



Reykjavík 14.03.2019

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 13. mars 2019 varðandi eftirfarandi mál.

**Holtavegur 23, Langholtsskóli**

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 7. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Holtaveg. Í breytingunni felst að stækka núverandi byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á austurhluta lóðarinnar og gert er ráð fyrir allt að sex kennslustofum á reitnum, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. mars 2019.

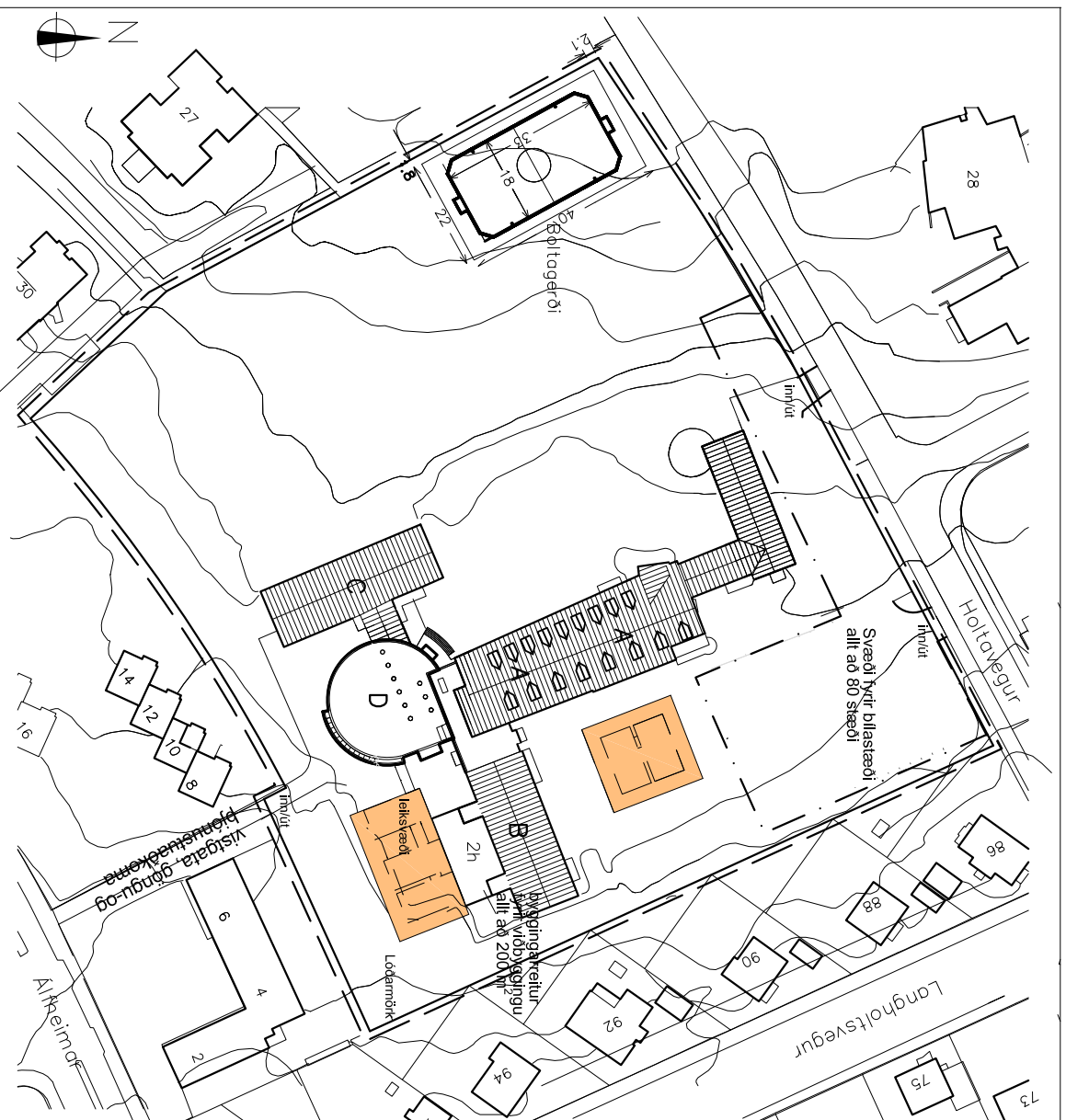
*Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

*Visað til borgarráðs.*

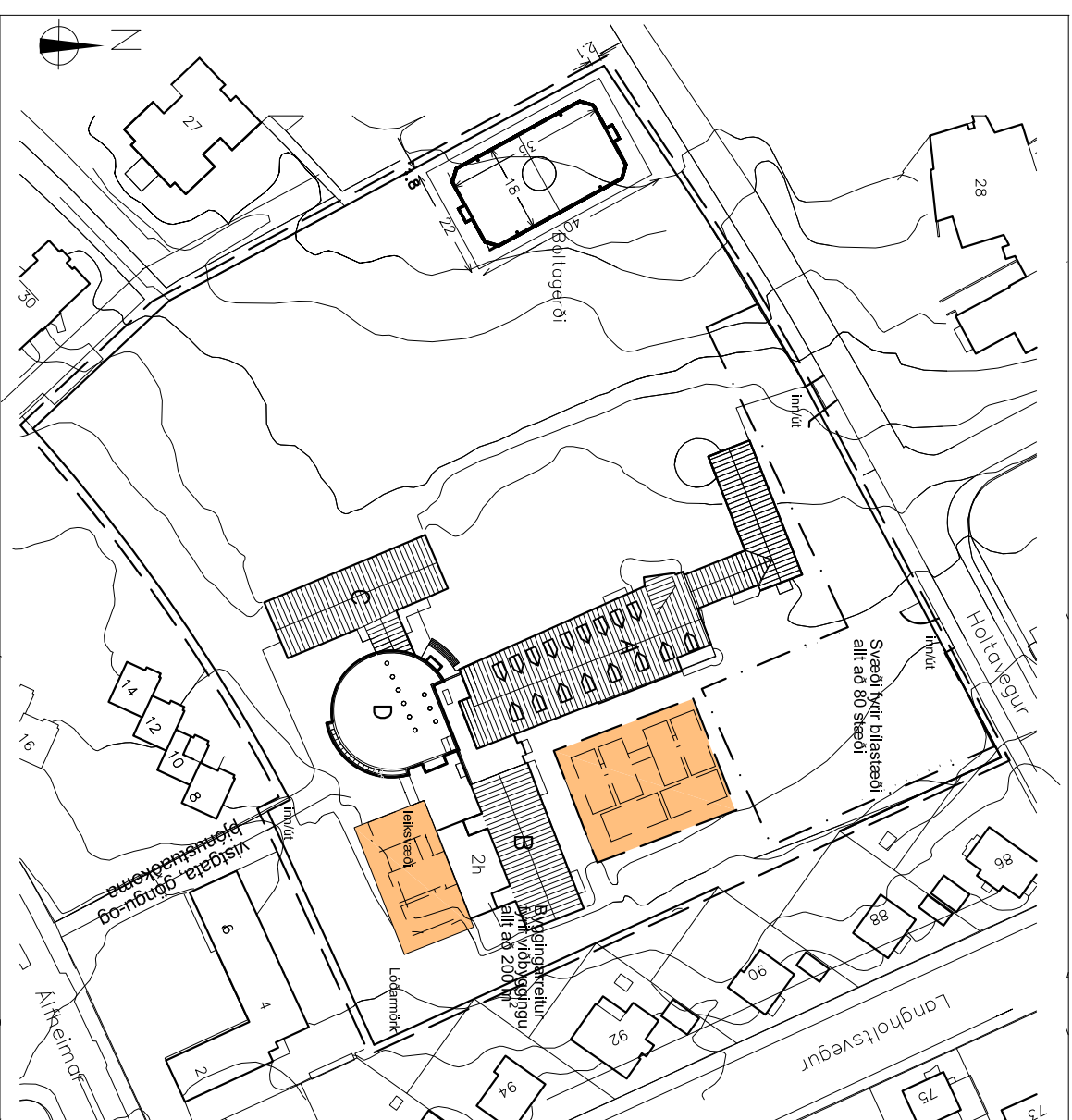
F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

Örn Sigurðsson

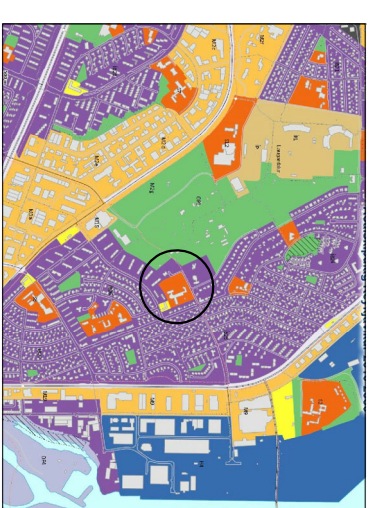
Fylgiskjal: uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 6. mars 2019.



Deliskipulagsbreyting samþykkt í borgarráði 24.08.2017 mkv. 1:1000



Tillaga að deliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

- Mörk deliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreiur
- Byggingarreiur
- færanlegra kennslustofa
- Svæði fyrir bílastæði
- Núverandi byggingar
- Byggingaráfangar

Deliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvræði 1.mgr.43 gr. skipulags-og byggingarlaga nr.123/2010 var samþykkt í

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdarfesti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

stæðgr. nr. 1.430.1

Verk	HOLTAVEGUR 23	Telkm.n.r.
	Langhóltskóli	Mkv. 1:1000
	Deliskipulagsbreyting	
Telkrad/hamað af		Dags. 06.03.2019
AMB		blaðstærð A2

Rúnar Gunnarsson arkitekt fái 090550-7999  
 Dagur Helgadóttir arkitekt fái 220849-3769  
 Anna María Benediktssdóttir arkitekt 041265-3969  
**Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar**  
 Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411-8000

**GREINARGERÐ:**

Í gildi er skipulagið Heimahverfi samþykkt í Bæjarráði Reykjavíkur 3.02.1956 með síðari breytingum. 2008 var samþykkt deliskipulagsbreyting þar sem boltagerði var staðsett á lóðinni og byggingarreiur fyrir víðisgjöngu í álmu B, ásamt niðurfellingu bílastæða í suðausturhluta lóðar. Vegna fjölgunar nemenda þarf að fjölga færanlegum stofum á næstu árum. Byggingarreiur fyrir færanlegar stofur var komið fyrir norðan og sunnan megin við álmu B árið 2017 en á sama tíma var byggingarreiur fyrir færanlegar kennslustofur í vestrúthluta lóðarinnar fjartægður.

Byggingarár skólans:	Færanlegar kennslustofur:
1.átangi álma A 1950	2005
kennslustofur:	Tvær
2.átangi álma A 1965	Ein
3.átangi álma B 1965	Fjarlægðar 2009 - 2010
4.átangi álma C 1976	Tvær
5.átangi D 2004	3-4

Afmörkun lóðar var samþykkt í borgarráði 20.11.90

**SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI**

Mörkin eru 3 m á breidd og 2 m á hæð. Aðkoma in á völlum er um op á langhlúð. Gíróting er umhverfis völlum og verður hann uppýstur með allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvöllum. Gíróting umhverfis völlum er allt að 1.2m hæð á langhlúðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.

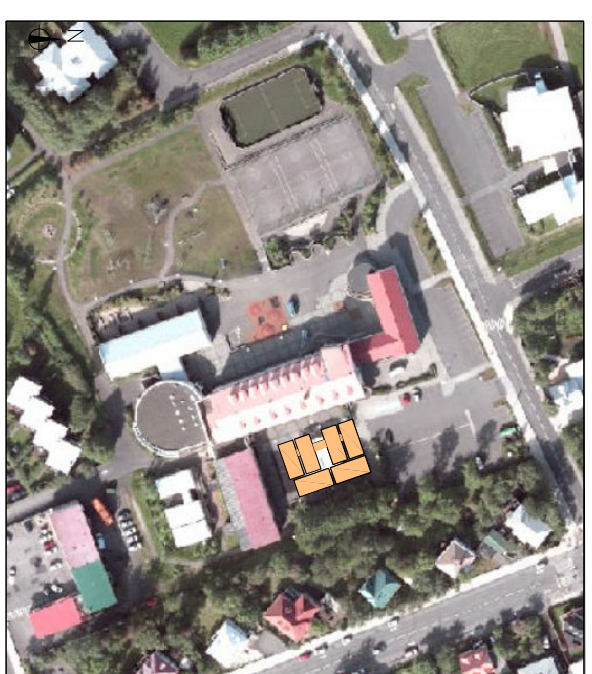
**BREYTINGIN FELST Í**

Núverandi breyting á gildandi deliskipulagi felst í því að stækka byggingareit fyrir færanlegar kennslustofur á austurhluta lóðarinnar og gert er ráð fyrir allf að sex kennslustofum á reitnum. Í dag er í gildi leyfi fyrir tveimur færanlegum kennslustofum á reitnum. Hámarksþæð á færanlegum kennslustofum er allt að 4.30 m. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

<b>HELSTU STAERDIR FYRIR BREYTINGU</b>	<b>HELSTU STAERDIR EFTIR BREYTINGU</b>
Lóð:	Lóð:
Byggingarmagn allt að:	22.200,0 m <sup>2</sup>
Bílastæði á lóð allt að:	6.865,0 m <sup>2</sup>
	80
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar.	170 m <sup>2</sup>
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar.	260 m <sup>2</sup>
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á norðausturhluta lóðar.	510m <sup>2</sup>
Byggingarmagn færanlegra kennslustofa á reit á suðausturhluta lóðar.	260 m <sup>2</sup>



Skyrtingarmynd



Skyrtingarmynd - loftmynd