



Borgarráð Reykjavíkur

Hraunbær 53 - sala

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi tilboð frá Dóru Birnu Kristinsdóttur, kt. 200169-3529 og Karli Jóhanni Sigurðssyni, kt. 251071-5199, í Hraunbæ 53, ráðhús með fasteignanr. F2044377, að fjárhæð kr. 67.000.000.

Greinargerð:

Borgarráð samþykkti á fundi sínum 14. mars 2019 að heimila sölu á ráðhúsinu. Aflað var tveggja verðmata og var niðurstaða þeirra annars vegar kr. 66.500.000 og hins vegar kr. 72.000.000. Tilboð barst í eignina upp á kr. 67.000.000.

Skrifstofa eigna og atvinnuþróunar telur tilboðið viðunandi og óskar eftir að borgarráð samþykki tilboðið.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Söluyfirlit dags. 3.5.2019

Kauptilboð dags. 3.5.2019

Umboð til kaupa á fasteign dags. 3.5.2019

| | |
|------------------|----------------------------|
| Fasteign | Hraunbær 53 |
| Fasteignanúmer | F2044377 |
| Ásett verð | 72.000.000 |
| Sveitarfélag | 110 Reykjavík |
| Byggingargerð | Raðhús |
| Herbergi | 6 |
| Stofur | 2 |
| Svefnherbergi | 4 |
| Baðherbergi | 1 |
| Gestasnyrting | 1 |
| Bílskúr / stæði | 1 |
| Heildarfermetrar | 160,6 m² |



Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík
Sími 588 90 90 · eignamidlun@eignamidlun.is
eignamidlun.is

Sverrir Kristinnsson, löggiltur fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, löggiltur fasteignasali

| | | | | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---|
| Afhending | Við kaupsamning | Álögð fasteignagjöld | 180.312 | Ástand vatnslagna | ekki vitað annað en séu í lagi |
| Skoðunarmaður | Pórarinn M. Friðgeirsson | Álögð vatns- og fráveitugjöld | 116.203 | Ástand raflagna | Endurnýjað, rofar, tenglar og tafla. |
| Skoðunardagur | | Húsfélagsgjald á mánuði | | Ástand frárennislagna | Ekki vitað annað en séu í lagi. |
| Sölutegund | Almenn sala | Þar af framkvæmdagjald | 0 | Ástand glugga / glers | Tvöfalt |
| Áhvílandi alls og í % | 0 (0%) | Brunatrygging | 0 | Ástand þaks | Ekki vitað um ástand. |
| Yfirtekin lán (Y+S) | 0 | Svalir | Verönd út frá holi. | Upphitun | Sérhiti ofnar. |
| Áætlun afb. á mán. (Y+S) | 0 | Lóð | Frágengin lóð | Inngangur | Tveir inngangar |

| Fastanúmer | Mhl. | Nh. | nr.íb. | Bygg.ár | Brunab.mat | Húsmat | Lóðarmat | Fasteignamat | Fiatarmál | Byggingarefni | B | M | Lýsing |
|------------|------|-----|--------|---------|------------|------------|------------|--------------|-----------|---------------|---|---|---------|
| 204-4377 | 02 | 01 | 01 | 1966 | 45.600.000 | 46.400.000 | 10.750.000 | 57.150.000 | 139.9 | Steypt | 7 | 7 | Raðhús |
| 204-4377 | 11 | 01 | 02 | 1981 | 4.590.000 | 0 | 0 | 0 | 20.7 | Steypt | 7 | 7 | Bílskúr |
| Samtals | | | | | 50.190.000 | 46.400.000 | 10.750.000 | 57.150.000 | 160.6 | | | | |

Skráning samkv. Þjóðskrá Íslands.

Byggingarstig samkv. Þjóðskrá Íslands: **7 - Fullgerð bygging.** Matsstig samkv. Þjóðskrá Íslands: **7**

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|-------------|
| Eigendur | Kennitala | Tengsl | Símanúmer | Hlutfall |
| Reykjavíkurborg | 530269-7609 | Þinglýstur eigandi | | 100% |
| Reykjavíkurborg - eignasjóður | 570480-0149 | Þinglýstur eigandi | | |

Hraunbær 53, mikið endurnýjað 160.6 fm raðhús á einni hæð með bílskúr. Húsið er skráð 139,9 fm og bílskúr staðsettur í lengju bílskúra er 20,7 fm. Endurnýjaðar innréttingar, fataskápar, gólfefni, innihurðar, hluti glugga og glers, raflagnir og fl.

Eignin er skráð sem hér segir hjá Þjóðskrá: Fastanr. 204-4377, nánar tiltekið eign merkt 01-01. Íbúðarhlutinn er skráður 139,9 fm og bílskúr merktur 01-02 fylgir, stærð bílskúrs er 20,7 fm, birt heildarstærð 160.6. Stór verönd til suðurs.

Eignin skiptist í: Forstofu, hol, 4 svefnherbergi, stofu og hol, eldhús, þvottahúss, gestasnyrtingu og baðherb.

Smelltu hér til að sækja söluýfirlit.

Nánari lýsing eignarinnar:

Forstofa með flísum, forstofuherbergi. Gestasnyrting flísalagt gólf, nýleg innrétting. Hol með parketi. Endurnýjað eldhús, borðkrókur, flísar og falleg lýsing. Þvottahús innaf með bakinnangangi. Rúmgóð stofa með parketi, úr holi er gengið út í bakgarð hússins til suðurs með timburverönd og garði. Svefnálma með tveimur herbergjum parketlögðum og rúmgóðu hjónaherbergi parketlögðu með endurnýjuðum skápum. Endurnýjað glæsilegt flísalagt baðherbergi með baðkari, innréttingu og sturtuklefa.

Bílskúrin er staðsettur í lengju skúra hitaður með rafmagnssofni og rennandi köldu vatni, opnari á hurð.

Endurnýjaðar innréttingar, gólfefni (að mestu harðparket), hluti glugga, glers, raflagna, hluti ofna og fleira.

Nánari upplýsingar veita Pórarinn M. Friðgeirsson Löggiltur fasteignasali, í síma 899-1882, tölvupóstur thorarinn@eignamidlun.is, Brynjar Þór Sumarliðason sími 896-1168, brynjar@eignamidlun.is eða skrifstofa Eignamidlunar í síma 588-9090

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|------------|---|----------|--------|--|------------------|--------------------|----------------------|-----------------|---------|-----|
| Veðr | Veðhafi | Útg.dagur. | Næsti gjaldd. | Gd.á ári | Vextir | Gr.vísit. | Upphafleg fjárh. | Eftirst. án vísit. | Est. m/vb. mv. skil. | Áætl.afb.á mán. | Fj.afb. | YAS |
| Samtals | | | | | | | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. | | |
| Sundurliðun áhvílandi veðskulda | | | ATH. vextir lána geta verið breytilegir | | | (Y=yfirtekið, A=afýsist, S=samkomulag) | | | | | | |

Dóra B. Kristinisd

Lesið og mótttekið (Kaupandi)

REYKJAVÍKURBORG
[Signature]

Lesið og staðfest (Seljandi)

P. H. Reykjavíkurborgun
með þeirri um samþykki borgarinnar

Kauptilboð

| | | | |
|-------------------------------|-------------|-----------|----------|
| Seljandi | Kennitala | Símanúmer | Hlutfall |
| Reykjavíkurborg | 530269-7609 | - | 100.0% |
| Reykjavíkurborg - eignasjóður | 570480-0149 | - | -% |

| | | | |
|---------------------------|-------------|-----------|----------|
| Kaupandi | Kennitala | Símanúmer | Hlutfall |
| Dóra Birna Kristinsdóttir | 200169-3529 | 8981415 | 50.0% |
| Karl Jóhann Sigurðsson | 251071-5199 | 8403929 | 50.0% |

| | | | | |
|--------------|--------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Fastanúmer | Númer íbúðar | Eignarhlutur í húsi | Eignarhlutur í lóð | Dags. söluvirlits |
| 204-4377 | 01 01 | 100% | 100% | 30.4.2019 |
| Fasteignamat | Brunabótamat | Vátr.fél. seljanda | Vátr.fél. kaupanda | Yfirlýsing húsfélags |
| 57.150.000 | 50.190.000 | VÍS | Sjóvá | |



Grensásvegi 11 · 108 Reykjavík
Sími 588 90 90 · eignamidlun@eignamidlun.is
eignamidlun.is

Sverrir Kristinsson, löggiltur fasteignasali
Kjartan Hallgeirsson, löggiltur fasteignasali

| | | | | |
|-------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| Dags. kauptilboðs | Dags. þinglýs.vottorð | Útgáfud. afsals | Aflýsingardagur | Afhendingardagur eignar |
| 3.5.2019 | | | | Við kaupsamning |

Lýsing eignar

Raðhúsið, Hraunbær 53, 110 Reykjavík, merkt 01-01, ásamt bílskúr merktum 01-02 og öllu sem því fylgir og fylgja ber að engu undanskildu, þ.m.t. tilheyrandi hlutdeild í sameign hússins og lóðarréttindum. Fastanúmer eignar: 204-4377.

Kvaðir og önnur eignarbönd:

Lóðaleigusamningur sjá skjal með þinglýsingarnúmeri 411-Ö-16203.

Eignarheimild seljanda /seljanda sjá afsal með þinglýsingarnúmeri 441-E-001523/2018.

Aðilar kauptilboðs þessa hafa kynnt sér og áritað söluvirlit fasteignasölnunar og skoðast það sem hluti af kauptilboði þessu.

Seljandi vekur athygli á því að ekkert formlegt húsfélag er starfrækt í húsinu. Kaupendur hafa kynnt sér ástand raðhússins sem er fjöleignarhús en seljanda er ekki kunnugt um neinar framkvæmdir á sameign raðhússins.

Kaupanda er kunnugt um og sættir sig við að gildistími tilboðsins er til 10 maí 2019 þar sem borgarráð þarf að samþykkja tilboðið. Ef fundur fellur niður er látið vita og þá þarf að framlengja gildistíma kauptilboðsins.

Kaupverð í tölustöfum

67.000.000 kr.

Heildarverð í bókstöfum

Sextíuogsjömilljónir kr.

Greiðslutilhögun sbr. sundurliðun A

21.000.000

Yfirteknar skuldir sbr. sundurliðun B

0

Veðbréf sbr. sundurliðun C

46.000.000

A. Greiðslutilhögun útborgunar

1. Greiðslur koma í samræmi við sölu á eign kaupanda að Hraunbæ 56, fastanr. 204-4680. Miðað er við fyrstu greiðslur úr þeirri eign að frátöldum sölulaunum og kostnaði við uppgreiðslu lána. Vakín er athygli á skyldu kaupanda til að greiða greiðslurnar um leið og greiðslur losna úr hinni seldu eign. Greiðslur þessar geta borist í hlutum. Eignamiðlun ehf skal tilkynnt um greiðslur. Greitt skal þó í síðasta lagi 3 mánuðum eftir afhendingu Hraunbæjar nr. 53. Greiðsla við kaupsamning skal vera að lágmarki 4 milljónir.

kr. 20.000.000

2. Greitt með peningum við útgáfu afsals 3 mánuðum eftir afhendingu.

kr. 1.000.000

Greiðslustaður útborgunar

Vextir skv. A-lið reiknast ekki. Þó reiknast dráttarvextir ef ekki er greitt á gjalddaga.

C. Greiðslur með veðskuldabréfum. Bréfin eru greidd út með peningum og eru gefin út við kaupsamning.

| Veðréttur | Veðhafi | Neysluvísitala | Fyrsti gjalddagi | Gjalddagar ár hvert | Vextir nú | Vextir reiknast frá | Fjárhæð | Fj. afb. |
|-----------|---------------|----------------|------------------|---------------------|-----------|---------------------|------------|----------|
| 0. | Sjá lánaskjöl | Sjá lánaskjöl | Sjá lánaskjöl | Sjá lánaskjöl | 0.0% | Sjá lánaskjöl | 46.000.000 | 0 |

D. Veðheimild seljanda til handa kaupanda á undan/eftr veðbréfi/um útgefnum samkv.C-lið.

Fjárhæð og væntanlegur lánveitandi.

Samkvæmt almennum venjum í fasteignaviðskiptum.

Fyrirvari kaupanda:

Kaupendur gera fyrirvara um fjármögnun lána skv. tilboði þessu. Skal kaupandi hafa skilað inn staðfestingu um fjármögnun í síðasta lagi 20 virkum dögum eftir samþykki tilboðs þessa. Að öðrum kosti getur seljandi rift tilboði þessu með einhliða skriflegri yfirlýsingu.

Kaupendur gera fyrirvara um sölu á eign þeirra að Hraunbæ 56, fastanr. 204-4680. Seljist hún ekki innan 20 virkra daga frá samþykki þessa tilboðs fellur tilboð þetta niður nema aðilar sammælist um annað.

Fyrirvari seljanda:

Fyrirvari er af hálfu seljanda um samþykki borgarráðs.

- Tilboðsgjafi (kaupandi), sem lýsir sig fjárráða, býðst til að kaupa þá eign sem lýst er í tilboði þessu á því verði og með þeim kjörum, skilmálum og fyrirvörum sem í því greinir.
- Er tilboð þetta skuldbindandi fyrir hann til loka þess frests sem settur er nema því sé hafnað innan tilboðsfræstsins. Með höfnun tilboðs fellur það niður og er tilboðsgjafi þá ekki lengur við það bundinn. Það er sömuleiðis höfnun á tilboði ef gagn tilboð kemur fram innan tilboðsfræsts.
- Bindandi kaupsamningur er kominn á þegar skriflegt tilboð hefur verið samþykkt af móttakanda með undirskrift, enda felist í því gagnkvæm skuldbinding, annars vegar um greiðslu kaupverðs og hins vegar um afhendingu eignar.
- Um réttarsamband aðila og réttindi þeirra og skyldur gilda lög nr. 40/2002 um fasteignakaup nema að því leyti sem tilboðið geymir frávik um einstök atriði.
- Þegar sala eignar er liður í atvinnustærfermi tilboðsmóttakanda (seljanda) og hún ætlul til persónulegra afnota fyrir tilboðsgjafa (kaupanda) er um neytdakaup að ræða og er þá óheimilt að víkja frá ofangreindum lögum ef það yrði óhagstæðara fyrir tilboðsgjafa (kaupanda).
- Séu til staðar takmarkanir eða hindranir hvað snertir heimildir og eignarráð tilboðsmóttakanda (seljanda) skal þess getið í sölufréttinu.
- Sé ekki annað upplýst eða það augljóst skal eignin standast þær kröfur sem leiðir af lögum um fasteignakaup. Skal hún henta til þeirra afnota sem sambærilegar eignir eru venjulega notaðar til og/eða þeirra sérstöku afnota tilboðsgjafa sem tilboðsmóttakanda (seljanda) mátti vera kunnugt um.
- Notuð fasteign telst ekki gölluð, nema ávallinn rýri verðmæti hennar svo nokkru varði eða tilboðsmóttakandi (seljandi) hafi sýnt af sér sagnæma háttsemi.
- Sé ekki um annað samið skal eign hafa þann búnað eða réttindi sem var fyrir hendi við skoðun og/eða á að fylgja samkvæmt lögum, kaupsamningi, öðrum gögnum eða venju. Í eldhúsi skal vera eldavélf, ofn og vífta. Tæki og vélar sem eru sérstaklega felld inn í innréttingarnar og verða hluti af þeim og aðrir innbyggðir hlutir fylgja. Í baðherbergi fylgja föst hengi, innréttingar og tæki svo og skápur yfir eða við vask. Múr- og naglfastar uppistöður og hillur í geymslu. Föst ljós og ljósaúplár skulu vera í eldhúsi, baðherbergi og sérþvottahúsi og a.m.k. eitt perustæði í hverju herbergi. Eigninni skulu fylgja allar múr- og naglfastar innréttingar, spegilflísar, gluggatjaldastangir og festingar, en ekki gluggatjöld, þó fylgja rimla-, strimla- og rúllugluggatjöld. Sjónvarpsloftnet og festingar í eigu seljanda fylgja. Í bílskúr fylgir fastur ljósabúnaður, rafknúin hurðaoþrnarar svo og fastar hillur og skápur.
- Tilboðsmóttakandi (seljandi) skal gefa tilboðsgjafa (kaupanda) þær upplýsingar um eign, sem hann vissi eða mátti vita um og sem tilboðsgjafi hafði réttmæta ástæðu til að ætla að hann fengi. Eign skal vera í samræmi við veittar upplýsingar.
- Tilboðsgjafi getur ekki borið fyrir sig neitt varðandi ástand og gæði eignar sem hann þekkti til eða átti að þekkja til þegar tilboðið var gert. Hafi hann skoðað eign fyrir kaupin eða látið það undir höfuð leggjast þrátt fyrir áskoranir, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefði mátt sjá við slíka skoðun.
- Gangi kaup eftir, skal tilboðsgjafi (kaupandi) svo fljótt sem verða má eftir afhendingu, skoða eignina á þann hátt sem góð venja er.
- Vextir reiknast ekki á útborgunargreiðslur sem greiðast á umsömdum degi en dráttarvextir reiknast við greiðsludrátt.
- Veðbréf sem gefið út við undirritun kaupsamnings, ber óbreytanlega vexti og er verðtryggt með vísitölu neysluverðs, grunnvísitölu útgáfumánaðar.
- Leiði tilboðið til kaupsamnings og eigi tilboðsgjafi (kaupandi) að yfirtaka áhvilandi veðskuldir, skal tilboðsmóttakandi (seljandi) strax tilkynna skuldareigendum um það og afla samþykkis þeirra ef því er að skipta. Skal hann þá án tafar framvísa nauðsynlegum gögnum þar að lútandi á fasteignasölu.
- Eign skal afhenda á hádegi umsamins afhendingardags nema annað sé um samið. Áhættan af eign flýst frá seljanda til kaupanda við afhendingu.
- Eignin skal vera laus til afnota fyrir kaupanda á þeim degi sem að framan greinir. Kaupandi hirðir frá þeim tíma arð af henni og greiðir af henni skatta og skyldur, vexti af uppreiknuðum eftirstöðvum yfirtekinnna lána svo og verðbætur, en seljandi til sama tíma. Í uppgjöri vegna yfirtekinnna lána er miðað við stöðu þeirra í skilum á afhendingardegi eignarinnar. Greiðslur í hússjóð, vexti og afborganir af yfirteknum lánnum, iðgjöld af lögboðinni brunatryggingu, fasteigna-, vatns- og fráveitugjöldum, skal seljandi gera upp við kaupanda miðað við afhendingardag og greiða við undirritun afsals eða á gjalddögum lánanna, ef þeir eru fyrir. Heimilt er kaupanda að draga gjaldfallnar afborganir, vexti og kostnað, fasteigna-, vatns- og fráveitugjöldum, iðgjöld af lögboðinni brunatryggingu og greiðslur í hússjóð, sem seljanda bar að greiða, frá þeirri útborgunargreiðslu, sem fellur næst á eftir gjalddögum. Skemmdir, sem verða á eign fyrir afhendingu, en eftir að eignin er sýnd eða kaupsamningur gerður, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað.
- Kostnaðarskiptingu á milli aðila skal hagað á þá leið, að seljandi skal greiða venjuleg rekstrargjöld af fasteigninni uns hann afhendir hana kaupanda.
- Við tilboðsgerð og samþykki tilboðs kynntu aðilar sé gaumgæfilega eftirtalin gögn sem skoðast hluti af kaupsamningi og/eða eru honum til fyllingar og skýringar um réttindi og skyldur aðila og samningsforsendur þeirra og gerðu aðilar engar athugasemdir við þau; kaupanda hefur verið afhent neðangreind skjöl í ljóssriti. a) Þinglýsingarvottorð, b) vottorð Fasteignaskrár Íslands, c) sölufrétt, e) eignaskiptayfirlýsingu, f) tilvitnuð þinglýst skjöl sbr. lýsingu eignar.
- Kauptilboð þetta byggir á því að eftirtaldir áhvilandi veðskuldir séu tilboðsgjafa (kaupanda) óviðkomandi og að þeim skuli aflýst svo fljótt sem verða má: Verði af kaupsamningi skal honum þinglýst svo fljótt sem verða má og í öllu falli innan viku frá undirritun hans. Kaupandi greiðir stimplun og þinglýsingu kaupsamnings þessa, afsals, veðbréfs og annarra veðskjala svo og lántökugjald veðbréfa og annarra veðskjala. Þinglýsingargjald er kr. 2.000.- af hverju skjali. Kostnað við skuldaraskipti greiðir kaupandi samkvæmt gjaldskrá viðkomandi lánastofnunar.
- Hér að neðan skal með skýrum og ótvíráðum hætti segja um frávik frá ákvæðum laga nr. 40/2002 um fasteignakaup enda standi ófrávikjanleg lagafrávikum slíkum frávikum ekki í vegi. Sama gildir um öll afbrigði, fyrirvara og sérstakar forsendur aðila ef því er að skipta.
- KOSTNAÐUR KAUPANDA, sem greiðist við undirritun kaupsamnings: sjá kostnaðaruppgjör og þjónustusamning við Fasteignasölu, dags. í dag.
- Tilboðið byggir á því að eignin sé án frekari kvaða og veðbanda en í því segir.
- Verði af kaupum og þegar tilboðsgjafi (kaupandi) hefur efnt skyldur sínar á hann rétt á afsali fyrir eigninni.
- Séu um áhvilandi veðskuldir að ræða, sem seljanda ber að aflýsa af eigninni og dugi útborgun skv. 1. tölulíði A sbr. framanritað ekki til uppgreiðslu þeirra eða að seljandi geti ekki sýnt fram á aflýsingu þeirra með öðrum hætti, skulu útgefin veðskuldaþré tryggt með fyrsta lausa veðrétti og uppfærslurétti, næst á eftir áhvilandi veðskuldum og tekur þá viðkomandi lánstofnun að sér að greiða upp áhvilandi veðskuldir með því sem til þarf af andvirði útgefinna veðskuldaþré, auk kostnaðar sem til kemur við uppgreiðslu þeirra. Kostnað við uppgreiðslu lána greiðir seljandi og er hann skv. gjaldskrá hvern lánastofnunar. Eftirstöðvar af andvirði útgefinna veðskuldaþré verður lagt inn á bankareikning seljanda eða þess sem hann vísar til.
- Þrátt fyrir framanritað eru vextir lífeyrissjóðslána ævinlega breytilegir svo og lán annarra lánastofnana nema annað sé skýrt tekið fram. Til þess að yfirtaka áhvilandi lán þarf í öllum tilfellum samþ. viðkomandi lánastofnunar, kostnað vegna skuldskeytingar ber kaupandi.
- Vextir geta breyst án fyrirvara. Lántaki fær þau vaxtakjör sem eru í boði þegar veðbréf er gefið út eða lán yfirtekið.

Kauptilboð þetta er bindandi og stendur til kl. 17:00 þann 10.5.2019 og telst löglega samþykkt með áritun á skrifstofu fasteignasölu eða á annan sannanlegan hátt fyrir þann tíma.

Til staðfestu undirrita kaupandi og seljandi skjal þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta og lýsa yfir fjárræði sínu. Jafnframt lýsa þeir því hér með yfir að undirritanir af þeirra eru í fullu samræmi við 1. mg. 64. gr. hjúskaparlaga nr. 31/1993 um hjúskaparstöðu, bústað fjölskyldu og húsnæði til atvinnurekstrar.

Reykjavík, 3. maí 2019

Staður og dagsetning

| | |
|---|---|
| Vottar að réttir dags. undirskrift og fjárræði: | |
| Nafn Þórdís Davíðsdóttir Kennitala | Undirskrift kaupanda <i>Dóra B. Kristinsdóttir</i> |
| Nafn Löggiltur fasteignar- og skipasali kt. 200469-4029 Kennitala | <i>e-u. Dóra B. Kristinsdóttir</i> |

Reykjavík, _____

Staður og dagsetning

| | |
|---|---|
| Vottar að réttir dags. undirskrift og fjárræði: | |
| Nafn <i>[Handwritten Signature]</i> Kennitala 090583-3369 | Undirskrift seljanda og samþykki máka <i>[Handwritten Signature]</i> Stimplur: SKRIFSTOFA EIGNA OG ATVINNUPÞROUÐ |
| Nafn Kennitala | |

Umboð

Til kaupa á fasteign.

Karl Jóhann Sigurðsson

251071-5199

Nafn

Kennitala

Gef hér með

Dóru Birnu Kristinsdóttur


200169-3529


Nafn

Kennitala

fullt og ótakmarkað umboð til þess fyrir mína hönd að undirrita kauptilboð, kaupsamning, íbúðabréf og afsal, svo og öll önnur nauðsynleg skjöl, er varða kaup okkar á eigninni nr. 53 við Hraunbæ, 110 Reykjavík fastanr.204-4377 svo og til að inna af hendi greiðslur og framselja íbúðabréf ef með þarf. Umboð þetta er jafngilt og hefði ég sjálfur gert það.

Reykjavík 22.05.2015
Staður og dags.


Undirskrift


Undirskrift

Vottar að rétttri dagsetningu, undirskrift og lögræði:


Nafn

200469-4025
Kennitala


Nafn

110696-2059
Kennitala