðilar ..... | 12.385                            | 629                              | 0             | 367           |
|                            | <u>463.385</u>                    | <u>54.865</u>                    | <u>33.822</u> | <u>32.747</u> |

## 11. Þóknun til endurskoðenda

Þóknun til ytri endurskoðenda félagsins á árinu 2024 nam 5,2 millj. kr. (2023: 5,6 millj. kr.).

## Sundurliðanir ársins 2024

|                                          | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>12. Sala vöru og þjónustu</b>         |                  |                  |
| Vörugjöld .....                          | 1.648.308        | 1.508.494        |
| Aflagjöld .....                          | 257.008          | 220.044          |
| Skipagjöld .....                         | 970.544          | 1.092.111        |
| Farþegagjald .....                       | 133.465          | 112.392          |
| Eignatekjur .....                        | 1.382.744        | 1.201.034        |
| Hafnarþjónusta .....                     | 1.377.555        | 1.048.049        |
| Siglingavernd .....                      | 693.764          | 451.610          |
| Aðrar tekjur .....                       | 0                | 5.300            |
| <b>Sala vöru og þjónustu</b>             | <b>6.463.389</b> | <b>5.639.035</b> |
| <b>13. Laun og tengd gjöld</b>           |                  |                  |
| Laun .....                               | 989.628          | 875.151          |
| Yfirvinna .....                          | 292.425          | 303.830          |
| Vaktaálag .....                          | 167.563          | 153.194          |
| Bílastyrkur og greiddur akstur .....     | 15.361           | 13.941           |
| Dagpeningar .....                        | 3.220            | 2.284            |
| Fæðispeningar .....                      | 9.744            | 8.309            |
| Tryggingagjald .....                     | 107.513          | 99.466           |
| Lífeyrissjóðsgjöld .....                 | 217.896          | 211.717          |
| Önnur launatengd gjöld .....             | 51.300           | 34.304           |
| Eignfærður launakostnaður .....          | (14.532)         | (4.887)          |
| Styrkir og framlög til starfsmanna ..... | 4.479            | 3.271            |
| <b>Laun og tengd gjöld</b>               | <b>1.844.596</b> | <b>1.700.580</b> |
| <b>Rekstrarkostnaður</b>                 |                  |                  |
| <b>14. Starfsmannatengdur kostnaður</b>  |                  |                  |
| Námskeið og ráðstefnur .....             | 18.971           | 1.404            |
| Vinnufatnaður .....                      | 4.954            | 5.832            |
| Slysatryggingar .....                    | 9.059            | 11.982           |
| Annar starfsmannakostnaður .....         | 42.273           | 31.418           |
| <b>Starfsmannatengdur kostnaður</b>      | <b>75.256</b>    | <b>50.637</b>    |
| <b>15. Vörur og aðkeypt þjónusta</b>     |                  |                  |
| Vörur og þjónusta .....                  | 410.342          | 159.861          |
| Áhöld og tæki .....                      | 10.232           | 2.488            |
| Verktakaþjónusta .....                   | 396.126          | 398.696          |
| Öryggisþjónusta .....                    | 399.451          | 329.540          |
| Rafmagn til endursölu .....              | 113.443          | 70.098           |
| Aðkeyptur akstur .....                   | 81.409           | 82.501           |
| Sorp, förgun, úrgangur .....             | 27.829           | 20.255           |
| <b>Vörur og aðkeypt þjónusta</b>         | <b>1.438.833</b> | <b>1.063.439</b> |

|                                         | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>16. Húsnæði í útleigu</b>            |                |                |
| Rafmagn og kalt og heitt vatn .....     | 31.202         | 85.018         |
| Viðhald og viðgerðir .....              | 113.337        | 146.409        |
| Skattar og tryggingar .....             | 86.458         | 129.659        |
| <b>Húsnæði í útleigu</b>                | <b>230.997</b> | <b>361.085</b> |
| <b>17. Bílar, bátar og vinnuvélar</b>   |                |                |
| Bensín, olíur og aðrir orkugjafar ..... | 57.428         | 70.064         |
| Skattar og tryggingar .....             | 12.147         | 8.646          |
| Viðhald og viðgerðir .....              | 62.497         | 81.860         |
| <b>Bílar, bátar og vinnuvélar</b>       | <b>132.072</b> | <b>160.569</b> |
| <b>18. Skrifstofa og stjórnun</b>       |                |                |
| Skrifstofuvörur .....                   | 19.834         | 31.808         |
| Hreinlætisvörur og þrif .....           | 27.086         | 23.811         |
| Rekstur kaffistofu .....                | 11.292         | 13.540         |
| Ferðakostnaður .....                    | 11.216         | 9.160          |
| Rekstur bifreiða .....                  | 1.523          | 3.708          |
| Fundarkostnaður .....                   | 3.887          | 2.803          |
| Félags- og aðildagjöld .....            | 11.036         | 5.206          |
| Upplýsingatæknikostnaður .....          | 103.888        | 80.901         |
| Skattar og tryggingar .....             | 30.456         | 1.660          |
| Annar stjórnunarkostnaður .....         | (11.638)       | 8.624          |
| <b>Skrifstofa og stjórnun</b>           | <b>208.580</b> | <b>181.221</b> |
| <b>19. Húsnæði í eigin notkun</b>       |                |                |
| Húsaleiga .....                         | 70.656         | 70.304         |
| Rafmagn og kalt og heitt vatn .....     | 20.852         | 14.623         |
| Viðhald og viðgerðir .....              | 25.896         | 30.681         |
| Skattar og tryggingar .....             | 27.095         | 20.385         |
| <b>Húsnæði í eigin notkun</b>           | <b>144.499</b> | <b>135.993</b> |
| <b>20. Kynningarmál</b>                 |                |                |
| Auglýsingar .....                       | 2.640          | 8.653          |
| Markaðsmál .....                        | 28.192         | 21.339         |
| Ráðstefnur .....                        | 4.696          | 3.513          |
| Styrkir og framlög .....                | 29.300         | 49.325         |
| <b>Kynningarmál</b>                     | <b>64.827</b>  | <b>82.830</b>  |
| <b>21. Sérfræðipjónusta</b>             |                |                |
| Rannsóknir og mengunarvarnir .....      | 9.285          | 8.794          |
| Ýmis sérfræðipjónusta .....             | 60.689         | 48.163         |
| Reikningsleg aðstoð .....               | 7.622          | 5.559          |
| Lögfræðiaðstoð .....                    | 23.831         | 24.017         |
| <b>Sérfræðipjónusta</b>                 | <b>101.427</b> | <b>86.534</b>  |

# Undirritunarsíða

Theodór Siemsen Sigurbergsson

Már Másson

Helga Harðardóttir

Guðmundur Ingþór Guðjónsson

Hildur Björnsdóttir

Páll Snævar Brynjarsson

Ragnheiður Hrefna Magnúsdóttir

Þórdís Lóa Þórhallsdóttir

Gunnar Tryggvason

# Stefna Faxaflóahafna

2024-2030





## Sýn

Við aukum lífsgæði á Íslandi

## Hlutverk

Við rekum öruggar, grænar og skilvirkar hafnir og tengjum stærsta markaðs- og atvinnusvæði Íslands við umheiminn og miðin.



## Gildin okkar

### Heilindi

Við komum fram af heiðarleika gagnvart samstarfsfólki og viðskiptavinum. Miðlum upplýsingum á opinn og gagnsæjan hátt og erum ófeimin við að leyfa öðrum að fylgjast með árangri okkar. Göngumst við mistökum og drögum lærdóm af þeim. Stuðlum að opinni og afslappaðri menningu og umberum ekki baktal.

### Öryggi

Með öguðum vinnubrögðum, góðri upplýsingamiðlun og vilja til að gera okkar besta, setjum við öryggi farþega, starfsfólks og viðskiptavina í öndvegi og lágmörkum áhættu í rekstri. Vinnum sem eitt teymi við að stuðla að skilvirkni og áfallalausum rekstri. Samskipti meðal starfsfólks og við viðskiptavini einkennast af virðingu óháð viðfangsefnum og uppruna.

### Fagmennska

Fagmennska felst í vilja til að þróa þjónustu með viðskiptavinum í samræmi við það sem best gerist. Við leggjum okkur fram um að vera fyrirmynd ekki síst á sviði tækni og grænna lausna. Nálgumst verkefni okkar af virðingu fyrir samfélaginu og umhverfinu og leitum lausna sem draga úr áhrifum á umhverfi. Aðstoðum hvert annað við að ná árangri á öllum sviðum starfseminnar. Erum árangursdrifin og fögnum saman stórum og smáum sigrum.

HVAÐ

## Loforð

Við þróumst í takt við þarfir samfélagsins, atvinnulífsins og umhverfisins.

HVERNIG

## Hlutverk

Með því að reka öruggar, grænar og skilvirkar hafnir og tengja stærsta markaðs- og atvinnusvæði Íslands við umheiminn og miðin.

HVERS VEGNA

## Okkar sýn

Því þannig aukum við lífsgæði á Íslandi.

# Vörumerkjasaga

Áður en símstrengir og flugvélar komu til sögunnar voru skip tengiliður Íslands við umheiminn. Vörur, fólk og fréttir komu sjóleiðina til landsins.

Frá því höfnin varð til hefur hún verið þungamiðja atvinnulífs í Reykjavík og mæla mátti efnahagsástand þjóðfélagsins eftir ysinum við höfnina.

Með tímanum hefur hlutverk hafnarinnar lítið breyst, þó allt sé nú stærra í sniðum. Saga hafnar er saga bæjar í borg, saga þróunar, uppbyggingar og aukinna lífsgæða.

Faxaflóahafnir eru afsprengi þessarar arfleifðar og byggja á 100 ára hafnarsögu. Þar sem reynsla, þekking og samvinna hafa spilað lykilþátt í þróun og uppbyggingu innviða.

Í dag leggjum við okkur fram við að reka öruggar, grænar og skilvirkar hafnir sem gegna fjölbreyttum hlutverkum á sviði sjávarútvegs, verslunar, vöruflutninga, afþreyingar og menningar.

Þannig hafa hafnir á Faxaflóasvæðinu ávallt þróast í takt við þarfir samfélagsins, með það að markmiði að auka lífsgæði á Íslandi.



## Faxaflóahafnir



# Viðskiptavinir og hagaðilar

Við styðjum verðmætasköpun í samfélaginu með þróun mikilvægra innviða. Þróun á starfsemi miðar alltaf að því að styðja við virka samkeppni á flutningamarkaði og í atvinnulífi, almenningi til hagsbóta.

Við sköpum viðskiptatækfæri í tengslum við komur skemmtiferðaskipa og leggjum sérstaka áherslu á að fjölga skiptifarþegum því það skapar verðmæti í samfélaginu. Starfssvæði sjávarútvegs verður útvíkkað þannig að það styðji við þróun hans og þjónustu við hann til framtíðar. Faxaflóahafnir leggja stöðugt sitt af mörkum til nýsköpunar og við að leita lausna á helstu áskorunum samtímans.

## MARKMIÐ

01

Aukum hlutfall skiptifarþega skemmtiferðaskipa úr 52% í 60% 2026 og 70% árið 2030 (endurskoðað eftir ákvörðun um skattbreytingar).

02

Stuðla að þróun Sundahafnar með tilliti til virkrar samkeppni á markaði vöruflutninga

03

Færum búlkaskip á nýjan stað fyrir árslok 2031.

04

Þróum verðskrá í betra samhengi við kostnað fyrir árslok 2026.

05

Greina hagkvæmustu leiðir og koma í farveg lausn varðandi reksturinn á DOKK fyrir árslok 2026 með sérstakri áherslu á eignarhald og hagsmuni Faxaflóahafna.

06

Aukum tekjur á lengdarmetra hafnarbakka, mest um 40% á Grundartanga.

07

Starfssvæði sjávarútvegs í okkar höfnum verði útvíkkað þannig að það styðji við þróun hans og þjónustu við hann til framtíðar.

08

Innleiðum áhersluatriði í samskiptamálum fyrir árslok 2025.



# Umhverfi og samfélag

Saga Faxaflóahafna er samofin sögu samfélagsins og 100 ára hafnarsögu svæðisins. Faxaflóahafnir ætla áfram að taka þátt í að móta sögu þróunar, uppbyggingar og aukinna lífsgæða. Við öxlum ábyrgð gagnvart náttúrunni, umhverfinu og samfélaginu í öllum okkar störfum. Hvötum er beitt og innviðir þróaðir með það að markmiði að draga úr losun við hafnarbakka og innan hafnarsvæða. Markvisst er unnið með minnkað kolefnisspor og hækkað endurvinnsluhlutfall á sama tíma og allra leiða er leitað til að koma í veg fyrir mengunaróhöpp og slys. Faxaflóahafnir standa fyrir og styðja við mikilvæg samfélagsverkefni sem tengjast starfseminni á einn eða annan hátt og vilja þannig styrkja enn frekar góðar tengingar við samfélagið.

- 01

Beitum hvötum og byggjum innviði til að vinna að minnkun á losun við hafnarbakka úr 57 þús.t. í 50 þús.t. árið 2027 og í 15 þús.t. fyrir árslok 2030.
- 02

Vöktum loftgæði með skipulögðum hætti og niðurstöðum miðlað í rauntíma.
- 03

Tökum fyrsta rafmagnsbátinn í notkun 2027 og öllum ökutækjum hefur verið skipt í hreinorku 2030.
- 04

Minnkum kolefnisspor í innri rekstri úr 1.313 tonn af CO2 ígildum árið 2023 í 550 tonn árið 2030.
- 05

Endurvinnsluhlutfall frá eigin starfsemi verði 90% og frá hafnarsvæðum 60% árið 2030.
- 06

Skráum öll mengunaratvik, leggjum okkur fram um rakningu þeirra, vinnum að forvörnum og mælum árangur.
- 07

Miðla markvisst stefnu og áherslum Faxaflóahafna í umhverfis- og loftslagsmálum.
- 08

Standa fyrir og styðja við mikilvæg samfélagsverkefni sem tengjast starfseminni á einn eða annan hátt.

MARKMIÐ

# Ábyrgur rekstur

Eigendur Faxaflóahafna gera ríkar kröfur um ábyrgan rekstur samhliða öflugri innviðauppbygginu í samfélaginu. Með metnaðarfullri stefnu um þróun innviða, kraftmikla fjárfestingu og gott samstarf við viðskiptavini í undirstöðu atvinnugreinum landsins ætla Faxaflóahafnir að viðhalda vexti á komandi árum. Samhliða þessu mun stafræn þróun, hagnýting tækninnar, sjálfvirknivæðing ferla og bætt nýting hafna og fasteigna leiða til bættrar rekstrarafkomu.

MARKMIÐ

- 01

Árlegur tekjuvöxtur á föstu verðlagi verði að meðaltali 3% með nýjum tekjustofnum og betri nýtingu eigna (hafnarbakka, lóðum og fasteignum).
- 02

EBITDA hækki um 5% á ári.
- 03

Metnaðarfull fjárfestingaráætlun styður við markmið í tekjuvexti og áherslur í öryggis- og umhverfismálum.
- 04

Auka leigutekjur um 20% í Reykjavík 2030 m.v. 2023.
- 05

Auka tekjur af lóðaleigu á Grundartanga um 30% árið 2030 m.v. 2023.
- 06

Í samskiptum er fjárhagslegur ávinningur fyrirtækisins settur í samhengi við ávinning eigenda þess.
- 07

Almenningur upplifir að ákvarðanir séu teknar með hagsmuni samfélagsins og umhverfisins að leiðarljósi.



# Mannauður og þekking

Menning Faxaflóahafna endurspeglar gildi félagsins heilindi, öryggi og fagmennsku auk þess sem horft er til fjölbreytileika og jafnréttis. Við leggjum áherslu á þekkingaröflun og miðlun, samhliða skýrum ferlum þegar kemur að mannauðsmálum og leggjum okkur fram um að kynna starfsemi og störf Faxaflóahafna með markvissum hætti fyrir komandi kynslóðum, nemendum og öðrum mögulegum framtíðar starfsmönnum með það að leiðarljósi að auka fjölbreytileika.

- 01

Gerum ánægju starfsfólks að sameiginlegu verkefni allra og hækkum starfsánægju í 4,0 2026 og yfir á styrkleikabil (>4,2) fyrir árið 2030.
- 02

Bætt kostnaðarvitund með aukinni upplýsingagjöf og fræðslu.
- 03

Vinum að því að auka fjölbreytileika í hópi starfsfólks. Jöfnum hlutföll þannig að ekkert eitt kyn verði meira en 80% af hópnum 2030 og 60% í stjórnendastörfum 2030.
- 04

Leitum eftir þátttöku í samfélagsverkefnum með það að markmiðum að auka fjölbreytileika í hefðbundnum karlastörfum.
- 05

Bætum virkni starfsfólks í hópvinnumakerfum og komum allri skráningu á fræðslu, æfingum áhafna og úttektum inn fyrir árslok 2025
- 06

Innleiða bætt ferli í móttöku nýliða.
- 07

Gerum jákvæða hvatningu part af okkar menningu og mælum hverjir fá hrós reglulega, setjum markið á 70% .
- 08

Lækkum meðalaldur samhliða endurnýjun í hópnum og aukinni áherslu á fjölbreytileika.

MARKMIÐ

# Þróun innviða

Faxaflóahafnir taka virkan þátt í samfélaginu og nýta sérþekkingu sína í þágu þess. Við greinum hver framtíðarþróun innviða þarf að vera fyrir hafnsækna starfsemi í þágu samfélagsins, umhverfisins og atvinnulífsins. Með auknu rými undir hafnsækna starfsemi á lóðum félagsins mætum við væntingum hagaðila og sköpum forsendur fyrir aukna skilvirkni í starfsemi viðskiptavina. Landtengingar og lausnir sem boðnar eru í samstarfi við orkufyrirtæki eru sömuleiðis mikilvægur liður í innviðaþróun Faxaflóahafna á komandi árum. Í allri þróun og áherslum er öryggi sameiginlegt leiðarljós sem unnið er að með samstilltu átaki og stöðugri fræðslu.

MARKMIÐ

- 01

Ljúkum hagkvæmniathugun 2025 til að undirbúa framtíðarþróun Sundahafnar, forgangsraða framkvæmdum og setja þær á tímalínu.
- 02

Stefnt er að 0 fjarveruslysum.
- 03

Höfum flutt inn í nýtt hafnarhús með alla starfsemi í Reykjavík 2030.
- 04

Tryggjum áframhaldandi öryggi í rekstri upplýsingatæknikerfa og höldum núllinu í netöryggisfrávikum.
- 05

Höldum áfram uppfærslu tækni-umhverfis og hættum notkun á AS400 fyrir árslok 2027
- 06

Ný heimasíða sem styður við vörumerkjasögu Faxaflóahafna og lykilskilaboð tekin í notkun fyrir lok árs 2025.



## Reynsla og uppbygging fyrir aukin lífsgæði

Frá upphafi hafa Faxaflóahafnir tryggt að hafnarinnviðir vaxi í takt við þarfir samfélagsins. Reynsla, þekking og samvinna hafa spilað lykilhlverk í þróun og uppbyggingu hafnarsvæðanna. Aukin lífsgæði íbúa landsins bindast uppbyggingu hafna órjúfanlegum böndum. Í dag tengja Faxaflóahafnir umheiminn og miðin við stærsta markaðsog atvinnusvæði Íslands.

## Samfélag og samvinna, Mannlíf og menning á hafnarsvæðum

Faxaflóahafnir taka virkan þátt í samfélaginu og nýta sérþekkingu sína í þágu þess. Við störfum í samvinnu við nærumhverfi okkar og leggjum áherslu á að mannlíf blómstri á hafnarsvæðum með rými fyrir fjölbreytta starfsemi.

## Nýsköpun og framsækni. Grænar hafnir framtíðarinnar

Við greinum hver framtíðarþróun innviða þarf að vera fyrir hafsækna starfsemi í þágu samfélagsins, umhverfisins og atvinnulífsins. Faxaflóahafnir leggja sitt af mörkum til nýsköpunar og við að leita lausna á helstu áskorunum samtímans.

## Arfleifð og seigla Öflug gátt Íslands við umheiminn

Faxaflóahafnir byggja á 100 ára hafnar sögu. Saga hafnar er saga umbreytingar úr bæ í borg, saga þróunar og uppbyggingar og aukinna lífsgæða. Faxaflóahafnir eru í dag ein megingátt flutninga til og frá Íslandi - mikilvægar þá sem nú.



