



Reykjavíkurborg

Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 8. júní 2020

USK2019060027

8.4

Borgarráð

### ***Nýjar leikskóladeildir - "Brúum bilið." Seljakot.***

Óskað er eftir að borgarráð heimili umhverfis- og skipulagssviði að bjóða út framkvæmdir við leikskólann Seljakot.

Framkvæmdirnar er hluti af verkefninu "Brúum bilið" og fara fram á árunum 2020-2021.

Kostnaðaráætlun 2 er 210 mkr.

Greinargerð:

Byggðar verða tvær viðbyggingar við núverandi hús, samtals um 160 m<sup>2</sup>. Samhliða verða gerðar breytingar á núverandi húsnæði s.s. vegna eldvarna, hljóðvistar o.fl.

Í leikskólanum eru nú 4 deildir. Tvær þeirra eru í færanlegu húsnæði og tvær í núverandi húsi. Með viðbyggingum bætist við sameiginlegur salur, bætt verður aðstaða stjórnunar og eldhús stækkað. Þá bætist við ein deild í eldra húsi.

Kostnaðarstaður: 1106

Kostnaðaráætlun 2: 210 mkr.

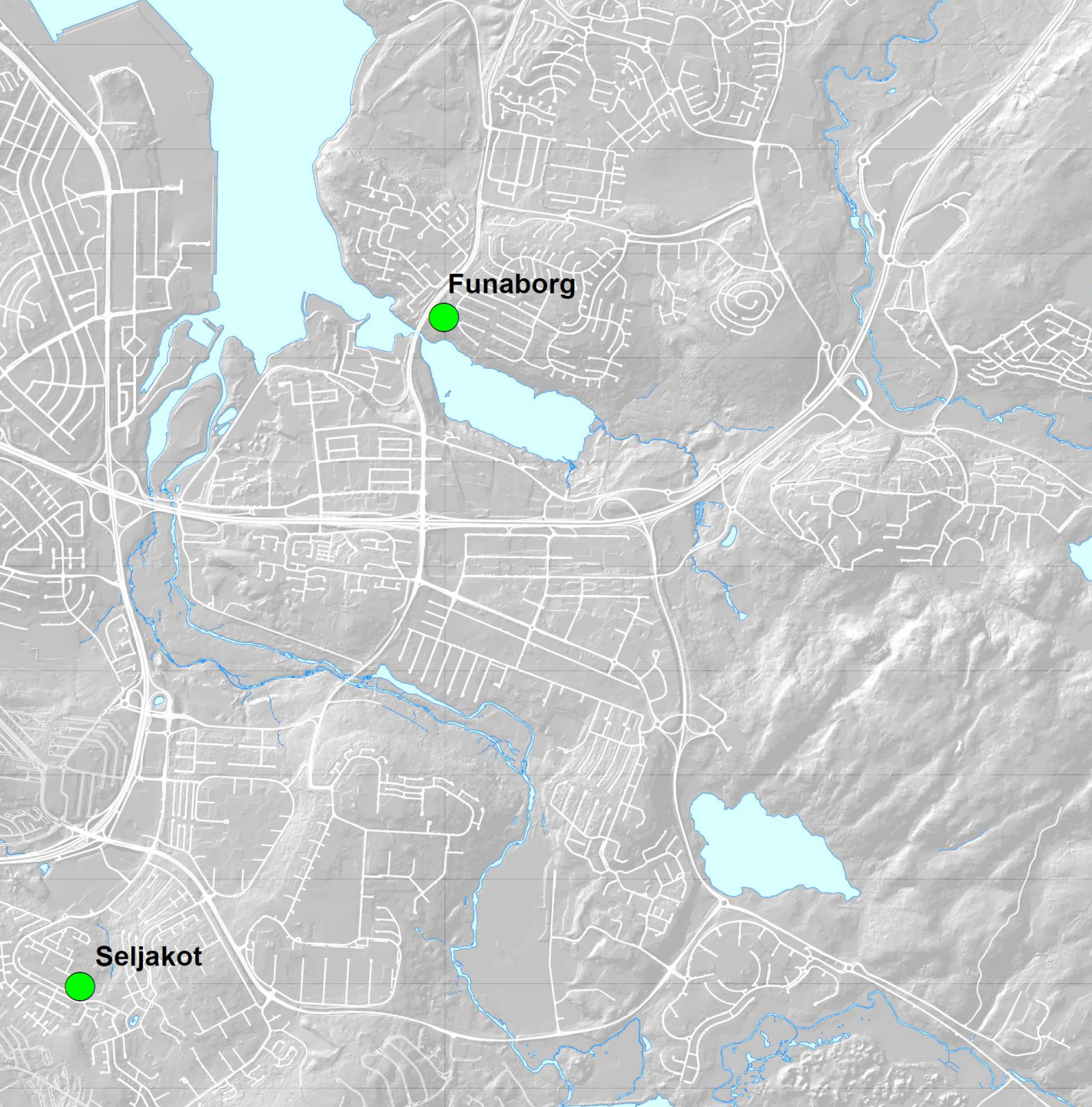
Áætluð hækkun innri leigu SFS: 18 mkr. á ári.

Ámundi Brynjólfsson,  
skrifstofustjóri framkvæmda og viðhalds

Hjálagt:

- Kynning

# BRÚUM BILIÐ



STOFNUN UNGBARNADEILDA VIÐ LEIKSKÓLA ERU HLUTI AF ÁÆTLUN BORGARINNAR UM AÐ BRÚA ÞAÐ BIL SEM NÚ ER MILLI FÆÐINGARORLOFS OG INNTÖKUALDURS BARNNA Á LEIKSKÓLUM.

STEFNT ER AÐ ÞVÍ AÐ KOMNAR VERÐI UNGBARNADEILDIR Í ALLA LEIKSKÓLA MEÐ 4 DEILDUM EÐA FLEIRUM Í LOK ÁRS 2023.

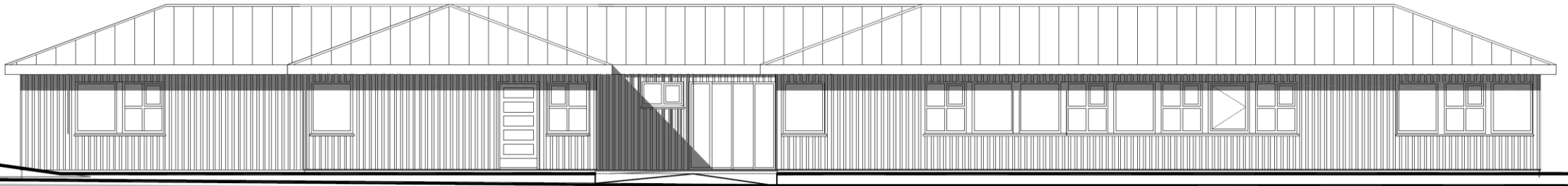
## VERKEFNIÐ FELUR Í SÉR:

- Byggingu á nýju húsnæði (140 m<sup>2</sup>) í skógarlundi austan við núverandi leikskóla (skógarhús) sem mun hýsa eina nýja leikskóladeild (24 börn).
- Skógarhúsið verður byggt úr timbri á steiptum grunni og er lögð áhersla á að það falli vel að umhverfinu.
- Lóð kringum skógarhús verður einnig fullfrágengin og húsið tengt veitukerfi borgarinnar.
- Áætlaður heildarkostnaður er 80 mkr.
- Áætlað er að framkvæmdum ljúki í mars 2021.
- Í undirbúningi er stækkun á húsnæði Furuborgar og fjölgar leikskóladeildum þá um 4 deildir til viðbótar.



## VERKEFNIÐ FELUR Í SÉR:

- Breytingar á núverandi húsnæði. Við bætist ein leikskóladeild (12 börn) auk þess sem eldhús verður stækkað.
- Uppfæra þarf eldvarnir, hljóðvist, loftaklæðningu og lýsingu skv. nógildandi byggingareglugerð.
- Byggt verður við húsið samtals um 160 m<sup>2</sup>. Í viðbyggingu verður m.a. sameiginlegur salur og bæt aðstaða starfsfólks/skrifstofur.
- Frágangur á lóð og færsla á geymsluskúr.
- Útlit og efnisgerð viðbyggingar verður áþekk núverandi húsnæði leikskólans.



*Takk fyrir*

ÞAÐ ER MARKMIÐ OG STEFNA REYKJAVÍKURBORGAR AÐ  
GETA TRYGGT ÖLLUM BÖRNUM LEIKSKÓLAPLÁSS EFTIR AÐ  
FÆÐINGARORLOFI LÝKUR.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ