



Borgarráð

Reykjavík, 8. júní 2026

MSS26030016

Uppsögn á afnotasamningi um borgarland í Gufunesi

Lagt er til að borgarráð samþykki að segja upp afnotasamningi um borgarland í Gufunesi við Samtök hjólabúa í samræmi við 3. gr. samningsins þar sem heimilt er að segja honum upp af hálfu beggja aðila með þriggja mánaða skriflegum fyrirvara.

Greinargerð:

Á fundi borgarráðs 16. apríl 2026 var samþykktur afnotasamningur um borgarland í Gufunesi við Tómas Kristin Sigurðsson og Geirdísi Hönnu Kristjánsdóttur, fyrir hönd óstofnaðs félags, Samtaka hjólabúa, á um 3900 fermetra landspildu í Gufunesi. Afnotasamningurinn var til tveggja ára með þriggja mánaða gagnkvæmum uppsagnarfresti. Afnotasamningurinn var undirritaður af þáverandi borgarstjóra þann 15. maí síðastliðinn. Trúnaður gildir um málið þangað til uppsögnin hefur verið birt viðkomandi.

Hildur Björnsdóttir
borgarstjóri

Hjálagt:

Undirritaður afnotasamningur um borgarland.



Reykjavík

AFNOTASAMNINGUR UM BORGARLAND

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, (hér eftir nefndur „leigusali“) og Samtök Hjólábúa, kt. 480526-0580 (hér eftir nefndur „leigutaki“), gera með sér svofelldan afnotasamning:

1. gr.

Hið leigða

Um er að ræða um 3900m² landspildu í Gufunesi sem er nánari afmörkuð skv. meðfylgjandi teikningu sem telst fylgiskjal samnings þessa og merkt nr. 1. Leigutaki mun setja niður á eigin kostnað undirbyggingu og flytja raftengla frá Sævarhöfða 31. Leigusali (Reykjavíkurborg) mun greiða kostnað OR við flutning og tengingu. Hið leigða svæði skal einungis nýtt undir hjólhýsi á vegum leigutaka og eingöngu til óhagnaðardrífinnar afnota. Óheimilt er að nota hið leigða til annars en vegna reksturs leigutaka. Umrætt svæði er við vegstæði Sundabrautar samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkurborgar.

2. gr.

Leigugjald

Leigugjald fyrir afnot af hinu leigða er 202.000 kr. á ári og tekur breytingum við áramót miðað við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar sem við undirritun samnings þessa sem er 668,3 stig. Leigugjaldið greiðist fyrirfram með gjalddaga 1. maí ár hvert og eindaga 15 dögum síðar. Fyrsti gjalddagi er 1. maí 2026.

3. gr.

Gildistími

Afnotasamningur þessi er til tveggja ára frá undirritun hans. Samningnum er þó heimilt að segja upp af hálfu beggja aðila með þriggja mánaða skriflegum fyrirvara. Skal uppsögn vera skrifleg og send gagnaðila.

4. gr.

Rekstrarkostnaður og viðhald

Frá upphafi leigutíma skal leigutaki bera allan kostnað vegna nýtingar, reksturs og viðhalds hins leigða, þ.m.t. allan kostnað sem kann að falla til vegna starfsemi og aðstöðu leigutaka á svæðinu.

5. gr.

Skil á hinu leigða

Við lok samnings þessa, af hvaða ástæðu sem er, skal leigutaki skila hinu leigða til leigusala. Leigutaki skal við samningslok fjarlægja grindverk, lausabúnað og annan búnað sem hann hefur sett upp, hreinsa svæðið og skila því í ásættanlegu ástandi að mati leigusala. Verði leigutaki ekki við þessu er leigusala heimilt að fjarlægja allt af hinu leigða á kostnað leigutaka.

6. gr.

Nýting á hinu leigða

Leigutaka er óheimilt að nýta hið leigða í öðrum tilgangi en greinir um í 1. gr. Óheimilt er að stunda hvers konar atvinnustarfsemi, rekstur, sölu, þjónustu gegn endurgjaldi, útleigu, framleigu eða aðra tekjuskapandi starfsemi á hinu leigða svæði, hvort sem er beint eða óbeint. Samningur þessi veitir enga heimild til atvinnurekstrar, hvorki samkvæmt lögum nr. 160/2011 um mannvirki né öðrum lögum, og er háður gildandi skipulagi, reglum og samþykktum Reykjavíkurborgar á hverjum tíma. Hætti leigutaki starfsemi sinni eða notkun á svæðinu skal skila því án tafar til leigusala, sbr. 5. gr.

Afnotasamningur þessi þessi felur ekki í sér sérleyfissamning, né veitingu einkaréttar, forgangsréttar eða annarrar varanlegrar heimildar umfram tímabundinn afnotarétt samkvæmt skilmálum samnings þessa.

Leigusali heldur fullum eignarrétti og forræði yfir hinu leigða, með þeim takmörkunum einum sem leiða af samningi þessum.

7. gr.

Skaðleysisákvæði

Leigutaki ber fulla ábyrgð á allri starfsemi, notkun og umgengni á hinu leigða.

Leigutaki skuldbindur sig til að skaðleysisbæta leigusala vegna hvers kyns krafna, tjóns, taps, kostnaðar eða ábyrgðar, þ.m.t. lögmanns- og málskostnaðar, sem kann að hljótask af notkun hins leigða, athöfnum leigutaka, starfsmanna, félagsmanna, gesta eða annarra sem hafa aðgang að svæðinu á hans vegum.

8. gr.

Riftun

Brot á ákvæðum samnings þessa leitt til riftunar af hálfu leigusala. Hið sama gildir ef vanskil á gjaldi fyrir leiguafnot varir í lengri tíma en tvo mánuði frá eindaga.

9. gr.

Varnarþing

Rísi ágreiningur um afnotasamning þennan skal hann rekinn fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samþykkt í borgarráði 16. apríl 2026

Reykjavík 13. maí 2026

Leigusali:

Leigutaki:

f.h. Reykjavíkurborgar

f.h. Samtök Hjólabúa

Vottar að rétttri dags., undirskrift
og fjárræði aðila:

Fylgiskjal:

Nr. 1 Afmörkun hins leigða

Fylgiskjal 1

