



Borgarráð

Laugardalsvöllur KSÍ, leiga

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki meðfylgjandi leigusamning við KSÍ ehf., kt. 501202-2820 um afnot af hluta af aðstöðu á Laugardalsvelli.

Greinargerð:

Að ósk Skóla- og frístundasviðs er óskað eftir að taka á leigu hluta húsnæðis á Laugardalsvelli fyrir Laugarnesskóla á meðan unnið er að útbúa kennsluáðstöðu á lóð skólans. Aðstaðan á Laugardalsvelli verður notuð undir kennslustofur fyrir hluta af nemendum Laugarnesskóla eða fyrir rúmlega 80 nemendur. Um er að ræða hluta húsnæðis á 3. hæð auk sameignar.

Leiga er krónur 2.286.560 á mánuði með virðisaukaskatti. Innifalið í leigunni er hiti, rafmagn og ræstingar, auk búnaður í hinu leigða, s.s. borð og stólar.

Að öllum líkindum flyst starfsemin aftur yfir í Laugarnesskóla í nóvember eða desember nk.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýringarsvið
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

Leigusamningur dags. 12. ágúst 2022

HÚSALEIGUSAMNINGUR

1. gr.

Aðilar samningsins

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, f.h. Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, Reykjavík, í samningi þessum nefndur „leigutaki“ og KSÍ ehf., kt. 501202-2820, Laugardalsvelli, 104 Reykjavík, í samningi þessum nefndur „leigusali“, gera með sér svohljóðandi samning um afnot leigutaka af hluta af aðstöðu leigusala á Laugardalsvelli eins og nánar greinir í samningi þessum.

2. gr

Lýsing á hinum leigða

Hið leigða er afmarkað í fylgiskjali 1 og skiptist í eftirfarandi:

- Tveir fyrirlestrarsalir KSÍ á 3ju hæð stúkubyggingar ásamt tveimur geymslurýmum á 3ju hæð og búnaði sem fylgir fyrirlestrarsölum og rýmum, þ.m.t. stólar, borð og annar búnaður.
- Sameign hússins
- Kaffistofa starfsmanna

3. gr.

Starfsemi leigutaka

Húsnæðið er leigt undir starfsemi Laugarnesskóla.

4. gr.

Breytingar á húsnæði

Ekki er gert ráð fyrir neinum varanlegum breytingum á húsnæðinu vegna samningsins en leigutaki mun setja upp innréttingar til að þjóna starfsemi skólans. Leigusali mun veita leigutaka endurgjaldslaus afnot af búnaði sínum á leigutíma sem kann að nýtast skólanum, t.d. lausum borðum, stólum og öðrum búnaði.

5. gr.

Leigutímabil

Leigusamningur þessi er tímabundinn frá 1. september 2022 til 1. nóvember 2022. Haldi leigutaki áfram afnotum sínum eftir lok leigutímans og krefjist leigusali ekki rýmingar á eigninni á sama tímabili, telst vera kominn á ótímabundinn leigusamningur með þeim sömu skilmálum og greinir í þessum samningi að því undanskildu að hvorum samningsaðila er heimil uppsögn með 7 daga fyrirvara.

Leigutaki mun ganga frá hinu leigða þannig á föstudögum að KSÍ geti haldið námskeið um helgar í hinum leigðu rýmum (fyrirlestrarsölum).

6. gr. Húsaleigan

Leigutaki skuldbindur sig að greiða leigusala mánaðarlega húsaleigu frá og með þeim degi sem starfsemi leigutaka hefst í hinu leigða húsnæði sem svarar til kr. 2.286.560 með virðisaukaskatti fyrir fullan mánuð og rétt hlutfall þar af fyrir hluta úr mánuði.

Húsaleigan er innheimt mánaðarlega með útsendum reikningi frá KSÍ ehf. Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga ef ekki er greitt á eindaga. Reikningar leigusala skulu berast leigutaka 25 dögum fyrir gjalddaga til að dráttarvextir teljist réttmætir. Reikninga skal senda á Reykjavíkurborg - eignasjóð, kt. 570480-0149, b/t borgarbókhalds Borgatúni 10-12, 105 Reykjavík eða bokhald@reykjavik.is. Leigusali skal tilgreina verkbeiðninúmer 24062 á útsendum reikningum.

7. gr. Rekstrarkostnaður

Leigusali greiðir öll gjöld tilheyrandi húsnæðinu á leigutímanum og kostnað af notkun vatns, rafmagns og ræstingar. Leigutaki skal skila húsnæðinu snyrtilegu við lok hvers dags. Ef bæta þarf við sérstökum sorpgámum þá skal Reykjavíkurborg greiða þann kostnað.

8. gr. Önnur samningsákvæði

Samningurinn er gerður með fyrirvara um að nauðsynleg leyfi fáiast samþykkt.

Leigutaki ber ábyrgð á tjóni á hinu leigða samkvæmt ákvæðum húsaleigulaga nr. 36/1994 og almennum reglum skaðabótalaga.

Leigusali er ekki ábyrgur fyrir slysum sem kunna að verða á nemendum og/eða starfsmönnum skólans á leigusvæðinu á leigutímabilinu.

Um húsaleigusamning þennan gilda ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994, að svo miklu leyti sem þau kunna að eiga við.

Mál sem kann að rísa út af húsaleigusamningi þessum skal reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

Samningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu eintaki í frumriti.

Öllu framanrituðu til staðfestu er samningur þessi undirritaður í votta viðurvist.

Reykjavík, 12. ágúst 2022

Leigusali:

Leigutaki:

F.h. KSÍ

F.h. Reykjavíkurborgar með
fyrirvara um samþykki borgarráðs

Vottar að rétttri dags., undirskrift
og fjárræði aðila

Nafn og kt.

Nafn og kt.



GÖNGULEIÐIR

3.HÆÐ (Vörð, Sökn) - Veldusali

Séreiðin
sameiðin